

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött *egyrésztől Szántó Vince* szül. *Szántó Vince* (szül. *1963. 01. 01.*, anyja neve: *Sebő Regina*, szem. száma *12345678*, lakik: *2012. 01. 01.*, szig. száma: *12345678*, adóaz.: *12345678*), mint **eladó**

másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint **vevő**, együtt, mint **felek** között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. **Szántó Vince** eladó kizárólagos tulajdonát képezi az **oroszlányi 0273/5 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 1227 m2 területű, 1.41 AK értékű, termőföld ingatlan.

Az ingatlant terheli az E.on Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt javára a változási vázrajz szerinti területre bejegyzett (III/1), illetve ugyanezen jogosult javára 35 kV-os közcélú vezetékre a vázrajz szerinti 107 m2 területre bejegyzett vezetékjog (III/2). *Eladó tulajdonjogát és ingatlanát a fenti vezetékjogokon túli tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2016. február 19-én kiállított másolatával igazolja.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kert, azon felépítmények nem találhatók.
3. **Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt, annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, 538.000,-Ft, azaz Ötszázharmincezer forint vételárért.**
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a teljes vételárat egyösszegben, eladó javára a nevében vezetett *12345678* számú számlára történő átutalással, vevő tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül köteles megfizetni.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan a fenti vezetékjogokon túli per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek az ingatlan birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. március 31. napjáig –de leg hamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor.
8. *E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0273/5 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan-hányad (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs.
11. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.

12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.

13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára –az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása.

Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.

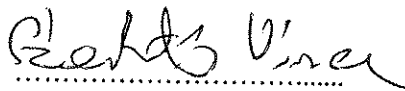
14. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.

15. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.

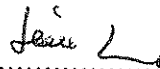
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadók.

Felek e szerződést –azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2016. február 19.



Szántó Vince
eladó



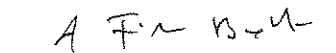
Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képvis. Lazók Zoltán polgármester


A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. február 19-én *ellenjegyzem*:

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Sunyovszki Karoly
Ügyvéd
2840 Oroszlány
Rákóczi F. út 52. 157 1


Dr. File Beáta jegyző


Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
Dr. File Beáta jegyző

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről Nyitrai-Kovács Katalin szül. Kovács Katalin (szül. C anyja neve: _____, szem. száma _____ lakik: _____ szig. száma: _____ adóaz.: _____ mint **eladó** másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képv. Lazók Zoltán polgármester), mint **vevő**, együtt, mint **felek** között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. **Nyitrai-Kovács Katalin** eladó *673/1272 részbeni* tulajdonát képezi az **oroszlányi 0273/9 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 1261 m² területű, 1.45 AK értékű, termőföld ingatlan. Az ingatlant terheli az E.on Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt javára a változási vázrajz szerinti területre bejegyzett (III/1), illetve ugyanezen jogosult javára 35 kV-os közcélú vezetékre a vázrajz szerinti 237 m² területre bejegyzett vezetékgjog (III/2). *Eladó az ingatlan-hányadon fennálló tulajdonjogát és ingatlan-hányada a fenti vezetékgjogokon túli tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2016. február 17-én kiállított másolatával igazolja.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlan-hányadot megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezett állapotú kert, azon elbontandó felépítmények találhatóak.
3. **Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt, annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlan eladó illetőségét képező hányadát, a kölcsönösen kialakított, 338.616,-Ft, azaz Háromszázharmincnyolcezer-hatszáztizenhat forint vételárért.**
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan-hányadot az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan-hányad vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a teljes vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül, az Kovács Mátyás nevén az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett _____ számú folyószámlára történő átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
1. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan-hányad fenti vezetékgjogokon túli per-, igény- és tehermentességéért.
2. Felek az ingatlan-hányad birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. október 30. napjáig –de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor.
3. *E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0273/9 hrsz. alatt felvett ingatlan 673/1272 tulajdoni hányadról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be! Nyitrai Kovács Katalin e szerződés ingatlan nyilvántartási bemutatásával megváltozott adatai (férjezett neve) átvezetését is kéri.*
4. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során e szerződésnek megfelelően eljárjon. E meghatalmazás az ingatlan társtulajdonosa elővásárlási jogának gyakorlására irányuló eljárásra is kiterjedő.
5. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan-hányad (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs.

Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.

6. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
7. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára –az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja.
- Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása.
- Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
8. *Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.*
9. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.
10. *Eladó nyilatkozik arról, hogy ingatlan-hányada ezen szerződés szerinti értékesítésére is figyelemmel a vevő és Kramarics György eladó között Oroszlányon 2016. február 17. napján az e szerződés tárgyát is képező ingatlan 599/1272 hányada adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról értelemszerűen lemond.*
11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadóak.

Felek e szerződést –azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2016. február 22.

Nyitrai-Kovács Katalin

 Nyitrai-Kovács Katalin
 e l a d ó

Lazók Zoltán

 Oroszlány Város Önkormányzata
 vevő képvis. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. február 22-én *e l l e n j e g y z e m:*

Dr. Sinyovszki Karoly

 Ügyvéd
 2840 Oroszlány,
 Rákóczi F. út 52. fsz 1

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. File Beáta

 Dr. File Beáta jegyző

Bárony Éva

 Bárony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
 Dr. File Beáta jegyző

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött *egyrésztől Kosztrihán Nikolett* szül. *Kosztrihán Nikolett* (szül.:

, anyja neve: Góg Ágnes, személyi szám:

lakik:

, szg. száma:

adóaz:

), mint *eladó*

másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint *vevő*, együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. **Kosztrihán Nikolett** eladó kizárólagos tulajdonát képezi az **oroszlányi 0286/11 hrsz-ú, 825 m2** területű, 0.95 AK értékű, kert megnevezésű termőföld ingatlan. *Eladó tulajdonjogát és ingatlana tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2016. február 22-én kiállított másolatával igazolja.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kert, azon felépítmények nem találhatóak.
3. **Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt, annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialkudott, 440.000,-Ft, azaz Négy-száz-negyvenezer forint vételárért.**
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a teljes vételárat eladó javára 220.000,-Ft. részben az eladó nevében a Budapest Banknál vezetett számú, illetve 220.000,-Ft. részben Tóth János nevében a Kereskedelmi- és Hitelbanknál vezetett számú törtenő átutalással, vevő tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül köteles megfizetni.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek az ingatlan birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. április 30. napjáig –de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor.
8. *E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0286/11 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be! Eladó e szerződés aláírásával hozzájárul földhasználati joga törléséhez is.*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan-hányad (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs.
11. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.

12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.

13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára –az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása.

Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.

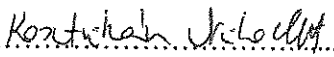
14. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.

15. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.

16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadók.

Felek e szerződést –azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2016. február 22.

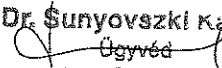

Kosztrihán Nikolett
eladó

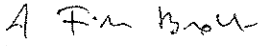

Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képv. Lazók Zoltán polgármester


A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. február 22-én *ellenjegyzem*:

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:


Dr. Sunyovszki Károly
Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Rákóczi F. út 52. sz.


Dr. File Beáta jegyző


Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
Dr. File Beáta jegyző

