

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Város- és Gazdaságfejlesztési
Bizottsága

13/2025. VGFB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2025. október 1-ei, rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen voltak:** Gyuga Mihály József elnök, Kontschán Flórián Jenő, Szigeti Árpád Olivér, Papp Péter Attila bizottsági tagok
- Távol voltak:** Fehérdi Zsuzsanna, Hartyáni László Imre, Molnár István, Szabó György és Túri Bernadett bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Gyuga Mihály József elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 9 óra 6 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság nem határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **4 fő** volt jelen.

Ismertette az ülés napirendi pontját. Jelezte, informális ülés lesz, amíg nem lesznek határozatképesek.

1. NAPIRENDI PONT: A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
Helyi közút- és közterületfejlesztési koncepcióterv ismertetése

Bartalus László irodavezető elmondta, a technikát hívták segítségül, audio kapcsolat lesz a tervezővel, koncepció tervek ismertetése lesz. (A tervezett helyszíneket a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza.)

Kovács Tamás a HW Civil Kft. ügyvezetője elmondta, a kilenc helyszín a térképen be van jelölve római számokkal. Ismertette az I. helyszínt.

Bartalus László irodavezető elmondta, tervek közötti egyeztetést tartottak több ízben az elnök úrral és mindkét alpolgármesterrel, a szakmai egyeztetést követően alakult ki a koncepció tervek, ez a közvetlen épített környezet és a közlekedési felület kialakíthatóságát vizsgálja.

Gyuga Mihály József elnök kérdése az volt, a kék színű üzlethelység mögött két párhuzamos parkoló lemezt terveztek be, oda nem lehetne-e betenni merőleges parkolókat. Ott van egy fa, ha megtartják a fát, ott még jelenleg is használják parkolóként a területet, csináljanak merőleges parkolókat.

Kovács Tamás ügyvezető elmondta, ezeknek a parkolóknak engedély is kell, előírás, hogy merőleges parkoló előtt 6 méter burkolat szélességet kell hagyni, a jelenlegi az 3,5 m, ha merőleges parkoló kell, ugyanúgy lehet megoldani, hogy toldani kell a burkolatot. Ha kihagyják a fa területét, a fa két oldalára 1-1 parkolót berakhatnak.

Bartalus László irodavezető hozzátette, nem sok többlet parkoló keletkezne, viszont a költség nőne.

Kovács Tamás ügyvezető ismertette a II. helyszínt.

Hartyáni László Imre bizottság tag 9 óra 20 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 5 fő

Gyuga Mihály József elnök megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt.

Gyuga Mihály József elnök kérdése az volt, az íveknél muszáj-e akkora helyet hagyni, be lehetne tenni két oldalról parkolót.

Kovács Tamás ügyvezető elmondta, egy helyen tudna elképzelni ilyet, a cukrászda sarkán lévő belső ívnél.

Gyuga Mihály József elnök javasolta, tegyék hozzá.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester 9 óra 24 perckor megérkezett az ülésre.

Kovács Tamás ügyvezető ismertette a III. helyszínt.

Bartalus László irodavezető elmondta, ha jól látja, a járda mellett közvilágítás van tervezve.

Gyuga Mihály József elnök kérdése az volt, a jelenlegi beálló parkoló megmarad-e.

Bartalus László irodavezető elmondta, igen, megmarad.

Kovács Tamás ügyvezető hozzátette, a bejáratnál a 10-es szám előtt szűnik meg néhány darab.

Gyuga Mihály József elnök kérdése az volt, a mostani állapotnak megfelelően van az ív bal oldalán egy zöld terület, az miért maradt ki, miért nincs oda parkoló betervezve, mert egyébként is annak használják.

Kovács Tamás ügyvezető elmondta, a jelenlegi állapotot megtartották, de be lehet építeni.

Bartalus László irodavezető elmondta, oda tegyék be, a hulladékgyűjtőt arrébb lehet tenni, ezt jelöljék, a 9. szám előtti zöld területet.

Kovács Tamás ügyvezető ismertette az IV. helyszínt.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a Baminál a merőleges parkolólemez necces a Bánki D. utcánál, továbbra is fenntarthatnák az épülettel párhuzamos parkolást.

Kovács Tamás ügyvezető elmondta, ezt vizsgálták, engedélyeztetni kell. Ha az épülettel párhuzamosan rakják be a parkolókat, a megközelítése nem szabványos. A merőleges parkolók mögött hagyott 7 m sávot, ez manőverezési terület.

Gyuga Mihály József elnök hozzátette, a Bánki D. utcának nagy a forgalma.

Bartalus László irodavezető elmondta, a szabvány parkolónak több helyigénye van.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a tó felé soknak tűnik a parkoló nagysága.

Kontschán Jenő Flórián bizottsági tag észrevétele az volt, jól látszik, hogy a parkoló 11 órától 15 óráig van kihasználva. Kérdés, hogy később oda sokan be fognak állni.

Mók Attila alpolgármester véleménye szerint lehet kicsit csökkenteni, de azt, hogy miként van kihasználva, nem tenné párhuzamba a később kialakuló helyzettel.

Gyuga Mihály József elnök javasolta, csak párhuzamos parkolók legyenek.

Kovács Tamás ügyvezető elmondta, forgalmi szempontból nem javasolt, mert akkor túl közel lesz az üzletházhoz, a külső parkolót javasolt redukálni.

Bartalus László irodavezető elmondta, most alapkérdés, hogy ne menjenek olyan közel a tóhoz, legyen a jelenlegi forgalmi rend.

Gyuga Mihály József elnök javasolta, maradjon meg ez a variáció, és a későbbiekben tárgyalja meg a bizottság.

Kovács Tamás ügyvezető ismertette az V. helyszínt.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, ott kompromisszumot javasoltak, a játszótér környékét ne érintsék, a felső részt meghagynák zöld területnek.

Hartyáni László Imre bizottsági tag kérdése az volt, a lakók nem reklamálnának-e, hogy az ablakhoz közel kerül a parkoló.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, eddig is ott álltak.

Kovács Tamás ügyvezető ismertette a VI. helyszínt. Elmondta, kérés volt, hogy rendezvény sátor is elférjen.

Imró János irodavezető elmondta, a Cultplay rendezvénytérenél ki van alakítva a sátor lerögzítéséhez szükséges hely.

Bartalus László irodavezető javasolta, ugyanezt lehetne itt is megcsinálni.

Kovács Tamás ügyvezető ismertette VII. helyszínt.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a parkolónál a végén ott a járda, van ott egy zöld sáv, azt nehéz lenne karban tartani, javasolta, a parkoló menjen ki végig a járdáig, a zöld sávot meg kéne szüntetni.

Kovács Tamás ügyvezető elmondta, nincs akadálya. Ezt követően ismertette a VIII. helyszínt.

Bartalus László irodavezető kérte, a parkoló északi részére mozgáskorlátozott parkoló kerüljön kijelölésre.

Kovács Tamás ügyvezető elmondta, meg lehet oldani.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, szó volt a felső út ide való átkötéséről, nem látja a rajzon, mi lenne, ha ezt is körbe lehetne járni.

Kovács Tamás ügyvezető elmondta, nem javasolná, a tömb nem nagy, a hely szűkös, az átmenő forgalmat nem vezetné ide.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, az egy bezárt terület, régóta úgy van.

Gyuga Mihály József elnök javasolta, egyirányúsítani lehetne.

Kovács Tamás ügyvezető elmondta, nem javasolná.

Gyuga Mihály József elnök kérdése az volt, mi lenne, ha az újonnan tervezett parkoló hátrébb kerülne, a dupla íves csatlakozás finomodna. A belső tér is növekedhetne ez által.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester hozzátette, a gyerekeknek jó lenne, ha megmaradna, ahogy van.

Kontschán Jenő Flórián bizottsági tag elmondta, először azt kéne megnézni, ha épül oda bármi út, azt ki fogja használni.

Bartalus László irodavezető elmondta, egyéb közterület rendezés kéne.

Gyuga Mihály József elnök véleménye szerint meg lehetne csinálni oda az utat. Menjen ki a bizottság, nézzék meg.

Kovács Tamás ügyvezető ismertette a IX. helyszínt.

Bartalus László irodavezető elmondta, az a terület birtokrendezéssel fog járni, elindítják a folyamatot, első sorban a telekhatárokat kell rendezni.

Kovács Tamás ügyvezető elmondta, arra is figyelni kell, hogy az üzem telkénél van egy kinyúlás, ki kell sajátítani.

Bartalus László irodavezető hozzátette, az önkormányzaté az ottani út.

Gyuga Mihály József elnök megköszönte a tervdokumentációk ismertetését, és kérte, aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a tájékoztatót nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
220/2025. (X. 1.) határozata
a helyi közút- és közterületfejlesztési koncepciótervekről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadja az elkészült és az ülés keretében ismertetett helyi közút- és közterületfejlesztési koncepciótervek műszaki tartalmát.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József elnök** a bizottság ülését 10 óra 22 perckor bezárta.

K.m.f.

Gyuga Mihály József
elnök

bizottság tagja