

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

18/2016. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2016. augusztus 9-ei rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tanácsterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Gyuga Mihály, Hermann Istvánné, Illeg Pál, Przygoczki Ferenc, Torma Lajos bizottsági tagok
Kapros Katalin jegyzőkönyvvezető
- Távolság volt:** Hartyáni László bizottsági tag
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 29 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Sólyom Jöran elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
191/2016. (VIII.9.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. augusztus 9-ei rendkívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2016. augusztus 11-ei rendkívüli ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - Pályázat benyújtása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében 5 db sportpark és 1 db 200 méteres futópálya telepítésére
 - Az Oroszlányi Sportegylet 2016. július 1. és 2017. június 30. közötti időszakra szóló sportfejlesztési programjának ingatlanberuházási projektelemeivel kapcsolatos döntések
 - Döntés a Krajnyik Akác András Sportcsarnok Tao. támogatásból történő fejlesztése - II. ütem tárgyú beruházás pót- és többletmunkáiról
 - Döntés „Tűzoltó gépjárműfecskendő beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás feltételeiről
 - „Oroszlány, Népek barátsága – Irinyi tengely, I/c ütem (Április u. 1-4.) közlekedésfejlesztése” tárgyú beruházással kapcsolatos döntések
 - Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntések
2. Térítésmentes közterület-használati engedély iránti kérelem: Táncsics M. út 5-7. Társasház – Best Solution Kft.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2016. augusztus 11-ei rendkívüli ülése előterjesztéseinek megvitatása

Pályázat benyújtása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében 5 db sportpark és 1 db 200 méteres futópálya telepítésére

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy az elmúlt ülésen foglalkoztak ezzel, akkor kérték, hogy tegyenek javaslatot a képviselők, illetve a bizottság tagjai a lehetséges színtereket illetően. A jelenlegi előterjesztésben 5 db sportpark és 1 db 200 m-es futópálya telepítésére tettek javaslatot.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy az elmúlt időszakban kicsit jobban tisztázódtak a pályázat feltétel rendszerei. Azért van öt helyszín nevesítve, mert Oroszlány maximálisan 5 parkot, illetve két futópályát igényelhet a lakosságszám alapján. A helyszínekkel kapcsolatban az előző bizottsági ülésen elhangzottakon kívül más javaslat nem érkezett. Sajnos a pályázat sok megkötést tesz. Alapvetően önkormányzati tulajdonban lévő helyszínekre lehet pályázni, fontos, hogy tehermentes legyen az ingatlan.

Hartyáni László bizottsági tag megérkezett 16 óra 35 perckor megérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, minden feltételt figyelembe véve alakult ki az öt javaslat. A bizottsági és az önkormányzati munka megkönnyítése érdekében is rangsort kell felállítani a helyszínekre vonatkozóan. Az, hogy öt ilyen helyszín van, nem jelenti azt, hogy meg is kapják mind az öt sportudvart. A sportudvar alapvetően önerőt nem igényel. 150 m² alapterületű gumiborítású terület lesz kialakítva különböző street-workout eszközökkel. A BMSK Zrt. a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal közösen bonyolítja le ezt a pályázatot, a beérkezett pályázatokat elbírálják, ő közbeszerezeti be azt a mennyiséget, és a közbeszerzés nyertese telepíti ezeket az eszközöket. A helyszínekkel kapcsolatban elvárás, hogy közterület legyen, jól megközelíthető legyen, 2 km-es körzetben legyen nevelési, oktatási intézmény, a fenntartási idő alatt vállalni kell az eszközök karbantartását. A futópályával kapcsolatban 200 és 400 méteresre lehet pályázni. Erre van egy becsült bekerülési összeg, a futópálya méterét 35 E Ft nettó áron gondolják megvalósítani, a pályázat kiírója 50 % önerőt vár el. Az öt felsorolt helyszínnél próbáltak olyan helyszíneket nevesíteni, ami belefér ezekbe a behatárolási kategóriákba. Kiegészítésként elmondta, hogy próbálták körüljárni, hogy ezek milyen eszközök, és mennyibe kerülnek. Egy cégtől kértek előzetes árajánlatot, bruttó 2,5 M Ft összegben határozták meg.

