

**Az „Új Szolgáltató Városházpont” épületére vonatkozó  
üzemeltetési szerződés módosítása**

mely létrejött *egyrésről* **Oroszlány Város Önkormányzata** (székhelye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.; bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11 képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), mint **megbízó** (a továbbiakban: Megbízó) *másrészről*

az **Oroszlányi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.; bankszámla száma: 12028003-00345927-00100003; adószáma: 12794726-2-11; képviseli: *Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató*), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: Üzemeltető), együttesen, mint *Felek* között, a közöttük 2015. május 29. napján létrejött és 2016. január 11. napján módosított **üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Módosított Alapszerződés)** módosítására az alábbiak szerint:

1. Felek a Módosított Alapszerződés II.1. pontjában meghatározott időbeli hatályt **2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** meghosszabbítják.
2. A Módosított Alapszerződés „**II. Az üzemeltető feladatai, kötelezettségei**” címet viselő része 2016. január 1-jei kezdő nappal kiegészül a következő, 8. ponttal:

**Üzemeltető ellátja a Szolgáltató Városházpont belső udvarának, burkolt felületeinek és parkterületeinek fenntartási munkálatait is, melynek keretében részletes feladatai:**

- Fűnyírás legalább 8 alkalommal,
- locsolás szükség szerint,
- füvesítés a Gárdonyi Géza út melletti területen,
- gyommentesítés folyamatosan,
- cserjék, bokrok, fák ápolás, metszése,
- Iskola utcát és a Gárdonyi Géza utcát összekötő gyalogút téli üzemeltetése, síkosság mentesítése,
- a parkoló- és zöldfelület tisztántartása,
- a keletkező zöldhulladék elszállítása.

3. A Módosított Alapszerződés „**II. Megbízó jogai, kötelezettségei**” címet viselő 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Az Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatai ellátásáért a Megbízó által megfizetendő, átalány jellegű, **626.920,- Ft + áfa/hó** mértékű üzemeltetési díjra, mint a teljesítésével arányos ellenszolgáltatásra jogosult, mely összeget havonta, az Üzemeltető által utólag, a teljesítésigazolást követően kiállított számla alapján megbízó köteles részére 30 napon belül, átutalással kiegyenlíteni.

A 626.920,- Ft+ áfa/hó üzemeltetési díj a részletezése:

meghatározás	díjazás
a Szolgáltató Városházpont épületüzemeltetése (épületgépészeti rendszer üzemeltetése, épületfelügyelet, tűzjelző rendszer, lift üzemeltetés, karbantartás)	540.000,- Ft + áfa/hó
belső udvar burkolt felületeinek és parkterületeinek fenntartási munkálatai	86.920,- Ft + áfa/hó
<b>összesen</b>	<b>626.920,- Ft+ áfa/hó</b>

4. Jelen módosítás hatályba lépésének feltétele a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatallal fennálló, Épületrészt üzemeltetéséről, fenntartásáról, költségviseléséről szóló, 2015. március 30. napján kelt megállapodás 2016. december 31-éig történő meghosszabbítására vonatkozó módosításának aláírása.
5. A Módosított Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.

**Oroszlány, 2016. január „....”**

.....  
**Oroszlány Város Önkormányzata megrendelő**  
**képv. Lazók Zoltán polgármester**

**Ellenjegyzem:**

.....  
**Dr. File Beáta jegyző**

.....  
**Oroszlányi Szolgáltató Zrt. üzemeltető**  
**Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
**Bársony Éva osztályvezető**