

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Város- és Gazdaságfejlesztési
Bizottsága**

3/2026. VGFB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2026. február 9-ei, rendkívüli üléséről
Az ülés helye: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
Jelen voltak: Gyuga Mihály József elnök, Fehérdi Zsuzsanna Hartyáni László Imre, Molnár István, Szabó György, Papp Péter Attila, Szigeti Árpád Olivér bizottsági tagok
Távolságok: Kontschán Flórián Jenő, Túri Bernadett bizottsági tagok
Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Gyuga Mihály József elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 2 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **7 fő** jelen volt.

Ismertette az ülés napirendi pontját.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
11/2026. (II. 9.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a 2026. február 9-ei, rendkívüli ülésén a napirendi pontot tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2026. február 12-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2026. február 12-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása

Gyuga Mihály József elnök elmondta, egy problémát lát, azt vállalták, hogy ciklus végére az önkormányzat adósságát 0-val fogják átadni a leendő testületnek, a táblázatban a 173 millió Ft törlesztés még benne van a 2030-as évre is az 505 M Ft értékű hitel fennmaradó részének finanszírozására. Kérdése az volt, nem lehetne-e eltüntetni, mert ez a vállalkással szembe megy.

Takács Károly polgármester elmondta, az volt a konkrét kérése az ellenzéknek, hogy az akkori hitelállomány felvétele és az abban az állapotban lévő hitelállomány áthúzódása ne történjen meg. Erre vonatkozóan visszamenőleges hatályú ígéreteket előre nem ígértek meg. Akkor az adott státuszról tudtak nyilatkozni, a mostani testület is örökölt magas hitelállományt. Ilyen ígéretet nem kíván betartani.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, Gyuga Mihály képviselővel ért egyet, volt ilyen ígéretük. Kérte, ha pénzügyi lehetőségeik engedik, az általuk felvett hitelek fussanak ki.

Varga Zoltán irodavezető kiegészítésként elmondta, az eddigi hitelszerződések úgy kerültek megkötésre, hogy előtörlesztés is lehetséges és díjtalan. Ha erre megkapják a kormányengedélyt, és a következő években olyan lesz a költségvetési helyzet, az előtörlesztés is tud működni.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a bizottsági üléseken az útberuházás kapcsán téma volt a 600 M Ft hitel, az ellenzék felvetette, úgy emlékszik, azt is mondták, hogy hitelfelvétel nélkül akarják végig vinni. Annyiban finomította az akkori véleményét, hozzáállását, és Székely képviselő társa osztotta is ezt a nézetet, hogy a képviselő-testület jó eszközként használhatja a hitelfelvételt a beruházási céljai megvalósításához, és azt mondta, támogatható, hogy cikluson belül hitelt vegyenek fel, de a végéig törlesszék vissza. Az ellenzéki is elfogadta ezt. Privát véleménye, többször elmondta, kötelezettséget vállalt arra, hogy a ciklus végével a hitelállományt ki szeretné nullázni, ezért kérte irodavezető urat, hogy ezt az átütemezést csinálják meg, mielőtt szembe mennének a vállalkással.

Takács Károly polgármester elmondta, nyilatkozhat a saját személyében.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a saját véleményét monda el, ügyelt arra, kérte irodavezető urat, ha van lehetőség rá, vizsgálja meg a pénzügyi feltételeit.

Molnár István bizottsági tag elmondta, egyetért azzal, hogy amennyiben lehetőség lesz rá, nullásan adják át. Látni kell, több olyan költség is bejött, ami jelentős, pl. a tűzoltófecskendő. Fontos szempont, hogy a tűzoltóság el tudja látni a feladatát.

Takács Károly polgármester elmondta, örült, hogy frakciótársai ilyen szociális felajánlásokat tesznek, de egyetlen egy önkormányzat sem volt zárt hitelállományban átadva, nem tettek semmilyen megjegyzéseket az átvett hitelállományra, mert felelősnek tartották az elmúlt önkormányzatok tevékenységét. Ha tudják visszafizetik a tartozást.

Gyuga Mihály József elnök hozzátette, azt szeretné a hozzászólásával elérni, választások vannak, ígéretek hangzottak el, nem szeretné ezeket az ígervényeket negatívan visszahallani.

Túri Bernadett bizottsági tag 16 óra 14 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 8 fő.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, ha az előtörlesztés lehetősége fennáll, elő is törleszthetnek, fennáll egy hitel ütemezésnek a lehetősége is. Ha olyan ok jön be, hogy komoly beruházás miatt további hitelt kell felvenni, mindenre megvan a lehetőségük, nem szeretne a 2030-as évben 173 M Ft-ot látni. Kérte, van-e lehetőség a 173 millió Ft beillesztésre kerülni a 2029 évre, megengedi-e a költségvetés, van-e volumen korlát, tegyék bele. Ha a tűzoltó autó szóba került, ennek az összegét is át lehetne gondolni. 2030-ra nem szeretné kitolni a hitelt.

Varga Zoltán irodavezető elmondta, a mostani költségvetési évre nincs hatása, ha előre hozzák. a következő évek adósságszolgálatát növelné, mozgásterét szűkítené.

Takács Károly polgármester elmondta, nem tudja, ki tudja megmondani, hogy 2029-ben milyen kötelezettségeik lesznek, be lehet tenni adósságszolgálatot, legfeljebb abban az évben nem tudnak semmit csinálni, pont az önkormányzati választás évében.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, meggyőződése, hogy azt vállalták a választási kampányban, ez szimpatikus volt a választóknak, tartják magukat szigorú gazdálkodáshoz, ami azt eredményezi, hogy nem kell a következő testületnek átadni hitelt. 2014-ben ugyanezt eljátszották, 0 hitelállománnyal adták át a kasszát, az egy nagyon jó példa, vállalás volt.

Takács Károly polgármester elmondta, ő el tudta engedni ezt a témát, nem azzal foglalkozott, mennyi adósság van, hanem a célokat nézte.

Papp Péter Attila bizottsági tag javasolta, a 170 M Ft-os fennmaradó adósságot osszák el előző 3 évre.

Takács Károly polgármester elmondta, előterjesztőként nem fogadja el, alternatívaként lehet javasolni a testületi ülésen.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen, 1 nem szavazattal, és 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
12/2026. (II. 9.) határozata**

„Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

A köztisztviselői illetményalapról, valamint a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetménypótlékjáról szóló rendelet

Varga Zoltán irodavezető elmondta, idén is folytatódik a köztisztviselői jogállások kormányzat általi támogatása, az idei évben biztosított támogatási összeg alapján kalkulálták az illetményalapot, ez 63 M Ft.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
13/2026. (II. 9.) határozata

„A köztisztviselői illetményalapról, valamint a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetménypótlékjáról szóló rendelet” című előterjesztés rendelet-tervezete véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A köztisztviselői illetményalapról, valamint a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetménypótlékjáról szóló rendelet” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Oroszlány Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadása

Takács Károly polgármester elmondta, mindenkivel órákat egyeztettek, három nagy frakció egyeztetés volt, nem most került elő először ez a téma.

Varga Zoltán irodavezető elmondta, a táblákat próbálták az eddigiekhez megszokott módon elkészíteni, hogy részletesen mutassák a számokat, frakció egyeztetéseken soronként végig mentek.

Szabó György bizottsági tag kérdése az volt, a gépjármű beszerzés mit takar.

Dr. Tomayer Tamás jegyző elmondta, közterületi autó beszerzést jelent.

Takács Károly polgármester hozzátette, a régibtől korszerűbbet vennének, egy Dacia Duster lenne.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, alapvetően jó a költségvetés, de véleménye szerint 320 M Ft sok a tűzoltófecskendőre.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, nem ragaszkodik a tűzoltó autóhoz, de a tűzoltóság vezetéséhez sem.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, átnézte több városnál a tűzoltóság finanszírozását, Oroszlány ebben is proaktív, mert a saját költségvetése terhére vásárol több száz millió forint értékű berendezést. Sok helyre adnak komoly pénzeket, a rendőrségnek is, Oroszlány rendkívül humanusan, méltányosan veszi ki a részét a költségek városi szintű átvállalásában, ennek határt kéne szabni, vagy azt mondani, már nem bírja a város. Ha 500 M Ft hitelt vesznek fel, tűzoltó autót is csak hitelből tudnak megvásárolni, túlvállalja a város magát.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag hozzátette, dolgozott a rendőrségen, ha a város nem adna nekik pénzt, valószínűleg összeomlana.

Takács Károly polgármester elmondta, a tűzoltó fecskendővel kapcsolatban mennyibe kerül a biztonság, mennyibe kerül, ha meghalnak emberek, ez nem lehet anyagi kérdés. Már most megvonhatnák a tűzoltóságtól a hatóságok a működési engedélyét, mert a rendelkezésre álló fecskendő üzemképtelen. A kockázatot kell a nemkockázattal szembe állítani, 3 perc alatt kiér az oroszlányi tűzoltóság. Ha odáig eljut az önkormányzat, hogy azt elfogadja, azért kell működnie a tűzoltóságnak, hogy ne legyen haláleset, végzetes tüzeset, ipari parki tüzeset. Ezért kérte, hogy menjenek bele ebbe a hitelállományba, az akkori helyzet és a mostani helyzet megint két különböző problémakör, de így tudják megoldani biztonságosan. Azért kéri a támogatásukat, mert nem szeretne később vállalhatatlan helyzetbe kerülni. Jobb ezen vitatkozni, mint hogy tűzben bárki meghaljon. A Fürst S. utcai tűznél 3 perc alatt kiértek, egy embert még meg tudtak menteni. Ha újat vesznek, két évig garancia lesz rá, kiképzés vállalás is lesz, az egy nagy biztonság, ezért fogadta el.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, véleménye szerint drága, és több évre elkötelezik magukat.

Takács Károly polgármester hozzátette, még ne tudják pontosan, mennyibe kerül, azért kell felülről hozni egy keretet, mert ez a költségvetési biztonsági elv. A legnagyobb minimalizációra fognak törekedni. Ha ebbe komolyan beszállnak a szállítók, az az érdekük, hogy ne óriási költségvetést adjanak. Nagy valószínűség szerint nem 400 M Ft-os összeg lesz. Nem csak tűzoltófecskendő van ebben a hitelállományban.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, az előterjesztésben az nem tetszik neki, a 2008-ban gyártott Renault évről évre több javítást igényel, a hibák nagy része a légfékrendszer tömlőinek elöregedéséből, alkatrészek elhasználódásából adódik. Ha valaminek jó állapotúnak kell lennie, az a fékrendszer. A szervíz nem végezte el tisztességesen a szervizelést, 18 éves kor nem tűnik soknak. Nyilatkozza le a szervíz, miért nem tudja ezt megcsinálni. El tudja fogadni, hogy a panelcserét külföldről lehetne megoldani. Az autónak nincsenek olyan problémái, amiért ki kéne dobni, adjon a szervíz javíthatatlansági nyilatkozatot.

Túri Bernadett bizottsági tag 16 óra 46 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Papp Péter Attila bizottsági tag hozzátette, nincs szervíz cége, nem lehet alkatrészt kapni, csináltatni sem.

Takács Károly polgármester elmondta, nem a fékrendszer miatt áll az autó, a lényeg a panel, márt többször meghibásodott. Elfogadta, hogy a tűzoltóságnál utánajártak, és nem találtak megoldást. Ha az autó áll, bevonható az engedélyüket.

Rajnai Gábor a PHB elnöke véleménye szerint, ez az autó beszerzés felelősen lett előkészítve. A költségvetés előkészítésében a táblák, diagramok szakmailag kifogástalanok, a hiányos tartalmi soroknál lesz észrevétele.

Szabó György bizottsági tag elmondta, megfelelőnek tartják a táblázatot, viszont megütötte a polgármester úr mondata a fülüket, hogy megvették a szolgálati lakást a gyerekorvosnak, csodálkoztak, hogy nem a két bizottság által előterjesztett ingatlan lett megvásárolva.

Túri Bernadett bizottsági tag 16 óra 50 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 8 fő.

Szabó György bizottsági tag elmondta, a többszörösen túlárzott Plochingen utcai ingatlan lett megvásárolva. Most is gondok vannak az épülettel, repedezik a fal, statikusan nem a legjobb, az ajtók, bútorok karcosak doktor úr elmondás alapján. Kérdése az volt, miért történt ez így.

Takács Károly polgármester elmondta, nem tud ilyen repedésekről, karcolódásról. Az, hogy túlárzott, az szubjektív vélemény. Az építmény az OIH Zrt. tulajdonában van, az együttes bizottság döntött, de egy jobb megoldást találtak. Ha nem tudnak biztosítani megfelelő színvonalú lakhatást a gyermekorvosnak, ez feltétel volt, hogy aláírja szerződést. Ez a kérdés megoldódott, van gyerekorvos.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag elmondta, a kérdés arra vonatkozott, hogy a bizottság meghozott egy döntést, mégsem ez történt.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, az OIH Zrt. vásárolta meg az ingatlant. Semmire nem kötelez senkit a bizottsági döntés.

Rajnai Gábor a PHB elnöke elmondta, a hitellel kapcsolatban az ő álláspontjuk ismert. Nagyon sok útfelújítás történt a hiteltől, a nyomott árak miatt túl is tudták teljesíteni a tervezettől, nem kell félni a hitelfelvételtől. Mindig fel szokta hozni a hivatal épületének a sorsát, a költségvetésben egy üres sor jó lett volna erről, a másik épület sorsa se dőlt még el véglegesen. Itt van egy félig kész beruházás, akadálymentesítés, az első lépések megtételét jónak látta volna jelezni a költségvetésben.

Gyuga Mihály József elnök kérdése az volt, ha megszavazzák ezt az összeget a gépjármű fecskendőre, van-e elígérése a hivatalnak, hogy ennél a cégnél valamilyen szintű tárgyalások vannak, és egy adott típusra lesz-e.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, a tűzoltóság kért árajánlatot, 5 előzetes árajánlat érkezett be, a legkedvezőbb 300 M Ft, nincsenek elköteleződve.

Takács Károly polgármester elmondta, informális tájékozódás volt a gyárban, a tűzoltók miatt, hogy lássák, amit ott csinálnak, minőségi munka, 3 évre lekötött rendeleteik vannak. A legolcsóbb mindig a gyártótól való beszerzés. Céljuk a megismerés volt, és legyen kontaktjuk, hogy el tudják indítani a folyamatot.

Gyuga Mihály József elnök elmondta támogatja a költségvetést, az autó beszerzést, de szeretné látni a pontos hivatalos hiba listáját ennek az autónak a szervíz cégtől, ha lehet ezt kérni.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, nincs szervíz, nem szervizeli senki, nincs alkatrész.

Takács Károly polgármester javasolta, Papp Péter úr vigye oda Gyuga Mihály urat, adjon meg minden információt.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, szeretne módosító javaslatot tenni, amit Rajnai Gábor képviselő úr felvetett a hivatallal kapcsolatban.

Rajnai Gábor a PHB elnöke javasolta, az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal megkezdett energetikai fejlesztésének folytatásával kapcsolatban legyen egy üres sor a költségvetésben. A Városkapu benne van, akkor ez is szerepeljen.

Papp Péter Attila bizottsági tag hozzátette, beárazás nélkül javasolja beemelni.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki a módosító javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának

14/2026. (II. 9.) határozata

Oroszlány Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési tervének módosító javaslatáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy Oroszlány Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésébe kerüljön egy új sor beárazás nélkül az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal megkezdett energetikai fejlesztésének folytatásával kapcsolatban.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen, 2 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
15/2026. (II. 9.) határozata
az „Oroszlány Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadása” című előterjesztés
véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadása” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

2026. évi igazgatási szünet elrendelése

Gyuga Mihály József elnök röviden ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
16/2026. (II. 9.) határozata
a „2026. évi igazgatási szünet elrendelése” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „2026. évi igazgatási szünet elrendelése” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Veterán Járművek Baráti Köre Oroszlány Egyesület név- és székhelyhasználati engedélykérelme

Gyuga Mihály József elnök elmondta, ő is tagja az egyesületnek, sok támogató tag is van, 40 fő feletti a létszám, 20-30 veterán gépjármű van, kerékpárok is. Névhasználati és székhely használati engedélyt szeretnének.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
17/2026. (II. 9.) határozata
a „Veterán Járművek Baráti Köre Oroszlány Egyesület név- és székhelyhasználati engedélykérelme”
című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Veterán Járművek Baráti Köre Oroszlány Egyesület név- és székhelyhasználati engedélykérelme” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Papp Péter Attila bizottsági tag kérte, a hivatal bejárata előtti részt tegyék rendbe.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, már elkezdődött az előkészítése.

Bartalus László irodavezető hozzátette, előtető szigetelés is lesz.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József elnök** a bizottság nyílt ülését 17 óra 16 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

Gyuga Mihály József
elnök

bizottság tagja