

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 11-ei rendkívüli ülésére**

Tárgy: Döntés a Krajnyik Akác András Sportcsarnok Tao. támogatásból történő fejlesztése- II. ütem tárgyú beruházás pótl- és többletmunkáiról

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Németh Gábor alpolgármester
Dr. Molnár Miléna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Oroszlányi Sportegylet mint megrendelő és egyben a Tao. támogatás kedvezményezettje, Oroszlány Város Önkormányzata mint a sportlétesítmény tulajdonosa és a STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Korlátolt Felelősségű Társaság mint vállalkozó 2015. október 6. napján, közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötöttek az oroszlányi Krajnyik Akác András Sportcsarnok Tao. támogatásból történő fejlesztése- II. ütem kivitelezésére.

Az **előterjesztéshez mellékelem** a szerződés teljesítése során felmerült **pót-és többletmunkákat összesítő táblázatot**. A szükséges anyagi fedezetet a 2016. évi költségvetés sportcsarnok beruházási soráról javaslom biztosítani, tekintettel arra, hogy az eredeti előirányzatban 28 millió Ft szabad, le nem kötött előirányzat szerepel, továbbá e sor polgármesteri hatáskörben további 10 millió Ft összeggel megemelésre került a sportcsarnok üzemeltetés előirányzata terhére.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt és elfogadásra javasolt összegű pótmunka a műszaki ellenőrökkel (Gleeds Magyarország Nemzetközi Építési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sierras Group Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint közös ajánlattevőként szerződést kötő társaságokkal), valamint a kivitelező építésvezetőjével, Horváth László főmérnökkel lefolytatott, többkörös tárgyalások eredményeként alakult ki.

A pótmunka-igényt a műszaki ellenőrök többszöri egyeztetése, ellenőrzése és tételes kimutatása, javasolt jóváhagyásai, vagy elvetései alapján, a kivitelező egyetértésével terjesztem elő.

A Strabag az eredeti pótmunka igényét alapvetően nettó 60 M Ft körüli összegről indította. A megbeszélések, egyeztetések és műszaki ellenőri, valamint beruházói ellenőrzések és tárgyalások során ezt az összeget, a műszakilag is indokolt és befogadható, elfogadható tételekkel kapcsolatban sikerült lecsökkenti a mellékelt táblázatban szereplő 25 millió Ft + áfa összegre.

A pót-és többletmunkák során igyekeztük az ésszerűbb és erőforrás-takarékosabb, biztonságosabb üzemeltetés szempontjait is figyelembe venni (pl. épületautomatika, informatikai eszközök, mosdók-vizesblokkok esetében az üzemeltetés szempontjait, régi épület tűzjelző rendszer és oltórendszer, beléptető rendszer, magasabb használati színvonalú, többfunkciós hangosítási és LED fal kijelzési rendszer, konferencia terem magasabb színvonalú kialakítása). Figyelembe vettük továbbá a közlekedési kapcsolatokat és a jobb megközelíthetőség kialakítását is, melyekkel összességében nyer maga a város is (pl. többlet parkolók).

A pótmunkákat összesítő táblázatban szereplő egyes tételekhez kapcsolódóan jelzem, hogy abban szerepelnek többek között:

- A csarnok berendezésével kapcsolatban a porta, pénztár, konferencia terem, öltözők és egyéb helyiségek bútorai (e tételek nem szerepelhettek megfelelő mértékben az eredeti tervezői költségvetési kiírásban, hiszen a TAO rendszere nem támogatta)
- az elektromos betáp kábelek új, hosszabb nyomvonalon történő kiépítésének költségei (az eredeti tervekhez és költségvetési kiíráshoz képest az E.on máshová, messzebb helyezte el az új trafót, így az elektromos betáp kábeleket is új, hosszabb nyomvonalon kellett kiépíteni a házhoz)
- a régi és az új épületrész csatlakozása előtti (Mészáros Lajos utca felőli) közterületre térköves, burkolt személygépjármű és busz/kisbusz parkoló, a régi sportcsarnokot az úttal összekötő burkolt járda, a teljes épület körüli külső térburkolat (1,5 - 2 méter szélességben), illetve a földmunkákkal, tereprendezéssel kialakuló földrézsűk humusz, termőföld terítése és a főbejáráshoz vezető rámpa, valamint lépcső kialakítása (mivel a terv és a kapcsolódó megpályáztatott költségvetési kiírás nem rendelkezett az épület környezetét illetően e dolgokról)

