



Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.

2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2. Pf.: 14
K&H Bank Zrt. 10408117-00029887-000000000
Cégjegyzékszám: 11-10-001726 Adószám: 25804478-2-11

Telefon: 34 / 560-700
E-mail: info@oihzt.hu

Iktatószám: 312 / 2017

Oroszlány Város Polgármestere
Lazók Zoltán úr részére

OROSZLÁNY
Rákóczi F. út 78.
2840

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány Város Önkormányzata 2017 január 1-én létrehozta az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt-t, mely az Oroszlányi Szolgáltató Zrt-ből való kiválással jött létre.

2017 január 1-től 2018. május 31-ig terjedő időszakra megbízási szerződést kötöttem az OIH Zrt vezérigazgatói teendőinek ellátására.

A kiválás előkészítésével, lebonyolításával, az új társaság alapításával kapcsolatos feladatokat elvégeztem. Az új társaság működésének pénzügyi, jogi és szervezeti rendjét kialakítottam, és az év folyamán az elvárásoknak megfelelő módon működtettem, melyhez köszönöm munkatársaim közreműködését.

A 2017. augusztusában történt Képviselő-testületi döntés alapján a Társaság közgyűlése úgy döntött, hogy a Varikont Kft-t és a LÜN Kft-t az OIH Zrt megvásárolja a tulajdonos Önkormányzattól, majd a 2018. év során először a Varikont Kft-t, majd pedig amennyiben ennek a lehetőségei megnyílnak, a LÜN Kft feladatainak többségét is a saját szervezetébe beolvasztja.

Az így létrejövő, méretében, feladatkörében, az OIH Zrt-től már jelentősen eltérő szervezet felépítési struktúráját, működési modelljét a következő év első felében indokolt kialakítani, hogy a beolvadás az év végéig 2018 december 31-ig megtörténhessen.

Miután a társaságnál lévő vezérigazgatói megbízásom 2018. május 31-ig szól, megítélésem szerint ebben a feladatban ilyen rövid idő alatt nem tudok felelősséggel részt venni. Véleményem szerint – a korábbi javaslataimat is figyelembe véve - célszerű lenne, ha olyan személy alakítaná ki az átalakuló cég szervezeti felépítését és működési rendjét, akinek hosszabb távon van lehetősége ezt a feladatot végezni.

Fentiekre való tekintettel jelzem Tisztelt Polgármester Úrnak, hogy az OIH Zrt vezérigazgatói tisztségére létrejött megbízást célszerűnek tartom 2017. december 31-én közös megegyezéssel megszüntetni.

Ha szükségesnek és indokoltnak látják, segítséget tudok nyújtani a tulajdonosoknak és az új vezetésnek az átmeneti időszak egyes részfeladatainak megoldásában.


Tisztelt Polgármester Úr!

Amennyiben kezdeményezésemet támogatja, akkor ezúton is megköszönöm Önnek és a Képviselő-testületnek az irántam megnyilvánuló bizalmat és az eddigi együttműködést.

Kérem, fenti indokaim alapján a körülményeket mérlegelni és a döntését meghozni szíveskedjen!

Oroszlány, 2017. november 17.

Tisztelettel


Kontschán Flórián Jenő
vezérigazgató



