

## **Üzemeltetési szerződés**

### **Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló sportlétesítmények üzemeltetésére vonatkozóan**

mely létrejött:

**Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11; képviseli: Lazók Zoltán polgármester),  
**mint a Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az

**Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.; bankszámla száma: 10408117-00029887-00000000; adószáma: 25804478-2-11; képviseli: Kontschán Flórián Jenő igazgatósági tag-vezető tisztségviselő), **mint üzemeltető** (a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmények:**

#### **I.1.**

Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2013. december 31. napján közbeszerzési szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötött Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló sportlétesítmények üzemeltetésére vonatkozóan. A szerződés az alábbi közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre:

„***Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló sportlétesítmények üzemeltetése***” tárgyban, a Közbeszerzési Értesítőben K.É. 21939/2013. számon megjelent eljárást megindító felhívással indult, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 123. §-a szerinti közbeszerzési eljárás.

Az Alapszerződés 2016. május 9. és 2016. szeptember 12. napján módosult, e módosítások tárgya: a díjtételek változása, illetve az üzemeltetői feladatok kibővítése a Krajnyik Akác András Sportszernok új létesítményrészevel.

I.2. Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 87/2016. (IV.26.) Kt. határozatával, illetve az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. közgyűlése 23/2016. (05.30.) számú határozatával döntött az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. szervezeti átalakulásáról. A döntés alapján az Oroszlányi Szolgáltató Zrt-ből kivált a távhőszolgáltatáson kívüli tevékenységgel – jellemzően ingatlankezeléssel- foglalkozó, az „Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság” cégnevet viselő gazdasági társaság. Az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégbírósági bejegyzése 2016. december 31. napjával megtörtént, 2017. január 1. napjától jogutódként ez a cég látja el az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. távhőszolgáltatáson kívüli tevékenységgel kapcsolatos feladatait.

#### **I.3.**

Fentiek miatt az I.1. pontban meghatározott módosított Alapszerződés Oroszlányi Szolgáltató Zrt-vel való megszüntetése és 2017. január 1. napjával, a jogutódlásra tekintettel az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt-vel való újrakötése szükséges:

### **II. A szerződés meghatározása/tárgya**

#### **II.1.**

A szerződés meghatározása: Üzemeltetési szerződés Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló sportlétesítmények üzemeltetésére vonatkozóan

Megrendelő megrendeli, Üzemeltető elvállalja Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló sportlétesítmények üzemeltetését a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel.

## II.2.

Üzemeltető részletes feladatai, a beszerzés tárgya és mennyisége:

Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló alábbi sportlétesítmények üzemeltetése:

- a) Csobbanó Oroszlány Város Uszodája és Strand
- b) ***Krajnyik Akác András Sportcsarnok régi és új létesítményrész (Az új létesítményrész műszaki jellemzőit tartalmazó kiviteli tervdokumentációt Megrendelő elektronikusan az üzemeltető rendelkezésére bocsátotta)***
- c) Chudik Lajos Sportközpont, beleértve az ott található füves labdarúgó pályák karbantartását, a gyepterület gondozását, szükség szerint az újrafüvesítést is
- d) volt Gárdonyi Géza Általános Iskola épülete és az épülethez tartozó telek, az ott lévő nagyméretű műfüves labdarúgó pályával
- e) közepes méretű (20X40 méteres) műfüves labdarúgó pálya

Az I.1. pont szerinti közbeszerzési ajánlati dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza a következő adatokat, információkat:

- A létesítmények alapterületét, műszaki jellemzőit, éves átlagos közüzemi költségeit, üzemeltetési követelményeit
- A jelenlegi nyitvatartási időt. Nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles a jelenlegi elérő időtartamú nyitvatartást biztosítani, illetve igény esetén hosszabb ideig nyitva tartani.
- Sportlétesítmények sportcélú és iskolai/nevelési célú igénybevételi idejét az elmúlt években
- a jelenlegi belépőjegy árakat

Üzemeltető feladata:

- Tűzvédelmi szabályzat betartása és betartatása, dolgozók tűzvédelmi oktatása, éves tűzvédelmi feladatok maradéktalan végrehajtása. Amennyiben jogszabály előírja, nyertes ajánlattevő feladata tűzvédelmi szabályzat elkészítése.
- Műszerkarbantartási és épületkarbantartási feladatok elvégzése. Nyertes ajánlattevő köteles vállalni, hogy a rendeltetésszerű használatot akadályozó műszaki hiba kijavítását az észlelésétől számított 1 órán belül megkezdi és a hiba jellegének megfelelő lehetséges legrövidebb időtartam alatt befejezi.
- Létesítményekre vonatkozó munkabiztonsági és munkaegészségügyi rendelkezések betartása és betartatása
- Amennyiben jogszabály előírja, a létesítmény(ek)re vonatkozó mentési terv évenkénti felülvizsgálata, az üzemeltető személyzet számára mentési elméleti és gyakorlati foglalkozások tartása
- Létesítmény közműdíjainak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeknek viselése. Az üzemeltető köteles negyedévente igazolni a közüzemi költségek befizetését a befizetést igazoló okiratok tulajdonos önkormányzat részére történő bemutatásával. Amennyiben az üzemeltető a közüzemi költségek megfizetésével 1 hónapot meghaladó késedelembe esik, az Önkormányzat a szerződést azonnal hatállyal felmondhatja.
- Őrzés-védelmi és portaszolgálat ellátása
- Sportingatlan(ok) leltárában rögzítésre került eszközök átvétele, szükség esetén pótlása (a leltárban rögzített eszközök karbantartása és a selejtezésre nem kerülő eszközök állagmegóvása a nyertes ajánlattevő feladata)
- Az üzemeltetéshez szükséges egyéb eszközök, berendezések biztosítása a nyertes ajánlattevő feladata.
- Felújítási tervben foglalt értéknövelő beruházások elvégzése a tulajdonos Önkormányzat feladata, de az üzemeltetéshez szükséges állagmegóvó beruházások elvégzése a nyertes ajánlattevőként szerződő fél feladata. Ez nem zárja ki az Üzemeltető (nyertes ajánlattevő) által elvégzett értéknövelő beruházások megvalósítását.

- Értéknövelő beruházást az Üzemeltető az Önkormányzat kifejezett engedélyével végezhet, előzetes költségvetés (terv) benyújtásával. Előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül végzett értéknövelő beruházás terheit az Üzemeltető vállalkozó külön kompenzáció nélkül viseli.
- A műfüves labdarúgó pályák üzemeltetése során Üzemeltető köteles figyelembe venni a Magyar Labdarúgó Szövetség és Oroszlány Város Önkormányzat közötti együttműködési megállapodásokat is, a használatra és a reklámcélú hasznosításra vonatkozóan egyaránt. Ezen megállapodások egy másolati példányát Megrendelő az Üzemeltető részére átadja. A műfüves pálya üzemeltetésével kapcsolatos szakmai elvárások a következők:
  - Az ősszel lehulló tüskét és levelet a lehető leghamarabb el kell távolítani a műfűről, annak érdekében, hogy annak szerkezetében ne álljon be romlás.
  - Az esetleges vadhajtásokat azonnal el kell távolítani a pályáról és annak közvetlen környezetéből.
  - Legalább hetente egyszer át kell kefélni a pályát, a feltöltő anyag egyenletes eloszlása és a fűszálak felállítása érdekében.
  - A hiányzó feltöltő anyagot a lehető leghamarabb pótolni kell, a fűszálak egyenletes kopása érdekében.
  - A szennyeződések és bármilyen más idegen anyagot azonnal el kell távolítani a pályáról és annak közvetlen környezetéből.
  - A környező területet is állandóan tisztán kell tartani.

**Az üzemeltető nem jogosult az üzemeltetés jogát és a belépőjegyekből, használatból származó bevételeket másnak átengedni!**

A belépőjegyek, létesítményhasználati díjak megállapítása az üzemeltető feladata, tervezett díjváltozás esetén, azonban az üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatot előzetesen tájékoztatni köteles.

Az üzemeltetési költségekről ajánlatkérő rendszeres (negyedévenkénti) beszámolót kér az üzemeltetőtől.

A tulajdonos Önkormányzat fenntartja a jogot az üzemeltetés rendszeres ellenőrzésére, az üzemeltetési, műszaki garanciák (pl. hőmérséklet, vízhőfok) ellenőrzésére.

### II.3.

**A szerződés időtartama:**

Kezdés: 2017/01/01

Befejezés: 2018/12/31

### II.4.

**A létesítmény átadása**

- Megrendelő Üzemeltető részére a jelen szerződés tárgyát képező sportlétesítményeket a telekkel, az üzemeltetéshez szükséges, jegyzék szerinti gépekkel és üzemi berendezésekkel együtt, üzemeltetésre kész állapotban adja át.
- Az üzemeltetéshez szükséges egyéb eszközök, berendezések biztosítása az Üzemeltető feladata, azaz Üzemeltető az előző pontban nem szereplő további olyan gépeket és gépi berendezéseket is bevihet, amelyek az ő üzemi célját szolgálják. Köteles azonban a biztonságot szolgáló minden előírást betartani és az erre vonatkozó határozatokat és vizsgálati eredményeket Megrendelőnek másolatban rendelkezésére bocsátani. Minden olyan kárért, amely az Üzemeltető által a jelen pontban foglaltak szerint bevitt gépek és gépi berendezések bevitele és használata során keletkezik, Üzemeltető a felelős.
- Üzemeltető az általa az üzemeltetéshez szükségesnek tartott, sportlétesítményekhez kapcsolódóan, önkormányzati tulajdonban álló eszközök jegyzékében nem szereplő felszerelési tárgyak, és berendezések beszerzésére saját költségén köteles. Üzemeltető az általa bevitt gépekről, gépi berendezésekről, felszerelési tárgyokról leltárt készít, amelyet a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül Megrendelő részére átad. Üzemeltető

leltárkészítési kötelezettsége a szerződés teljes időtartama alatt fennáll, az elkészített leltárt minden év november 15. napjáig köteles Megrendelő részére átadni.

- Szerződő felek rögzítik, hogy a létesítmények átadására sportlétesítményekként, illetve strandfürdőként történő üzemeltetés céljából kerül sor.

## II.5.

### Használat, hasznosítás, karbantartás

- Üzemeltető köteles biztosítani az oroszlanói általános iskolák és óvodák részére az úszásoktatást iskolai tanítási időszak alatt, hétköznapokon 8:00-12:00 óra között, eltérő rendelkezés hiányában a korábbi szerződés alatt alkalmazott rendben. Az úszásoktatásban részt vevő gyermekek és az érintett óvodai csoportok és általános iskolai osztályok számát, az iskolai úszásoktatás feltételeit a fenntartó (óvodák esetében Oroszlány Város Önkormányzata, általános iskolák esetében a Tatabányai Tankerületi Központ) és Oroszlány Város Önkormányzata mint a sportlétesítmények tulajdonosa, valamint az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. mint üzemeltető külön megállapodásban rendezi, melyet felek jelen szerződéshez mellékelteként csatolnak.
- Az üzemeltető kötelezettsége a szerződés időtartama alatt a létesítmény nyitvatartásának biztosítása, a karácsony és az újév első napja kivételével az év valamennyi napján, a fürdőszolgálati tevékenységről szóló jogszabály —jelenleg a 37/1996. (X. 18.) NM rendelet a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről— előírásai szerint. Nyitvatartási idő: hétköznapokon 6-20 óra között, hétvégén 8-21 óra között.
- Üzemeltető feladata az állagmegóvási, karbantartási munkák elvégzésére is kiterjed, beleértve a meghibásodások elhárítását is. Üzemeltető köteles gondoskodni a létesítmények rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartásáról, vagyon- és értékvédelméről, takarításáról.
- Üzemeltető köteles a létesítményeket saját költségére, megtérítési igény nélkül, állandóan működőképes, a szerződésnek megfelelő használatra alkalmas állapotban tartani, kijavítani, illetve helyreállítani. Üzemeltető kezeskedik azért, hogy a létesítmény a használata révén nem használódik el a szokásosnál nagyobb mértékben. Az olyan, máshonnan meg nem térülő károkat vagy szennyeződések, vagy lerakódásokat is, amelyeket harmadik felek vagy vis maior okoztak, üzemeltetőnek kell a saját költségére megszüntetni. Üzemeltetőnek minden hatósági előírást, beleértve az eljáró hatóság által az üzemeltetővel szemben esetlegesen előírt —a létesítmény hatósági előírás szerinti műszaki paramétereknek megfelelő megközelítésének biztosítását, fenntartását szolgáló— egyedi kötelezettséget is, be kell tartania, Megrendelőt e tekintetben harmadik felek minden igényétől mentesítenie kell.
- A létesítményeken építési változtatásokat végrehajtani csak Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával lehet. Megrendelő a hozzájárulását megadja, ha a szándékolt változtatások Üzemeltető feladatainak teljesítéséhez szükségesek, vagy hasznosak, és a létesítmények hasznosíthatóságát nem csorbitják. Ezen munkákat Üzemeltető saját költségére, saját finanszírozásában valósítja meg.
- Azokat az építési és üzemeltetési előírásokat, amelyek Üzemeltetőnek a létesítményekben folytatott üzleti tevékenységből adódnak, valamint a létesítményeket érintő összes hatósági előírást, kikötést és engedélyt Üzemeltetőnek közvetlenül, saját költségére kell teljesítenie, illetve megszereznie.
- Megrendelő az üzemeltetés szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot. A tulajdonos Önkormányzat fenntartja a jogot az üzemeltetés rendszeres ellenőrzésére, az üzemeltetési, műszaki garanciák (pl. hőmérséklet, víz hőfok) ellenőrzésére. Az előírásoknak, illetve a Megrendelő elvárásainak nem megfelelő műszaki paraméterek (pl. hőmérséklet, víz hőfok) fennállása esetén Megrendelő a szerződést felmondhatja.

- *A Krajnyik Akác András Sportcsarnok új létesítményrésze\_vonatkozásában a hasznosításra vonatkozó különös feltételeket a mellékletet képező, Önkormányzat és Oroszlányi Sportegylet közötti megállapodás II.2. pontja rögzíti, melyet az Üzemeltető a feladatai ellátása során köteles figyelembe venni.*
- *A Krajnyik Akác András Sportcsarnok új létesítményrésze hasznosítására vonatkozó tervezetet, az igénybevétel rendjét, feltételeit és időbeosztást Üzemeltető az Önkormányzattal és az Oroszlányi Sportegylettel előzetesen egyeztetési és Felek mellékletként jelen szerződéshez csatolják.*

*Jelen szerződés alapján Üzemeltető a Krajnyik Akác András Sportcsarnok új létesítményrésze üzemeltetésére 2017. augusztus 31. napjáig, határozatott időre köteles.*

## II.6.

### Biztosítások

- A létesítményre a Megrendelő „all risk” típusú biztosítással rendelkezik (tűz, víz, szivárgás, vihar, jégeső, földrengés, árvíz, földcsuszamlás, és egyéb károkra)
- Üzemeltető köteles Megrendelővel minden, a biztosítási kockázatot érintő változást – különösen a veszély megnövekedését – haladéktalanul, a biztosítási lépések megtétele érdekében közölni.
- Üzemeltető a saját költségére kielégítő (a környezeti kockázatot is magába foglaló) üzemi felelősségbiztosítást, valamint kielégítő üzemi biztosításokat köt. Megrendelő ezen biztosítások igazolását megkívánhatja. Megrendelő Üzemeltetőnek tanácsolja üzemszüneti biztosítás megkötését.
- A létesítmény üzemeltetése kapcsán harmadik személyekkel szemben felmerülő kártérítési felelősség Üzemeltetőt terheli.
- Üzemeltető haladéktalanul jelent Megrendelőnek minden, a létesítményekben fellépő kárt.

## **III. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

### III.1.

A szerződés nem, illetve nem szerződésszerű teljesítése esetére – egyoldalú, azonnali hatályú felmondás mellett – **meghiúsulási kötbér** kerül előírásra, melynek mértéke: 2.000.000,-Ft.

### III.2.

**Hibás teljesítési kötbér** arra az esetre, ha az Üzemeltető a rendeltetésszerű használatot akadályozó műszaki hiba kijavítását a felmerülésétől számított 1 órán belül nem kezdi meg vagy a hiba jellegének megfelelő lehetséges legrövidebb időtartam alatt nem fejezi be. Erre az esetre a kötbér mértéke: létesítményenként 200.000 forint, mely az üzemeltető tárgyhavi díjazásából levonásra kerül.

### III.3.

Ajánlatkérő **hibás teljesítési kötbért** ír elő arra az esetre, ha az általa igényelt ingyenes, vagy ellenérték fejében átengedett használati időben az adott létesítmény az igénybevétel céljára nem használható. A hibás teljesítési kötbér mértéke alkalmanként 200.000 (kétszázezer) forint.

### III.4.

Ajánlatkérő **nemteljesítési kötbért** ír elő arra az esetre, ha az általa igényelt ingyenes, vagy ellenérték fejében átengedett használati időben az adott létesítménybe vállalkozó nem biztosítja a bejutást és a használatot. A nemteljesítési kötbér mértéke alkalmanként 500.000 (ötszázezer) forint.

### III.5.

Ajánlatkérő **késedelmi kötbért** ír elő arra az esetre, ha az általa igényelt ingyenes, vagy ellenérték fejében átengedett használati idő kezdetét megelőző 60 perctől kezdve vállalkozó nem biztosítja az Ajánlatkérő által meghatározott személyek bejutását a létesítménybe. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett késedelmes óránként 100.000 forint.

#### **IV. Fizetési feltételek**

##### **IV.1. Pénzügyi feltételek**

- A létesítmények használatáért Megrendelő Üzemeltetőnek bérleti díjat nem számít fel. Az üzemeltetési költségek az üzemeltetőt terhelik. A közüzemi költségeket Üzemeltető közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti meg. Üzemeltető feladata és kötelezettsége, hogy valamennyi közüzemnél fogyasztóként bejelentkezzen.
- Üzemeltető jogosult a jelen szerződés alapján általa nyújtott szolgáltatásokért az azokat igénybe vevők részére szolgáltatási díjat megállapítani és beszedni.
- Az ellenszolgáltatás összege:
- „Az ellenszolgáltatás összege:

<b>Sportlétesítmény neve</b>	<b>havi nettó üzemeltetési díj</b>	<b>havi bruttó üzemeltetési díj</b>	<b>éves bruttó üzemeltetési díj</b>
Csobbanó Oroszlány Város Uszodája és Strand	Uszoda: 3.796.276,-	Uszoda: 4.821.271,-	Uszoda: 57.855.250,-
	Strand üzemeltetési díjfizetés a strandidényben június, július és augusztus hónapokban: 6.246.744,-	Strand díjfizetés a strandidényben június, július és augusztus hónapokban: 7.933.365,-	23.800.095,- Ft/3 hó
	Strand üzemeltetési díjfizetés a strandidényen kívüli 9 hónapban, mely a minimális karbantartási állagmegóvási munkálatok ellenértéke: 80.000,-	Strand díjfizetés a strandidényen kívüli 9 hónapban, mely a minimális karbantartási állagmegóvási munkálatok ellenértéke: 101.600,-	914.400,- Ft/9 hó
			Strand éves üzemeltetési díj összesen: 24.714.495,- Ft
Krajnyik Akác András Sportcsarnok <i>(régi és új létesítményrész együtt)</i>	4.232.000,-	5.374.640,-	64.495.680,-
Chudik Lajos Sportközpont	2.119.845,-	2.692.203,-	32.306.438,-
Sportkomplexum a volt Gárdonyi Géza Általános Iskola területén	1.110.692,-	1.410.579,-	16.926.941,-

közepes méretű (20X40 méteres) műfüves labdarúgó pálya	134.583,-	170.920,-	2.051.045,-
Összesen <b>2016. szeptember 1. és 2017. augusztus 31. közötti időszakra vonatközoán összesen:</b>			198.349.653,-

A fenti üzemeltetési díj a közüzemi költségeket is tartalmazza, beleértve a távhőszolgáltatás és a csatornaszolgáltatás díját is. ***Felek megállapodnak abban, hogy a létesítményi csatornaszolgáltatás díját az Üzemeltető fizeti ki a szolgáltató felé, a távhőszolgáltatás díját az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. Oroszlány Város Önkormányzata nevére számlázza. Ennek megfelelően a fentiek szerint ténylegesen számlázásra kerülő üzemeltetési díj összege a távhő- és melegvíz szolgáltatás közüzemi díjaival csökkentett összeg.***

A műfüves labdarúgó pályák karbantartásához szükséges gépet az üzemeltetőnek saját költségére kell beszereznie.

Üzemeltető elkülönített nyilvántartást vezet a kiadásokról és bevételekről, mely alapján Megrendelő számára, kérésére, beszámol tevékenységéről.

#### IV.2.

Megrendelő előleget nem fizet, vállalkozó az üzemeltetési díjról havonta utólag jogosult számlát kiállítani, amelyet az ajánlatkérő 30 napon belül, átutalással egyenlít ki.

A belépőjegyek árának meghatározása az üzemeltető jogköre. A kedvezményes és ingyenes (iskolai, oktatási) célú használatot a jelenlegi rendszernek megfelelően köteles fenntartani az üzemeltető, azon változtatni az önkormányzat egyetértésével lehetséges.

### **V. A szerződés idő előtti megszűnése**

#### V.1.

Megrendelő jelen szerződést a következő esetekben azonnali hatállyal felmondhatja:

- Bármely üzemeltetői kötelezettség nem teljesítése esetén, különös tekintettel a közüzemi díjak megfizetésére
- Ha Üzemeltető a létesítményt rendeltetésellenes vagy szerződésellenes célra használja, rongálja.

### **VI. A kapcsolattartó neve, elérhetősége:**

	név	Telefon, fax	email
Megrendelő részéről	Dr. Molnár Miléna aljegyző	34/361-444/149	<a href="mailto:molnar.milena@oroszlany.hu">molnar.milena@oroszlany.hu</a>
	Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető	34/361-444/140	<a href="mailto:bartalus.laszlo@oroszlany.hu">bartalus.laszlo@oroszlany.hu</a>
Üzemeltető részéről	Tassi József	34/560-760	<a href="mailto:tjosef@oszrt.hu">tjosef@oszrt.hu</a>

### **VII. Egyéb rendelkezések**

#### ***VII.1. A szerződés hatálya***

***Jelen üzemeltetési szerződés hatályát veszti azon a napon, amelytől az Oroszlányi Sportegylet az üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozóan Tao. támogatás igénybevételére válik jogosulttá.***

VII.2. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés gyakorlati tapasztalatai, illetve a (kibővült) Krajnyik Akác András Sportcsarnok üzemeltetésével felmerült tényleges költségekre és kiadásokra is figyelemmel e szerződésüket 2017. augusztus 31. napjáig felülvizsgálják.

VII.3.

A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk. és a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.

A Felek a jelen szerződésmódosítást *–mint akaratukkal mindenben megegyezőt–* annak közös értelmezését követően, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés-módosítást az Oroszlányi Sportegylet képviselője *egyetértése kifejezése* jelével írja alá.

**Oroszlány, 2017. február „....”**

.....  
**Megrendelő**  
**Lazók Zoltán polgármester**

.....  
**Üzemeltető**  
**Kontschán Flórián Jenő**  
**igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)**

**Ellenjegyzem:**

.....  
**Dr. File Beáta**  
**jegyző**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
**Bársony Éva**  
**osztályvezető**

**Záradék:**

**A jelen szerződés Előzmények című részének I.1. pontjában meghatározott, módosított Alapszerződés Oroszlányi Szolgáltató Zrt-vel való megszüntetését és 2017. január 1. napjától kezdődő hatállyal az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt-vel való újrakötését tudomásul veszem.**

**Oroszlányi Szolgáltató Zrt. képviselőjében:**

.....  
**Kontschán Flórián Jenő**  
**vezérigazgató**



Egyetértése jeléül:

.....  
**Oroszlányi Sportegylet**  
képv. *Beck Ferenc elnök*