E pótmunka-összesítőben nem szerepelnek a következő tételek:

- a Gödör Söröző bontása és a kapcsolódó tereprendezés, részsű kialakítása, mivel e munkákat és annak 14.960.150,- Ft + áfa összegű költségét a 2016. május 24-én kelt szerződés-kiegészítés tartalmazza.
- a streetball pálya síkjának a kisérdése, mint előzetes, előkészítő földmunka, mivel azt a kivitelező a Gödör Söröző bontási munkálatai keretében elvégzi.
A söröző bontása utáni tömedékeléshez és az épület hátsó oldala felőli részsű megfelelő földművének kialakításához szükséges többlet termelt föld a nevezett részsű felső 2/3-ból lett kitermelve azonos hrsz. alatt, hogy az így akár a későbbiekben kialakítandó streetball pálya megfelelő szintje és bevágása legyen. Így a streetball pálya előkészítő földmunkái a csarnoképítéshez képest nem jelentenek újabb költségeket és beruházást. A Tao. támogatási program keretében csak a streetball pályák felépítményére, eszközeire, kapcsolódó kiszolgáló, kiegészítő ingatlan elemeire lehet pályázni, a helyszín előkészítésére nem nyújtható Tao. támogatás.
- a hőközpont költségei, mivel azt az építési folyamat zökkenőmentességének biztosítása miatt közvetlenül az Oroszlányi Sportegylet rendelte meg az OSZ Zrt.-től és e munkák a Tao. támogatási rendszer keretében utófinanszírozással, 70 %-os támogatási intenzitással valósulhatnak meg, a 2016. július 1. és 2017. június 30. közötti időszakra megítélt Tao. támogatás terhére.

A Krajnyik Akác András Sportcsarnok Tao. támogatásból történő fejlesztésével számos kapcsolódó, időszerű beruházás, fejlesztés is megvalósulhatott, melyek járulékos hasznót jelentenek:

- a fejlesztés I ütemében a régi csarnok felújításra került, mely már réges-régen időszerű lett volna. A 70 %-os intenzitású Tao. támogatásból megvalósulhatott a tető- és a homlokzat hőszigetelése, csapadékvíz elvezetése, új kezelői járda, valamint nyílászárók cseréje.
- Az épületet érintő fejlesztéseken kívül 42 állásos új parkoló is a Tao. keretén belül valósult meg, amit az egész város használhat és használ is.
- Ezen felül az új épület közmű kiváltásai és átépítései során sikerült a strand ivóvíz vezetékének felbővítése is, ami szintén egyéb járulékos hasznót jelentett.

Mindezen járulékos műszaki tartalmak a Tao. beruházás keretében a 101 millió Ft-os beruházásból „csak” kb. 30 M Ft-ba kerültek az Önkormányzatnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2016. augusztus 5.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (...) Kt. határozata

**a Krajnyik Akác András Sportcsarnok Tao. támogatásból történő fejlesztése- II. ütem tárgyú
beruházás pótt- és többletmunkáiról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. A Krajnyik Akác András Sportcsarnok Tao. támogatásból történő fejlesztése- II. ütem tárgyú beruházás pótt- és többletmunkáinak összesítését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal,

25 millió Ft + áfa, azaz bruttó 31.750.000,- Ft összegben elfogadja. A szerződésmódosításhoz szükséges bruttó 31.750.000,- Ft anyagi fedezetet a 2016. évi költségvetés sportcsarnok beruházási során meglévő, szerződéssel le nem kötött 38 millió Ft összeg terhére biztosítja, tekintettel arra, hogy e sor, polgármesteri hatáskörben 10 millió Ft összeggel megemelésre került a sportcsarnok üzemeltetés előirányzata terhére.

2. Felhatalmazza a polgármestert a STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött vállalkozási szerződés módosítására az 1. pontban szereplő pótló- és többletmunkák megvalósítása érdekében. Teljesítési határidő: 2016. augusztus 31.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző