

1. melléklet

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről **Hartyáni Zsuzsanna** szül. **Hartyáni Zsuzsanna** (szül.:
anyja neve: , szem. száma: ,

, szig. sz.: , adóaz.:), mint **eladó**
másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képvis. **Lázók Zoltán** polgármester), mint **vevő**, együtt, mint **felek** között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. **Hartyáni Zsuzsanna** eladó 392/973 részből, Cser Levente Attilával osztatlan közös tulajdonát képezi az oroszlányi 0276/15 hrsz. alatt felvett, kert megnevezésű, 1033 m2 területű, 1.19 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan.
Eladó az ingatlanon fennálló tulajdonjogát és hányada tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által 2016. május 25-én kiállított másolatával igazolja.
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kert, azon elbontandó kerítések, felépítmények találhatóak.
3. Eladók eladják, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 215.540,- Ft, azaz Kettőszáztizenötezer-ötszáznegyven forint vételárért.
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan-hányadot az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül **Hartyáni Zsuzsanna** javára az Unicredit Banknál vezetett, számú folyószámlára, átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan-hányada per-, igény- és tehermentességéért.
7. Az ingatlan-hányad a 2016. június 30. napján, de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján kerül vevő birtokába, aki e naptól viseli terheit, szedi hasznait.
8. E szerződés aláírásával eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Földhivatalt, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímen az oroszlányi 0276/15 hrsz. alatt felvett ingatlan **Hartyáni Zsuzsanna** eladó illetőségét képező 392/973 hányadáról tulajdonjogát törölje, és arra vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon. Ezen meghatalmazás az esetleges elővásárlási joggyakorlással összefüggő eljárásra is kiterjedő.
10. Eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.
11. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.

12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, amíg azt 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
14. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
15. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.
16. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
17. Ezen szerződést felek Cser Levente Attila, mint az ingatlan társtulajdonosa elővásárlási joga esetleges gyakorlása érdekében részére megküldik.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. szabályai az irányadók.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2016. május 26.

.....
Hartyáni Zsuzsanna
eladó

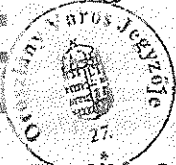
.....
Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képvis. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. május 26-án *ellenjegyzem*:

Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Sunyovszki Károly
Ugyvéd
2840 Oroszlány,
Rákóczi F. út 52. fsz. 1.



.....
dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
dr. File Beáta jegyző