

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

22/2016. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2016. október 11-ei, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tanácsterem
- Jelen voltak:** Sólyom Jöran elnök, Hartyáni László, Gyuga Mihály Hermann Istvánné, Przygoczki Ferenc bizottsági tagok
Kapros Katalin jegyzőkönyvvezető
- Távol voltak:** Illeg Pál, Torma Lajos bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 óra 4 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt, majd ismertette a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
229/2016. (X.11.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. október 11-ei ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. A Képviselő-testület 2016. október 18-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Ütemezett járda felújítás projekt I. ütem megvalósításának értékelése – Varikont Kft. beszámolója*
 - *Közutak fenntartásának üzemeltetésének aktuális kérdései*
 - *2016. évi beruházásokról aktuális tájékoztató*
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök ezt követően az 1. napirendi ponton belül tárgyalandó előterjesztések tárgyalási sorrendjére tett javaslatot tekintettel a meghívott vendégekre. Javasolta, hogy először a „*Konzorciumi szerződés módosítása (hulladékgazdálkodás)*”, az „*Önkormányzati vegyes tulajdonban lévő komfortos lakások komfortfokozat-növelő beruházása*”, „*A város tömbházas területein illegálisan elhelyezett lomhulladékok elszállításáról szóló 58/2016. (III.29.) Kt. határozat módosítása*”, a „*Döntés a Majkon található Oroszlányi Bányászati Múzeum kisebb léptékű fejlesztéseivel kapcsolatban*” című előterjesztéseket tárgyalják. A többi előterjesztést a meghívó-tervezetben szereplő sorrendben javasolta tárgyalni. Zárt ülésen „*A helyi földbizottság állásfoglalása elleni kifogás elbírálása az oroszlányi 02/39, 0727/3, 0261/4, 0304, 0409/1, 0257/2, 0254/1, 0254/7, 0113/12, 02/42, 02/40, 0146/21, 0148/1, 085/20, 0716/4 hrsz-on*

nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés tárgyában” című napirendi pontot , valamint „A helyi földbizottság állásfoglalása elleni kifogás elbírálása az oroszlányi 02/35. hrsz-on nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés tárgyában” című napirendi pontot tárgyalják.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak javaslatáról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
230/2016. (X.11.) VFKB határozata
az előterjesztések tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. október 11-ei ülésén az 1. napirendi pont keretében az előterjesztéseket az alábbi sorrendben tárgyalja:

Nyílt ülés:

- *Konzorciumi szerződés módosítása (hulladékgazdálkodás)*
- *Önkormányzati vegyes tulajdonban lévő komfortos lakások komfortfokozat-növelő beruházása*
- *A város tömbházas területein illegálisan elhelyezett lomhulladékok elszállításáról szóló 58/2016. (III.29.) Kt. határozat módosítása*
- *Döntés a Majkon található Oroszlányi Bányászati Múzeum kisebb léptékű fejlesztéseivel kapcsolatban*
- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- *A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása*
- *A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása*
- *A településképi helyi védelméről, továbbá egyes építészeti előírásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása*
- *Az új közúti forgalmi rend kialakításáról szóló 10/2009. (IV.9.) önkormányzati rendelet módosítása*
- *A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása*
- *Ingatlan vásárlással és vétellel kapcsolatos döntések*
- *Pályázat benyújtása az INTERREG V-A SZLOVÁKIA–MAGYARORSZÁG együttműködési program keretében tematikus játszópark kialakítása érdekében*
- *Pályázati együttműködésben való részvétel a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Sacra Velo projektjében*

Zárt ülés:

4. A Képviselő-testület 2016. október 18-ai zárt ülése előterjesztéseinek megvitatása

- *A helyi földbizottság állásfoglalása elleni kifogás elbírálása az oroszlányi 02/39, 0727/3, 0261/4, 0304, 0409/1, 0257/2, 0254/1, 0254/7, 0113/12, 02/42, 02/40, 0146/21, 0148/1, 085/20, 0716/4 hrsz-on nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés tárgyában*
- *A helyi földbizottság állásfoglalása elleni kifogás elbírálása az oroszlányi 02/35. hrsz-on nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés tárgyában*

Felelős: Solyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2016. október 18-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Konzorciumi szerződés módosítása (hulladékgazdálkodás)

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy előterjesztés még nincs az anyaghoz, az előterjesztéshez helyben kiosztással két mellékletet kaptak.

Óvári László az OKÖ Zrt. vezérigazgatója elmondta, hogy Oroszlány területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Vertikál Zrt. látja el a KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással kötött közszolgáltatási szerződés alapján. A felek feladataik egymás közötti elosztására 2013-ban konzorcium megállapodást kötöttek. A jogszabályváltozások miatt szükségessé vált a szerződés módosítása. Az idén megalakult a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt., amely az állam hulladékgazdálkodásának közfeladatainak ellátását hivatott elvégezni. A Vagyonkezelő Zrt. feladatai szerzteágazóak, de a legfontosabb feladat, amit átvett a korábbi közszolgáltatóktól, az a közszolgáltatási díj beszedése, illetve a szolgáltatást végző cégek felé szolgáltatási díj kifizetése. Az NHKV Zrt. megalkotta az országos hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tervet, ami tartalmazza az eddigi hulladékgazdálkodási eredményeket, az optimális területi hulladékgazdálkodás területi lehatárolását, illetve a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás elvárható minimális szintjét. Fontos még, a szolgáltatók felé fizetendő szolgáltatási díj az Ohkt-ban előírt minimális közszolgáltatási mennyiséghez van kötve, összeget nem tud mondani a terület vonatkozásában. A lényeg, hogy a közszolgáltatók a díjmegállapítás alapján arra vannak kényszerítve, hogy minél nagyobb közszolgáltatók jöjjenek létre. Ami fontos változás volt még ebben az évben, az a hulladék tulajdonjogának változása, ami szintén az NHKV Zrt-t illeti. Az önkormányzat tulajdonában lévő hulladék kezelő létesítmények üzemeltetési és bérleti jogát át kell adni a társulással közszolgáltatási szerződésben lévő közszolgáltató részére, jelen pillanatban az oroszlányi hulladéklerakó bérlője a Vertikál Nonprofit Zrt. Erre a bérleti szerződésre való hivatkozásával a Vertikál Zrt. beadta a hulladéklerakó egységes környezethasználati engedélyének a módosítását, a módosítás ez év augusztusában ki is jött a Környezetvédelmi Felügyelőségtől. A tartalma a kiküldött hulladékgazdálkodási stratégiát tartalmazó, egy komplex hulladékkezelő központ megalkotása Oroszlány vonatkozásában. Ez egy elvi engedély, ahhoz hogy itt bármilyen létesítményt építeni lehessen, az NHKV Zrt. jóváhagyása kell. A módosítást követően az OKÖ Zrt-t csak a hulladékgyűjtés és szállítás költségei terhelik, a kezelés és ártalmatlanítás a Vertikál Nonprofit Zrt-nél fognak jelentkezni. Reményei szerint ez a gazdálkodásukra kedvező kihatással lesz a jövőre nézve, hiszen a jelenlegi nagymértékű havi 20 M Ft-os veszteséget nem csak a Polgárdiba való szállítás okozza, hanem az ártalmatlanítási díj mértéke, illetve az, hogy a jelenlegi szolgáltatási díjból azt nem tudják kigazdálkodni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy bizonyos dolgok felett most már az NHKV fog diszponálni. A KDV Hulladékgazdálkodási Társulásnak a tagja Oroszlány, ennek a társulásnak vannak Oroszlányra tervei. Kérdése az, volt, hogy mennyire tud beleszólni ezeknek az elképzeléseknek a kivitelezésébe, véghezvitelébe az NHKV, ezeket megvívhatja-e, felülírhatja-e, milyen kapcsolatban van a KDV Hulladékgazdálkodási Társulással.

Óvári László vezérigazgató elmondta, a kapcsolatokról nem tud nyilatkozni, az biztos, hogy a KDV Hulladékgazdálkodási Társulás megkapta a támogatást, ez a forrás rendelkezésre áll. A projekt elindítása előtt a terveket mindenképpen egyeztetni kell az NHKV Zrt-vel, beleszólhat ilyen értelemben, de ha bele is szól, mindenképpen szem előtt fogja tartani a város, a társulásban résztvevő közszolgáltatók érdekeit. Igyekeznek olyan partneri kapcsolatot kialakítani, hogy a későbbiekben a társulásnak az elfogadott elképzeléseit elfogadják.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az anyag több helyen említ uniós forrásokból való megvalósíthatóságot. Kérdése az volt, hogy a KDV Hulladékgazdálkodási Társulás által nyert forrás mekkora összeg, milyen arányban vonódik be ebbe a stratégiai elképzelésbe.

Óvári László vezérigazgató elmondta, 14 milliárd Ft, ez a teljes Közép-Duna Vidékére vonatkozik, ez hogy fog megoszlan a térségek között, nem tisztázódott. Oroszlány érdeke, hogy itt minél nagyobb összeg kerüljön felhasználásra. Azért, hogy ez lehető legnagyobb arányt képviseljen, mindenkinek tenni kell, az önkormányzatnak van az operatív bizottságban küldötte, azon keresztül oda tudnak hatni a társulás projektjére, lobbizni kell. A stratégia elfogadására azért van szükség, hogy ha az önkormányzat elfogadja, akkor tudják mutatni a KDV-nél, hogy Oroszlány mit szeretne.

Sólyom Jöran elnök elmondta, azért kérdezte, mert ennek az anyagnak a 4. oldalán van egy bekezdés, melyben az áll, a pályázatban kiemelt szerep jut az egyik alappillérként tekintett Oroszlányi térségnek. Ugyanitt van egy említés arra vonatkozóan, hogy energetikai hasznosítás megvalósulhat. Kérdése az volt, van-e konkrét elképzelés, hogy az energetikához kapcsolódóan mire kell gondolni, arra, hogy vannak olyan

partnerek, ahol már valahol máshol számítanak erre a dologra, tárgyalások voltak-e, vagy helyben való felhasználással kapcsolatos egyeztetések voltak-e.

Óvári László vezérigazgató elmondta, országos célok vannak megfogalmazva, amik uniós elvárások. Szelektív gyűjtésből anyagában hasznosítható anyag, százalékok vannak meghatározva, lerakási minimalizálás és ezt csak úgy tudják elérni, ha az anyagában hasznosíthatón kívüli hulladékok jelentős része minimum termikusan hasznosítható.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a Hulladékgazdálkodási stratégia Ad 3-as pontjában van egy elem, a kétkukás rendszer tervezése. Ahhoz, hogy kétkukás rendszert működtessenek, ahhoz a jelenlegi kuka állományt fejleszteni kell. Kérdése az volt, volt-e konkrét vizsgálat, hogy a jelenlegi gyűjtőpontoknál milyen munkálatok várhatók.

Óvári László vezérigazgató elmondta, a két kukás rendszert a családi házas területen kell elképzelni, a társasházi részekben gyorsan nem megvalósítható. A stratégia azzal számol, hogy a családi házas részen megszüntetésre kerülő gyűjtőszigetek jelentős hányadát oda összpontosítanák, megnőne a tömbös területeken a gyűjtőszigetek darabszáma.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a 10. oldalon pontokba van szedve néhány előny, illetve jellemző, ebből idézett: „megszüntetésre kerül a kül-, illetve garázsterületi begyűjtés jelenlegi módszere. A konténeres, gyűjtőpontos rendszer felszámolásra kerül...”. Két problémája van, az egyik, hogy ebben a témakörben még nem jutottak nyugvópontra, a másik, hogy egy zsákos begyűjtés eredményeképpen miért fog megszűnni a illegális lerakás. Az illegális hulladék máshol fog megjelenni, pl. az erdőben.

Óvári László vezérigazgató elmondta, ha úgy dönt a bizottság, ezt a részt ki is lehet húzni. Az biztos, hogy változtatni kell, mert az a hulladék mennyiség, ami ott képződik, az nem csak Oroszlány hulladéka, hanem a fél megyéé. Ezeken a helyeken, ha megszüntetik a konténer helyeket, egy idő után meg fog szűnni az illegális lerakás. Ebben az évben szükséges döntést hozni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a 11. oldalon a Többfunkciós hulladékudvar létesítése részben kiemeli az anyag, hogy többfunkciós módon működő hulladékudvart kell létrehozni. Jelen pillanatban kényszerúton járnak, a város hozott egy döntést, hogy a lomokat rendszeresen elszállítja. Ennek az lett az eredménye, hogy drasztikusan megnőtt a lomok száma. Kérdése az volt, a Vertikál érdekeltségi körébe tartozó területeken van-e konkrét megoldás arra, hogy a hulladékoktól különválasztaná a lomok kezelését, a lomudvar működtetésére van-e valamilyen gyakorlat.

Németh Gábor alpolgármester 15 óra 34 perckor megérkezett az ülésre.

Óvári László vezérigazgató elmondta, jelen pillanatban nincs. A lomok gyűjtése kétféleképpen van megoldva, az egyik a hulladékudvar, a másik az évi lomtalanítás. Ezt a Vertikál Zrt. házhoz menő módon végzi.

Dr. Molnár Miléna aljegyző 15 óra 35 perckor megérkezett az ülésre.

Óvári László vezérigazgató elmondta, az országos hulladékgazdálkodási közszolgáltatási terv kitér arra, hogy a begyűjtött lomhulladékok egy részét jó lenne helyrehozni, és azt a fogyasztói körforgásba visszacsatolni, ez a jövő. A helyi problémák megoldására maga a hulladékudvar megoldás lenne. Az anyag említi, ha a komplex hulladékkezelő mű megvalósul, ott is lehetőség lesz arra, hogy a lakosság évi 1 m³-ig térítésmentesen kivigye a lomokat.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a másik melléklet, a konzorciumi megállapodás, a jogszabályi változások átvezetését tartalmazza.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, 10 éve már, hogy Oroszlány város hulladékválogató művet szeretne építeni. Tatabányán épült egy hulladékmű, a két hulladékválogató túl közel lenne egymáshoz, de ennek ellenére azt szeretné, ha a hulladékválogató megvalósulna Oroszlányban is, és nem befolyásolná az a tény, hogy van egy másik mű 15 km-re. Oroszlány ezzel korábban kezdett foglalkozni, mint Tatabánya, az más

kérdés hogy erre a 14 milliárdos összegre sokat kellett várni. Itt lépéshátrányba kerültek. Kérte, továbbra is legyen napirenden, ha kell, a Nemzeti Hulladékgazdálkodónál is építsen ki új stratégiai pontokat. Elnök úr jól felvázolta annak lehetőségét, hogy milyen következményei lesznek, ha a zsákos hulladék megvalósul, és a konténeres csomópontok megszűnnének. A Vertikálnak ezt az időpontot legalább addig ki kéne tolni, amíg a hulladékudvar meg nem valósul.

Óvári László vezérigazgató elmondta, ez a szolgáltatás gazdaságtalan, 28 konténerrel beszélnek. Munkaerőhiánnyal küzdenek, 3 sofőrállás betöltetlen. Az idei évben nagy nehezen tudták csak teljesíteni a szerződésben vállalt kötelezettségeiket. Ha ez a féle gyűjtési mód megszűnik, akkor nem lesz miért a megyéből idehozni a hulladékot, ezek nem közkonténerek, hanem a dülők lakóinak hulladéka miatt lettek kihelyezve. Az egész megye hulladékát nem tudják bevállalni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, már utalt az igazgató úrral való egyeztetésre, ez kifejezetten a külterületeken és garázsoknál lévő konténeres hulladékgyűjtés témáját feszegeti. Árva úrnak felkínált egy meghívást, hogy ebben az egyeztetésben részt vegyen.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, az a kérdés fel fog merülni, ha a dülőkben a konténerek megszűnnek, akkor hova fogják a zsákokat rakni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, két javaslata van. Az első, a Megállapítások Ad 3. alternatíva elfogadására című pontja, annak 1.b. pontjának 3. bekezdése, ezt a részt úgy fogadják el, hogy amíg az egyeztetés nem hoz eredményt, addig feltételesen fogadják el. A második, ugyanennek a 3. alpontjához az lenne a javaslat, hogy mind a város, mind a Vertikál Zrt. vizsgálja meg egy lomudvar kialakítását, illetve lomok hatékony kezelését újrahasznosítás szempontjából

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
231/2016. (X.11.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. A Hulladékgazdálkodási stratégia megvalósulása az oroszlányi térségben című tanulmány Megállapítások Ad 3. alternatíva elfogadására című pontja 1.b. pontjának 3. bekezdését, amíg az egyeztetés nem hoz eredményt, addig feltételesen fogadják el.
2. A Hulladékgazdálkodási stratégia megvalósulása az oroszlányi térségben című tanulmány Megállapítások Ad 3. alternatíva elfogadására című pont 3. alpontjához javasolja, hogy mind a város, mind a Vertikál Zrt. vizsgálja meg egy lomudvar kialakítását, illetve lomok hatékony kezelését újrahasznosítás szempontjából

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy a „Hulladékgazdálkodási stratégia megvalósulása az oroszlányi térségben” című tanulmányról döntsenek.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a tanulmányról.

A bizottság a tanulmányt **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

232/2016. (X.11.) VFKB határozata
a „Hulladékgazdálkodási stratégia megvalósulása az oroszlányi térségben” című tanulmányról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Hulladékgazdálkodási stratégia megvalósulása az oroszlányi térségben” című tanulmányt.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javasolta, döntsenek a Konzorciumi megállapodás módosításáról.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak a Konzorciumi megállapodás módosításáról.

A bizottság a Konzorciumi megállapodás módosítását **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
233/2016. (X.11.) VFKB határozata
a Konzorciumi megállapodás módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Konzorciumi megállapodás módosítását.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Óvári László vezérigazgató 15 óra 53 perckor elhagyta az ülést.

Önkormányzati vegyes tulajdonban lévő komfortos lakások komfortfokozat-növelő beruházása

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a pártközi egyeztetésen olyan információhoz jutottak, hogy a két ingatlan közül az egyik ingatlan le van pusztulva, hogy lehet az, hogy egy önkormányzati tulajdon ilyen sorsra jut, miközben azon kéne a Varikont Kft-nek munkálkodnia, hogy ezek az ingatlanok maximálisan megtartsák értéküket.

Solyom Jöran elnök elmondta, a pártközi egyeztetésen ezt úgy kérdezte meg, hogy amikor az önkormányzat egy olyan fejlesztést kezd el tervezni, aminek a lényege, hogy adott területen szolgáltatási színvonalat növelnek, megtörtént-e az a vizsgálat, hogy a szolgáltatás színvonal emelésének emberi oldala megvan-e. Hogy működtetik azt a bérleményt, amelynek a lényege, hogy a tulajdonos fizet valamilyen szolgáltatók irányába, képes-e ellenőrzött módon ennek a szolgáltatásnak ellenértékét hatékonyan beszédni. Ha egy olyan ingatlanon akar további kényelmi szolgáltatásokat bevezetni, ahol az alapszolgáltatás árát sem fizetik meg, akkor a bevezetésre kerülő távhő árát sem fogják kifizetni. Kérdése az volt, amikor egy ilyen fejlesztési javaslat érkezik az önkormányzathoz, akkor ezek a minimális előfeltétel vizsgálatok lefolytak-e, és hogyan.

Árva Ferenc a Varikont Kft. képviselője elmondta, azoknak a vegyes tulajdonban lévő önkormányzati bérlakásban lakóknak lettek felajánlva ezek a szolgáltatás-fejlesztési lehetőségek, ahol a technológia elérhető, illetve nincs fizetési hátraléka. A későbbi hasznosítás érdekében szeretnék a fejlesztést elvégezni. Az érintett ingatlan a Táncsics M. úti fsz-i ingatlan, itt megörökölt bérlőt kaptak. Az érintett ingatlan bérlőjével a szerződés tavaly lejárt, a felszólítást kiküldték, március 16-án vette át a bérlő családtagja. Az átvételt követően az ingatlan elhagyására szólították fel a bérlőt. Az üzemeltetési szerződés alapján félévente van kötelező bérlemény ellenőrzés. A kiköltözésre felszólítás után háromszor jártak személyesen az ingatlannál, egyszer jutottak be a kollégák, semmilyen rendellenességet nem tapasztaltak. Felmerült, hogy miért nem tudott az üzemeltető arról, hogy az E.ON lekötötte a villanyóráját. Vegyes tulajdonban lévő bérleményeknél az ügyfélnek a közszolgáltatókkal egyéni szerződése van, a közszolgáltató nem tájékoztatja sem az üzemeltetőt, sem a tulajdonost arról, hogy történt-e lekötés, erről utólag értesültek. Negyedszer kimentek, jegyzőkönyv készült, ezután a rendőrségen büntető feljelentést tettek ismeretlen tettes ellen.

Hermann Istvánné bizottsági tag tájékoztatásul elmondta, hogy ebben az évben májusban ezeket a bérlőket a vízmű kivette a fogyasztók közül, erről értesítést is küldtek, ezt levitte a Varikont Kft-nek. Amit a legnagyobb hibának tart, bármikor egy tulajdonos vesz egy lakást, és közli, hogy albérlőbe fogja adni, felhívja a tulajdonos figyelmét, hogy soha ne az albérlő fizesse a közüzemi számlákat. Ha nem a bérlővel kötöttek volna szerződést az E.ON-nal, hanem a Varikont Kft. maradt volna a fizető, azonnal megkapta volna a felszólítást. Abban az esetben, ha a Varikont Kft. köti meg a szolgáltatókkal a szerződést, majd a díjakat áthárítja a bérlőre, abban az esetben azonnal fog értesülni a díj hátralékról. Kérdése az volt, hogy a személyi feltételek adottak-e a Varikont Kft-nél, hogy gyakrabban ellenőrizzék ezeket a bérlemény ellenőrzéseket.

Árva Ferenc a Varikont Kft. képviselője elmondta, találnak rá megoldást, ha az lesz a bizottság kérése, hogy az ellenőrzés negyedévente történjen meg, ennek nem látja semmi akadályát.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a lakásüzemeltetésnél két fő bérére megszavazott az önkormányzat 6, 2 M Ft-ot szervezés, igazgatás, műszaki, egyéb adminisztratív feladatok ellátására.

Árva Ferenc a Varikont Kft. képviselője kiegészítésként elmondta, hogy múlt testületi ülésen a lakbérek megállapításánál döntöttek úgy, hogy vegyes tulajdonú ingatlanoknál a közszolgáltatási szerződéseket az egyén kösse meg.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, akkor be kell adni egy előterjesztést, hogy ezen változtatni kell, mert a Varikont Kft. nem fog értesülni az elmaradásokról.

Árva Ferenc a Varikont Kft. képviselője elmondta, ahol a Varikont Kft. fizeti, ott tudnak arról, ha bármi probléma van.

Hermann Istvánné bizottsági tag javasolta, hogy minden bérleti szerződést át kell vizsgálni, meg kell nézni, van-e elmaradás.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a jövőben felül kéne vizsgálni a Varikont Kft. bérlakás üzemeltetési dolgait annak érdekében, hogy a vagyon megőrzése fokozott védelmet kaphasson. Kérdése az volt, a bérlakás állomány mekkora részét teszi ki a vegyes tulajdon.

Árva Ferenc a Varikont Kft. képviselője elmondta, hogy 74 ingatlant kezelnek, 30-40 %.

Sólyom Jöran elnök elmondta, úgy érzi, az előterjesztés konkrétan megfogalmazza, hogy miért kéri a lakás felújítását.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, továbbvinné ezt a gondolatot, amikor megürül egy ingatlan és komfortnövelő beruházást hajt rajta végre a város, úgy csinálja meg, hogy piaci alapú bérbeadás kritériumainak megfelelően.

Árva Ferenc a Varikont Kft. képviselője elmondta, minden megüresedett bérlakásnál az állagmegóvó karbantartás elvégzik, ahol lehet, a műszaki fejlesztést önerőből végezzék el.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
234/2016. (X.11.) VFKB határozata**

**az „Önkormányzati vegyes tulajdonban lévő komfortos lakások komfortfokozat-növelő beruházása”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati vegyes tulajdonban lévő komfortos lakások komfortfokozat-növelő beruházása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, kéri meg polgármester urat, hogy a bérlakások üzemeltetésével kapcsolatban induljon el egy felülvizsgálat, ami a módszerre és az ellenőrzések végrehajtására vonatkozik, és a bizottság számára az eredményről nyújtson tájékoztatást.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak javaslatáról.

A bizottság javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
235/2016. (X.11.) VFKB határozata
bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megkéri Lazók Zoltán polgármester urat, hogy a bérlakások üzemeltetésével kapcsolatban indítson el egy felülvizsgálatot, ami a módszerre és az ellenőrzések végrehajtására vonatkozik, ezt követően a bizottság számára az eredményről nyújtson tájékoztatást.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy az ülést a meghívótervezet 10. napirendi pontjával folytassák.

Döntés a Majkon található Oroszlányi Bányászati Múzeum kisebb léptékű fejlesztéseivel kapcsolatban

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, az önkormányzat hosszú hónapok óta egyeztetett a Vértesi Erőmű Zrt-vel bizonyos eszközök megvásárlásának lehetőségéről, most reális esély nyílt arra, hogy meg tudják vásárolni hulladék vas áron. Azért a LÜN Kft., mert visszaigényelheti az Áfát, így módon az Áfa visszafordítható a múzeum fejlesztésére. A 3 hónapban, amióta az üzemeltetés a LÜN Kft.-hez került, igyekeztek minden fontos feladatot elvégezni. Be van adva egy pályázat, ami a múzeum nagyléptékű fejlesztését elősegítené, de e mellett több kisebb feladat van, ami ebbe a pályázatba nem fér bele. Az idei évben a múzeum látogatottsága megnőtt. A pénzügy és a jogászok is vizsgálták, hogy milyen módon lehetne úgy átadni a forrást, hogy gazdaságilag a legoptimálisabb legyen, nincs kialakult gyakorlat a törzstőke emelésén kívül.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, mikor döntöttek a pályázat benyújtásáról.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, májusban lett benyújtva, sajnos semmi hivatalos döntésről nincs hírük, de a bírálók előtt van, a megye szeretné, ha megvalósulna.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, mennyi bevétel növekedést eredményezett a látogatottság növekedés.

Tassi József ügyvezető elmondta, még nem zárult le a szezon, november közepén zár be a múzeum.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérte, hogy decemberben erről egy beszámolót készítsenek.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a többpárti megbeszélésen többekben megfogalmazódott az igény, hogy a Bányászati Múzeum jövőbeni fejlesztési terveinek koordináltabb betekintése érdekében a féléves működés tapasztalatait szeretnék látni. A decemberi testületi ülésre készítsenek egy anyagot, hogy mik azok a költségek, ami kifejezetten az épületek karbantartására, kültéri eszközök gondozására lettek fordítva.

Tassi József ügyvezető kérése az volt, hogy legyen egy kihelyezett bizottsági ülés ezzel kapcsolatban.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy november elején valamikor legyen egy rendkívüli bizottsági ülés, kimennek a múzeumba, és körülnéznek.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, az egyeztetések ott tartanak, hogy ha az adásvételi szerződés megszületik a Vért részéről, akkor az eszközök eladhatóak, reméli, hogy az idén ki lehet majd szállítani a múzeumba.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy elvileg akkor első körben csak tárolni fogják az eszközöket.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, nem tárolni fogják, az eszközöket darabokban kell elhozni, és a helyszínen kell összerakni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ez nem képezi részét a Top pályázatnak.

Tassi József ügyvezető elmondta, egy tétel van, ami a pályázat részét képezi, az a látogatói vizesblokk felújítás, de olyan állapotban van, hogy nem tudnak két évet várni a felújítással.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
236/2016. (X.11.) VFKB határozata
a „Döntés a Majkon található Oroszlányi Bányászati Múzeum kisebb léptékű fejlesztéseivel
kapcsolatban” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Majkon található Oroszlányi Bányászati Múzeum kisebb léptékű fejlesztéseivel kapcsolatban” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tassi József ügyvezető 16 óra 32 perckor elhagyta az ülést.

A város tömbházas területein illegálisan elhelyezett lomhulladékok elszállításáról szóló 58/2016. (III.29.) Kt. határozat módosítása

Sólyom Jöran elnök elmondta, itt alapvetően az indokolja a teljes átszerkesztését az előző anyagnak, hogy az eddigi helyre már nem tudják beszállítani az anyagot, és megnöttek az elszállított mennyiségek is, és a hulladék elszállításának költsége is duplájára nőtt.

Árva Ferenc a Varikont Kft. képviselője kiegészítésként elmondta, hogy úgy kapták a tájékoztatást az NHSZ-től, hogy elvileg azért korlátozzák be Tatabányát, hogy fogadják a hulladékot szeptember 30-ig, mert a mechanikai előkezelést is végző hulladékkezelő központ üzemeltetése meg fog kezdődni. Ismeretei szerint nem kezdődött meg. A másik, szóbeli tájékoztatás alapján az NHSZ közölte, hogy mivel másik hulladék társulás tagja Oroszlány, a jövőre nézve nem fogja átvenni a hulladékot. Amíg máshogy nem dönt a hatóság, addig Székesfehérvárra, vagy Polgárdiba kell elszállítani. A mellékletből kiderül, hogy míg az eredeti képviselő-testületi döntés alapján 2 hetente péntekenként történt a lomhulladék elszállítása, már elmentek olyan irányba, hogy hetente 2-3-szor kell összegyűjteni. Ezt depózzák a telephelyen, és úgy kerül később beszállításra.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ugyanazon a lapon 3 féle szállítólevél szám van, a szállítólevél elvileg gépjárműhöz kötött. Kérdése az volt, akkor 3 különböző gépjármű viszi-e el a hulladékot Tatabányára.

Árva Ferenc a Varikont Kft. képviselője elmondta, hogy 2 gépjárművel szállítanak.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az összes költségnek van egy általános 20 %-os költsége, azért, mert a lerakás, szállítmányozás díja jelentősen megnő, számára furcsa, hogy az általános költség ennek arányában szintén megnő.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
237/2016. (X.11.) VFKB határozata**

**„A város tömbházas területein illegálisan elhelyezett lomhulladékok elszállításáról szóló 58/2016.
(III.29.) Kt. határozat módosítása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A város tömbházas területein illegálisan elhelyezett lomhulladékok elszállításáról szóló 58/2016. (III.29.) Kt. határozat módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Ütemezett járda felújítás projekt I. ütem megvalósításának értékelése – Varikont Kft. beszámolója

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, a Nevelőotthon melletti járdaszakasz mellett miért nincs szegély.

Dancs Károly a Varikont Kft. képviselője elmondta, hogy amikor a projektet elkezdték összeállítani, a költséghatékonyságot nézték, úgy döntöttek, ez legyen a műszaki tartalom. Esztétikailag indokolt lenne, de költségnövelési vonzata jelentős lenne. Amit összeállítottak 5 ütemet, úgy gondolja, ha ilyen igény van, ezek módosíthatóak, az első ütem megvalósult, sok tapasztalatot szereztek. Ha a következő ütemekben el akarnak térni, nincsenek elkésve.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, az 56-os emlékműnél megcsinálták a térburkolatot, a mellette lévő területen található egy akna, azon a kis területen ott maradt a homok, azt onnan el kéne szállítani.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, a LÜN Kft-nek jelezni fogják. Kérdése az volt, hogy a gyalogos járdáknál a rendeltetésszerű használat esetén elégséges szegély nélkül megépíteni a járdát, vagy van műszaki stabilitási vonzata, hogy megépül-e.

Dancs Károly a Varikont Kft. képviselője elmondta, nincs előírás. Szegélyépítésnek járdaépítés esetében műszaki jelentősége akkor van, ha ott keresztező terhelő forgalom éri a járda szélét. Az első ütemnél ilyen szakasz nem volt. Támogatni tudja, ha a következő ütemekben újragondolnák a műszaki tartalmat.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy alkalmanként a költöztető forgalom is tönkre teszi a járdákat. A kertépítészeti munkáknál a hulladék összeszállító járművek is a járdákon közlekednek, ezeket minimalizálni kellene.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, jelen pillanatban van 2 szolgáltató, akiket figyelmeztettek arra, hogy a járdákon ne közlekedjenek gépjárművel. Szeretné, ha nem járnának ott a vízműves autók, az OSZ Zrt. és az E.ON autói sem.

Hermann István bizottsági tag elmondta, szeretné, hogy a GLS szállító gépjármű se mehessen fel a járdára.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy nem biztos, hogy jó irány, ha megengedik, hogy ilyen módon menjenek fel a járdára, attól még a járda nem lesz jobb.

Sólyom Jöran elnök elmondta, megint kinyitnak egy kikaput, mert akik nem ismerik a szabályt, azt hiszik, hogy mindenki felmehet a járdára. Továbbá elmondta, a Határidő kapacitások című rész első bekezdésében cinikusnak érzi a mondatot, miután július 4. és augusztus 4. között kellett volna az egész fejlesztési projektnek megvalósulnia, komoly csúszás volt. Végig kell gondolni az önkormányzatnak, hogy ezzel a céggel akarják-e a jövőben is csináltatni ezeket, mert ha igen, akkor bizonyos eszközöket muszáj lesz a rendelkezésükre bocsájtani. A Kft. a város tulajdona, a városnak nem annyiért dolgozik, mint másnak. Arról kell döntést hozni, hogy ennek a cégnek milyen eszközrendszert akarnak biztosítani.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, már akkor felvetődött ez a gondolatsor, amikor a Remondis Zrt. végezte a feladatot, egy önálló sodás véghez mehetne ebben az üzletágban.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a beszámolóról.

A bizottság a beszámolóról **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
238/2016. (X.11.) VFKB határozata
az Ütemezett járda felújítás projekt I. ütem megvalósításának értékelése – Varikont Kft.
beszámolójáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja az Ütemezett járda felújítás projekt I. ütem megvalósításának értékeléséről szóló beszámolót.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Közutak fenntartásának üzemeltetésének aktuális kérdései

Bartalus László osztályvezető kivetítő segítségével ismertette a táblázat tartalmát, elmondta, a táblázatban jól nyomon követhetők a feladatok.

Sólyom Jöran elnök elmondta, egy dolgot kért az osztályvezető úrtól, hogy az aktualizált táblázat minden bizottsági ülésre ki legyen küldve.

Bartalus László osztályvezető elmondta, el fogják küldeni a heti rendszerességgel frissített táblázatot a bizottság tagjainak.

Árva Ferenc a Varikont Kft. képviselője, és Dancs Károly a Varikont Kft. képviselője 17 óra 12 perckor elhagyták az ülést.

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, amely 17 óra 12 perctől 17 óra 24 percig tartott.

SZÜNET

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2016. október 18-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sólyom Jöran elnök ismertette az előterjesztést.

Miután kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
239/2016. (X.11.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy többször jelezte, hogy ezt a rendeletet hozzák vissza. Kérdése Bartalus László felé az volt, hogy az általuk elvárt valamennyi olyan elem benne van-e, ami a közterület-felügyelők munkájának végrehajtásához szükséges.

Bartalus László osztályvezető elmondta, 2015. márciusában összeállított, és akkor a jegyző asszonynak megküldött rendelet-tervezettel összehasonlítva benne van minden. Van, ami kettős szabályozás alatt van, a veszélyeztetés kutyával, azon még el kell gondolkodni, hogy benne hagyják-e. A Kormányhivatal részéről nem volt visszajelzés.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, ehhez a rendelethez nem érkezett visszajelzés. A veszélyeztetés kutyával szabálysértési tényállás szövegezését összehasonlították, nem teljes körű a lefedés. Megnéztek több ebben a témakörben született önkormányzati rendeletet, volt rá példa, hogy most hatályos szövegben szerepel ilyen tényállás.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a 2. oldalon az 5. §-ba egy olyan pontot szeretne belevenni, hogy a galambok etetése tilos.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, az a 11. §-ban benne van.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a 3. § a) pontja, melyben az szerepel, hogy a társasházak előtt 2 m-t kell takarítani, ezt hogy kell érteni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, van a közút kezeléséről szóló jogszabály, mely ezzel a szöveggel környezettel említi, ott nincs szankció.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, annyival egészítené ki, hogy nem csak a 2 m-es sávban, hanem az úttest és az épület között elhelyezkedő járdát is takarítani kellene.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a 4. §-nál jelezte, hogy a 14/2000-es önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az a rendelet megmarad, és módosítva lesz.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a 10. § f) pontot kiegészítené azzal, hogy kutyát liftben ne szállíthassanak.

Sólyom Jöran elnök elmondta, 5. § a) pontja, üzemképtelen roncs gépjárművek tárolásával kapcsolatban, ez az összes autószerelőre vonatkozik.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez a szabályozás benne volt a közterület-használati rendeletben, akkor tudtak szankcionálni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy a 9. § a) pont vonatkozik-e a katolikus templom melletti sírkertre.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy nem.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a 6. §-al kapcsolatban, hogy a társasházuk előtt minden évben metszik a bokrokat. Kérdése az volt, ez károsításnak számít-e.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, itt a 3. § b) pontját alkalmazhatják.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a 10. §-hoz egy visszajelzés érkezett, a tömblakások virágládáiról leszóródó növényi részek, ez probléma.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a légkondicionáló kondenzvíz kivezetése is probléma.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ez teljesen jogos felvetés, erre megoldást kell találni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a légkondicionáló kültéri egységének elhelyezése építési engedély köteles volt 2013-ig.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a 10. § f) pontja a kutyatartással foglalkozik, mi van, amikor egy közös lépcsőház egyik lakásban van 5 kutya. Kérdése az volt, ezt mivel lehet szabályozni.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, ez ügyben Omáscsik Orsolyával beszélt, hogy mekkora mozgástér kell egy kutyának. Ő akkor azt mondta, ha leviszik sétálni, és ki van mozgatva a kutya, akkor az már rendben van. Nem tilthatja meg, hogy bárki kutyát tartson.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, ilyen esetekben birtokvédelmi eljárást szoktak kezdeményezni, ha a szomszédokat zavaró módon történik az állattartás, jegyzői hatáskörben fel lehet szólítani a tulajdonost.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a rendelet-tervezetről.

A bizottság az rendelet-tervezetet **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
240/2016. (X.11.) VFKB határozata**

**„A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című
előterjesztés rendelet-tervezetének véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök köszöntötte Busz Tamást, a Partner Mérnöki iroda Kft. képviselőjét. Elmondta, hogy ezzel az új napirenddel kapcsolatban a bizottság semmilyen előzetes tájékoztatást nem kapott, felkérte Németh Gábor alpolgármestert, ismertesse a témát.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy ami miatt a tervező úr itt van, az az, hogy a benyújtott Oroszlány-Tatabánya kerékpárúttal kapcsolatban készíteni kell a kerékpárút nyomvonalára és az érintett településekre vonatkozóan egy kerékpáros hálózati tervet. Ez jogszabályi előírás, arra vonatkozóan, hogy a kerékpárút fejlesztési infrastruktúrák megfelelően hálózatosodjanak. Ezért szükséges egy kerékpárút hálózati tervet készíteni adott településekre, amely a belterületi szakaszok utcáira vonatkozóan fogalmaz meg javaslatokat későbbi ideális állapot elérésére, hogy mely szakaszon milyen kerékpáros infrastruktúrai fejlesztések lennének szakmailag javasoltak. A tervezetet az adott önkormányzatoknak meg kell vizsgálni, de be kell vonni civil szervezeteket is, illetve amikor egy magasabb elfogadási körbe jut a terv, be kell nyújtani a Közlekedés Koordinációs Központba szakmai felülvizsgálatra. Ez a munka zajlik, Oroszlány területére is készülnek ezek a szakmai irányelvek, és ezt szeretnék bemutatni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy ezzel kapcsolatban van-e valami határidő, ami miatt ezt ma meg kell tárgyalniuk.

Busz Tamás a Partner Mérnöki iroda Kft. képviselője elmondta, hivatalosan a határidő hó vége, addigra meg kell lennie az érintett civil szervezetek és a bizottságok jóváhagyása, véleménye. A pályázat szempontjából a határidővel kapcsolatban novemberről beszélnek, az uniós pénzek nem kerültek kifizetésre. Most ott tartanak a munkával, hogy véleményt szeretnének hallani.

Sólyom Jöran elnök a bizottság egyetértésével javasolta, hogy az október 25-én tartandó rendkívüli bizottsági ülésen tárgyalják ezt meg.

Busz Tamás a Partner Mérnöki iroda Kft. képviselője 18 óra 24 perckor elhagyta az ülést.

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, hogy megküldték a rendelet-tervezetet a Kormányhivatalhoz, a visszajelzés értelmében kizárólag csak a közterület-használati díjra vonatkozó részt kell hatályon kívül helyezni, az alcím és a 8. § továbbra is hatályban tartható, mert ennek szabályozása önkormányzat jogkör.

Bartalus László osztályvezető elmondta, mellékletben kiküldték a Magyar Nemzeti Filmalap Zrt. állásfoglalását. Abban az szerepel, hogy önkormányzati rendelet filmtörvényben meghatározott díjakon és szabályokon kívül további kötelezettségeket, díjakat nem írhat elő. Ehhez képest minden olyan jellegű adatszolgáltatást előírtak még, ami aggályos. Nem kell magából a rendeleti szabályozásból kivenni, csak a mellékletben szereplő díjakat.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, a Kormányhivatali álláspont az, hogy hagyják továbbra is hatályban a meglévő rendeletet, mert ez az önkormányzat rendeletalkotási jogköre, de ezzel kapcsolatos díjat nem állapíthat meg.

Bartalus László osztályvezető javasolta, a bizottság most az eredeti előterjesztésről döntsön.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
241/2016. (X.11.) VFKB határozata**

**„A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Dr. Molnár Miléna aljegyző 18 óra 42 perckor elhagyta az ülést.

A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Óváriné Szeplet Erzsébet bizottsági referens elmondta, ez a rendelet-tervezet is előzetes normakontrollon volt, itt is javításokat kell tenni, pl. nem környezetterhelést kell írni, hanem talajterhelést, a bevallásnál az ellenszolgáltatási nyomtatványt meg kell alkotni, ezek a pontosítások meg lesznek, ezek technikai jellegű problémák. 3600 Ft/m³ a talajterhelési díj, jól kell meghatározni, hogy milyen díjmentesség adására kerülhetne sor. Célszerű lenne, hogy akinek lehetősége van csatornahálózatra rákötni, az tegye meg. 2017. január 1-től hatályba helyezik a rendeletet, ez azt jelenti, hogy 2017. évről 2018. márciusig kell bevallást készíteni. Ezért gondolták, ha abban az évben köt rá valaki a csatornahálózatra, abban az évben nem kell talajterhelési díjat fizetnie. 2017-18-ban adnának egyfajta díjmentességet, ez az idő elég lesz arra, hogy felkészülhessenek, hogy akinek lehetősége van, az kössön rá.

Németh Gábor alpolgármester kérdése az volt, aki rá akar kötni a szennyvízcsatorna hálózatra, annak az önkormányzat felé kell jeleznie vagy a szolgáltató felé, ki fogja ezt beütemezni.

Óváriné Szeplet Erzsébet bizottsági referens elmondta, a Vízműhöz kell irányítani a kérelmezőt.

Solyom Jöran elnök elmondta, korábbi beszélgetésekből kiderült, most is az a baj, nem tudják, elvileg ki lesz ennek alanya, hogy lesz ez ellenőrizve.

Óváriné Szeplet Erzsébet bizottsági referens elmondta, az utolsó pontban benne van, hogy adatszolgáltatást fognak kérni.

Solyom Jöran elnök kérdése az volt, kitől fogják ezt megtudni.

Óváriné Szeplet Erzsébet bizottsági referens elmondta, a szolgáltatóktól.

Solyom Jöran elnök elmondta, a 2. § a) pontja azt mondja, hogy itt külterülettel nem foglalkoznak. Ebből kiindulva, az ellenőrzésnél a szolgáltatót kötelezni fogja, és mivel a szennyvízhálózat kezelője a Vízmű, meg fogják kapni a Vízműtől azokat, akik rendben vannak. Itt is kell lenni valamilyen nyilvántartásnak arról, hogy melyek azok az ingatlanok, amelyek elvben ráköthettek volna a szennyvíz rendszerre, a szolgáltatótól még egy folyamatos adatszolgáltatásnak kell lenni, az az, hogy a rácsatlakozókról időszakonként adjanak jelentést. Az ellenőrzési, adatszolgáltatási részbe javasolta betenni, hogy a szolgáltatónak kötelező legyen adatot szolgáltatni.

Óváriné Szeplet Erzsébet bizottsági referens elmondta, ez benne van.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, azt is meg kell tudni a Vízműtől, hogy melyek azok, akik közelében nincs szennyvíz gerincvezeték.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a 8. §-ban szerepel, hogy 2017-ben 60 %-os kedvezményt lehet kapni, javasolta, hogy ösztönzőleg 2018-ban már csak 40 %-ot kapjanak.

Németh Gábor alpolgármester javasolta, hogy ahol nincs gerincszakasz, az önkormányzatnak el kell gondolkodni, hogy ki akar-e építeni, vagy sem.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, hogy a kibocsátót a megállapított talajterhelési díjből 2017. évben 60 %, 2018. évben 40 %, 2019. évben 20 % díjkedvezmény illesse meg.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
242/2016. (X.11.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a kibocsátót a megállapított talajterhelési díjből 2017. évben 60 %, 2018. évben 40 %, 2019. évben 20 % díjkedvezmény illesse meg.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javasolta, hogy a 8.§ (2) bekezdését töröljék.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
243/2016. (X.11.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy „A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztés rendelet-tervezetéből a 8. § (2) bekezdését töröljék.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javasolta, hogy a 8. § (3) bekezdését töröljék.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
244/2016. (X.11.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy „A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztés rendelet-tervezetéből a 8. § (3) bekezdését töröljék.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
245/2016. (X.11.) VFKB határozata
„A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az általa javasolt módosításokkal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Ezt követően Solyom Jöran elnök szünetet rendelt el, amely 19 óra 12 perctől 19 óra 25 percig tartott.

SZÜNET

A településkép helyi védelméről, továbbá egyes építésügyi előírásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Bartalus László osztályvezető elmondta, a Kormányhivatal küldött javaslatot, nem lehet új rendeletet alkotni ebben a kérdéskörben, lényegében nem változik semmi, módosítva lesz a régi rendelet ennek a rendelet-tervezetnek a tartalmával.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az 1. számú mellékletben helyi védelem alatt álló épületeknél három épületet lát, a Városkaput, az Arany János iskolát, és a Kölcsey Ferenc Művelődési Központot. A Városkapunál ablakok lettek kialakítva. Kérdése az volt, hogy azt az épületet benn kell-e tartani a helyi védelem alatt álló épületek között.

Bartalus László osztályvezető elmondta, amikor az eredeti építési engedélyt kérték az épületre, nem volt helyi rendelet. Azt kell figyelembe venni, hogy a 2000-es évi rendelet lesz módosítva, a mellékleteket nem kell módosítani.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a Faluban vannak helyi védelem alatt álló épületek. A Katolikus kápolna is benne van, de nem látja, hogy az Evangélikus templom benne lenne.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az Evangélikus templom műemlék épület.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, hogy a Katolikus templom toldalékát lebontatná.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az egyház ezt már régóta tervezi.

Solyom Jöran elnök javasolta, hogy 2017-ben nézzék át, csináljanak egy új jegyzéket, ezeket a mellékleteket vizsgálják meg, minden képviselő nézze át, tegyenek javaslatot.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
246/2016. (X.11.) VFKB határozata
„A településkép helyi védelméről, továbbá egyes építésügyi előírásokról szóló önkormányzati rendelet
megalkotása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képvelő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A településkép helyi védelméről, továbbá egyes építésügyi előírásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztést. A bizottság javasolja, hogy a Képviselő testület 2017-ben teljes körűen vizsgálja felül a rendeletet.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Az új közúti forgalmi rend kialakításáról szóló 10/2009. (IV.9.) önkormányzati rendelet módosítása

Bartalus László osztályvezető elmondta, ki lett küldve a táblázat. A kivetítő segítségével ismertette a táblázatba foglalt javaslatokat.

Ezt követően a bizottság megtárgyalta a javaslatokat.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta a Fürst S. utcának a Malomsori óvodai bejáró úttól a Rákóczi út felé az egyirányú szakasz feloldását, a kétirányú szakaszon a páros oldalon végig megállni tilos hatályba léptetésével.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a javaslatokról.

A bizottság a javaslatokat **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
247/2016. (X.11.) VFKB határozata**

**„Az új közúti forgalmi rend kialakításáról szóló 10/2009. (IV.9.) önkormányzati rendelet módosítása”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képvelő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az új közúti forgalmi rend kialakításáról szóló 10/2009. (IV.9.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a Fürst S. utcának a Malomsori óvodához vezető bekötő út és Gárdonyi G. utca közötti szakaszának forgalmi rendje kétirányúra módosuljon.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Ingatlan vásárlással és vétellel kapcsolatos döntések

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, egyeztettek a polgármester úrral, ez alapján a 3. pontban szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot vissza szeretnék vonni, mert olyan javaslat hangzott el, hogy az önkormányzat vásárolja meg a garázst, további két garázs megvásárlásával ezt az ingatlant jobb célra tudnák használni. Lehetőség nyílna átgondolni, hogy célszerű lenne az átkötést biztosítani. Ha nem biztosítják az átkötést, akkor egy potenciális családi házas beépítési telekként lehetne használni az ingatlant. A bizottság hozhatna egy olyan döntést, hogy nem javasolják ennek a teleknek a megosztását. Dr. Sunyovszki Károllyal egyeztettek, azt mondta, hogy onnan kezdve lenne az önkormányzatnak elővásárlási joga.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, említésre került, hogy a rendezési terv nem tartalmazza az átkötés lehetőségét, a 2016-os IVS-ben pontosan megfogalmazásra került ez az irány.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, az ott önkormányzati terület, senki nem fizet érte.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy az határozati javaslat 1-2. pontjairól egybe szavazzanak, a 3. pontról külön.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatának 1-2. pontjáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslata 1-2. pontját **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
248/2016. (X.11.) VFKB határozata
az „Ingatlan vásárlással és vétellel kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata 1-2.
pontjainak véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Ingatlan vásárlással és vétellel kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata 1-2. pontjait.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javasolta, az előterjesztés határozati javaslatának 3-as pontjáról döntsön a bizottság.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslata 3. pontjáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslata 3. pontját **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
249/2016. (X.11.) VFKB határozata
az „Ingatlan vásárlással és vétellel kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata 3.
pontjának véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az „Ingatlan vásárlással és vétellel kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata 3. pontját.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Pályázat benyújtása az INTERREG V-A SZLOVÁKIA–MAGYARORSZÁG együttműködési program keretében tematikus játszópark kialakítása érdekében

Solyom Jöran elnök ismertette az előterjesztést. Elmondta, ma megnézték a játszóelemeket, a volt KRESZ pálya területén lenne elhelyezve.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy úgy lenne jó ezt megcsinálni, hogy a Haraszthegy délnyugati részét is bele vennék.

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy az 1-es pont ki lesz egészítve a 873., 878/20. helyrajzi számokkal és a vidámparkkal.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

250/2016. (X.11.) VFKB határozata

a „Pályázat benyújtása az INTERREG V-A SZLOVÁKIA–MAGYARORSZÁG együttműködési program keretében tematikus játszópark kialakítása érdekében” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képvelő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtása az INTERREG V-A SZLOVÁKIA–MAGYARORSZÁG együttműködési program keretében tematikus játszópark kialakítása érdekében” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Pályázati együttműködésben való részvétel a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Sacra Velo projektjében

Solyom Jöran elnök ismertette az előterjesztést.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 251/2016. (X.11.) VFKB határozata

a ”Pályázati együttműködésben való részvétel a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Sacra Velo projektjében” című előterjesztés véleményezését

Oroszlány Város Önkormányzata Képvelő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázati együttműködésben való részvétel a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Sacra Velo projektjében” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök 20 óra 52 perckor zárt ülést rendelt el.

Solyom Jöran elnök 21 órakor bezárta a zárt ülést, és nyílt ülést rendelt el.

2. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

2016. évi beruházásokról aktuális tájékoztató

Solyom Jöran elnök elmondta, a Bartalus László osztályvezető által összeállított táblázatban a költségvetési 9-es tábla beruházásait érintő tételek vannak.

Bartalus László osztályvezető kivetítő segítségével bemutatta a táblázatot. Elmondta, ez a táblázat tovább van bontva, mint a költségvetési sorok.

Németh Gábor alpolgármester megköszönte a hivatal beruházási és településüzemeltetési osztályának szíves munkáját.

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, folyamatosan jelzik a lakók, hogy a Rákóczi F. úti fák tetvesek.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, már foglalkoznak vele.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy szakember tájékoztatása szerint jelenleg gyakorlatilag kezelhetetlen a probléma, mert télen a bogarak nem fagytak ki a fakéreg alatt. Jövő év májusában majd valamilyen növényvédő szert kell alkalmazni.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, volt a bizottságnak egy megszavazott döntése, hogy a Hunyadi Mátyás Általános iskola kap két lámpát a falra.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nincs elfelejtve, az nem biztos, hogy idén meg lehet valósítani.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, meg lehetne-e oldani, hogy ideiglenes jelleggel mozgásérzékelő lámpákat rakjanak az iskola épületére.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a Keszmann és Bodnár Kft.-nek kiadtak több helyre tervezési feladatokat, hogy vizsgálja meg, hogy adott helyeken milyen lámpatestekkel lehet megoldani ezeket a problémákat.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, egy lakó jelezte, a Rákóczi F. u. 20. szám mögött a közvilágítás nem működik.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a Varikont Kft. látja el a közvilágítással kapcsolatos feladatokat.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a Mészáros út, Asztalos út gyalogátkelő felfestése szükséges lenne. A burkolati jelek nem láthatók.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nagyon drága, amit nyár elején csináltak, kb. bruttó 2 millió forint volt. Azóta nagyjából ezek is lekoptak.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, volt szó arról, hogy a közútkezelőt megkeresik, mert a Dózsa Gy. úton a buszmegállónál láthatatlan a felfestés.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a közútkezelőnél komolyabb közbeszerzés keretében mennek az ilyen munkák.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, padcserét szeretnének a lakók a Mészáros u. 52-54. szám előtt, ugyanitt egy fakivágást is szorgalmazznak.

Bartalus László osztályvezető elmondta, megvizsgálták, ki lesz vágva a fa.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a Dózsa Gy. út 19-21. szám lakói kérték, hogy máshová helyezték el a padokat.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a Dózsa Gy. út 19-21. számú társasház lakóinak kérésével kapcsolatban a társasház hozzon döntést a paddal kapcsolatban.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a Bánki D. u. 19-21-23. társasháznál a kuka be lett helyezve a két épület közé, a Távhő megcsinálta.

Sólyom Jöran elnök elmondta, nem lett megcsinálva.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hiába rakták át oda a kukákat, olyan sűrűn állnak az autók, hogy nem tudják kihúzni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a Sportcsarnok épülete mögött az Öreghegy felőli oldalon sötét van. Azt kérték, mivel a művelődési ház hátsó parkolójánál lettek feltéve világító testek, ott van egy ledes lámpa, azt elkérnék, és a Sportcsarnok mögé szeretnék átrakni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ezek a lámpák magas költséggel üzemelnek, sűrűn kell benne cserélni az akkumulátort.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, burkolatjavítást kértek az Erömüi tópartnál.

Bartalus László osztályvezető elmondta, oda is vittek mart aszfaltot.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a Nyíres dűlőben lakik egy vastüdővel lélegeztetett ember, ha vihar van, a vezetékek összeérnek, és így gyakran áramszünet van. Azt kérik, hogy a távtartó oszlopokra tegyenek valamit, hogy a vezetékek ne érhessenek össze. A Népek barátsága u. 6-8-10. lakói kérik, hogy az átfestett 3 padot nem kérik, helyettük új típusú padokat szeretnének. A Népek barátsága u. 6-os számú lépcsőház előtti nyírfát szeretnék kivágnatni.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, megnézik.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, a Bokodi úton, ahogy mennek le Oroszlány után, balra van egy dűlő, ott többen laknak, szeretnék, hogy ott közvilágítást építsenek ki, és ott a kiközlekedés is problémás.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság nyílt ülését 21 óra 24 perckor bezárta.

K.m.f.

Sólyom Jöran
elnök

bizottság tagja

Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető