

Oroszlány Város Polgármesterétől

KIEGÉSZÍTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 23-ai ülésére
a „Döntés ingatlanok vételéről és értékesítéséről” című 15. napirendi ponthoz

Tárgy: Döntés ingatlanok vételéről és értékesítéséről

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 2016. február 13-ai Képviselő-testületi ülés 15. napirendi ponthoz kiküldött „Döntés ingatlanok vételéről és értékesítéséről” című előterjesztést követően a jelen előterjesztés mellékletei szerint a 0273/5 hrsz.-ú 1227 m² nagyságú, a 0286/11hrsz.-ú 825 m² nagyságú, valamint a 0273/9 hrsz.-ú 1261 m² nagyságú ingatlan 673/1272 hányadára vonatkozó ingatlanokra vonatkozóan (7. melléklet) újabb adás-vételi szerződések aláírására került sor az igazságügyi szakértői értékbecslésben meghatározott vételárért, Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása, mint a szerződések hatályba lépése feltétele kikötésével.

A megvásárolt kertek összességében **48.244.228 Ft** igénybevételét eredményezik Tekintettel a kiemelt fejlesztési feladatra, javaslom a jóváhagyás megadását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a kiegészített előterjesztés megvitatását, és jelen előterjesztés kiegészítésének elfogadását határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2016. február 22.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (...) Kt. határozata ingatlanok vételéről és értékesítéséről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.a) Jóváhagyja az oroszlányi 0273/3 hrsz.-ú 872 m², 0269/23 hrsz.-ú 1580 m², a 0269/50 hrsz.-ú 831 m² nagyságú ingatlanokra és a 0273/9 hrsz.-ú 1261 m² nagyságú ingatlan 599/1272 hányadára vonatkozó adás-vételi szerződéseket az előterjesztés 1. mellékletei, **továbbá a 0273/5 hrsz.-ú, 1227 m², a 0286/11hrsz.-ú 825 m² nagyságú ingatlanokra, és a 0273/9 hrsz.-ú 1261 m² nagyságú ingatlan 673/1272 hányadára vonatkozó adás-vételi szerződéseket az előterjesztés kiegészítés mellékletei (7. melléklet) szerinti tartalommal.**
- 1.b) Nem hagyja jóvá az oroszlányi 0269/25 hrsz.-ú 1149 m² nagyságú ingatlan 636/1149 tulajdoni hányadára vonatkozó adás-vételi szerződést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.
- 2.a) Egyetért
 - a.a) az oroszlányi 1465 helyrajzi számú ingatlan zártkörű eljárás keretében történő értékesítésével, ezzel egyidejűleg
 - a.b) az 1463 helyrajzi számú ingatlan az azon húzódó csapadékvíz áteresztő nyomvonalában történő megosztásával, valamint
 - a.c) a 2.a.b) pont szerinti telekalakítást követően kialakuló ingatlanrészeknek a szomszédos 0102/46 helyrajzi számú és 1465 helyrajzi számú ingatlanokhoz történő csatolásával az előterjesztés 5. melléklete szerint.
- 2.b) Utasítja a polgármestert a 2.a.a) pontban megjelölt ingatlannal kapcsolatos értékbecslés megrendelésére.
- 3.a) Egyetért az Oroszlány, Dózsa György utca 25. II/6. szám és 1993/A/20 helyrajzi szám alatti, 85 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan 10.900 E Ft összegért történő megvásárlásával, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.b) Egyetért a 3.a) pontban részletezett ingatlan bérletként történő hasznosításával, valamint az üzemeltetési feladatoknak a Varikont Kft. által történő megvalósításával.

3.c) Egyetért a 3.a) pontban részletezett ingatlan esetében az „Ingatlanvásárlás” előirányzat 10.900 E Ft-tal történő kiegészítésével. A szükséges forrást a 2016. évi költségvetésében a „Céltartalék” sorról 10.900 E Ft átcsoportosításával biztosítja.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester