

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

16/2016. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2016. június 21-ei munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, I. emeleti nagyterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Hartyáni László, Illeg Pál, Hermann Istvánné, Przygoczki Ferenc, Torma Lajos bizottsági tagok
Kapros Katalin jegyzőkönyvvezető
- Távol volt:** Gyuga Mihály bizottsági tag
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 3 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait. Elmondta, hogy a képviselő-testület anyagai közül melyik napirendi pontok tárgyalását javasolja. A csapadékvíz-elvezetés problémáiról tartottak egy lakossági fórumot, azt fel szeretné venni a napirendek közé, valamint a Népek barátsága u. - Irinyi tengely közútfejlesztési tervekészítésének aktuális helyzetéről szóló beszámolót.

Gyuga Mihály bizottsági tag 16 óra 5 perckor megjelent az ülésen, a bizottsági tagok száma 7 fő.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait szavazzanak a módosított napirendről.

A bizottság a módosított napirendet nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
160/2016. (VI.21.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. június 21-ei munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2016. június 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - A 2016. évi költségvetés - 2/2016. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása
 - A lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló 6/2016. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása
 - A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
 - A Településrendezési Terv módosításának elfogadása – egyéb területek
 - A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2015. (IV.4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
 - Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2015. évi tevékenységéről

- A VARIKONT Kft. 2015. évi éves szakmai beszámolójának elfogadása és a 2016. I-IV. hónapok tevékenységének értékelése
 - Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2015. évi tevékenységéről
 - A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2015.évi szakmai beszámolója
 - Támogatás igénylésének benyújtása a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium pályázati kiírás alapján „A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása” tárgyában
 - Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti, 24 lakásos lakóépület felújítása és bekapcsolása az önkormányzati bérlakás rendszerbe
 - Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyoneértékelése
2. Csapadékvíz-elvezetés problémái
 3. Beszámoló a Népek barátsága u. – Irinyi u. tengely közútfejlesztési tervekészítésének aktuális helyzetéről
 4. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalási sorrendjére. Először a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2015. évi tevékenységéről”, majd „A VARIKONT Kft. 2015. évi éves szakmai beszámolójának elfogadása és a 2016. I-IV. hónapok tevékenységének értékelése”, ezt követően „a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi szakmai beszámolója” című előterjesztéseket tárgyalják, a többi napirendi pontot sorrendben tárgyalják.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a módosított napirendről.

A bizottság a módosított napirendet nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
161/2016. (VI.21.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. június 21-ei munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2016. június 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2015. évi tevékenységéről
 - A VARIKONT Kft. 2015. évi éves szakmai beszámolójának elfogadása és a 2016. I-IV. hónapok tevékenységének értékelése
 - A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2015.évi szakmai beszámolója
 - Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - A 2016. évi költségvetés - 2/2016. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása
 - A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
 - A Településrendezési Terv módosításának elfogadása – egyéb területek
 - A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2015. (IV.4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
 - Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2015. évi tevékenységéről
 - Támogatás igénylésének benyújtása a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium pályázati kiírás alapján „A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása” tárgyában
 - Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti, 24 lakásos lakóépület felújítása és bekapcsolása az önkormányzati bérlakás rendszerbe
 - Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyoneértékelése
2. Csapadékvíz-elvezetés problémái
3. Beszámoló a Népek barátsága u. – Irinyi u. tengely közútfejlesztési tervekészítésének aktuális

helyzetéről

4. Tájékoztató, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. **NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2016. június 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2015. évi tevékenységéről

Óvári László az OKÖ Zrt. vezérigazgatója elmondta, a leadott anyagokban és mellékleteiben a cég teljes tevékenysége forintról forintra nyomon követhető. Legfőképp a cél a talpon maradás volt. Az önkormányzat tulajdoni részarányának tekintélyes hányadát értékesítette. A működési hiány finanszírozására két esetben nyújtottak be pályázatot a Földművelésügyi Minisztériumnak, mindkét esetben nyertes pályázatuk volt, mindezek ellenére veszteséges volt a cég. Ami fontos, hogy az idei év hogy fog alakulni. Ebben a működési környezetben nem sikerül hathatós változást eszközölni a finanszírozás terén, akkor gondban lesz a társaság. A hulladékgazdálkodás átszervezése kapcsán szó van róla, hogy az NHKV Zrt. a hulladékgazdálkodás teljes költségét finanszírozni fogja, az eddig megjelent jogszabályok felemásak, nem minden esetben támasztják alá ezt a kijelentést. Egy probléma van ezzel, hogy ennek a rendszernek a kialakítása lassan halad.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az anyagban 30 M Ft veszteséget említ a cég mérlege. Kérdése az volt, ha ez így folytatódik tovább, milyen lehetősége van a többségi tulajdonú cégnek, hogy ezt a veszteséget, ha évenként jelentkezni fog, akkor ezt kompenzálja.

Óvári László elmondta, a Vertikál Zrt. és az OKÖ Zrt. közötti konzorciumi szerződést módosítani kell. Az új jogszabályi rendszerben szolgáltatás díjat csak a Vertikál Zrt. fog kapni, neki kell minden alvállalkozójával elszámolni. A hulladék tulajdonjoga is át fog kerülni az NHKV Zrt.-hez, így alvállalkozóvá fognak ledegradálódni, de jelen helyzetben nincs más lehetőség. Úgy látják, csak a nagy cégcsoportok fognak fennmaradni, minden afelé halad, hogy egy holding típusú közszolgáltatói cég struktúra legyen kialakítva.

Dr. File Beáta jegyző 16 óra 13 perckor megjelent az ülésen.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, mikorra várható szemétdíj számla, harmadik hónapja nem kapnak számlát a társasházak.

Óvári László elmondta, jó lenne, ha ezeket a kérdéseket az NHKV Zrt. képviselői is hallanák. Április 1-től a közszolgáltatói díj számlázási joga átkerült a Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Koordináló Vagyonkezelő Zrt. jogkörébe. Olyan módon próbálják áthidalni ezt a hiányosságot, hogy egy fajta bér számlázi szerződést próbálnak kötni, ha a NHKV Zrt. a Vertikál Zrt.-vel szerződést kötne, akkor lehetne szó arról, hogy július végéig megkapnák a társasházak és a lakosság is a számlákat.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy akkor várhatóan 3 havi számlát kapnak-e egyszerre.

Óvári László elmondta, a jogszabály eleve negyedéves számlázási ciklust ír elő.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy a rekultivációs céltartalékkal kapcsolatban milyen gondolkodások folynak cégen belül, mennyire van veszélyben ez a céltartalék.

Óvári László elmondta, annyiban van veszélyben, ha nem lesz bevétele a Vertikál Zrt.-nek, nincs más lehetősége, mint vagy tagi kölcsönt kér a tulajdonosaitól, vagy a lekötött céltartalékot felhasználják likviditási gondok segítésére.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, mi lesz azzal a feladattal, amit ebből el kell végezni.

Óvári László elmondta, a kötelezettség megmarad. Ha beindul az NHKV Zrt. számlázási rendszere, ezt a pénzt vissza lehet tenni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, ha a cég pénzügyi helyzete ilyen, felmerültek-e olyan gondolkodások, amik a vagyon pénzzé tételét helyezik előtérbe.

Óvári László elmondta, nem szeretnének ez irányba menni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az OKÖ Zrt. telepein vannak a város tulajdonában lévő 100 %-os vállalkozások, komoly területeket használnak ebben az ingatlanban. Kérdése az volt, ezen a területen van-e valami előrelépés.

Óvári László elmondta, polgármester úr megkereste ezzel a kéressel, ezt továbbította a másik tulajdonosnak, egyenlőre nem foglalkoztak ezzel a kérdéskörrel. A későbbiekben a Varikont Kft-nek is jó lenne telephely, tudnak tárgyalni a telekmegosztásról.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
162/2016. (VI.21.) VFKB határozata**

**a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2015. évi tevékenységéről” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2015. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök elmondta, mivel a 9. napirendi pont is kötődik a céghez, javasolta, hogy ez a napirendi pont legyen a következő, amit tárgyalnak.

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2015. (IV.4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Sólyom Jöran elnök elmondta, ha megnézik, a határozati javaslatnak két része van, az egyik a VFKB feladata, a másik az OKÖ Zrt-é.

Óvári László elmondta, a rendelet-módosítás egy szükséges lépés, megjelent az országos hulladékgazdálkodási közszolgáltatási terv, ami előír egy minimális szolgáltatási tartalmat. Ez alapján lesz egyrészt az NHKV Zrt. és a közszolgáltató közötti elszámolás, másrészt ezt be kell építeni a helyi rendeletbe. A számlázási rendszer módosulása miatt is hozzá kellett nyúlni. Bevezette a tömbös területeken is a zöld hulladékgyűjtést. Ami a rendeleten kívüli az előterjesztésben van, az a külterületi hulladékgyűjtők kérdése. Ez a szolgáltatás már nem tölti be azt a funkciót, amiért ezt az önkormányzat elindította, ugyanis nem kimondottan az ott élők hulladékának elhelyezésére szolgálnak ezek a hulladék gyűjtők, hanem a megye teljes területéről hordják ide a hulladékot. Az önkormányzatnak sok az évi 30 M Ft, de ennek másfélszeresét fordítja az OKÖ Zrt. a hulladék gyűjtésre. A hulladék mennyiség 4-5 éve többszöröződött, és kontrollálatlan. Tett erre javaslatot, többféle alternatívát felsorolt, polgármester úrnak ezt meg is küldte. Akkor a zsákos hulladék elszállítás bevezetését javasolta. A cél az volt, meg fogják vizsgálni a 27 db gyűjtőhelyet, szándékuk, hogy ezt le kéne csökkenteni, továbbra is a zsákos gyűjtést javasolná. A garázsos konténereinél is igaz ugyanez. A szándék az, hogy a bizottság kezdjen foglalkozni ezzel a kérdéskörrel. Lesz egy javaslatuk, erről beszélni kell és a végére ki kell alakítani egy megoldást. Ha nem kezdik el soha, nem fognak eljutni oda, ahol a többi város van, azóta ezekben a városokban rend van, nyilván lesz illegális lerakás, de az mennyiségileg nem lesz akkora, mint most. Csak emiatt kéne ezzel foglalkozni, erről valamikor az ősz folyamán tudnának egy koncepciót összeállítani, amit a testület is megtárgyalhat.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, ha a nyár folyamán Gyuga Mihály bizottsági taggal megkeresnék a vezérigazgató urat, tudnának-e erről valami munkamódszert összeállítani.

Óvári László elmondta, természetesen.

Torma Lajos bizottsági tag kérdése az volt, a hulladékudvar megvalósítását hogyan tudnák szorgalmazni.

Óvári László elmondta, volt a KDVBHÖT Operatív Tanács ülésén, ott az hangzott el, hogy a kormány támogatja ezt a programot 15 M Ft-al, Oroszlányban létesülhetne vagy elő kezelőmű vagy átrakó állomás. Korábban is jelezte, mindenképpen lobbizni kéne ez ügyben a társuláznál, hogy ebbe a megvalósuló projektbe Oroszlány bekerüljön. Az önkormányzat gondolkodhat előre, hol van ilyen terület.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, hogy amiket ezeken a gyűjtőhelyeken gyűjtenek, ott a sok hulladékot meg lehetne szüntetni két módon. Egyrészt adnak egy feltételt, ahová el lehet hordani, illetve a lerakóként működő területeket ellenőrizni lehetne, kik hordanak oda hulladékot, őket meg lehet bírságot. Kéne egy területet nézni, hol lehetne ezt kialakítani, véleménye szerint a szennyvíz telep területe lenne ideális.

Sólyom Jöran elnök elmondta, két szavazás lesz. Javasolta, először a rendelet-tervezetről döntsenek.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a rendelet-tervezetről.

A bizottság a rendelet-tervezetet **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
163/2016. (VI.21.) VFKB határozata**

„A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2015. (IV.4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztés rendelet-tervezetének véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2015. (IV.4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, döntsenek az előterjesztés határozati javaslatáról.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a határozati javaslatról.

A bizottság a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
164/2016. (VI.21.) VFKB határozata**

„A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2015. (IV.4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztés határozati javaslatának véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2015. (IV.4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztés határozati javaslatát.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Óvári László az OKÖ Zrt. vezérigazgatója 16 óra 34 perckor elhagyta az ülést.

A VARIKONT Kft. 2015. évi éves szakmai beszámolójának elfogadása és a 2016. I-IV. hónapok tevékenységének értékelése

Sólyom Jöran elnök megköszönte az elkészített beszámolót. Elmondta, a beszámoló megüti azt a szintet, amiről már lehet gondolkodni. Ilyen szintű beszámolót szeretne kérni a jövőben is. Javasolta minden szervezet esetében, hogy minden ilyen beszámoló részletesen tárgyalja gazdálkodási, létszám, tevékenységhez kapcsolódó egyéb részletes adatokkal azokat a szerződéseket, forrásátadással érintett tevékenységeket, amelyek során a cégek közpénzt használnak fel. Szerződés szerinti teljesítettség, és a végrehajtott tevékenység bemutatásával készüljenek a jövőben ezek az anyagok. A Varikont Kft. beszámolójában munkaszámonként részletesen be vannak mutatva az elvégzett feladatok, gazdasági adatok. Kérte, hogy a bizottság támogassa azt a javaslatát, hogy a jövőben kötelező jelleggel ilyen formában kérje be a beszámolókat.

Árva Ferenc a Varikont Kft. képviselője elmondta, a tavalyi évet 1,7 M eredménnyel zárták, az első negyedév egy minimális veszteséget mutat, ez nagyrészt abból adódik, hogy tevékenységeik része időjárás függő, mind az útépitéssel kapcsolatos, mind a park- és zöldfelület karbantartással foglalkozó ágazatuk. Az esős idő kedvezőtlenül hatott a bevételeikre, de év végére bíznak benne, hogy eredményesen fogják zárni az idei évet is.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, foglalkozik az anyag azzal, hogy milyen távlati fejlesztés, további feladatok felé nyitást tervez a cég. Volt egy szegmens a városban, amit az OSZ Zrt. végzett a beruházásoknál, volt erre egy projekt iroda, szüksége lenne a városnak egy ilyen feladatkör továbbvitelére, ez a cég alkalmas lenne arra.

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, az OSZ Zrt. azért volt erre alkalmas, mert egy 2 milliárdos cég volt, képes volt előfinanszírozni egy 500 milliós beruházást.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, azért, mert 2014-2015-ben egy városi segítséggel a cég komoly fejlődést mutatott. Ha ezt a volumennövekedést fenn kívánják tartani, akkor az anyagi kondíciók rendelkezésre fognak állni a cégnél.

Árva Ferenc elmondta, azt látni kell, hogy a 2015. év a formálódás éve volt. Az idei év lesz az, amikor teljes valós képet fognak látni a szervezetről. A beruházással kapcsolatban minden olyan feladatot el fognak végezni, amivel a tulajdonos megbízza.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a bizottság döntött az ez évi járdafelújításokról. Kérdése az volt, ezzel kapcsolatban hogy áll a cég.

Árva Ferenc elmondta, a hét folyamán fogják elkezdni a bontási munkálatokat.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a Dózsa Gy. útról a Népek barátsága útra átkötő járdával fogják kezdeni jövő hét elején, 3 héten belül kell elvégezni.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
165/2016. (VI.21.) VFKB határozata**

„A VARIKONT Kft. 2015. évi éves szakmai beszámolójának elfogadása és a 2016. I-IV. hónapok tevékenységének értékelése” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A VARIKONT Kft. 2015. évi éves szakmai beszámolójának elfogadása és a 2016. I-IV. hónapok tevékenységének értékelése” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javasolta, hogy a 15. napirendi pontot, az „Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti, 24 lakásos lakóépület felújítása és bekapcsolása az önkormányzati bérlakás rendszerbe” című előterjesztést tárgyalják.

Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti, 24 lakásos lakóépület felújítása és bekapcsolása az önkormányzati bérlakás rendszerbe

Solyom Jöran elnök elmondta, 200 M hitelfelvételre van szükség, ez még nyitott kérdés. A hitelfelvételhez kapcsolódó partner már megvan. A fennmaradó 54 M Ft az önkormányzat költségvetéséből rendelkezésre áll.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, megnézte az épületet, meg kéne fontolni, hogy az erkélyeket hagyják meg, mert nincsenek olyan rossz állapotban.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, a véglegesítése a tervezői költségvetési kiírásnak úgy történt, hogy két opciós pályázati kiírásra lesz majd lehetőség. Úgy kell beárazni, hogy A változat esetén az erkélyek felújításával, B verzió esetén az erkélyek elbontásával kell számolni. A tervezői költségvetés 6 M Ft megtakarítást számol az erkélyek elbontása esetén. Az ajánlattevő mindkettőre adhat ajánlatot.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ő az erkélyek megtartása mellett állt, szép fa léccel egy külön designemet jelenthetne az épületen. Az anyag írja, a Varikont Kft-t bíznák meg a felújítási munkák elvégzésével. Azt szeretné, hogy közbeszerzés eljárás legyen. Magát a közbeszerzést az önkormányzat folytassa le, és a Varikont Kft. pályázzon rá.

Solyom Jöran elnök elmondta, a közbeszerzési munkacsoportban folyamatosan felvetődő kérdésként jelenik meg, hogy az önkormányzat közpénzből megvalósított fejlesztései milyen módon kerüljenek kiírásra. Mikor a Chudik súlyemelő terem felújításával kapcsolatban a bizottság azt a döntést hozta, hogy a hivatal szakemberei által menedzselte kerüljön közbeszerzési kiírásra, és kerüljön kiválasztásra a kivitelező. A 254 M Ft-ot érzi olyan komoly összegnek, hogy a Varikont Kft-t nem érzi olyan gyakorlott szervezetnek, aki ezt a feladatot el tudná látni. Az utolsó közbeszerzési munkacsoport ülésén megfogalmazott fő probléma, hogy kezdenek elhullani az oroszlányi vállalkozások, vannak olyan kiírások, amire árajánlat sem érkezik. Utána kell nézni, hogy tudják megyei, illetve országos szinten megjelentetni a fejlesztéseket. Ennél a fejlesztésnél ez van akkora tétel, hogy a piaci viszonyokat figyelembe véve megfelelő árlejtéseket tudjanak ebbe a folyamatba bevinni. Javasolta, a 2. határozati pontot módosítsák, mely szerint erre országos közbeszerzés legyen kiírva, mivel a Varikont Kft. lesz az épület üzemeltetője, javasolta, hogy a Varikont Kft. legyen az, aki a műszaki ellenőrzését végig viszi.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, a korábbi megbeszéléseken arról volt szó, hogy a Varikont Kft. úgy tud ebben szerepet vállalni, hogy eleve a közbeszerzést az önkormányzat bonyolítsa le. Az önkormányzati cégeknek is le kell bonyolítani a közbeszerzéseket értékhatár fölött. Ami még felmerült, az az, hogy ne mint generál kivitelezőként jelenjen meg itt a Varikont Kft., hanem koordinátorként. Az döntés kérdése, hogy a műszaki ellenőrzést az önkormányzat láttatja el, vagy a Varikont Kft. száll be a műszaki ellenőrzési folyamatba megfelelő műszaki végzettséggel rendelkező műszaki ellenőrrel. Itt ezek a költségek is jelentősek, de egy 200 milliós beruházásnak vannak különböző szakirányú műszaki ellenőri tevékenységei.

Solyom Jöran elnök elmondta, bármennyire is szeretnék, hogy a Varikont Kft. mint műszaki ellenőrzési tevékenységet végző szervezet jelenjen meg, ilyen jellegű épület felújításához megfelelő végzettséget kell felmutatni. A 254 M Ft-hoz a műszaki ellenőri tevékenység költsége is megversenyeztethető. Elmondta, a 2. pontját most így nem fogja tudni megszavazni. A Bau-Design Kft. által történt megvalósítással egyetért, az hogy ehhez biztosítani kell megfelelő forrásokat, azzal is egyetért. A 4. pontban a 200 M Ft hitelhez

szükséges a kormányzati hozzájárulás, azzal is egyetért. A 2. napirendi pontban a felújítást közbeszerzési eljárással bonyolítaná le.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, a Bau-Design Kft.-nek van egy vállalása, mely szerint részt vesz a közbeszerzési eljárás feltételrendszerének összeállításában, és az ajánlatok kiértékelésében, mint tervező. A kormányengedély akár megérkezik, akár nem, el lehet gondolkodni, hogy halasztott fizetési konstrukciót lehetne beépíteni az eljárásba, a munkát az önkormányzat jövő évben fizetné ki a jövő évi költségvetéséből. 5-6 hónap, míg az épület elkészül.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ebből január előtt nem lesz végszámla.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, úgy kell kiírni, hogy bizonyos százalékát eleve jövőre fizeti ki a megrendelő. Ez arra az esetre igaz, ha a kormányengedély nem érkezik meg.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, az építési folyamat mikor kezdhető meg.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, augusztus második felében, 5-6 hónap a kivitelezési munka.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a sportszarnoknál 1,5-2 %-ban gondolkodtak, és 15 M Ft körüli összeg jött be. Ha mindkét opciót szeretnék megversenyeztetni, akkor a 262 M Ft-os összeget kéne szerepeltetni, nem szerepeltethetik a kisebbik összeget.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, akkor gyakorlatilag két ajánlatot tesz az ajánlattevő.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a B verzió kisebbik összegét állították be, de mi van akkor, ha a közbeszerzésnél olyan jelenik meg, ami magasabb a 255 milliós második verziónál. A magasabb összeget kell beállítani.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, abban az esetben nem valószínű, hogy árfelhajtó, ha résszámlázhat.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, ez megállapodás kérdése. Ha meg tudják határozni, hogy a teljes vállalási árak hány százalékát tudja idén leszámolni, az nem árfelhajtó, egy ilyen konstrukciót tökéreesebb cég tud bevállalni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az első, amiben dönteni kéne, hogy a 2. pont helyett egy olyan javaslatot kellene megfogalmazni, hogy a polgármester intézkedjen arról, hogy ennek a fejlesztésnek a közbeszerzési tervbe való felvétele valósuljon meg. A második, meg kéne várni a 200 M Ft-ot, hogy milyen döntés születik erről, az után kezdene el ezzel komolyan foglalkozni.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, mi történik akkor, ha nem kapja meg az önkormányzat a 200 M Ft-ot.

Sólyom Jöran elnök elmondta, e mögött van egy komoly előkészítő munka, ebben megcsinálják ennek a közbeszerzését. Ami a mellett szól, hogy elindítsák a közbeszerzést előbb, hogy ennek a közbeszerzése elég hosszú, minimum egy hónap. Az a munka, ami ebbe belekerül azért, hogy esetleg a 200 M Ft-ot nem kapják meg, nincs arról meggyőződve, hogy ezt pont nem nyár közepén kéne, ha nem biztos a 200 M Ft.

Dr. File Beáta jegyző kérdése az volt, hogy az mennyire lenne problémás, ha most a testület a műszaki tartalom elfogadásáról döntene csak, és akkor meglátják, hogy mi lesz a 200 M Ft sorsa.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, ha a műszaki folyamatot tekintik, télen nem szerencsés dolgozni.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, olyan pályáztatási rendszert kell felállítani, aminek a finanszírozása több évre megosztva történjen meg.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, ami indok, hogy ez a folyamat minél gyorsabban elinduljon, az a fajta igény, hogy szükség van a bérlakásokra.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a jegyző asszony javaslatával ért egyet, a műszaki tartalom megvalósításával egyetértenek, és tegyék be a 2016. évi közbeszerzési tervbe.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy akkor indítják be, amikor megvan a hitel.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, erre a lehetőségre már utalt, de egy céldátumot meg kell határozni, hogy meddig várjanak a kormány engedélyére.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, az önkormányzat eldöntötte, hogy ezt az épületet felújítja, időt nyernék azzal, ha már most elindítják a közbeszerzést. Most még jó árat kapnának.

Sólyom Jöran elnök elmondta, azok a vállalkozások, amik ezt megpályázzák, nem annyira pénztelenek, hogy ne jöjjenek rá, hogy itt van egy 200 M Ft-os lyuk, ők ezt be fogják árazni. Más lesz a hozzáállás, ha tudják, hogy van rá pénz.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, csúszhat a beruházás, de ott van az igény, hogy bérlakásokat kell építeni. Azt kell eldönteni, meddig várnak ennek a problémának a megoldására.

Sólyom Jöran elnök elmondta, módosítsák a határozati pontokat, ezzel a műszaki tartalommal elfogadják, bekerül a közbeszerzési tervbe, a polgármester a pénzügyi feltételeknek megfelelően kezdje meg a közbeszerzési eljárást.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy nem az 54 M Ft-ot kell hozzátenni, hanem a 62 M Ft-ot.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a vállalkozók, ha valamit figyelnek, az az, hogy van egy 5 és fél milliárdos költségvetése a városunknak. A FIDESZ-KDNP ellenezte a hitelfelvételt, azt mondták, ennek a költségvetésnek van akkora tartaléka, hogy a beruházást hitelfelvétel nélkül is végre tudja hajtani. Azonnal el kell kezdeni a közbeszerzést, időelőnyhöz jutnak. A másik, lehet egy olyan, ha nem jön be a 200 M Ft, mekkora az esély arra, hogy idén ebből a 62 M Ft-ból valamennyit ki kell fizetni, kifizetik a 62 M Ft-ot, és az egész áttevődik a jövő évre.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a polgármester nem ilyen optimistán nyilatkozott az idei költségvetésről.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a jövő évi költségvetést a 200 M Ft-tal indítják. Nagyon kell a lakás.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy ez két nagy kérdés, hogy megcsinálják és mikor.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ismerik a véleményét a munkás szállásoltatással, a letelepedési támogatással kapcsolatban, ha valami rendkívül fontos, ez az.

Sólyom Jöran elnök elmondta, volt egy lakossági fórum, ahol emlegettek néhány milliós problémát, ami az itt lakó több ezer ember problémája.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, az a városrész anélkül, hogy ezt nem rakják minél előbb rendbe, nem fog rendeződni. Ennek ez ominózus része, hogy kitisztuljon a város központja.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, minden érvet meghallgatott, a korábbi döntéseik is arra irányulnak, most mondtak egy 254 és 262 M Ft-os becsült összeget, és nem biztos, hogy a kivitelezés végének ez lesz a számszerű adata. Írják ki, kezdjék meg a munkálatokat, azzal a kikötéssel, hogy a hitelfedezet fontos hozzá. Az idei évben júliusban-augusztusban el tudnának indulni a munkálatok, hogy ha át is fog húzódni a következő évnél a finanszírozási maradvány része, akkor tisztábban fognak látni. Akkor is jöhet elő plusz költség.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy ez a Pénzügyi Bizottság dolga.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, 2017. január 1-től bejön egy új kormányrendelet, rendben van hogy lesz egy költségvetés, de akkor, amikor az önkormányzatok nem saját számlán kezelhetik a pénzüket, hanem a kincstárnál, ki tudja mikor kerül ide a megfelelő összeg.

Sólyom Jöran elnök javasolta, a bizottság feladatkörében járjanak el. Ez a műszaki tartalom, ezzel a tervezői költségzinttel, a 262 M Ft-al, és a polgármester ennek megfelelően döntsön a közbeszerzés elindításáról.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, az 1. pont marad, a 2. pont lesz a pénzügyi rész, azzal a módosítással, hogy nem 54 M Ft-tal, hanem a 62 M Ft-tal. A 3. pont lenne a közbeszerzési eljárás megindítása és a közbeszerzési tervbe beillesztés.

Sólyom Jöran elnök javasolta, 1. pontban szerepeljen az eredeti és módosított műszaki tartalom, a 2. pontban a 200 M Ft hitelfelvétel, plusz a 62 M Ft előirányzat, beteszik a 2016. évi közbeszerzési tervbe, és ha a 2. pontban ismertetett pénzügyi feltétel meg tud valósulni, elindul a közbeszerzés.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
166/2016. (VI.21.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az „Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti, 24 lakásos lakóépület felújítása és bekapcsolása az önkormányzati bérlakás rendszerbe” című előterjesztésben a következő módosításokat javasolja:

1. Egyetért az Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti, 24 lakásos lakóépület felújításának a BAU Design Kft. és tervező társai által elkészített tervdokumentáció szerinti és az előterjesztésben ismertetett, „A” vagy „B” műszaki tartalommal történő megvalósításával, a kivitelezésre irányulóan lefolytatott közbeszerzési eljárás keretében elfogadott ajánlat tartalmát figyelembe véve.
2. A határozat 1. pontjában meghatározott beruházáshoz szükséges anyagi fedezetet a 2016. évi költségvetésében 200 M Ft összegű hitelfelvétellel kívánja biztosítani, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a 2017. évi költségvetésében 62.000 E Ft összegű előirányzatot tervez.
3. A határozat 1. pontjában meghatározott beruházást felveszi a 2016. évi közbeszerzési tervébe.
4. A határozat 2. pontjában meghatározott pénzügyi keret rendelkezésre állása esetén felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására.
5. A kivitelezés véghatáridejét 2017. április 30. napjában határozza meg.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
167/2016. (VI.21.) VFKB határozata
„Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti, 24 lakásos lakóépület felújítása és bekapcsolása az önkormányzati bérlakás rendszerbe” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az általa megfogalmazott módosításokkal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti, 24 lakásos lakóépület felújítása és bekapcsolása az önkormányzati bérlakás rendszerbe” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi szakmai beszámolója

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, másfajta felépítést képzelt el, mint amit a Varikont Kft. prezentált. Eddig nem kaptak iránymutatást, az elmúlt években nem is volt senki részéről igény, hogy ilyen fajta beszámolókat készítsenek, ez az oka, hogy nem egységes a négy társaság által benyújtott beszámoló. Igyekezett átfogó képet nyújtani az elmúlt évről. Számtalan új feladat érkezett. Megpróbálta a szakmai részeket úgy megfogni, hogy a kívülálló számára is jól áttekinthető legyen. A sportüzemeltetésben részüzemeltetést végeznek. A beszámoló erre vonatkozó területe azokra a sportlétesítményekre vonatkozik, amikhez a LÜN Kft.-nek köze van. A műfüves pályához a LÜN Kft.-nek nincs köze, az az OSZ Zrt. beszámolójának a része. A beszámolóban felsorolta azokat a munkákat, amiket a Kft. végez. Ahol önállóan működik a LÜN Kft., az a városi szennyvízelvezető rendszer fejlesztési munkái, ahol közvetlenül az önkormányzat megbízásából végzik a tevékenységeket. Az önkormányzattól sportlétesítmény fejlesztésekre kaptak megbízást, ökölvívó terem, uszoda, strand kút fürása. Új dolog volt a társaság életében, hogy a 2015. évet nem 0-ás eredménnyel zárta, hanem volt mérleg szerinti eredménye, ez eredménytartalékba lett helyezve. A 2016-os beszámoló április 30-ig lezárt pénzügyi része negatív eredményt mutat, bizonyos költségek beérkeztek, az ezzel szemben álló bevételek átcsúsznak az ötödik hónapra, de ez ki fog egyensúlyozódni.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy alakul az ingatlan kezelés, ha kijön az OSZ Zrt.-ből a teljes ingatlan tulajdon, és vannak még részüzemeltetések, átfedés van a két cég tevékenysége közt.

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, két jogutódja lesz, az OSZ Zrt, és az új cég. Minden olyan tevékenység, ami nem a távhővel függ össze, az új cégbe fog kijönni.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, akkor lesz még egy átadás, amikor az új cég átadja ezeket a tevékenységeket a LÜN Kft.-nek?

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, hogy nem csak a LÜN Kft.-nek, ha az új cég megszűnik, tovább ágazik a tevékenysége, egy része a Varikont Kft.-hez fog tartozni, a bérlakás üzemeltetés, egy része a LÜN Kft.-hez, a sportlétesítmények üzemeltetése.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy a műfüves pálya a LÜN Kft.-hez tartozik-e.

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, nem.

Szedlák János az OSZ Zrt. képviselője elmondta, ha Kontschán Jenő jött volna, az éves beszámoló 20. oldaláról kérte, hogy a titkárság másolja ki egy táblázatot, ami soronként bemutatja minden létesítmény tervezett, megérkezett bevételét, az eredmény tervét és a tényleges tervét a 2015. évre. Mivel nem jött, javasolta, hogy a 20. oldalt a titkárságon meglévő közgyűlési beszámoló azt tartalmazza, abból lehetett volna látni tételesoronként.

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, az anyagban írta, hogy a bevételeket a sportüzemeltetésből az OSZ Zrt. nevére szedi be a LÜN Kft., a hasznosításból származó valamennyi bevétel az OSZ Zrt.-t illeti.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
168/2016. (VI.21.) VFKB határozata
„A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi szakmai beszámolója” című
előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi szakmai beszámolója” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője 17 óra 45 perckor elhagyta az ülést.

Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2015. évi tevékenységéről

Szedlák János az OSZ Zrt. képviselője elmondta, a 9 bekezdés a társaságra általános megállapításokat, távhőszolgáltatási, szennyvízkezelési, sportüzemeltetési, szolgáltatási, hitelezési, fejlesztési tevékenységet, a tranzitvezeték felújítását tekinti bemutatni ebben az anyagban. 48 db fűtés rácsatlakozás volt. Bemutatja, milyen gondokkal küszködik a cég, annak ellenére, hogy az amortizációs pénzeket beszedte. Ennek ellenére a város belső hálózatában vannak javítani valók, 6-8 órás kieséseket eredményeztek. Látható, hogy a tranzitvezeték lehetőséget ad arra, hogy a város belső hálózatára koncentráljon a cég. Az OSZ Zrt. beszámolója olyan, mint a 2015. évi közgyűlési beszámoló. 150 oldal irat keletkezik az OSZ Zrt.-ben, ebből ki lehet emelni bizonyos fejezeteket, és lehet a mérleg eredmény kimutatásnak egy áttekintő képet nyújtani, amely ebben az anyagban táblázatos formában szerepel. Több 10 M Ft megy el arra, hogy megpróbálja a felszólításokat azok részére megküldeni, akik sose fognak fizetni. Az eszközkészítő olyan épületeket vásárol meg, amikben több milliós tartozások keletkeztek, azt annullálja. A létesítmény üzemeltetés, ingatlan kezelés megtorpant azzal, hogy a Beatrix vendégház elvesztette tömegszállás jellegét, kihasználtsága 50 % alá csökkent. Valamilyen forgatókönyv mindenképpen kell, hogy jó mederbe kerüljön a beszámolók részletessége.

Solyom Jöran elnök elmondta, ezek létező működő vállalkozások felelős vezetővel, nem érdekli, ki végzi el a gazdasági tevékenységeit, az ügyvezetők elé le lett téve minta, hogy hogy kérnék ezt a beszámolót. A másik minta, az OSZ Zrt. által nyilvánosságra hozott beszámoló, régen több oldalas nyilvános kiadvány jelent meg. A két minta megfogalmazza azt a minimális elvárási jogot, amit a tulajdonos képviselői elvárhatnak.

Szedlák János az OSZ Zrt. képviselője elmondta, igazat ad, ha azokra a kiadványokra utal, amiket évekként elzárva adtak ki.

Solyom Jöran elnök elmondta, megfogalmaztak egy elvárást, aminek nem sikerült megfelelni.

Szedlák János az OSZ Zrt. képviselője elmondta, hogy az OKÖ Zrt. ide zúdította az üzleti beszámolóját, a teljes egészet.

Solyom Jöran elnök elmondta, a középutat kérte az önkormányzati tulajdonú cégektől.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, holnap kerül sor a testületi anyagok kiküldésére. Az OSZ Zrt. beszámolójához csatolni fogják a mérlegbeszámolót, és a könyvvizsgálói jelentést.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ezt a 200 M Ft feletti kintlévőséget mindig megpróbálja a cég behajtani, azt nem érti, miért nem vette már napirendre az OSZ Zrt., hogy kinéz egy tömböt, amely reprezentálja a legtöbb hátralékot tartalmazó egységet. Ezt egy teljesen új műszaki tartalommal átépíti annak érdekében, hogy az összes többi, aki nem fizet, azoknak be tudja mutatni, hogy ezt fogják csinálni mindenkivel, aki nem fizet.

Szedlák János az OSZ Zrt. képviselője elmondta, hogy ezek a lakók tulajdonában vannak, a lakó be se engedi.

Sólyom Jöran elnök elmondta, felháborítónak tartja, hogy a közös képviselők sokkal hamarabb indítanak végrehajtási eljárást és ingatlan értékesítést, mint a szolgáltatók. Amikor a lakóközösség a saját pénzén elindítja az árverezést, utána jönnek a szolgáltatók, és kérik a pénzt. Felháborítónak tartja, olyan dolgokra hivatkoznak az eszközkezelő révén, ami két-három levél lenne, és el lehetne intézni. A közszolgáltatók miatt nem tudják ezeket elérni.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, elindítják az eljárást, de a társasház nem kap pénzt.

Szedlák János az OSZ Zrt. képviselője elmondta, az OSZ Zrt. minden jogi lépést megtesz, ami a behajtással kapcsolatban elfogadható, ennek a hatékonyságáról meg van a kimutatás. Azok a lakások, ahol az OSZ Zrt. tartozása 3. a sorban, ott árverezést nem fognak tartani, mert nem viszi el senki azt a lakást.

Sólyom Jöran elnök elmondta, 10 éve mondja, nem érdekli, hogy a tömb nem jut hozzá a bevételhez, de legalább nem nő.

Szedlák János az OSZ Zrt. képviselője elmondta, hogy egy fűtés, melegvíz szolgáltatás közműdíja egy 56 m² lakásnál 30 E Ft havonta, 300 E Ft-tal növeli a tartozást évente, ha nem fizet.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, szeretné kérni az OSZ Zrt-t, hogy indítsa meg a végrehajtást ilyen esetekben.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
169/2016. (VI.21.) VFKB határozata
a „Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2015. évi tevékenységéről” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2015. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, mely 18 óra 10 perctől 18 óra 20 percig tartott.

SZÜNET

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bartalus László osztályvezető elmondta, az anyag ki lesz egészítve az ingatlan értékesítésekkel. Tájékoztatta a bizottságot továbbá, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal a Mór, Oroszlány, Tatabánya előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatában az A-1-II. verziót hagyta jóvá továbbtervezésre. Innen kezdve a Mór, Tatabánya, Tata közötti vonalon a Környei elkerülő vonal kerül kiépítésre.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a Sport 90-es részek problémásak számára, komoly kifogásokat fogalmaztak meg a korábbi testület hasonló jellegű tevékenysége ellen.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hasonló véleménye van, a FIDESZ-KDNP frakció nevében is az előzetes egyeztetés alapján a 28. pontot nem tartja jónak, a testületi ülésen fognak állást foglalni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, vannak határozati pontok, amiket támogat.

Óváriné Szeplet Erzsébet bizottsági referens elmondta, a gumitelep területe üres, sok időt fordítottak az előkészítő munkákra, a gumi elszállítására.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, van a három épület, ahol a gumiőrítő mű volt. Az önkormányzatnak komoly kára származott, hogy a gumit elvigye. Kérdése az volt, hogy nincs-e jogilag arra a lehetőség, hogy a három épületre ezt ráterheljék.

Bartalus László osztályvezető elmondta, tulajdonos váltás történt, már nem lehet.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a határozati javaslatot a 6.a) és 6.b) pontok miatt szétszedné. A pártközi egyeztetésen ez szóba került, az idősakkal vannak problémáik. Több olyan ingatlan van a városban, amivel kapcsolatban művészeti jellegű elképzelések vannak.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a pártközi egyeztetésen megegyeztek, megvárják a HÉBÉ-vel kapcsolatban a MOSB ülést.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, azért kell döntést hozni a HÉBÉ-vel kapcsolatban, mert lejár a szerződésük.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy a bizottság a 6.a) és 6.b) pontokról ne döntsön.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
170/2016. (VI.21.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem dönt a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés határozati javaslatának 6.a) és 6.b) pontjairól.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy az 1-5.a)-5.b) pontokról egyben és a 7. pontról külön szavazzanak.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
171/2016. (VI.21.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés határozati javaslatának 1-5.a)-5.b) pontjairól egyben, a 7. pontról külön szavaz.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy döntsenek a határozati javaslat 1-5.a)-5.b) pontjairól.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés 1-5.a)-5.b) határozati pontjairól.

A bizottság az előterjesztés 1-5.a)-5.b) határozati pontjait **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
172/2016. (VI.21.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés határozati javaslatának 1-5.a)-5.b) pontjainak véleményezéséről.

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés határozati javaslatának 1-5.a)-5.b) pontjait.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy döntsenek a határozati javaslat 7. pontjáról.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés 7. határozati pontjáról.

A bizottság az előterjesztés 7. határozati pontját **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen szavazattal, 5 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
173/2016. (VI.21.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés határozati javaslatának 7. pontja véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés határozati javaslatának 7. pontját.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A 2016. évi költségvetés - 2/2016. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal, 3 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
174/2016. (VI.21.) VFKB határozata**

„A 2016. évi költségvetés - 2/2016. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2016. évi költségvetés - 2/2016. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

A lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló 6/2016. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, örül, hogy a szociális jogosultság határát jelentősen felemelték, bízik abban, ha az önkormányzat költségvetése megengedi, akkor az 1 M Ft összege is magasabb lesz.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Súlyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
175/2016. (VI.21.) VFKB határozata**

**„A lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló 6/2016. (II.28.)
önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló 6/2016. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Súlyom Jöran elnök elmondta, pártközi egyeztetésen felvetődött egy kérdés, két csoportba lehet sorolni az ingatlanokat, az egyik, amely be van kötve, a másik, ami nincs bekötve a szennyvíz rendszerbe. Aki nincs bekötve, az is két részre oszlik, egy ahol van ivóvíz szolgáltatás, a másik ahol nincs. Kérdése az volt, ahol nincs bekötve a szennyvíz a rendszerbe, ott valamilyen jogszabály meghatározza-e azt, hogy mekkora az a tározó, amit ott létesíteni kell.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nincs erre előírás. Célszerű olyat meghatározni, a kiülepedés olyan korú legyen, hogy ki lehessen szivattyúzni. 95 %-os a rákötés, minimális az a lakás, ami nincs rákötve. Volt olyan, hogy szivárgó ülepítőt építettek, ezt a 90-es évek egy jogszabállyal megtiltotta. Ha szilárd oldalfalú az ülepítő, meg tudták úgy csinálni, hogy a talajvízbe elszivárog. Miután Oroszlányban kiépültek a szennyvízhálózatok a 90-es években, akkor csináltak helyi ellenőrzéseket, ahol nem volt meg a rákötés, a jegyzőnek volt egy jogosultsága, hogy előírja a rákötést. Ahol nem volt erre műszaki megoldás, az önkormányzat támogatást adott. Ez a jegyzői kötelezettség megszűnt, a járási hivatal vezetőjéhez kell fordulni.

Súlyom Jöran elnök elmondta, az vetődött fel frakcióülésem, hogy hogy fogják ezt ellenőrizni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a vízszolgáltatatótól kérnek egy adatbázist, ez alapján a rendelet értelmében lehet kötelezni.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy évente egyszer.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ahol fűrt kút van, ott meg lehet nézni, a tulajdonos milyen módon tesz eleget kötelezettségének. Azt nehéz felmérni, hány fűrt kút van, amire, nincs engedély.

Sólyom Jöran elnök elmondta, első évben ingyen kéne elvégezni, és lenne egy adatbázis.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nagyjából 150-160 ingatlant érint a jogszabály tervezet.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés rendelet-tervezetéről.

A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetét **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
176/2016. (VI.21.) VFKB határozata**

„A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztés rendelet-tervezetének véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
177/2016. (VI.21.) VFKB határozata**

„A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztés határozati javaslatának véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztés határozati javaslatát.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A Településrendezési Terv módosításának elfogadása – egyéb területek

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés rendelet-tervezetéről.

A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetét **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
178/2016. (VI.21.) VFKB határozata**

„A Településrendezési Terv módosításának elfogadása – egyéb területek” című előterjesztés rendelet-tervezetének véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Településrendezési Terv módosításának elfogadása – egyéb területek” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
179/2016. (VI.21.) VFKB határozata**

„A Településrendezési Terv módosításának elfogadása – egyéb területek” című előterjesztés határozati javaslatának véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Településrendezési Terv módosításának elfogadása – egyéb területek” című előterjesztés határozati javaslatát.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Támogatás igénylésének benyújtása a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium pályázati kiírás alapján „A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása” tárgyában

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
180/2016. (VI.21.) VFKB határozata**

a”Támogatás igénylésének benyújtása a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium pályázati kiírás alapján „A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása” tárgyában” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Támogatás igénylésének benyújtása a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium pályázati kiírás alapján „A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása” tárgyában” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése

Solyom Jöran elnök elmondta, még olyan vagyonértékelést nem látott, hogy valamilyen mennyiségi dolog ne legyen benne.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
181/2016. (VI.21.) VFKB határozata

az „Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, amortizációs díjat kapnak a szennyvíz-telepre. Kérdése az volt, ez is belekerül-e ebbe egyszer.

Solyom Jöran elnök elmondta, elvileg ez már felül lett vizsgálva.

2. NAPIRENDI PONT: Csapadékvíz-elvezetés problémái

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy a városban komoly problémát eredményezett a csapadékos időjárás. Ebben az évben a vízelvezető csatornák mosatása, vizsgálata folyamatos. Eddig a Falut és Borbálát akkor érintette, amikor komoly gond volt. A mostani esőzések miatt elég komoly problémák adódtak itt is. Ezért döntött úgy, hogy tartsanak lakossági fórumot, itt több mint 40-en voltak. Három részre osztaná az ott megjelenő problémákat. Az első, amikor közegészségügyi probléma van, ahol a szennyvíz jön vissza lakóterületre. A jövő évi költségvetési tervbe erre komoly összeget kéne tervezni. A második, amikor a vagyon van veszélyeztetve. A harmadik, amikor valamilyen módszer szerint a városban a vízelvezetéssel kapcsolatos dolgokat valamilyen tematikus rend szerint el kell végezni. Idén valamilyen tervet, módszert, koncepciót össze kell állítani. A LÜN Kft.-nek ebben komoly szerepet kéne vállalnia. A Rákóczi F. út Takács I. úti kereszteződésre félre rakott pénz annak előre látható költségeinek van maradéka, azt úgy tervezték, hogy abból a pénzből a Rákóczi F. úti vízelnyelőket befordítanák a zöld sávba. A közútkezelő területén sok probléma van, amit a városlakók miatt kezelni kell. A városnak egy taktikát kellene kialakítani. Azért, mert a közútkezelő rossz helyzetben van, azzal még nem juttathatják az ott lakókat hátrányos helyzetbe.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy lehet az, hogy a szennyvíz feljött.

Solyom Jöran elnök elmondta, sok esővíz elvezető bele van kötve a szennyvízbe.

Bartalus László osztályvezető elmondta, beszivárog a talajvíz a szennyvíz hálózatba, több lakóingatlanál az a módszer alakult, ki, hogy a saját szennyvíz csatornáját leviszik a föld alá, azután ott köti be, ahol akarja.

Solyom Jöran elnök elmondta, nemcsak az önkormányzatnak van ezen a területen tennivalója, ez a fórumon is elhangzott, túl nagy felháborodás nem volt ezzel kapcsolatban, a lakók tisztában vannak azzal, hogy néhány dologban elmaraszthatók. A közös együttélés szabályaiban szabályozni kéne, hogy akik nem teljesen korrektül járnak el, azokat hatósági szankcióval rendezni lehetni. Javasolta, első körben, aminek a végrehajtását is meg tudnák csinálni, ezeket be lehetne építeni, a hivatalban lévő hatósági emberek tegyenek javaslatot.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a fórumon nem hangzott el, de többek megkeresték, a Jókai u. közepén a jobb oldali részen van egy mély pont, és ott nincs vízelvezetés, ott van egy garázs rész, oda fél méter hosszan behordta az iszapot. Azt kérik, hogy vizsgálják meg azt, hogy lenne egy öblösebb rész, onnan egy 300-as csővel levinni a főgerincbe a vizet. A Vasút sor feletti részen és a Kubicza úton nagy mennyiségű víz jött le, az mindent elmosott. A József A. utca Ady E. utca köznél is vannak problémák.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy azt Oroszlányi mellékágnak hívják.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az ott lakók hajlandók biztosítani, ha markológépek jönnek, akkor be tudnak állni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a Komáromi Vízitársulattal megnézték a helyszínt, csak két ingatlanon lehetett bemenni, ott az uszadék felhalmozódott. Erre kértek ajánlatot, a teljes szakasz kitakarítására. Azt mondták, egyelőre elég lesz az alsó szakaszt kitakarítani, ezt követően a teljes szakaszon a mederszelvényezését a vízfolyásnak. A Határ utca alatti iker áttereszt fel kell bontani. Az Oroszlányi mellékágnak nagy vízgyűjtő területe van. A lakossági fórumon elhangzott, az ingatlanok előtti közterület és az oldalbehajtók le vannak burkolva, itt több víz folyik le, a mélyponton, ahol nem tud elfolyni, létrejön a visszaduzzasztás, ezért áll a víz a József A. utcai és az Ady utcai ingatlanokon.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a Nyíres dülői XVIII-as aknai mellékággal kapcsolatban volt egy ígéret a Kotschán Jenő úr részéről, ha a polgármester ír egy olyan levelet, kapnak egy 6 m hosszú 400-as csövet. A lakók elvállalták, hogy azt lerakják.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az volt a hivatal kérése, hogy a XVIII-as aknai mellékág nyílt árok medrét a lakók árkolják ki, utána, ha beépítik az áttereszt, akkor van értelme egy ilyen levélnek. A levélben az volt, hogy az önkormányzat hajlandó ebben szerepet vállalni, de előtte a végeket csinálják meg az ingatlan tulajdonosok.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, annyit el tudnának érni, hogy a gyerekek át tudnak járni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem tudnak, mert hiába teszik be az áttereszt, sokkal magasabban van a víz szintje, nincs hova elvezetni. A vízkár elhárítási tervet is aktualizálni kell. Arról szól ez a terv, hogy összeszedi milyen vízfolyások vannak Oroszlányban. Tavaly elkezdtek szisztematikusan végig menni az összes vízfolyáson, utána a karbantartást a Varikont Kft.-vel meg kell csináltatni.

Illeg Pál bizottsági tag elmondta, régen volt egy rendelet, hogy tavasszal ki kellett takarítani az árkokat.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ezeket a hatósági jellegű dolgokat egy ilyen rendelettel kéne szabályozni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, erre központi jogszabály van. Nagy probléma, hogy az iszap veszélyes hulladéknak minősül. Az önkormányzatnak ebben kéne segítséget nyújtani, hogy helyezzenek ki konténereket.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, észrevette, hogy megindultak a felfestések. A Dózsa Gy. út és a Népek barátsága út kereszteződésénél teljesen felkopott a forgalom elől elzárt terület felfestése.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az nem az önkormányzat útja.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ha nem áll kötélnek a Közútkezelő, pert kellene indítani ellene.

Bartalus László osztályvezető elmondta, Barabás Zsolt megyei igazgató tájékoztatta, pénzühiány miatt nem tudják megcsinálni.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, minden egyes esőzés után a Szigetvölgyi úr a Várdomb u. járhatóságát reklamálta.

3. NAPIRENDI PONT: Beszámoló a Népek barátsága u. – Irinyi u. tengely közútfejlesztési tervekészítésének aktuális helyzetéről

Bartalus László osztályvezető elmondta, a szerződés szerint a megrendelőnek van egy tervvizsgálati kötelezettsége és a tervvizsgálat során tett egy két oldalas véleményeltérést a tervező által leszállított tervdokumentációt, amit tervezés közben nem egyeztetett a hivatallal. Kérte a tervezőtől ezeknek a módosítását, illetve plusz műszaki tartalom kiegészítését. A tervező e hétre hozza a végleges tervdokumentációt, ezt követően tárgyalnak a megvalósítás ütemezéséről.

Sólyom Jöran elnök elmondta, lakossági fórumot is lehetne összehívni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a Dózsa Gy. úti gyalogos átkelőhely áthelyezése engedélyköteles. Ott van közvilágítási igény is. Maximum 2-3 %-os eltérés lehet a műszaki tartalomban, az alapkoncepció megmarad.

Sólyom Jöran elnök elmondta, kérés volt, hogy ne csak a honlapon, hanem a hivatalban is látható módon legyen kihelyezve.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a tervszállítást illetően a polgármester úrral konzultálnak, mi a további teendő.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, az iskola előtti rész lenne a legsürgősebb.

4. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, a Tópart u. 4. szám alatti egyik lakos jelezte, hátul van a parkolónál két fa, amiről valami ragacs potyog az autókra, azt a két fát szeretné kivágni.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 19 óra 48 perckor bezárta.

K.m.f.

Sólyom Jöran
elnök

bizottság tagja

Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető