

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 23-ai ülésére**

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelet módosítása

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dudás Kinga ügyvezető, Varikont Kft.
Dr. Molnár Miléna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) Ör. rendeletének felülvizsgálata megtörtént, a szükséges módosításokat az alábbiak szerint terjesztem elő:

1. A rendeletről törlésre javaslom az átmeneti lakásokra vonatkozó rendelkezéseket, tekintettel arra, hogy ilyen jellegű bérlakások nem állnak rendelkezésre. Átmeneti jellegű bérlakások helyett az önkormányzat által fenntartott szociális intézményrendszer (Családok Átmeneti Otthona, Hajléktalan Ellátó Intézményi Egység) biztosíthat segítséget a rászorulóknak.
2. A tervezet hatályon kívül helyezi a szociális bérlakásokra vonatkozó lakásigénylési névjegyzéket, illetve a névjegyzékbe vételhez kapcsolódó eljárási szabályokat, mivel 2006. óta nem történt szociális lakáskiutalás.
3. A lakbértámogatás szabályait megállapító XI. Fejezet rendelkezéseit a Szociális rendeletben történő szabályozás érdekében javaslom jelen rendeletről törölni.
4. A piaci elven hasznosítandó bérlakások bérbevételére vonatkozó pályázatot az 1. melléklet szerinti formában javaslom benyújtani.
5. A 99/2008. (IX.23.) Kt. határozatból a tiszta önkormányzati tulajdonú épületben lévő lakást elhelyezési igény nélkül leadó jogcím nélküli használóra vonatkozó rendelkezéseket 19/A. §-ként javaslom a rendeletről illeszteni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendeletervezet elfogadását!

Oroszlány, 2016. február 18.

Lazók Zoltán