

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

4/2016. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2016. február 16-ai munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, I. emeleti nagyterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Hartyáni László, Hermann Istvánné, Illeg Pál, Gyuga Mihály, Torma Lajos bizottsági tagok
Kaprocs Katalin jegyzőkönyvvezető
- Távol volt:** Przygoczki Ferenc bizottsági tag
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 13 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait. Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
20/2016. (II.16.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. február 16-ai munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2016. február 23-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Döntés az Otthon Melege Program pályázatainak megvalósításáról
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy a meghívott vendégekre való tekintettel először a „Döntés az Otthon Melege Program pályázatainak megvalósításáról” című napirendi pontot tárgyalják. Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
21/2016. (II.16.) VFKB határozata
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. február 16-ai munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. Döntés az Otthon Melege Program pályázatainak megvalósításáról
2. A Képviselő-testület 2016. február 23-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Solyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: Döntés az Otthon Melege Program pályázatainak megvalósításáról

Solyom Jöran elnök köszöntötte Nagy Bélánét, az Április út 8-9-10. számú társasház és Varga Karolinát, a Táncsics M. u. 5-7. számú társasház közös képviselőit.

Nagy Béláné társasházi képviselő elmondta, még nincs leszavaztatva a szín a lakókkal, mivel tegnap kapta meg az anyagot.

Dr. File Beáta jegyző kérdése az volt, hogy a képviselőnek melyik szín felelne meg.

Nagy Béláné társasházi képviselő elmondta, a barnát választaná, de a döntés a közösségé lesz.

Solyom Jöran elnök kérdése az volt, van-e olyan szín, amire a bizottság azt mondja, hogy nem megfelelő.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy nincs, talán az első verzió a leggyengébb.

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy a három közül nincs olyan, ami a bizottságnak ne lehetne elfogadható, viszont akkor az Április 8-9-10. szám alatti társasháznál a mostani előterjesztésben csak részben tudnak határozatot hozni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy az 1-es és a 3-as szint nem tartja elfogadhatónak, a 2-es szint igen. Ebben egy kis módosítást kért, szép kapu jellegű színezést kap az épület, mindkét másik résznél is ugyanilyen megoldás lehetne.

Nagy Béláné társasházi képviselő elmondta, az volt a kérése, hogy az ki legyen emelve, mert az ablakok ki vannak cserélve, és ott jól mutatna a barna.

Solyom Jöran elnök elmondta, mind a három elfogadható, a bizottság a 2. számú színtervet javasolja, de kéri a társasház döntését. A bizottság mindhárom színtervet elfogadja, javaslata szerint az előterjesztés 2-es számú melléklete legyen.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a határozati javaslat 2. pontjáról.

A bizottság a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
22/2016. (II.16.) VFKB határozata

Az Oroszlány, Táncsics Mihály u. 5-7. és az Április út 8-9-10. szám alatti társasházak ZFR-TH/15 kódszámú, „Otthon Melege Program” keretében történő korszerűsítésével összefüggő döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzata Képvelő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az Oroszlány, Április út. 8-9-10. szám alatti társasház mindhárom színtervét elfogadja, és javasolja, hogy a kivitelezés az előterjesztés 2. számú mellékletét képező színterv szerint valósuljon meg,

- a kivitelezés megvalósulási ideje:

- o kezdés: 2016. július 1.
- o befejezés: 2016. december 31.

- a 9.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás átutalása a kivitelező (Best Solution Konstrukt Kft., 3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.) 72900075- 10311057 számú számlájára történik az alábbi dokumentációk önkormányzathoz történő hiánytalan benyújtását követő 15 napon belül:

- o a központi támogatás elnyerésére vonatkozóan a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium nevében eljáró Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Kft-vel aláírt támogatási szerződés
- o az első – a pályázat műszaki tartalmának legalább 20 %-át elérő mértékű – részteljesítést igazoló műszaki dokumentáció, a kiállított teljesítésigazolás

Felelős: Solyom Jöran elnök

Nagy Béláné társasházi képviselő 16 óra 30 perckor elhagyta az ülést.

Varga Karolina társasházi képviselő elmondta, hogy a kivitelező fehér színnel képzelte el az alapot, de a lakók megszavazták, hogy minden, ami a képen fehér, az bézs színű.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, ez egy hosszú tömb, ne egy nagyon kötött szint határozzanak meg, hogy a többi társasház is tudjon valahogy alkalmazkodni.

Solyom Jöran elnök javasolta, hogy a kivitelezés az előterjesztés 4. számú melléklete szerint valósuljon meg.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a határozati javaslat 1. pontjáról.

A bizottság a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képvelő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
23/2016. (II.16.) VFB határozata**

Az Oroszlány, Táncsics Mihály u. 5-7. és az Április út 8-9-10. szám alatti társasházak ZFR-TH/15 kódszámú, „Otthon Melege Program” keretében történő korszerűsítésével összefüggő döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzata Képvelő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága:

1. Az Oroszlány, Táncsics Mihály u. 5-7. szám alatti társasház és Oroszlány Város Önkormányzata a következő tartalmú **feltételes támogatási szerződést köti**:
 - a kivitelezés az előterjesztés 4. számú mellékletét képező színterv szerint valósul meg
 - a kivitelezés megvalósulási ideje:
 - o kezdés: 2016. április 15.
 - o befejezés: 2016. szeptember 30.

- a 5.600.000,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás átutalása a kivitelező (Best Solution Konstrukt Kft., 3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.) 72900075-10311057 számú számlájára történik az alábbi dokumentációk önkormányzathoz történő hiánytalan benyújtását követő 15 napon belül:
 - a központi támogatás elnyerésére vonatkozóan a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium nevében eljáró Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Kft-vel aláírt támogatási szerződés
 - az első – a pályázat műszaki tartalmának legalább 20 %-át elérő mértékű – részteljesítést igazoló műszaki dokumentáció, a kiállított teljesítésigazolás

Felelős: Súlyom Jöran elnök

Varga Karolina társasházi képviselő 16 óra 37 perckor elhagyta az ülést.

Súlyom Jöran elnök javaslatot tett, hogy a „A Képviselő-testület 2016. február 23-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirendi ponton belül melyik előterjesztéseket tárgyalják. Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
24/2016. (II.16.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. február 16-ai munkaterv szerinti ülésén „A Képviselő-testület 2016. február 23-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirendi ponton belül a következő előterjesztéseket tárgyalja:

- Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- A 2015. évi költségvetés -1/2015. (II.14.) önkormányzati rendelet- módosítása
- A lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelet módosítása
- 2016. évi közbeszerzési terv jóváhagyása
- Döntés ingatlanok vételéről és értékesítéséről
- A Hamvas Béla Gimnázium felújítási munkái
- Döntés a Komárom-Esztergom Megyei Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány módosított alapító okiratának elfogadásáról

Felelős: Súlyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2016. február 23-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Súlyom Jöran elnök elmondta, az előterjesztés 4. pontjában szereplő címzetes főorvosi címmel kapcsolatban az eredeti előterjesztés egy oklevél és egy emlékplakett átadását javasolja. A pártközi

egyeztetésen ez egészült ki azzal a javaslattal, hogy a város jövőbeni elismerései között jelenjen meg egy Oroszlányért emlékplakett, amit a testület ítél oda, nem évente egyszer, hanem alkalmanként. Ez a plakett kerül majd átadásra az orvosoknak is. A díszoklevelet továbbra is támogatják és a 100 E Ft-os pénzbeli juttatást is, 20 év után minden orvos meg fogja kapni.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, 16 orvos jöhet szóba, aki életkora alapján jogosult erre a címzetes főorvosi címre. Jogszabály írja elő, hogy 20 év folyamatos feladat ellátás szükséges ehhez, Dr. Varjú Jánostól kérték, hogy nézzék meg, kik azok, akik ennek megfelelnek. Az Orvosi Kamarától is kaptak értesítést, van ahol a Kormányhivatal tisztiorvosi szolgálata, van, ahol az önkormányzat képviselő-testülete adja ezt át. Pénzről eddig nem volt szó, más városokban mindenhol díszoklevelet adtak át, ezért találták ki a plakettet. Ha úgy döntenek a politikai egyeztetésen, hogy mégis egy pénzügyi köszönetnyilvánítás lesz, akkor azt javasolná, hogy maradjon a díszoklevél, és az anyagi támogatás, akkor ne adjanak plakettet. Ezeknek a plaketteknek több 100 E Ft lenne a költsége.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy egy Oroszlány városért díszoklevél megfelelő lenne, és az anyagi juttatást is kapják meg.

Hermann Istvánné bizottsági tag javasolta, hogy ez a Semmelweis nap keretén belül történjen átadásra.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy ezt támogatja. A plakett irányába azért indultak el, mert az egy szebb és értékesebb elismerés, de ha a pártközi egyeztetésen arról beszéltek, hogy pénzügyi elismerés is legyen, akkor az a javaslata, hogy legyen a díszoklevél, és a pénzügyi elismerés ünnepélyes keretek között átadva.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy a címzetes főorvosi címre jogosult orvosok pénzbeli elismerést, oklevelet kapjanak, melyek átadására a Semmelweis napon kerüljön sor.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
25/2016. (II.16.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a címzetes főorvosi címre jogosult orvosok pénzbeli elismerést, oklevelet kapjanak, melyek átadására a Semmelweis napon kerüljön sor.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy az előterjesztés 8-as pontjában az alpolgármester úr részt vett egy tárgyaláson a „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésével kapcsolatban. Erről kért tájékoztatást.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, a megbeszélésre azért került sor, mert az Oroszlányi Ipari Park két ízben kapta meg az Ipari Parki címet nevesített ingatlanokra vonatkozóan. Az Ipari Park fejlődésével kapcsolatban az a helyzet állt elő, hogy a jelenlegi Ipari Park alatt értett területbe olyan ingatlanok is beleszámítódnak, mely cégek területe hivatalosan nincs benne az ipari parkkal lefedett területben. A korábbi szabályozások olyan helyzetet is előállítottak, hogy az Ipari Park területébe nem tartoznak bele az utak, amik azon átvezetnek, ez is problémákat okoz. Bővíteni kéne az Ipari Parki címmel rendelkező ingatlanok számát, ezért vették fel a kapcsolatot az Ipari Park egyesületével. Az

Ipari és Tudományos Innovációs és Technológiai Parkok Egyesülete olyan szervezet, amely 80 ipari parkot tömörít az országban. Ennek az egyesületnek van javaslattevési joga a Nemzetgazdasági Minisztérium felé, mert a minisztérium adja ki ezeket a címeket. Nemcsak javaslattevési joga van, hanem a minisztériumon belül működik egy Ipari Parkok Tanácsa Bizottság, ami megszavazza, mely területek nyerhetik el ezeket a címeket. A megbeszélés során merült fel az a lehetőség, hogy nem csak az Ipari Parki címet lehetne bővíteni, hanem a Nemzetgazdasági Minisztériumnál van lehetőség a „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésére is. Ha rendelkezik egy település egy ilyen parkkal, és ott működnek cégek, amelyek végeznek termékfejlesztést, vagy bizonyos arányban hozzáadott értéket tesznek a termékükhöz, más pályázati források is megnyílhatnak előttük. A megbeszélés során eljutottak oda, hogy érdemes végiggondolni, hogy ne csak az Ipari Parki címet bővítsék, hanem célszerű lenne megpróbálni a Tudományos és Technológiai Park cím elnyerését is. Van egy olyan kormányzati program, hogy kifejezetten a kutatást, fejlesztést, a hozzáadott értéket is szeretnék támogatni. Felmérések kellenek, együttműködési nyilatkozatok a cégektől, az önkormányzattól, tulajdonosoktól, megvalósíthatósági tanulmányt kell készíteni a kérelemhez. A Varikont Kft. tud ezzel foglalkozni. Várják az egyesület reakcióját ezzel kapcsolatban.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy a Varikont Kft-nek van-e valamilyen felmérése, mert egy régebbi pályázat alkalmával meg volt határozva, hány cégnek kell lenni az Ipari Parkban, mennyivel kell bővülnie, abból hánynak kell K+F+I-t végeznie, és jelenleg hány cég végez K+F+I-t.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, most zajlik egy felmérés, amelyik cég szóba jöhet, az a Zenon Kft., és a BorgWarner Kft., a Musashi Hungary Kft. is elhangzott. Ez egy alaposabb elemzést igényel. Ez a törekvés arra irányul, hogy az ipari parki címmel rendelkező területek bővüljenek. Hat ilyen technológiai park van az országban.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy a Tatabányai Ipari Park árnyékában a környéket lefedendő van-e esélye egy technológiai parknak.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, nem merült fel akadályként, igaz, Tatabányán ott van a főiskola, az Ipari Park, de a főiskola nehezen tud kapcsolatokat építeni, a város is elzárkózott a felsőoktatástól. Nem kizáró ok, van esélye Oroszlánynak.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ez egy igen komoly előrelépés lenne.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
26/2016. (II.16.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2015. évi költségvetés -1/2015. (II.14.) önkormányzati rendelet- módosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
27/2016. (II.16.) VFKB határozata
a „2015. évi költségvetés -1/2015. (II.14.) önkormányzati rendelet- módosítása” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „2015. évi költségvetés -1/2015. (II.14.) önkormányzati rendelet- módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a pártközi egyeztetésen, és a Pénzügyi Bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a támogatási jogcímeknél a 2.§ a) pontjában szerepel a szociális helyzetüknél fogva támogatásra szoruló fiatal házaspárok, bejegyzett élettársi kapcsolatban élők, és a családok támogatása. A bejegyzett élettársi kapcsolatot nem tudja elfogadni. Ha már támogatnak családokat, akkor az tényleg család legyen. Pont azoktól a családoktól vennék el, akik gyereket nevelnek. Javasolta, hogy a bejegyzett élettársi kapcsolatot vegyék ki a támogatási jogcímekekből.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, hogy megérti Gyuga Mihály képviselő úr álláspontját, de akkor diszkriminációt követnének el, ha ezt kiveszik. A rendelet azért jön létre, hogy őket is tudják segíteni, nem javasolta kivenni a támogatási jogcímekekből.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, Gyuga Mihály képviselő úrral ért egyet.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ismer olyan családokat, ahol egyneműek vannak, gyermeket is nevelnek, és nincs semmi probléma a gyerekekkel.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az elhivatott szülőket kell támogatni, ezt tartja fontosnak.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy Gyuga Mihály képviselő módosító javaslatáról döntsenek.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen, 3 nem szavazattal** elutasítja, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
28/2016. (II.16.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja kivenni „A lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési

támogatásról szóló önkormányzati rendelet” I. Fejezetében szereplő Támogatási jogcímek 2. § (1) bekezdés a) pontjából a bejegyzett élettársi kapcsolatban élőket.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök elmondta, Gyuga Mihálynak a Pénzügyi Bizottsági ülésen volt még egy javaslata az előterjesztésben szereplő üdülőtelekkel, üdülő tulajdonnal kapcsolatban. Üdülőterület van kijelölve a városban, üdülő tulajdon nincs.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, azért javasolta, hogy vegyék ki ezt a pontot is a rendeletből, mert ha valaki hitel mellett szeretne egy lakásba költözni, és megörökölt egy üdülőtelket, de többféle megfontolásból nem kívánja eladni, pont ez zárja ki, hogy egy ilyen támogatási rendszerhez jusson.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, ezt nem tudja elfogadni. Eddig azért utasítottak el sok kérelmet, mert a kérelmezőknek volt ilyen ingatlanuk.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ez egy egyszeri támogatás, mindenképpen mérlegelni kell.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, az Egészségügyi és Szociális Bizottság csütörtökön fog tárgyalni, a szakmai részt a bizottság átbeszélhetné.

Solyom Jöran elnök elmondta, ez nem szociális kérdés, ez egy egyszeri támogatás.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, itt százas nagyságrendben kéne családokat elhelyezni, ha nem mennek utána támogatási rendszerrel, akkor az Ipari Parkot hozzák nehéz helyzetbe.

Solyom Jöran elnök elmondta, egyre többen fognak Oroszlányba jönni. Miért adjon olyannak támogatást, akinek van több ingatlana, azt először adja el és akkor jöjjön ide Oroszlányba, és akkor megkaphatja a támogatást.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, minden, ami az önkormányzattól megy, mindnek van egy szociális lába. Itt nem egy általános értelemben vett szociális segélyről beszélnek. Nem célszerű a támogatási jogosultsági kört bővíteni. A 2016. évi költségvetésben 6 M Ft-ot tettek erre a támogatási formára, másfél hónap alatt elfogyott. Javasolni fogja az Egészségügyi és Szociális bizottságnak, hogy tegyen egy olyan javaslatot, hogy tegyenek még rá erre a sorra 6-8 M Ft-ot.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy ez egy pozitív folyamat a város életében, örül, hogy egyre többen kapják meg ezt a támogatást. Egyrészt a lakáspiac is meglődül, másrészt, akik ezt igénybe veszik, azoknak az életkörülményei javulni fognak. Ha ezt az összeget meg lehet emelni, emeljék meg.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, hogy Dr. Mátics István is arról beszélt, vizsgálják meg, mennyi a lehetőség, mert javaslatot akarnak tenni, mint bizottság, hogy emeljék meg. Nem tudják megmondani, fél évig még mennyi lesz.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, hogy a bekerülő ingatlan 30 %-a értéke feletti üdülőterület, üdülőtelek tulajdonával rendelkező ne kapjon támogatást.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens kérdése az volt, hogy ki mondja meg, mennyi ennek az értéke.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, úgy tudja, az egyéb szociális támogatásoknál is be kell vinni az értékbecslést.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a Takarnetből megállapítják, hogy van ingatlana, de az értékét nem tudják.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy most ne döntsenek. A bizottság abban kéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság támogatását, hogy az 5. §-ban lévő kizáró feltételeket vizsgálják meg, különös tekintettel az a) pontban lévő anomáliákra.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
29/2016. (II.16.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja az Egészségügyi és Szociális Bizottság felé, hogy az 5. §-ban lévő kizárható feltételeket vizsgálják meg, különös tekintettel az 5.a) pontban szereplőkre.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelet módosítása

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen és a pártközi egyeztetésen is felvetődött az 5. §-al kapcsolatban, ha az önkormányzat viseli a fővízmérő jogosítványait, illetve az azzal járó kötelezettségeket, akkor az önkormányzatnak ez többletköltségeibe is kerülhet.

Sólyom Jöran elnök idézett az 5. §-ból. Itt az az eset, amiről Gyuga Mihály képviselő beszélt, nem fordulhat elő, van érvényes vízóra, az érvényes vízórát a bérbeadó köteles garantálni, tehát olyan, mint a társasházaknál, hogy valaki vízóra nélkül marad, és ezért lesz a társasháznak víztöbblet, az nem fordulhat elő.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, olvasási különbözete is előfordulhatnak. Ha minden lakás mérővel van ellátva, és nincs valahol egy vízvételi lehetőség, abban az esetben az olvasati különbség a vízművet terheli.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ebben a pontban az az eset van, ami a fogyasztóvédelem szerint kimeríti a vízszolgáltatásról szóló törvény azon részét, hogy mivel minden egyes lakás hitelesített mérővel rendelkezik, illetve minden fogyasztási hely mért, ezért a vízmű ezeken a helyeket nem számolhat el különbözetet.

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, mely 17 óra 35 perctől 17 óra 45 percig tartott.

SZÜNET

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
30/2016. (II.16.) VFKB határozata
„Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló
22/2007. (XI.14.) Ör. rendelet módosítása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

2016. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy a tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésén betették még a tűzoltó fecskendőt, A Népek barátsága u - Irinyi út tengelyt, a Petőfi udvar 6-7 felújítását, illetve kérték, hogy a körforgalom sor megnevezése pontosításra kerüljön.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, tavaly nyáron volt a Bokodi tóparton aláírás gyűjtés lámpatestek kihelyezésére. Kérdése az volt, abban történt-e valami intézkedés.

Solyom Jöran elnök elmondta, ezt nem tárgyalták. Kérdése az volt, hogy miért kell a 2. határozati pontot ennyire kiemelni, mert ha elfogadják a közbeszerzési tervet, akkor miért pont ezt a négyet.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, ezek februári beruházások.

Solyom Jöran elnök elmondta, a Népek barátsága út – Irinyi u. tengely előkészületeit el kéne indítani.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy arról lesz egy külön döntés. Ha most ebben a tervben nincs benne, nem probléma, mert minden egyes olyan résznél, amikor indul egy beruházás, jön egy testületi döntés, abba a határozati javaslatba építik bele ezeket a közbeszerzési tervmódosításokat. Ezek a beruházások azért vannak benne a 2. pontban, mert februárban esedékesek. Az, hogy van egy terv, még nem jelenti azt, hogy meg is van rá a képviselő-testületi felhatalmazás.

Solyom Jöran elnök javasolta, hogy a 2. határozati pontban szereplő Káptalanfüredi Tábor felújítása sort töröljék.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatról **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
31/2016. (II.16.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a 2016. közbeszerzési terv 2. határozati pontjában szereplő Káptalanfüredi Tábor felújítása sort töröljék

Felelős: Solyom Jöran elnök

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
32/2016. (II.16.) VFKB határozata
a „2016. évi közbeszerzési terv jóváhagyása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „2016. évi közbeszerzési terv jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Döntés ingatlanok vételéről és értékesítéséről

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a pártközi egyeztetésen a Dózsa Gy. utcai lakás kérdését elemezték, itt ellenvéleménye volt azzal kapcsolatban, hogy alapvetően az értékbecsléssel sem ért egyet, és a 10.900.000,- Ft vételárral sem. Ha ingatlant akarnak venni, akkor nézzék meg az oroszlányi ingatlanpiacot, ott próbáljanak egy olcsóbb lakásokat vásárolni, ne az elsőt vegyék meg, ami éppen adódik. Az értékbecslő személyét és az ő értékbecslését nem tudja elfogadni. Véleménye szerint az ezt megelőző orvosi rendelők értékbecslése irányított értékbecslés volt. Meg volt mondva az értékbecslőnek, hogy miket vegyen értékcsökkentő tényezőnek, az orvosi rendelők értékbecslésénél. Értékcsökkentő tényezőként vette bele azt, hogy haszonbérlet van az ingatlanon, miközben az ingatlan vásárlója az Oroszlányi Önkormányzat, és az ingatlanon haszonbérlettel rendelkező személy, aki szintén Oroszlány Város Önkormányzata. Tehát Oroszlány Város Önkormányzatának haszonbérlete az nem más, mint egy jelentős értékcsökkentő tényező.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az értékbecslő az Oroszlányi Önkormányzat és a Vértesi Erőmű Zrt. közötti megállapodásban mindkét fél által elfogadott igazságügyi értékszakértő. Kérdése az volt Gyuga Mihály képviselőhöz, hogy a korábbi ingatlan tulajdonosa szolt-e, hogy evvel kapcsolatban problémája van.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ebbe nem kíván belemenni. Azt akarta elmondani, hogy az illető értékbecslő számára ebben az ügyben hiteltelen. Nem azt nem azt támogatja, hogy ne legyen olyan ingatlanvásárlás, ahova akár pedagógusokat, akár orvosokat, akiket a város későbbi szolgáltatásaiban, intézményrendszerében, abban való alkalmazásában ne tudják ide hozni a városba, hanem csak kifejezetten ezzel az ingatlannal kapcsolatban van problémája.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, ahhoz hogy ilyen szakemberek, akár orvos, akár pedagógus kerüljenek a városba, ahhoz szükség van megfelelő ingatlanokra. Az igazságügyi szakértőt nem minősíti, de Gyuga Mihály az árat is túlzónak érezte. Ezek az ingatlanok ilyen árban vannak.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, amikor a szociális program keretén belül vettek külterületi ingatlant, amit 8 M Ft körüli áron vettek meg. A kettő között nagy a különbség, ez a lakás egy 85 m²-es belterületi ingatlan, a város frekventált helyén van.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, polgármester úrtól megkérdezte, hogy miért nem a Borbálai orvos lakást újítják fel, mert ott van üresen.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy az bérlakás, a Varikont Kft. tevékenysége során a szükséges felújításokat el kell végezni.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a polgármester úr tegnap javasolta, hogy menjenek oda, nézzék meg, milyen állapotban van, annak a felújítása sokba kerülne. A Dózsa Gy. utcai lakás felújítására nem kellene annyit ráfordítani.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, ha egy jó helyen lévő ingatlan van, azt meg kell venni, mert felfelé fognak menni az árak.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, hogy a 4. és 5. pontokról külön szavazzanak. Elmondta, ha Oroszlány ingatlanokat vásárol, akkor mindig két független értékbecslő van. Most itt kezd kialakulni egy olyan értékbecslési szisztéma, mely szerint egy ingatlan értékbecslés jön be. Kérdése az volt, hogy itt nem kellett volna-e két értékbecslői árat bekérni.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy zárt tárgyalás keretén belül szoktak két értékbecslést csinálni.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy az előterjesztés 4. és 5. határozati pontjairól külön szavazzon a bizottság.
További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
33/2016. (II.16.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága külön szavaz a „Döntés ingatlanok vételéről és értékesítéséről” című előterjesztés 4. és 5. határozati pontjairól.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy az előterjesztés 4. és 5. határozati pontjairól döntsenek.
Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés 4. és 5. határozati pontjairól.

A bizottság az előterjesztés 4. és 5. határozati pontjait **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
34/2016. (II.16.) VFKB határozata
a „Döntés ingatlanok vételéről és értékesítéséről” című előterjesztés 4. és 5. határozati
pontjainak véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Döntés ingatlanok vételéről és értékesítéséről” című előterjesztés 4. és 5. határozati pontjait.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy az előterjesztés első 3 határozati pontjairól döntsenek.
Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés első 3 határozati pontjairól.

A bizottság az előterjesztés első 3 határozati pontját **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
35/2016. (II.16.) VFKB határozata**

**a „Döntés ingatlanok vételéről és értékesítéséről” című előterjesztés első 3 határozati pontjának
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés ingatlanok vételéről és értékesítéséről” című előterjesztés első 3 határozati pontját.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy az előző előterjesztéssel kapcsolatban további két ingatlan adásvételi szerződése fog bekerülni. Továbbá egy olyan felsőtelepi kert adásvételi szerződése került benyújtásra, aminek az elfogadását nem javasolják, azért, mert egy tulajdoni hányadról van szó. Ebben az esetben olyan bejegyzések vannak a tulajdoni lapon, hogy a NAV, az OSz Zrt. és a T-Mobil Kft. felé van tartozása a tulajdonosnak, ezek meghaladják az ingatlan értékét. Megkeresték a NAV-ot, a T-Mobil Kft-t és az OSz Zrt-t is, hogy valamilyen csökkentett mértékben elfogadnák-e a tartozás rendezését, a T-Mobil Kft. hajlandó lett volna rá, a többi nem. Ezért nem javasolják a szerződés aláírását. Ha majd meg lesz hirdetve árverésre, akkor lesz célszerű bekapcsolódni. A határozati javaslatához hozzátette még, hogy javítás vált szükségessé benne, kiegészül egy további ponttal, amiben a költségvetés ingatlanvásárlás során 10.900.000,- Ft-ot kérnek a céltartalék sorból.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérése az volt, hogy legyen egy térkép arról, hogy milyen tulajdonlások hogy alakultak.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, lesz egy térkép és egy lista is, amiben a legutóbbi tulajdonlások szerepelnek.

A Hamvas Béla Gimnázium felújítási munkái

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a kivitelezés alatt sok egyeztetés folyt a kivitelező és a beruházó között a műszaki tartalmak eseti változtatásában, mely vonatkozásában a műszaki ellenőr egyeztetésével és jóváhagyásával, illetve az építési naplóba történt bejegyzés alapján történtek időközben változások. Lezárult a projekt, megtörtént az elszámolás, ezt követően 2015. december 19-én a kivitelező megkereste polgármester urat, és felsorolt elég sok többletmunka igényt, erre nyújtotta be ellenszolgáltatási igényét. Őt tételben szedte össze azokat a pontokat, amikben ezeket a munkálatokat megjelölt. Az egyik a ferde födémek utólagos szigeteléséből eredő többletmunka. A 2. pontban a homlokzati felületek kialakításakor kiszámolt egy többlet hőszigetelő anyag mennyiséget. A nyílászárók cseréjének bontásakor derült ki, hogy a nyílászárók környékén a kávak leamortizálódtak, ezeknek a visszajavítása vékony vakolással nem megoldható. Jelezte a kivitelező, hogy a pályázati kiírás szerint 244 ablak cseréje lett kiírva, de a valóságban 252 került beépítésre. Az 5. pontban jelezte, hogy a díszburkolatos kiképzéskor a falakhoz beforduló kávak összfelület mennyisége nem lett felszámolva, csak a homlokzati vetületi síkra, ezért 40 m²-es többletigényt nyújtott be. Ezt a levelet összegezve elküldték a műszaki ellenőrnek, kérték nézze meg, az első levélen bruttó 25.321.000,- Ft szerepelt. A műszaki ellenőr átszámolta, és jelentős mennyiség-többletekre utalt. A műszaki ellenőr levelét elküldték a kivitelezőnek, azzal a kéréssel, számolja át újra a többletmunka igényét. Január 12-én jött a válasz a Szenó Kft-től, ebben 17.636.000,- M Ft szerepelt, mintegy 8 M Ft-tal lett kevesebb a többletmunkára tartott igény. Közben beépültek a nyílászárók, és ott kellett a nagyteremnél bizonyos átvasalási munkákat csinálni. A nagyteremnél a hátsó teraszajtóknál nagy szintkülönbség van, arra kértek valamilyen műszaki megoldást. A műszaki ellenőrrel egyeztetve abban maradtak, hogy koracél

korlátokat lehetne beépíteni. Kettészedték azokat a tételeket, amikre azt mondják, hogy a szerződés szerint nem tarthat rá igényt a kivitelező. Az első tételnél többletigénye keletkezett, a ferde tetőnél 120 m²-el több hőszigetelést kellett beépíteni. Erre a tételre azt mondták, a 4.942.783,- Ft elfogadható. A külső homlokzati hőszigetelő rendszernél 235 m² többletigényt számolt, ez 3.017.000 Ft, erre azt mondták, ez nem elfogadható. A belső kávak kialakításánál 2,5 M Ft + ÁFA sem elfogadható. A hőszigetelő nyílászáró 2,3 M Ft, ezt sem fogadták el. Ennek a három tételnek, amit nem támogattak, az értéke nettó 7,854.000,- Ft, bruttó 9.975.000,- Ft. Elfogadhatónak tartják a dísztegla burkolatok befordulásánál a káva burkolatot, 40 m², ez 640.000,- Ft. Elfogadhatónak tartják a koracél korlátokat, ez 330.000,- Ft. + ÁFA. Az ablakok átántolása 120.000,- Ft. Az épület körüli járda rossz állapotban van, kértek rá ajánlatot, ez eredetileg 60 cm beton járda, sok helyen nincs is megépítve. Arra kértek ajánlatot, hogy 303 m hosszon 60 cm széles járdát építsen, erre 3.500.000,- Ft ajánlatot adott. Ezt praktikusnak látják megoldani, de nem létszükséglet. Az előterjesztés utolsó oldalán a táblázat szerint az épület körüli járda 4.444.556,- Ft, a tetőfödém belső hőszigeteléséből eredő pótmunka igény 6.277.334,- Ft, Caparol Maldorfer téglamintázatú burkolat ablakkávákba 812.800,- Ft, összekötő nyaktag nyílászárói vasalatának kiegészítése 152.400,- Ft, koracél korlát a nagyterem teraszajtóihoz 419.100,- Ft. Ez a pótmunkaként kezelendő összes munkai igény bruttó 12.106.190,- Ft. Ha a járdát leveszik belőle, látszik, hogy az eredeti pótmunka igényt a harmadára sikerült csökkenteni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy ilyen tételeknél a vállalkozónak ezeket fel kellett volna tudni mérni. Javasolta, hogy a járdát vegyék ki, és közbeszerzés útján legyen megvalósítva. Ami elkészült, azt ki kell fizetni.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, egyetért azzal, hogy vegyék ki a járda sort, a többi, ami jogos követelés, tudja támogatni a bizottság.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy ezzel nincs is gond, csak ne a költségvetési eljárás után derüljön ki.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, várhatóan azoknak a dolgoknak a vállalkozó által való le nem nyelésére milyen esély van,

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem lesz ilyen. Konkrétan nem tud arról, hogy mi lesz a végső döntés, de már utaltak rá.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, nem érzett az eddigi együttműködésben ilyen irányú támadási szándékot.

Sólyom Jöran elnök javasolta, az előterjesztésben lévő épület körüli járdaépítés bruttó 4.444.556,- Ft tételét a bizottság külön közbeszerzési eljárásban javasolja megvalósítani, a fennmaradó többi tételt elfogadja és rendezésre javasolja.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
36/2016. (II.16.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztésben lévő épület körüli járdaépítés bruttó 4.444.556,- Ft-os tételét a bizottság külön közbeszerzési eljárásban javasolja megvalósítani, a fennmaradó tételeket elfogadásra javasolja.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javasolta, a kivett épület körüli járda építésére közbeszerzési eljárást indítson. Bevezetnek egy 2. a. pontot, amiben a négy tétel szerepel, egy 2. b. pontot, amiben a járdára új közbeszerzési eljárást javasolnak, egy 2. c. pontot, melyben a kivitelezési munkát a Szenó Kft.-től rendelik meg.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
37/2016. (II.16.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadni a képviselő testület felé:

*„Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) Kt. határozata
a Hamvas Béla Gimnázium felújítási munkáiról*

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1. Egyetért a Hamvas Béla Gimnázium felújítási munkálatainak komplexebbé tétele érdekében az előterjesztésben szereplő tervezési és kivitelezési munkák elvégzésével.*
- 2. 2016. évi költségvetésében többletforrást biztosít 9.533 eFt + 2.574 eFt Áfa, összesen 12.107 eFt összegben az előterjesztésben részletezett kivitelezési munkák elvégzésére a költségvetés beruházási céltartalék sora terhére.*
- 3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy*
 - a) a tervezési munkát rendelje meg a PH NAVITAS Kft.-től (2800 Tatabánya, Vértes út 12.),*
 - b) az előterjesztés 3. táblájának 1. sorszámú kivitelezési munkájára (a járdaépítésre) szerezzon be ajánlatokat több kivitelezőtől,*
 - c) az előterjesztés 3. táblájának 2-5. sorszámú kivitelezési munkáit rendelje meg a SZENÓ Kft.-től (2855 Bokod, Fő út 12.).”*

Felelős: Solyom Jöran elnök

Döntés a Komárom-Esztergom Megyei Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány módosított alapító okiratának elfogadásáról

Dr. File Beáta jegyző elmondta, a Ptk. lett átvezetve. Az alapítványban Oroszlány alapító tagként szerepel.

Solyom Jöran elnök elmondta, ebben azért vannak benne, mert bizonyos pályázatoknál szükség lehet az ebben az alapítványban való tagságra.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
38/2016. (II.16.) VFKB határozata
a „Döntés a Komárom-Esztergom Megyei Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány
módosított alapító okiratának elfogadásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Komárom-Esztergom Megyei Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány módosított alapító okiratának elfogadásáról” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Solyom Jöran elnök elmondta, a Népek barátsága u. - Irinyi u. tengely költségvetési sorhoz kapcsolódóan kéne tartani egy egyeztetést, a terveket át kell nézni. Kérése az volt, hogy már az elején a tervezéskor vegyék bele a közszolgáltatókat is. Amikor egyeztetik a tervezési elemeket, akkor nézzék meg, hogy annak megfelelően fogják majd csinálni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a Posta mögötti területnél, ha a trafónak az átépítését jobban erőltetik, akkor az E.on Kft. átnézte volna a villamos hálózatot. A Népek barátsága u. – Irinyi u. tengelynél is van több trafóház.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy voltak az E.on Kft.-nél, ahol jelezték ezt a tervezési igényt, ott elhangzott, hogy Oroszlány tekintetében két évre előre gondolkodnak fejlesztésben, ezek karbantartási jellegűek. Továbbá azok a közművek, amik jelentős mértékben érintettek lesznek, azok már tájékoztatva vannak.

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy a megbeszélésen megígérték, hogy kutató feltárásokat is fognak csinálni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, tervez egy táblázatot összeállítani, amelyben utcánként meg lehet jelölni, hogy milyen elvárható fejlesztések lehetnek, azt az anyagot bizottsági ülésre be fogja hozni.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a távhővel is okvetlenül le kell mindent egyeztetni.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, annyival könnyebb a távhővel az egyeztetés, mert ott beton mederelemekbe tették a csövet.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, a Posta mögötti terület felújítással kapcsolatban a húsbolt mögött egy fát ki kéne vágni.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy a tömböknél talajcsere kell, mert végig fekete salak van, ott foci pályák voltak.

Solyom Jöran elnök elmondta, a 6-os táblázatban van 30 M Ft, az utak javítására, karbantartására, erre a Varikont Kft. fog készíteni egy éves tervet, ezt a bizottság véleményezi, annak megfelelően ütemezetten fogja végezni a feladatait. A jövő héten hétfőn 14 órától rendkívüli bizottsági ülés lesz. Március 8-án a városi strand és uszoda fejlesztése miatt lesz egy ülés. Február 26-án jönnek az egyetemisták, meghallgatják őket.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy a Bokodi üdülőövezet közvilágítási kérelem, melyet Zúgó Ibolya adott be, abban történt-e intézkedés.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy utána néznek.

Illeg Pál bizottsági tag elmondta, hogy a temető új részéhez még egy konténert ki kéne helyezni.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, felhívják rá a temető fenntartó figyelmét.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a Nyíres-dűlő közepén van egy osztatlan közös magántulajdonban lévő útszakasz, az út úszik a víztől. A lakók kérték, hogy beszéljenek erről a bizottsági ülésen. Ők lemondanak a szerviz út tulajdonjogáról, kérték, hogy vegye át az önkormányzat.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a következő bizottsági ülésre behozza a vízvédelmi tervet, amely nagyon jól mutatja Oroszlány város összes vízvezetési nyomvonalát. Ezen a területen a „XVIII-as aknai mellékág” megnevezésű időszakos vízfolyásnak van a nyomvonala, melyen az út alatt egy átereszt építettek be a tulajdonosok, műszakilag teljes mértékben kifogásolható módon. Ennek az a baja, hogy el van dugulva. Az lehetne a tárgyalás alapja, hogy az ott lakók oldják meg a csapadékvíz elvezetést, ha ezt megteszik, utána kezhetnek arról tárgyalni, hogy vegye át az önkormányzat.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy gyűjtsék össze azokat a feladatokat, amiket a lakóknak meg kell csinálni, és ezt el kell küldeni a TV-nek is.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az lehet a megoldás, hogy a hivatal ír a lakóknak egy megkeresést.

Miután kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 19 óra 30 perckor bezárta.

K.m.f.

Sólyom Jöran
elnök

bizottság tagja

Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető