



# Oroszlányi Szolgáltató Zrt.

Cím: 2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2. Pf.: 12.  
Raiffeisen Bank Zrt. 12028003-00345927-00100003  
Cégjegyzékszám: 11-10-001601  
Adószám: 12794726-2-11

Telefon: 34 / 361-853  
Fax: 34 / 360-270  
E-mail: oszrt@oszrt.hu  
www.osztavho.hu



Iktatószám: 238 / 2016

Tárgy: Üzemeltetési díjmelés kérése

L. F. M.

J. dr. F. B. B. B.

Adószám: 12794726-2-11

T.  
Lazók Zoltán Úr  
Polgármester  
Oroszlány Város Önkormányzata

**OROSZLÁNY**  
Rákóczi Ferenc u. 78.  
2840

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2013. decemberében nyílt közbeszerzési eljárás keretében elnyerte Oroszlány Város sportlétesítményeinek 5 évre szóló üzemeltetését. Ajánlatunkban az üzemeltetés valamennyi költségét szerepeltettük, így – tapasztalati adatok alapján – a közüzemi díjakat is.

Az elmúlt időszakban, sajnos, olyan kedvezőtlen változások történtek, amelyek a szennyvízelvezetés- és kezelés, valamint a távhőszolgáltatás területén jelentős költségtöbbletet okoztak.

A szennyvízhálózat üzemeltetési jogát 2014. július 1-jével át kellett adnunk az ÉDV Zrt-nek. Ez azzal is járt, hogy míg korábban, üzemeltetőként, csak önköltségi árat számoltunk el a szennyvízszolgáltatásra, az új szolgáltató a szolgáltatással járó valamennyi költséget leszámítja. Sajnálatos módon, az uszoda és a strand leengedett vízmennyisége után is felszámítják a csatornadíjat, annak ellenére, hogy ez a vízmennyiség nem a szennyvíz, hanem a csapadékvíz elvezető hálózatba kerül be. A költségek csökkentése érdekében ebben az évben megtervezetjük a nem szennyvíz jellegű csapadékvíz mérésének lehetőségét, melynek kialakítására a strand-fejlesztés következő ütemében lesz lehetőség. Mindezek együttesen azt okozták, hogy a szennyvízköltségek a korábbi időszak tapasztalatain alapuló, és az ajánlatban figyelembe vett mértékhez képest 2.5-szeresére emelkedett. Ez éves szinten átlagosan mintegy 4 470 ezer Ft+ÁFA pluszköltséget jelent. A különbözetet eddig társaságunk fedezte, azonban a keresztfinanszírozás tilalma miatt arra már nincs lehetőségünk.

Mint arról a polgármester urat 2016. február 18-án kelt levelünkben tájékoztattuk, a távhőtermelő hatósági árának drasztikus megemelkedése miatt a távhőszolgáltatás díja 2016. március 1-től jelentős mértékben változik. Az igazgatóság éves szinten az üzemi fogyasztók (uszoda, sportcsarnok, sportkomplexum) teljesítménydíját 16.4 %-kal, a hődíját 19.3 %-kal volt kénytelen megemelni, a sporttelepnél a költségnövekedés 7.2 %-os. Összességében a 2016-os évre számítva, az áremelés 4 908 ezer Ft+ÁFA költségnövekedést okoz.

Természetesen, törekszünk a költségekkel való takarékoskodásra, azonban a költségnövekedés mértéke összességében akkora, hogy azt a jelenlegi üzemeltetési díjból és az üzemeltetéssel összefüggő egyéb bevételekből nem tudjuk kigazdálkodni.

Leírt indokainkra tekintettel kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy szíveskedjen az üzemeltetési díj módosításához hozzájárulni.

A módosítás következtében az Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló sportlétesítmények üzemeltetésére vonatkozó, 2013. december 31-én megkötött szerződés éves üzemeltetési díja 107.058.987 Ft + áfáról 116.436.987 Ft + áfára emelkedne.

Dr. Molnár Miléna aljegyző asszonnyal egyeztettünk a kérdésben. Véleménye szerint az üzemeltetési díj módosításának jogi akadálya nincs, a közbeszerzési eljárásban meghatározott üzemeltetési díj 10%-áig minden további nélkül módosítható a szerződés üzemeltetési díjra vonatkozó pontja, arra tekintettel is, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre.

Oroszlány, 2016. március 9.

Tisztelettel

  
Kontschán Flórián Jenő  
vezérigazgató

