

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Város- és Gazdaságfejlesztési
Bizottsága**

2/2026. VGFB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2026. január 21-ei, rendes üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen voltak:** Gyuga Mihály József elnök, Hartyáni László Imre, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Papp Péter Attila, Szabó György és Szigeti Árpád Olivér bizottsági tagok
- Távol voltak:** Fehérdi Zsuzsanna és Túri Bernadett bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Gyuga Mihály József elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 6 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **7 fő** jelen volt.

Ismertette az ülés napirendi pontjait. Javasolta, hogy a Képviselő-testület 2026. január 29-i nyílt ülése előterjesztéseit ne tárgyalják. Jelezte, hogy felkérte Dr. Kupcsok Lajost, a Majki Kamalduli Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy magáról és a Majki Nonprofit Kft.-ről tartson egy bemutatkozást, javasolta, ezzel kezdjék az ülést, és utána a bizottság két ülés közötti anyagaival folytassák.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
1/2026. (I. 21.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a 2026. január 21-ei, rendkívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Közterületrendezési és zöldfelület-fejlesztési kiviteli tervek tervelőrehaladásának ismertetése*
 - *Közlekedésfejlesztési kiviteli tervek tervelőrehaladásának ismertetése*
 - *A műfüves pályával kapcsolatos időszakos felújítás*
 - *Önkormányzati ingatlanvagyon*
 - *Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2026. évi munkaterve*
 - *Lidl áruház zajhatás*
2. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Dr. Kupcsok Lajos ügyvezető elmondta, jogász végzettsége van, és európai uniós pályázati tanácsadó volt. Több mint 30 éves vezetői tapasztalata van, a Pest Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara főtítkára volt 20 évig, az Ipari Minisztériumban is dolgozott főosztályvezetőként, az MVM Pozsonyi külképviseletének vezetője volt. Társadalmi megbízatású alpolgármester volt Piliscsabán 4 évig, 2010-2014-ig képviselő is volt, majd visszament a vállalkozói szektorba. 43 évig élt Tatabányán, bányász családban nőtt fel, ismeri ezt a gondolkodást, az alapokat jó helyről kapta. Mikor megjelent a pályázati kiírás, hárman is hívták, hogy olvassa el. Utána olvasott Majk és környékének, ezt követően készítette el a pályázatát. Nem bánta meg, hogy elvállalta. Nemrég felkérte Varga Gábor az oroszlányi tévétől, hogy beszéljenek, 21 perces riportot készítettek, eddig 11 ezren nézték meg. A kft. nem csak a kastélyt, hanem a remeteséget is magában foglalja, ebbe be fog kerülni még a Bányászati Múzeum, a városi tv, fontos elem lesz a Káptalanfüredi tábor. Presztízskérdésnek tekinti, látja azt az ívet, ahova fel lehet tenni ezt a létesítményt, vigyék hírért, közép európai attrakcióra készül a munkatársakkal. Sokan nem tudják, Majkon mi van, az Eszterházi kastélyt sokan nem ismerik, sok teendő van. Kérte a bizottságot, a képviselő-testületet, ez Oroszlány közös ügye, ami minden politika felett áll. Tatabányán nincs ilyen létesítmény. A piacból szakítsák ki a részt, amit ki lehet turisztikai szempontból. Ez egy gazdasági társaság, bevételre, látogatókra számítanak.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, polgármester úrral voltak kint, amikor a megyei díjak átadása volt, megállapították, ahhoz, hogy valamit kiemeljenek, megfelelő megközelíthetőség, parkoló, kiszolgáló

egységek is kellenek. Megegyezték, hogy ezek kialakításának neki fognak állni. Nagy vágya a bizottságnak a temetőtől a Bányászati Múzeumig vezető Csákvári utca megvalósítása. Több lépcsős fejlesztést szeretnének megcsinálni.

Dr. Kupcsok Lajos ügyvezető hozzátette, nincs étterem, a tábla az elágazásnál nagyon kicsi, és akinek nincs autója, hogy jut el oda. Javasolta, a busztársaságokat szólítsák meg ezzel kapcsolatban.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, bízik abban, hogy gyakran fognak találkozni, a bizottság a szívéen viseli ezt a kérdéskört. Ha bevállalta a város ezt a vagyontárgyat, akkor olyan attrakciót tudjanak bemutatni, ami megfelel a befektetett értéknek.

Dr. Kupcsok Lajos ügyvezető elmondta, várja, hogy egyszer a bizottsági ülés legyen Majkon megtartva.

Dr. Kupcsok Lajos ügyvezető 16 óra 22 perckor elhagyta az ülést.

1. NAPIRENDI PONT: A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Közterületrendezési és zöldfelület-fejlesztési kiviteli tervek tervelőrehaladásának ismertetése

Blézer Márta az Intent Kft. ügyvezetője elmondta, az Intent Kft. budapesti tervezőiroda, mélyépítéssel, utas tervezéssel foglalkoznak. Gajdos Attila a vizes és utas tervező. Lesz elektromos tervező, és az S-Tér Kft. pedig a tájépítési feladatokat látja el. Először dolgoznak Oroszlányban, de az országban szinte minden területen vállalnak tervezést. Itt 7 szerződésük van, a közlekedés fejlesztés, és van egy zöldfelület tervezés, ami két kisebb terület, ezzel szeretné kezdeni.

Rákóczi Ferenc út 64-76. számok közötti (Fodrász szalon – Lottózó – Vianni – Ázsiai üzletház) terület

Galambos Krisztián elmonda, ezen a területen alapvető elgondolás volt, hogy plusz funkciókat adjanak a területnek, növelnék a zöldfelület arányát, a fő közlekedési áthaladási irányt megtartanák, nagyobb zöld felületet hoznának létre játszótéri funkcióval, játszó pontként funkcionálna. Kültéri sakk asztal lehetne, a cukrászda mellett jó időtöltés lenne a családok számára. Kerékpár tárolók kihelyezése lenne. Mikro beülési pontot terveztek, ez egy fedett pavilon, a tetejére növényeket lehet felfuttatni. Süllyesztett zöld felületre gondoltak, szélein kiemelt ülő részekkel. Ez a terület árnyékos terület, a magaslati részekben azzal szeretnék megakadályozni a támfal szélén való közlekedést, hogy ott cserje felület lenne. Alapvetően térkő burkolatban gondolkodnának, egységes arculatot szeretnének adni a térnek. A játékok alatt öntött gumi lenne, a támfalhoz nem nyúlnának.

Blézer Márta ügyvezető hozzátette, a támfal terméskő, esetleg a felújítására tennének javaslatot, a lépcső felújítás benne van a projektben. A csapadékvíz elvezetést vizsgálni kell, és a parkoló felé való közlekedést nem tartalmazza a terv.

Szabó György bizottsági tag kérdése az volt, körbe lehet-e járni a területet.

Galambos Krisztián elmondta, igen, a fő közlekedési vonalak mentén lenne a közlekedési irány.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester kérdése az volt, a rámpát hogyan lehet megoldani.

Bartalus László irodavezető elmondta, körben be lehet menni kerekesszékekkel.

Mók Attila alpolgármester kérdése az volt, a süllyesztést hogyan kell elképzelni.

Galambos Krisztián elmondta, a zöld felületek felé irányítják a lejtést.

Mók Attila alpolgármester kérdése az volt, az ülőfelület mennyi lenne.

Galambos Krisztián elmondta, 45-60 cm között.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, a támfalat és környezetét jobban kihasználná. Kérdése az volt, hogy milyen burkolatot terveztek oda.

Galambos Krisztián elmondta, a burkolatra még nincs elgondolás.

Gyuga Mihály József elnök véleménye szerint jobb lenne, ha a terven a világos zöld rész lenne jobban megnyitva a gyerekek előtt, túl közel van a vendégforgalomhoz, arrébb lehetne tenni.

Szabó György bizottsági tag elmondta, ivókut is lehetne oda tenni.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a besüllyesztést veszélyesnek érzi. Ha körbe lehetne ülni, az jó lenne. A játszótérrel másik oldalra tenni.

Bartalus László irodavezető kérdése az volt, belső világítást terveztek-e.

Blézer Márta ügyvezető elmondta, igen, terveztek.

Rákóczi Ferenc út 84-90. számok (OTP – Üzletház – Szuperdiszkont) közötti terület

Galambos Krisztián elmondta, itt is süllyesztett zöldfelületben gondolkodtak, és esőkert lenne, körben és az épületek mentén ágyásokkal, valamint kereszt irányú lenne a közlekedés. Tennének kerékpártárolót, kandelábereket, padokat, a megmaradó részre növényeket futtatnának.

Gyuga Mihály József elnök hozzátette, az ott magántulajdonban van, elé lehetne tenni valamit, amire lehet felfuttatni.

Blézer Márta ügyvezető elmondta, ott van vasszerkezet, azt fel kéne újítani és növényt futtatni rá, azzal eltakarnák.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, a tervezésnél legyen szempont, hogy az üzemeltetés legyen ellátható. Kérdése az volt, vizes attrakció dolog nem került-e elgondolásra.

Bartalus László irodavezető hozzátette, a volt Éden épületénél a patak felől van vízbekötő vezeték.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, az esőkeres megoldást jónak tartja. Kérdése az volt, hogy erre a kis területre tudnak-e annyi vizet bevinni, hogy fenn tudják tartani.

Blézer Márta ügyvezető elmondta, át fogják gondolni.

Közlekedésfejlesztési kiviteli tervek tervelőrehaladásának ismertetése

Bem József utcai és Vasút sori közutak átépítése, csapadékvíz elvezetése és gyalogos járda átépítése

Blézer Márta ügyvezető elmondta, voltak bejárson az önkormányzattal, megállapodtak, hogy hogy érintik a területet. Ami nehezíti a tervezést, hogy vasutas érintettség van. Van egy megvalósult csapadékvíz elvezetés, ehhez kellett igazodni, és a garázsoktól elfolyó csapadékvíz elvezetés is feladat volt. A terv 4,5 m aszfalt burkolatot foglal magában, zúzott köves becsatlakozással. Próbálták az árkokat megmenteni, illetve a járda tervezés is feladat volt. Új járdánál 1,5 m kell, a meglévő fasor kivágása lenne. Igazodtak a mostani beruházáshoz, csővezetékhez. Szegély melletti vízelvezetés lenne, a mostani akna lenne a befogadó állomás. Tovább vezetve 3 m burkolatot kapna a Vasút sor. A közlekedési tábláig volt kijelölve a tervezési terület.

Bartalus László irodavezető kérte, a játszótérnél a bejáratnál legyen több parkoló kialakítva, a csapadékvíz elvezető rendszer nyomvonalára is lehetne tenni pár parkolót.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, az alsó garáznál van kis sziget, oda tervezzenek be rácsos vízelvezetőt.

Bartalus László irodavezető kérdése az volt, merre tervezték.

Blézer Márta ügyvezető elmondta, az árok irányába. Szoktak rácsos folyókat tervezni.

Gyuga Mihály József elnök kérte, hogy a Szeptember utca ív kezdeténél víznyelő átépítése legyen benne.

Blézer Márta ügyvezető elmondta, döntené az utat.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a Vasút sor végén van íves lejtős rész, mi lenne, ha egyenesen végig hoznák, közelebb lehetne menni a kerítéshez.

Bartalus László irodavezető elmondta, ott van a tervezési határ.

Blézer Márta ügyvezető elmondta, ki tudják egészíteni.

Alkotmány út 8-14. számok előtti parkolólemez bővítése

Blézer Márta ügyvezető elmondta, tervezési feladat volt, hogy próbálják meg a parkolást és az áttaposást megoldani. Van tervezett járdafelület. Tovább építenék a parkolósort, kell zöldítést tervezni.

Gyuga Mihály József elnök véleménye szerint oda még a járdához lehetne tenni parkolót.

Blézer Márta ügyvezető elmondta, két akna van ott, de megnézik. Ha van gyalogátkelő, kell engedély, belekalkulálják, és közvilágítás is kell. Készítenek akkor egy 1. és egy 2. változatot, meglátják melyik mennyibe kerül.

Bartalus László irodavezető hozzátette, a meglévő parkolónál lát két aknát, amihez hozzá kellene nyúlni. Kérte, a meglévő rokkant parkolót szabványosítsák.

Hartyáni László Imre bizottsági tag véleménye szerint a kitaposáshoz lehetne tenni járdarészt.

Domb utcai helyi közút átépítése, csapadékvíz elvezetése

Blézer Márta ügyvezető elmondta, szűk terület, nagy a lejtés. Át kell gondolni a lejtés miatt a burkolatot, milyen legyen, 3 m széles útburkolat fél méter padkával, vannak támfalak, attól van fél méter, nem nyúlnának hozzá. A kapubeajtókat korrigálni kell. Ha járdát szeretnének, akkor a növényeket végig kell irtani.

Gyuga Mihály József elnök véleménye szerint nem kell oda járda. A legfontosabb, hogy a hulladékszállító tudjon télen is közlekedni.

Blézer Márta ügyvezető elmondta, a csapadékvíz elvezetést meg tudják oldani, rácsos víznyelő lenne, helyben szikkasztanák.

Bartalus László irodavezető elmondta, nincs igény rácsos víznyelőre, a lenti részen kéne a vizet megfogni.

Gyuga Mihály József elnök hozzátette, a Kossuth L. utcán mehetne a víz.

Bartalus László irodavezető kérte, ezt vizsgálják meg.

Szent Flórián téri parkoló átépítése

Blézer Márta ügyvezető elmondta, térköburkolatos parkolót terveztek, próbálták megtartani a fákat, csak 3 fát kéne kivágni. Kérés volt, hogy el lehessen helyezni oda egy sátrat, 15x25 a sátor mérete, el tudnának helyezni oda 2 fát.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, úgy tervezték, hogy a meglévő kerítés alapot elbontják, oda lehet zöldíteni, a területet egyben kezeljék.

Bartalus László irodavezető hozzátette, bizottsági javaslat volt, hogy a sátor elhelyezhető legyen, elbontásról nem volt szó, de el lehet bontani. Kérdése az volt, hogy milyen térburkolatot terveztek oda és hogy oldanak meg a csapadékvíz elvezetést.

Blézer Márta ügyvezető elmondta, hátra bekötnék, a parkoló állások alatt szikkasztanák el, túlfolyót kötnének be a hálózatba. A burkolat térkő lenne.

József Attila közti helyi közút – Fürst Sándor utca felőli – bekötő szakasz átépítése

Blézer Márta ügyvezető jelezte, három változatot készítettek, az első, a beközlekedéshez 2x2,75 sávszélesség kell, 5,5 métert kell biztosítani. Az ott lévő fát ki kell vágni, szélesebb lehetne a járda. Két irányú forgalmat hoznának létre. A meglévő aszfaltra tettek parkolót 6 db-ot. Az utca végére próbáltak még parkolót biztosítani. A másik változat, 3 parkoló állást tudnának kialakítani, burkolat felfestés lenne, kialakulna egy egyirányú forgalmi rend, meg lehetne állni, amíg a gyerekek kiszállnak. A járdát szélesítenék.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, azt kérte az iskolaigazgató, hogy az a forgalmi kör maradjon meg.

Kontschán Flórián Jenő bizottsági tag elmondta, ha forgalmi rendet akarnak kialakítani, az azzal jár, hogy a környezetet is érinti.

Gyuga Mihály József elnök javasolta, a járda legyen szélesebb.

Blézer Márta ügyvezető elmondta, a harmadik változat az lenne, hogy két irányú lenne a behajtó, 3 m széles, megmaradna a fa, a mini körforgalom rendes körforgalom lenne, táblázva lenne, a járda szélesebb lenne.

Gyuga Mihály József elnök véleménye szerint ez jó megoldás lenne.

Hartyáni László Imre bizottsági tag elmondta, ha a körforgalom túlsó részére parkolót terveznek, nem lehetne-e kombinálni a kettőt.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag kérdése az volt, a körforgalom hogyan lenne megoldva, megállnak, kiszáll a gyerekek, vagy le tud oldala húzódni?

Gyuga Mihály József elnök elmondta, le tud húzódni.

Bartalus László irodavezető véleménye szerint ne legyen körforgalom.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki az 1. tervváltozatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának

2/2026. (I. 21.) határozata

a József Attila közti helyi közút – Fürst Sándor utca felőli – bekötő szakasz átépítésének kiviteli terveiről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága nem támogatja a József Attila közti helyi közút – Fürst Sándor utca felőli – bekötő szakasz átépítésének a tervező által ismertetett 1. tervváltozatát.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki a 2. tervváltozatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 1 igen, 6 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának

3/2026. (I. 21.) határozata

a József Attila közti helyi közút – Fürst Sándor utca felőli – bekötő szakasz átépítésének kiviteli terveiről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága nem

támogatja József Attila közti helyi közút – Fürst Sándor utca felőli – bekötő szakasz átépítésének a tervező által ismertett 2. tervváltozatát.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki a 3. tervváltozatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
4/2026. (I. 21.) határozata**

a József Attila közti helyi közút – Fürst Sándor utca felőli – bekötő szakasz átépítésének kiviteli terveiről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja József Attila közti helyi közút – Fürst Sándor utca felőli – bekötő szakasz átépítésének a tervező által ismertett 3. tervváltozatát.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Április u. 9-15. számok előtti területen parkolószám bővítése

Blézer Márta ügyvezető elmondta, jelenleg zöld terület, játszóeszközökkel van ellátva. A koncepció tervet átgondolták. A forgalmi rendet megtartották. Azért tartották előnyösebbnek azt a parkoló kialakítást, mert többet tudnak elhelyezni. A játszóteret áthelyeznék a fák felé, és körbe kerítenék.

Bartalus László irodavezető elmondta, a koncepciót kérnék kidolgozni kiviteli terv szinten.

Papp Péter Attila bizottsági tag javasolta, hogy az Április utca két tömbje közé tegyék a játszóteret.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki támogatja, hogy a játszóteret áthelyezzék az Április u. két épülete közé, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
5/2026. (I. 21.) határozata**

az Április utcai játszótér áthelyezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a tervezési területtel érintett játszótér az Április u. 7-8. számok közötti közterületre kerüljön áthelyezésre.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Blézer Márta ügyvezető elmondta, elhelyeztek még parkolót, ott burkolat szélesítés kell.

Bánki Donát utca – Városi Felső-tó közötti terület gépjármű és gyalogos közlekedésfejlesztése

Blézer Márta ügyvezető elmondta, megtartották a koncepció szerinti kialakítást, a merőleges parkolókhöz 6 m szélesség kell.

Gyuga Mihály József elnök hozzátette, kérdés, hogy az íves járdát forszírozzák-e.

Kontschán Flórián Jenő bizottsági tag elmondta, a funkcióját nem látja.

Blézer Márta ügyvezető elmondta, a másik oldalnál nagyjából megtartották az elrendezést, minimális változtatás volt a járda kapcsolatokon. Volt a végén pavilon, oda padokat helyeztek el. A Bánki D. utcánál van átjárás, oda terveztek gyalogátkelőt.

Gyuga Mihály József elnök megköszönte a tervezők munkáját.

Blézer Márta ügyvezető, Gajdos Attila és Galambos Krisztián 18 óra 18 perckor elhagyták az ülést.

SZÜNET

18:18-18:31

A műfüves pályával kapcsolatos időszakos felújítás

Imró János irodavezető ismertette a helyben kiosztott anyagot.

Mók Attila alpolgármester hozzátette, ma kapták az e-mailt.

Gyuga Mihály József elnök kérdése az volt, hogy csak ez a műfüves pálya jöhet-e szóba a Tao támogatásra.

Mók Attila alpolgármester elmondta, az infrastruktúra állapota nem jó. A körzetközpontban van másik finanszírozási forma, azt szeretnék igénybe venni, évi 50 M Ft felújítás lehetne. Nincs olyan rossz állapotban a pálya, elhagyható most 2026-ra a Tao támogatás.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag kérdése az volt, lát tételeket felsorolva, lehet-e pl. a hálókra költeni.

Mók Attila alpolgármester elmondta, az üzemeltetésből meg lehet oldani, erre meg vannak a források.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki támogatja a Tao támogatás megpályázását, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának

6/2026. (I. 21.) határozata

a műfüves labdarúgópálya felújítására fordítandó Tao támogatásról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága nem támogatja a Tao támogatás megpályázását a műfüves pálya felújítására.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Imrő János irodavezető 18 óra 38 perckor elhagyta az ülést.

Önkormányzati ingatlanvagyon

Oroszlányi 12814/1 helyrajzi számú ingatlan részleges hasznosítása

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens ismertette az előterjesztést. Elmondta, a határozati javaslatban három lehetőség szerepel.

Miután a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, **Gyuga Mihály József elnök** javasolta, 30 E Ft/év összegért adják bérbe a 15x15 méteres területet, kérte, aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának

7/2026. (I. 21.) határozata

az oroszlányi 12814/1 helyrajzi számú ingatlan részleges hasznosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja az oroszlányi 12814/1 helyrajzi számú, Oroszlány város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, 1 ha 3214 m² területű, közút megnevezésű, forgalomképtelen törzsvagyomból 225 m² méretű földrészlet 5 éves időtartamra, bruttó 30.000 Ft/év összegű bérleti díj ellenében történő bérbeadását.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Oroszlány Felső-telepen lévő ingatlanok forgalmi értékei

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens ismertette az előterjesztést.

Bartalus László irodavezető elmondta, több helyről nem érkezett vissza válasz.

Gyuga Mihály József elnök javasolta, írjanak nekik egy újabb kiértesítő levelet.

Bartalus László irodavezető elmondta, ha az a kérése a bizottságnak, hogy menjen ki újabb levél, akkor átviszik a februári testületi ülésre.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, akik most visszajelezték, azok az ingatlanok bejöhettek a testületi ülésre.

Bartalus László irodavezető hozzátette, a bizottság általi jóváhagyással el tudják indítani a szerződéskötést, utána a testületnek kell elfogadnia.

Gyuga Mihály József elnök kérte, értébecslés összege jöjjön be, a testület fogadja el.

Bartalus László irodavezető ismertette a határozati javaslatot, ez lesz a testületi határozatban most. A kisajátítás februárban jön be.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki a határozati javaslat a) és b) pontját, illetve, hogy még egy utolsó kiértesítő levél menjen ki a tulajdonosoknak, akik nem jeleztek vissza, elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
8/2026. (I. 21.) határozata
az Oroszlány, Felső-telepen lévő ingatlanok hasznosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága:

- a) Javasolja a Képviselő-testület felé az Oroszlány, Felső-telepi ingatlanok – előterjesztés szerinti – forgalmi értékeinek az elfogadását.
- b) Javasolja az oroszlányi 0284/2, 0284/6, 0284/10, 0284/16, 0284/17, 0284/19 és 0284/21 helyrajzi számú ingatlanok és ingatlanrész esetében az adásvételi szerződések megkötését, mindösszesen 11.939.183 Ft összegben.
- c) Javasolja az oroszlányi 0269/45, 0269/46, 0284/3, 0286/3, 0286/4, 0286/5, 0288/5, 0288/7, 0288/9, 0288/11 és 0288/14 helyrajzi számú ingatlanok esetében az érintett ingatlantulajdonosok részére újabb kiértékelő levél megküldését.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2026. évi munkaterve

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József elnök** kérte, szavazzanak a munkatervről.

A bizottság a munkatervet **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
9/2026. (I. 21.) határozata
a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2026. évi munkatervéről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadta a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2026. évi munkatervét.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Lidl áruház zajhatás

Bartalus László irodavezető ismertette a tájékoztatót.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki a tájékoztatót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a tájékoztatóról.

A bizottság a tájékoztatót **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
10/2026. (I. 21.) határozata
a Lidl áruház zajhatásával kapcsolatos tájékoztatóról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadta a Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. által az oroszlányi Lidl áruház zajhatásával kapcsolatban küldött tájékoztatóját.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

2. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Szabó György bizottsági tag jelezte, többen kérdezték, hogy a Lidl mellett mi az az erdő pusztítás.

Bartalus László irodavezető elmondta, tervezett beruházásról nem tudnak.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a strand területének bővítésével kapcsolatban megegyeztek, hogy megnézik.

Bartalus László irodavezető elmondta, a terület bővítés az után tud megvalósulni, ha lesz új rendezési terv.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József elnök** a bizottság nyílt ülését 19 óra 3 perckor bezárta.

K.m.f.

**Gyuga Mihály József
elnök**

bizottság tagja