Imró János pályázati referens elmondta, a javaslat szerint a Gárdonyinál adott az üzemeltető, az OSZ Zrt, a többi terület tekintetében a Varikont Kft.-nek van szerződése, velük hosszú távon is biztosítható a pályázat által elvárt üzemeltetési szempontrendszer. Az MLSZ-es beruházással ellentétben ez a sportpark telepítés egyből az önkormányzat tulajdonába kerül. Nagyobb futópályához ingatlant nem találtak.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az iskolában sokan jelezték, hogy ilyen sporttelepnek örülnének a városban. A futópályával kapcsolatban többen jelezték, hogy egy jó minőségű jó lenne a városban. Véleménye szerint a 200 méteres futópályára nincs szükség.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy a pályázatban van-e minimális, illetve maximális terület megjelölve.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, nincs, a rendezési tervhez kell illeszkedni.

Imró János pályázati referens elmondta, az van megfogalmazva, hogy a minimális területigény 150 m².

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy a futópályát nem lehetne-e a sporttelepen kialakítani.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy oda nem biztos, hogy tenne futópályát. Megjegyezte, az bosszantja, hogy egy területet valamire kijelölnek, és utána közlik, hogy nem lehet másra használni. Ahová ezeket az eszközöket le fogják tenni, 5 évre elkötelezettségük lesz.

Imró János pályázati referens elmondta, hogy a pályázat nem tiltja meg, hogy utána még oda mást is telepítsenek.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy van egy extrém park kezdeményük, van-e még ott hely.

Imró János pályázati referens elmondta, hogy van, de nem megfelelő.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy miért nem tudják mellé tenni.

Imró János pályázati referens elmondta, hogy az akadálymentes megközelítés miatt Tassi József azt mondta, jobb lenne a játszótér mellé tenni, a bejárat miatt.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy voltak kint valakik, és nem tetszett nekik?

Imró János pályázati referens elmondta, hogy az extrém parkban már vannak street-workout eszközök, ez kizáró ok lehet.

Sólyom Jöran elnök elmondta, amikor letették azokat, még nem tudták, hogy a jövőben ez kizáró ok lesz. Most leteszik ezeket az eszközöket, lekötik a területüket, és kizárólagosságot biztosítanak, nem tudni, hogy egy jövőbeni pályázat miatt fogja megtiltani, hogy egy már meglévő objektumot hasonló funkciókkal lássanak el.

Imró János pályázati referens elmondta, hogy önerőből lehet bővíteni.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, hogy a sporteszközök kihelyezését el tudja fogadni. A futó kört ne aprózzák el, a 200 m nagyon rövid. Ha a pályázat beengedi, hogy a Malom-tó környékére 200 m fűvet letegyenek, akkor rendben van.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a 200 m futókörrel ő sem ért egyet, komolyabbra gondoltak. A konkrét játszóeszközökre vonatkozóan az ötből hármát el tud képzelni a városban. Az Asztalos utcai és az Állomás-tó területét nem tartja jónak az eszközök kihelyezésére. Az Asztalos u. helyett a Haraszthegy lejtős részére el tudná képzelni. A másikat vagy a tó végére rakná inkább, vagy egy nem frekvenciált területre. A Táncsics útinál a volt futballpályára gondolták tenni, ott gyakorlatilag a futballpálya lehetősége megszűnne. A Gárdonyinál egy magasabb szintű tárgyalást lehetne folytatni. A tó körüli futópályát tudja támogatni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az első helyszínnel kapcsolatban a futópályát, ha leteszik, itt rendezvények szoktak lenni, ezt a funkcióját elveszik a területnek. A frakció nem biztos, hogy támogatja. A futópályával kapcsolatban javasolta, hogy a rekortán pályának jobban utána kéne nézni, ha ennek az 50 %-ába mindenképp be kell szállni, akkor nézzék meg, az mennyi, a város még tegyen hozzá 50 %-ot, és csináljanak egy normális pályát. Ha az ott lakók támogatnák egy ilyen sportpark elhelyezését, akkor tudná támogatni, hogy legyen azon a területen, a parkot a két épület közé lehet tenni. A második helyszín eredetileg játszótér volt, ez egy meglévő játszótér fejlesztéseként fogható fel. A harmadik maximálisan elfogadható. A negyedik elzárt terület, a rongálás, lopás lehetőségét nem szabad elvetni.

Imró János pályázati referens elmondta, idén és jövőre van betervezve erre forrás, a közbeszerzést még nem folytatták le.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az Eötvöst nem tartja jó helyszínnek. Ha már abban gondolkodnak, hogy a város több területén legyen ilyen jellegű dolog, a Haraszthegy környezetében érdemesebb elgondolkodni. hogy hogy lehetne az iskolák területével összehozni, vagy a volt vidámpark területével. A frakcióval ezzel kapcsolatban nem sikerült egyeztetni.

Németh Gábor alpolgármester kérte a bizottságot, hogy az elnök úr által megfogalmazottakkal kapcsolatban hozzanak döntést, mert augusztus 15-én kell beadni a pályázatot.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy szavazzanak külön az öt lehetőségről. Ott ahol eleve nem volt ilyen célú hasznosítás, és lakóövezetbe rakják, anélkül hogy a lakókat megkérdeznék, nem rakná oda. Az egyest ebben a formájában nem tudja támogatni. A 200 méteres futópályát nem javasolja megvalósítani.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
192/2016. (VIII.9.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja a „Pályázat benyújtása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében 5 db sportpark és 1 db 200 méteres futópálya telepítésére” című előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjában szereplő 200 méteres futópálya megvalósítását.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javasolta, hogy az első helyszínnel kapcsolatban kérjék ki az ott lakók véleményét.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
193/2016. (VIII.9.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Pályázat benyújtása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében 5 db sportpark és 1 db 200 méteres futópálya telepítésére” című előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjában szereplő első helyszínnel kapcsolatban - Bánki Donát utca-tópart (1977/11 hrsz) - az ott lakók megkeresését javasolja.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javasolta, döntsenek az második helyszínről.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
194/2016. (VIII.9.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében 5 db sportpark és 1 db 200 méteres futópálya telepítésére” című előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjában szereplő Táncsics udvar - játszótér mögött (583/43 hrsz) D típusú sportpark megvalósítását.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javasolta, hogy döntsenek a harmadik helyszínről.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
195/2016. (VIII.9.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében 5 db sportpark és 1 db 200 méteres futópálya telepítésére” című előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjában szereplő Takács Imre utca - műfüves pálya mögött (1650/2 hrsz) D típusú sportpark megvalósítását.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javasolta, hogy döntsenek a negyedik helyszínről.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 1 nem szavazattal, 6 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
196/2016. (VIII.9.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében 5 db sportpark és 1 db 200 méteres futópálya telepítésére” című előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjában szereplő Bánki Donát utca - Állomás-tó partján (512/73 hrsz) D típusú sportpark megvalósítását.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javasolta, hogy döntsenek az ötödik helyszínről.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 5 nem szavazattal, 2 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
197/2016. (VIII.9.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében 5 db sportpark és 1 db 200 méteres futópálya telepítésére” című előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjában szereplő Asztalos János utca-szakközép iskola mellett (869/1 hrsz) D típusú sportpark megvalósítását.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javasolta, hogy döntsenek a módosított határozati javaslatról.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
198/2016. (VIII.9.) VFKB határozata
a „Pályázat benyújtása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében 5 db sportpark és 1 db 200 méteres futópálya telepítésére” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a módosításokkal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében 5 db sportpark és 1 db 200 méteres futópálya telepítésére” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Az Oroszlányi Sportegylet 2016. július 1. és 2017. június 30. közötti időszakra szóló sportfejlesztési programjának ingatlanberuházási projektelemeivel kapcsolatos döntések

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy régen beszéltek arról, hogy a sportcsarnok köré a rézsűre több terv készült, de erről határozatot nem hoztak, hogy oda ilyen épül, oda a VFKB-nek nem volt döntése. Elmondta, tartózkodni fog.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, egy régebbi bizottsági ülésen volt erről tájékoztató.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, meg volt említve, hogy egy streetball pálya kialakítását támogatja majd a testület, de összegről, helyszínről nem volt szó.

Solyom Jöran elnök elmondta, akkor még szóba került a volt vidámpark, legalább három terület volt, amit vizsgáltak, az biztos, hogy erre a területre ilyen döntést nem hoztak. Furcsának találta, hogy e nélkül egy szervezet országos pályázatot nyújt be.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, támogatja az elnök urat, megdöbbenéssel vették tudomásul, hogy minden döntés, előkészítés nélkül durván vastag rézsűvel belemennek egy 50-60 éve meglévő parkba. Akkor miért van a VFKB, a környezetvédelmi szót ki lehetne törölni belőle. Ez olyan szinten csúfította el a város ezen szép területét, amit nem tud támogatni. Szereti a kosárlabdát, de vannak magasabb rendű elvárások, a természet szépségét meg kell óvni, a Haraszthegy csonkítását elítéli.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, hogy ezt a pályát a városban máshol is ki lehetne alakítani.

Solyom Jöran elnök felhívta a bizottság figyelmét, hogy ez az egy előterjesztés két témát tartalmaz, ezt nem tartja elfogadhatónak. A második részével egy problémája van, hogy annak idején az első kérése az volt, hogy szeretné, ha műszaki ember átnézhetné a csarnok terveit. Két oroszlányi vállalkozó közölte, hogy ehhez semmi köze nincs. Miért nem derült ki a tervezés során, hogy e nélkül a hó központ nélkül nem valósítható meg a csarnok. A tervezőnek folyamatosan újra kellett terveznie. Felháborítónak tartja, hogy 15 évig nem szólhat bele abba, amibe több mint 350 M Ft-ot tett, ez felelőtlen kezelése a közpénznek, ez elfogadhatatlan számára. A költségvetést is szeretne volna látni, azt a választ kapta, hogy semmi köze nincs hozzá és ezt senki nem tudja megmondani. Számára ez a hűtlen kezelés fogalmát meríti ki a testület részéről.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a primer oldali rendszerrel kapcsolatban az jutott eszébe, hogy a Krajnyik Akác Sportcsarnok hőközponti átépítésekor, amikor becsatlakoztak a meglévő hó központba, akkor

olyan információja volt, hogy a mostani sportcsarnok hő központja alkalmas lesz az új csarnok szekunder oldali ellátására. Akkor megállapodtak az OSZ Zrt-vel, hogy a mostani sportcsarnokot azonnal rá lehessen csatlakoztatni. Az, hogy itt egy új primer oldali kiépítést kell csinálni, ez számára új.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy azt az eljárást elutasítja, hogy először nem az önkormányzattal tárgyal a jelenleg a Tao-ért felelős szervezet vezetősége, nem vizsgálja meg, hogy az önkormányzat milyen véleményt alakít ki, hanem eldönti, hogy milyen lesz, elmegy a támogatóhoz, és utána jön az önkormányzathoz, hogy adjon még hozzá 13 M Ft-ot. Először meg kéne kérdezni az önkormányzatot, hogy akarják-e, utána lehet tovább menni. Felelőtlennek tartja, hogy úgy tárgyalnak egy felsőbb szervezettel, hogy az önrészhez szükséges 13 M Ft nem áll rendelkezésükre.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, a hőközpontban 2014-ben zajlott a közmű kiváltás, a sportcsarnokhoz vezető távhő vezeték cseréjére került. Arról nem volt szó, hogy ez a kis hő központ ki fogja tudni szolgálni a nagyobbakat. Hogy miért most derült ki ez a dolog, sajnos a terv sok hibával küzdött végig, a gépészeti kivitelezés során derült ki, hogy a tervező nem tervezett be új hő központot. Az OSZ Zrt-t megkeresték, közölte, hogy milyen rendszerkövetelményeknek kell megfelelni, ezt elküldte a tervezőnek.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy folyamatosan egyeztetések folytak a szakhatóságokkal, kizártnak tartja, hogy az OSZ Zrt. ne kapta volna meg a terveket.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy az OSZ Zrt. megfogalmazta a követelményeket, ennek ellenére nem lett betervezve.

Sólyom Jöran elnök kérdésére, hogy - Ki nézte át a terveket? - **Bartalus László osztályvezető** elmondta, hogy a műszaki ellenőr.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, nem véletlenül mert élni azzal a felvetéssel, hogy valamilyen szintű tervszűri intézményét be kéne vezetni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy kik voltak a tervszűri tagjai az akkori javaslat szerint. Akkor javasoltak műszaki szakembereket, még javaslat szintjén sem jelentek meg.

Torma Lajos bizottsági tag kérdése az volt, hogy meg tudják-e nézni annak a bizottsági ülésnek az anyagát.

Bartalus László osztályvezető elmondta, amikor a gödör bontása előtt volt a helyszíni bejárás, a helyszínen mondták, hogy a tervezett streetball pálya ott lesz, azért lett a kettő összekötve, mert már akkor tudták, hogy a pincéből kitermelt földmennyiséget valahonnan pótolni kell.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az volt a gondolatmenete a streetball pályának, hogy lesz egy palánk, ott lehet játszani 5 m²-en, most meg belemennek 1000 m²-en 2 m rézsúvval a parkba.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem volt rá határozat, de tudott róla a bizottság.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy a polgármester úrnak üzemeltetési szintű kerete is létezik?

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy 10 M Ft összegig előirányzat átcsoportosítási jogköre van.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy a költségvetésben van a Sportcsarnok üzemeltetésére egy sor, annak a sornak a csökkentését javasolja a polgármester a 10 M Ft-tal.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, a költségvetési rendeletben szerepel, hogy 10 M forintig a testület utólagos tájékoztatásával a költségvetési sorok között átcsoportosítást eszközölhet, több alkalommal is.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, hogy az előterjesztés határozati javaslatának 1-2. pontjairól és a 3. pontjáról külön szavazzanak.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
199/2016. (VIII.9.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatának 1-2. pontjairól és 3. pontjáról külön szavaz.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy az előterjesztés határozati javaslatának 1-2. pontjairól döntsenek.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak a határozati javaslat 1-2. pontjairól.

A bizottság a határozati javaslat 1-2. pontjait **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 2 nem szavazattal, 5 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
200/2016. (VIII.9.) VFKB határozata**

„Az Oroszlányi Sportegylet 2016. július 1. és 2017. június 30. közötti időszakra szóló sportfejlesztési programjának ingatlanberuházási projektelemeivel kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata 1-2. pontjainak véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek „Az Oroszlányi Sportegylet 2016. július 1. és 2017. június 30. közötti időszakra szóló sportfejlesztési programjának ingatlanberuházási projektelemeivel kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslatának 1-2. pontjait.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, az előterjesztés határozati javaslatának 3. pontjáról döntsenek.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak a határozati javaslat 3. pontjáról.

A bizottság a határozati javaslat 3. pontját **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen szavazattal, 4 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
201/2016. (VIII.9.) VFKB határozata**

„Az Oroszlányi Sportegylet 2016. július 1. és 2017. június 30. közötti időszakra szóló sportfejlesztési programjának ingatlanberuházási projektelemeivel kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata 3. pontjának véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek „Az Oroszlányi Sportegylet 2016. július 1. és 2017. június 30. közötti időszakra szóló sportfejlesztési programjának ingatlanberuházási projektelemeivel kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslatának 3. pontját.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Döntés a Krajnyik Akác András Sportcsarnok Tao. támogatásból történő fejlesztése - II. ütem tárgyú beruházás pót- és többletmunkáiról

Németh Gábor alpolgármester elmondta, a Gleeds Magyarország Kft. látja el a műszaki ellenőrzését a beruházásnak, több szakág van jelen a részükről, például építész, gépész, villamossági szakág. Folyamatosan koordinálták a kivitelező munkáját. Az előterjesztésben leírtak szerint a generál kivitelező a pót és többletmunka igényel kapcsolatban 80 M Ft nagyságrendről indult. Ezt a műszaki ellenőrök sokáig vizsgálták, volt, amit műszakilag elfogadhatónak vélték, volt, amit nem. Végeztek megvalósulás kapcsán mennyiség kimutatásokat. Több körös ellenőrzésen át tudtak eljutni a beruházó képviselőjével erre a 25 M Ft-os összegre. Ez az összeg az eredeti szerződéses árhoz képest 3 % többlet.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen szavazattal 4 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
202/2016. (VIII.9.) VFKB határozata**

a „Döntés a Krajnyik Akác András Sportcsarnok Tao. támogatásból történő fejlesztése - II. ütem tárgyú beruházás pót- és többletmunkáiról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Döntés a Krajnyik Akác András Sportcsarnok Tao. támogatásból történő fejlesztése - II. ütem tárgyú beruházás pót- és többletmunkáiról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Döntés „Tűzoltó gépjárműfecskendő beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás feltételeiről

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, eredménytelenné kellett nyilvánítani a közbeszerzési pályázatot. Jól lehetett látni, hogy ilyen nagyságrendű összegért már egy új járművet lehet beszerezni. Volt egy pályázati anyag, ahol kimondottan új volt a jármű. Idén csak a töredékét kéne kifizetni, a jövő év januárban lenne kiegyenlítve a második keret rész.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy az első három ajánlatból látszik, hogy nem tud 6 főt szállítani. Kérdése az volt, hogy akkor hány főt tud.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy 3 főt.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy elvileg 50 E Ft alatt volt két jármű is. Ha a 25 M Ft-ot nézi, akkor nem tudja, hogy arra hogy még négy ember kijusson a területre, 25 M Ft-ért nem lehet-e olyan járművet venni, ami kiviszi őket.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, hogy Szabó Imre parancsnok úr elmondta, teljesen számolják.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy itt nem 10 M Ft-ot tesz át a polgármester úr, hanem javasolja, hogy az ez évre beállított 50 M Ft csak 25 M Ft legyen, és az 50 M Ft-ot a jövő évi költségvetés terhére költse el, miközben az idei költségvetésben 50 M Ft van erre beállítva.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, azért került erre sor, hogy legyen egy új jármű.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy ha új közbeszerzési eljárást indítanak, akkor magasabb értékhatárt kell megjelölni. Már tudják, hogy van egy olyan autó, ami elvileg újra versenyben lesz.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy úgy hangzott el a közbeszerzési ülésen, hogy az új felhívás közzétételkor ez a fizetési konstrukció jelenjen meg.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ha van rá most 50 M Ft, mi az indok arra, hogy lecsökkentsék, kifizetik most ezt az összeget, a maradékot kifizetik jövőre.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, hogy javasolhatnák azt, hogy ez évben azt fizessék ki, ami be lett állítva a költségvetésben, a fennmaradó részt jövőre. Le lehet nyomni az árat, mert újra fognak versenyezni, és lehet, hogy egy újat hoznak ugyanilyen paraméterekkel pl. 62 M Ft-ért.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy az hangzott el az ülésen, hogy az új közbeszerzési kiírás úgy jelenne meg, hogy a tűzoltóság nevében írná ki az önkormányzat, és amennyiben sikeres lesz az eljárás, akkor átadott pénzeszközként átadja a tűzoltóságnak.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy az a problémája, hogy itt már le lett írva a feltétel, abban nincs benne, hogy megvizsgáljanak más alternatívákat.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy a tűzoltóság is későn jelezte, hogy lenne egy Áfa visszaigénylési lehetőségük, és rosszul is határozták meg azt a bekerülési értéket, ami a tűzoltó autóra irányul.

Hartyáni László bizottsági tag hozzátette, hogy az egyik cég elmondta, hogy nem volt ideje felkészülni, de utána tud nézni új autónak is. Alá fognak menni az árak, verseny fog kialakulni.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
203/2016. (VIII.9.) VFKB határozata**

**a „Döntés „Tűzoltó gépjárműfecskeendő beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás feltételeiről” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés „Tűzoltó gépjárműfecskeendő beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás feltételeiről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

„Oroszlány, Népek barátsága – Irinyi tengely, I/c ütem (Április u. 1-4.) közlekedésfejlesztése” tárgyú beruházással kapcsolatos döntések

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy az Április u. 1-4., a Dózsa Gy. úti parkoló és a közte lévő szakasz rendezéséről van szó.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ahogy a közbeszerzés lezárul, lehet látni, hogy a tervezői költségbebecslés alapján hogy viszonyulnak a kivitelezői ajánlatok. Az alapján el lehet indítani a közbeszerzést, a másikat is a jövő év terhére.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, amikor a tervezés időszaka volt, hiányolta, hogy a Népek barátsága úti részeknél a kiszálló sofőrnek nincs járda.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy ebben az előterjesztésben nem ezzel a területtel foglalkoznak.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a járdát hiányolja, ezen el kéne gondolkodni.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy a kivitelezés végső határideje 2017. április 30. legyen.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
204/2016. (VIII.9.) VFKB határozata
az „Oroszlány, Népek barátsága – Irinyi tengely, I/c ütem (Április u. 1-4.) közlekedésfejlesztése”
tárgyú beruházással kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány, Népek barátsága – Irinyi tengely, I/c ütem (Április u. 1-4.) közlekedésfejlesztése” tárgyú beruházással kapcsolatos döntések” című előterjesztést azzal a módosítással, hogy az előterjesztés határozati javaslatának 4. pontjában szereplő kivitelezési véghatáridő 2017. április 30-ra módosul.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntések

Dr. File Beáta jegyző jelezte, hogy sürgősségivel külön napirendként lesz javasolva testületi ülésen.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, kaphatna-e olyan kimutatást, hogy hány van, ahol tárgyalás folyik, és hány van, aki nem akarja eladni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy ennek nincs semmi akadálya.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
205/2016. (VIII.9.) VFKB határozata
az „Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Térítésmentes közterület-használati engedély iránti kérelem:
Táncsics M. út 5-7. Társasház – Best Solution Kft.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a kérelemről.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
206/2016. (VIII.9.) VFKB határozata**

a Best Solution Kft. térítésmentes közterület-használati engedély iránti kérelemről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága térítésmentes közterület-használati engedélyt ad a Best Solution Kft.-nek a Táncsics M. út 5-7. Társasház energetikai felújításának felvonulási területére.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a Komáromi Lovas Színház a Malom-tó partján 2500 m² területre térítésmentes közterület-használati engedélyt kért.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a kérelemről.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 207/2016. (VIII.9.) VFKB határozata

a Komáromi Lovas Színház térítésmentes közterület-használati engedély iránti kérelemről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága térítésmentes közterület-használati engedélyt ad a Komáromi Lovas Színháznak a Malom-tó partján lévő 2500 m² területre.

Felelős: Solyom Jöran elnök

***Torma Lajos bizottsági tag** 19 óra 3 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 6 fő.*

Hermann Istvánné bizottsági tag jelezte a bizottságnak, a képviselői keretére nyújtott be egy munkálatot, a Mátyás király úton lenne egy 39 m² járda javítása.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy ő is szeretne beadni a Határ úti vízátereszre. Vargáné Vojnár Katalin az Alkotmány úton a Rákóczi Ferenc Klub előtti járda és árokreszt szeretné kérni, hogy átépítésre kerüljön. Elmondta továbbá, hogy valamit kéne csinálni a szelektív hulladékgyűjtőkkel, mert nagy mennyiségű mindenféle hulladékot hordanak oda ki, sokan az építési hulladékot is oda hordják.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Solyom Jöran elnök** a bizottság ülését 19 óra 8 perckor bezárta.

K.m.f.

Solyom Jöran
elnök

bizottság tagja

Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető