

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 11-ei rendkívüli ülésére**

Tárgy: Az Oroszlányi Sportegylet 2016. július 1. és 2017. június 30. közötti időszakra szóló sportfejlesztési programjának ingatlanberuházási projektelemeivel kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Németh Gábor alpolgármester
Dr. Molnár Miléna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Beck Ferenc, az Oroszlányi Sportegylet elnöke arról tájékoztatta Oroszlány Város Önkormányzatát, hogy a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége 2016. augusztus 1-jén kelt határozatával jóváhagyta az Oroszlányi Sportegylet, mint kérelmező 2016. július 1. és 2017. június 30. közötti időszakra szóló sportfejlesztési programját.

A jóváhagyott sportfejlesztési program részeként a szakszövetség a következő ingatlanberuházási projektelemek megvalósításához állított ki támogatási igazolást:

Adatok Ft-ban

Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész	Elszámolandó összeg
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (előfinanszírozott ingatlan) <u>streetball pálya beruházás</u>	20.806.946,-	429.009,-	214.505,-	21.450.460,-	9.193.054,-	30.429.009,-
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (utófinanszírozott ingatlan) <u>hóközpont kivitelezés</u>	9.304.276,-	0,-	93.983,-	9.398.259,-	4.027.825,-	13.332.101,-

A **streetball pálya beruházás** Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **878/20 helyrajzi számú, kivett, közterület megnevezésű ingatlanon valósulhat meg** a következő műszaki tartalommal:

Kialakításra kerül egy 32x19 m-es területen rekortán burkolatú pálya, amely 2 db streetball pályának ad otthont. Ennek a megoldására csőhüvelyes rögzítésű palánkok beépítését tervezték.

A pálya mellett a DK-i oldalon lépcsős kialakítású beton ülőke készül.

A pálya megvilágítására a két hosszanti oldalánál elhelyezett összesen 6db kandeláber gondoskodik.

A melléte található rézsúk és a pálya közötti szakaszán beültethető rézsúkövel kerül kialakításra.

Az öböl magasabban fekvő területét a DNY-i oldalon elhelyezkedő lépcsővel lehet megközelíteni a pálya felől. A lépcső beton, vagy térkő kialakítású. Ezen a fenti területen helyezik el a kültéri sporteszközöket egy információs táblával.

A rekortán és a szilárd burkolatú út kivételével a többi részen fűvesítés készül.

A kerítés táblás elemekből készül, 1db műszaki kapu és 1db személybejáró beépítésével a már meglévőkerítéssel azonos magasságban.

A streetball pályák szükséges megvilágításához 4 db, 10m magas, energiatakarékos, központiag pályánként szakaszolható LED fényvetős megoldással, mely később illeszthető lesz az csarnok épületben található épületfelügyeleti egységhez. A terület többi részének megvilágításához 2 db kandeláber szükséges.

Az **előterjesztéshez mellékelem** a streetball pályák elhelyezkedését bemutató **helyszínrajzot**. A beruházás tervezett megvalósítási ideje: 2017. év tavasza.

A beruházás előfinanszírozott, így kizárólag az önrész biztosításáról szükséges döntést hozni, a Tao. támogatás megelőlegezése nem szükséges.

A streetball pályák jövőbeli kialakításával gyakorlatilag a Haraszt-hegy újabb területe kaphat színvonalas és élő, a város egésze által, akár szabadidős sportra, vagy tömegsportra is használható, ellenőrzött funkciót. A pálya adott esetben összeköthető, átjárható lesz a strand felé, így annak szolgáltatási színvonala is emelkedik.

A streetball pályák és a kapcsolódó lelátó, kerítés stb. megépítésével a Haraszt-hegy másik oldalán lévő, régi és elavult, sok esetben már balesetveszélyes kosárlabda pályák felhagyhatóak lesznek és a terület akár más funkciót betöltve is hasznosítható.

A hőközpont kivitelezése tárgyú projektem a 878/3 helyrajzi számú, Oroszlány, Szent Borbála tér 2. szám alatti ingatlanon, azaz a Sportcsarnok épületében valósul meg. A beruházás utófinanszírozott, az új csarnokrész építésével egyidejűleg valósul meg. A primer távhő bekötő vezeték megfelelő kiépítése az új csarnokrész üzembe helyezéséhez feltétlenül szükséges. A sportági országos szakszövetség támogató döntésével e projektem megvalósítása 70 %-os támogatási intenzitással, Tao. támogatásból valósulhat meg. Támogatói döntés hiányában e költség a várost, vagy annak cégét, az OSZ Zrt-t terhelte volna.

A távhőszolgáltatási hőközpont kialakítása sajnos nem szerepelt megfelelően az eredeti tenderterveken és költségvetés kiírásban. Csak az épületen belüli, szekunder fűtési osztó és gyűjtők lettek betervezve, a primer energiát fogadó és azt átalakító, a szekunder elosztó rendszerhez kapcsolódó, egyedi blokk hőközpont - a megfelelő kapacitású primer és ivóvíz oldali bekötéssel -, nem.

A kivitelezés során a gépészeti munkák előkészítésekor sikerült tisztázni a műszaki eltérést és a hiányzó költségvetési tételeket, amelyet követően a beruházó egyesület megrendelte az OSZ Zrt.-től a megfelelő részletterveket és a vonatkozó hőközpont és bekötések kialakítását és beépítését.

A műszaki megoldások véglegesítését követően az Oroszlányi Sportegylet sikeresen építette be a 2016. június 30-ra benyújtott TAO pályázatába a magasabb műszaki és használati, üzemeltetési színvonalat jelentő hőközpont kialakításának költségeit, mely tételt az elbíráló szervezet és a szakszövetség is jóváhagyott, így annak cc. bruttó 13 M Ft-os összköltsége elszámolható a Tao. rendszerben, arra 70%-os TAO finanszírozás jár, 30% önerő vállalása mellett.

A korszerű hőközpont és a kapcsolódó szekunder HMV rendszer a cirkulációs rendszerrel együtt lehetővé tette, hogy az épületben az eredetileg tervezett 16 db, különböző teljesítményű, méretű és kialakítású villamos bojler kiváltásra kerüljön HMV-vel, mely nagyban megkönnyíti a későbbi üzemeltetést, a lehetséges hibák számának csökkentését és egyenletesebb, megfelelő, magasabb komfortfokozatú használatot tud nyújtani. A hőközpontba mind a fűtési, mind a HMV oldal esetében megfelelő szabályozás, hőfokkorlátozók kerültek beépítésre, melyek mind a takarékosabb működést, mind az üzembiztonságot növelik. Ezek a rendszerek kapcsolhatók a szintén kialakításra kerülő központi gépészeti épületautomatikai rendszerhez is.

A hőközpont és kapcsolódó főberendezések telepítését és beüzemelését az OSZ Zrt. végzi az Oroszlányi Sportegylettel kötött megállapodás keretében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban szereplő döntések meghozatalával járuljon hozzá a beruházások megvalósításához.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2016. augusztus 5.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) Kt. határozata
az Oroszlányi Sportegylet 2016. július 1. és 2017. június 30. közötti időszakra szóló
sportfejlesztési programjának ingatlanberuházási projekteleiről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért azzal, hogy a streetball pálya beruházás a látvány-csapatsportágak Tao támogatási rendszere keretében, Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 878/20 helyrajzi számú, kivett, közterület megnevezésű ingatlanon valósuljon meg az előterjesztésben szereplő műszaki tartalommal, melyhez 9.193.054,- Ft önrészt tervez a 2017. évi költségvetésében.
2. Az 1. pont szerinti beruházás megvalósításának módja:
 - a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást az Oroszlányi Sportegylet nevében Oroszlány Város Önkormányzata folytatja le
 - a beruházó az Oroszlányi Sportegylet, a kivitelező számláit a látvány-csapatsportágak Tao támogatási rendszerének előírásai szerint az Oroszlányi Sportegylet egyenlíti ki, melyhez a szükséges önrészt az Önkormányzat 2017. évben átutalja az Oroszlányi Sportegylet számlájára
 - a beruházás megvalósításának határideje: 2017. június 30.
 - a beruházás üzembe helyezését követő 15 év időtartamra a beruházással érintett ingatlanra a Magyar Állam javára a támogatási összeg erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre
3. Egyetért azzal, hogy a hőközpont kivitelezése tárgyú projektelem a 878/3 helyrajzi számú, Oroszlány, Szent Borbála tér 2. szám alatti ingatlanon, azaz a Sportcsarnok épületében a látvány-csapatsportágak Tao támogatási rendszere keretében valósuljon meg, melyhez 4.027.825,- Ft önrészt biztosít, a 2016. évi költségvetés sportcsarnok beruházási során meglévő, szerződéssel le nem kötött 38 millió Ft összeg terhére, tekintettel arra, hogy e sor, polgármesteri hatáskörben 10 millió Ft összeggel megemelésre került a sportcsarnok üzemeltetés előirányzata terhére.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző