

Oroszlány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Humán Bizottsága,  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága

2/2025. EB ülés

## JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** A Pénzügyi és Humán Bizottság, valamint a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2025. június 24-ei együttes üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen vannak:**  
Pénzügyi és Humán Bizottság: Rajnai Gábor elnök, Auerné Böröczky Erzsébet, Babai János, Gyuga Mihály József, Moldován László, Papp Péter Attila, Szabó György és Székely Antal és bizottsági tagok  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság: Gyuga Mihály József elnök, Hartyáni László Imre, Fehérdi Zsuzsanna, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Papp Péter Attila, Szabó György és Szigeti Árpád Olivér bizottsági tagok
- Távól vannak:**  
Pénzügyi és Humán Bizottság: Benyiczki Ágota, Puskás Alexa és Vargáné Vojnár Katalin bizottsági tagok  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: Turi Bernadett bizottsági tag
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Dr. Tomayer Tamás jegyző** köszöntötte a bizottságok tagjait, az ülésre meghívottakat. Elmondta, a képviselő-testület hatályos SZMSZ-e alapján a több bizottság feladatait, hatáskörét érintő előterjesztések megtárgyalása érdekében a bizottságok együttes ülést tartanak. Az együttes ülés ellenére a bizottságok külön-külön hoznak határozatot. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a bizottsági elnökökkel történt előzetes egyeztetés alapján a mai ülést Rajnai Gábor, a Pénzügyi és Humán Bizottság elnöke vezeti le.

**Rajnai Gábor PHB elnök** köszöntötte a bizottságok tagjait, az ülésre meghívottakat. Az együttes bizottság ülést 17 órakor megnyitotta, megállapította, hogy a Pénzügyi és Humán Bizottság határozatképes, mert a **11 fő** bizottsági tagból **8 fő** volt jelen.

Jelezte, a megküldött meghívóban 1 napirendi pont szerepel.

Tájékoztatta az együttes bizottság tagjait arról, hogy a „Döntés a Majki Kamalduli Remeteség és Eszterházy Kastély tulajdonszerzéséhez kapcsolódó szerződésekről” tárgyú napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalására a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény 16. § (3) bekezdése alapján kerül sor, mely szerint: „A kérelmező a szerződéskötésig köteles titokban tartani a 4. § (7) bekezdése szerinti dokumentáció tartalmát, köteles továbbá szerződéskötést követően is bizalmasan kezelni a miniszter által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.”

**Székely Antal bizottsági tag** elsőrendű problémája az egész előterjesztéssel az volt, hogy egyáltalán ezt tárgyalják. Véleménye szerint ilyen súlyú kérdésben ez a néhány nap, ami mindenkinek rendelkezésre áll az adatok megismerésére és átgondolására, nem alkalmas. Kérte polgármester úrtól, hogy ezt vegye le napirendről, a másik, ha lehetséges, ezt a szerződést ne írja alá.

**Takács Károly polgármester** véleménye szerint praktikus lenne, ha adna egy összefoglalót, néhány dologra rá tudna világítani. Erre lehetőséget kért, mert a téma súlya megérdemli ezt.

Az előterjesztésben jól össze van foglalva a lényeg. Jelezte, nem fogja levenni a napirendről, mert nem látja ennek indokát. Folyamatosan tájékoztatást adtak ebben a témában a lehetőség szerinti mértékig. Az, hogy a feladatok összesűrűsödtek, nem az önkormányzaton múlt. Jelezte, a lényeges kérdések az önkormányzat érdekei szerint alakultak.

Elmondta, az előző képviselő-testület szándékot nyilvánított, és beadta a pályázatra a lehetőséget, és a tavaly októberben hivatalba lévő önkormányzat pedig ezt a pályázatot viszonylag rövid határidőn belül beadta, szakértőkkel közreműködve, a folyamatot már ott is nyomon lehetett követni, a lényegi kérdésekről már a tavalyi évben is szó volt. Az ún. kastélyprogramot az Építési és Közlekedési Minisztérium írta ki. Január végén tett egy hivatalos bejelentést Lázár János miniszter úr, később levélben is értesítette az önkormányzatot (erről is adott tájékoztatást) a pályázat sikerességéről, egyben bejelentette, hogy megkezdődik az ezzel kapcsolatos tárgyalássorozat. Ez a tárgyalássorozat több mint 4 hónapja zajlik. az egyik fő tárgyalópartnerük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő. További szereplő a pályázattal és a vagyonátadással foglalkozó ÉKM, amelyik irányítja és felügyeli a Nemzeti Örökségvédelmi Felügyeletet (NÖF), és beléptek még olyan hivatalos állami szereplők is, akik közvetetten a vagyonátadással kapcsolatos feladatok részesei voltak. Azzal, hogy nemzetközi GINOP pályázatok futottak a kastélyprogram felújításánál, ezért az Irányító Hatóság jogosult volt a felügyeletre. A folyamatba még beékelődik az Agrárminisztérium, aki az angolpark tulajdonosa és maga az önkormányzat.

*17 óra 8 perckor **Túri Bernadett, a VGFB bizottsági tagja** megérkezett a bizottság ülésére, a jelenlévő VGFB bizottsági tagok száma: 9 fő.*

**Takács Károly polgármester** elmondta továbbá, céljuk az volt a tárgyalásokkal, hogy a képviselő-testület elé már olyan kritikus ügyekkel ne jöjjenek, amik az átadásnak az esetleges kritikáját vagy megghiúsulását jelenthetik. Például az egész átadás fontos feltétele az, hogy nem legyen működési szünet, ezért már az első naptól fogva kötelezett az önkormányzat arra, hogy megoldja a vendégfogadást, látogatókat fogadjon a műemlékegyüttesben. Ebben érdekeltsege is van, hiszen az árbevétel fontos. Azon kívül kötelezett az önkormányzat azon állami kötelezettségekre, amiket egy műemlékegyüttes ellát. A beszámolási kötelezettség teljesítése: azt jelenti, hogy a vagyon átadója minimum évenként 1 beszámolásra kötelezheti a vagyont átvevőt, amelyben főleg a kötelezettségekre kell kitérni. Július 1-jéig a NÖF fogja üzemeltetni a műemlékegyüttest, utána pedig a LÜN Kft. Megalakul majd a Majki Kamalduli Nonprofit Kft., amelyik integrálni fogja magába a Bányászati Múzeumot, a Káptalanfüredi tábort és a Városi Televíziót. Ezzel az átmenettel lehet biztosítani egy üzemeltetési folyamatosságot.

Jelentős kérdés volt a munkavállalók léte, a munkajogi átmenet. Mindenki abban volt érdekelt, hogy az a munkavállalói kör, aki most ott dolgozik, dolgozzon tovább. Kezdeményezték, hogy a NÖF-fel hármas megállapodás szülessen, a munkavállalókkal személyesen tárgyaltak.

Kitért a műemlékegyüttes állapotára. A beruházás nem régen fejeződött be a kastélyegyüttesben, garanciális munkák még hátra voltak, és még hónapokkal ezelőtt az volt a kérésük, hogy garanciális munkaként még a korábbi fővállalkozóval végrehajtható munkákat hajtsák végre. A szerződés része, hogy kötelező egy állapotfelmérés a műemlékegyüttesnél. Erre volt törekvésünk, de ez a mű igen nagy, igen összetett, a felújítás nemrég volt.

Kérte a jelenlévő bizottsági tagokat, értékeljék azt a munkát, amit ebbe belefektettek, hiszen erős tárgyalópartnerekkel sikerült elérniük, hogy jelentős engedményeket tegyenek bizonyos kérdésekben.

Anyagi kérdések: az első időszakban sajnos a mű ráfizetéses. Ez nem volt titok. Amikor a pályázatot benyújtották, akkor is voltak számadatok. A kastélypályázat feltétele az volt, hogy az állami szereplő július 1-jétől nem finanszírozza a művet, viszont kötelezettséget kell vállalni az átvevőnek arra, hogy évenként x számú, akkor még nem felújított cellaházat felújít. Miután ezek műemlékfelügyelet alatt álló épületek, ezek felújítása jelentős szabályrendszerhez kötődik. Ezen kötelezettségek mellett és egy becsült költségrendszer alapján lehet látni, hogy forrásigényes ez a mű. Ez nyilván ~~ez~~ nem tart és tarthat örökké. Ezért van jelentősége annak, hogy a már gyakorlatot mutató Bányászati Múzeum szereplőit is bevonják, hiszen a látogatószám-növelést meg kell találni.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Rajnai Gábor PHB elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak arról, hogy ennek a témának a tárgyalása zárt ülésen történjen, egyúttal ezáltal elfogadják a napirendi pont tárgyalását.

A Pénzügyi és Humán Bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen és 1 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Humán Bizottságának**  
**264/2025. (VI.24.) határozata**  
**a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Humán Bizottsága a 2025. június 24-ei együttes ülésen az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

*Zárt ülés:*

1. Döntés a Majki Kamalduli Remeteség és Eszterházy Kastély tulajdonszerzéséhez kapcsolódó szerződésekről

**Felelős:** Rajnai Gábor elnök

**Gyuga Mihály József VGFB elnök** megállapította, hogy a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **8 fő** volt jelen.

A bizottság tagjainak a tárgyalandó napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása, módosító javaslata nem volt.

Kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A bizottság a napirend tárgyalását **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**  
**170/2025. (VI.24.) határozata**  
**a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a 2025. június 24-ei együttes ülésen az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. Döntés a Majki Kamalduli Remeteség és Eszterházy Kastély tulajdonszerzéséhez kapcsolódó szerződésekről

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**Gyuga Mihály József VGFB elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról.

A bizottság az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen és 1 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának  
171/2025. (VI.24.) határozata**

**a „Döntés a Majki Kamalduli Remeteség és Eszterházy Kastély tulajdonszerzéséhez kapcsolódó szerződésekről” tárgyú előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Döntés a Majki Kamalduli Remeteség és Eszterházy Kastély tulajdonszerzéséhez kapcsolódó szerződésekről” tárgyú előterjesztést 2025. június 24-ei együttes ülésen zárt ülésen tárgyalja.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Rajnai Gábor PHB elnök** az együttes bizottság nyílt ülését 17 óra 27 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

**K. m. f.**

**Rajnai Gábor  
PHB elnök**

**PHB bizottsági tag**

**Gyuga Mihály József  
VGFB elnök**

**VGFB bizottsági tag**