

**Oroszlány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

**10/2023. PB ülés**

## **JEGYZŐKÖNYV**

<b>Készült:</b>	A Pénzügyi Bizottság 2023. október 24-ei, munkaterv szerinti nyílt üléséről
<b>Az ülés helye:</b>	Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
<b>Jelen vannak:</b>	Kontschán Flórián Jenő elnök, Babai János, Elekes László, Feczkó Rita és Molnár István bizottsági tagok
<b>Távolságok:</b>	Ángyán István és Papp Péter Attila bizottsági tagok
<b>Meghívottak:</b>	a mellékelt jelenléti ív szerint

**Kontschán Flórián Jenő** elnök köszöntötte a megjelenteket. A bizottság ülését 16 óra 2 perckor megnyitotta.

Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt. Ismertette a megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Kontschán Flórián Jenő** elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontokról.

A bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának**  
**87/2023. (X. 24.) határozata**  
**a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2023. október 24-ei, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

*Nyílt ülés:*

1. A Képviselő-testület 2023. október 26-ai nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása

*Zárt ülés:*

2. A Képviselő-testület 2023. október 26-ai zárt ülése előterjesztésének megvitatása
3. Bányász napi költségek bemutatása
4. Tájékoztató önkormányzati szerződésekről

**Felelős:** Kontschán Flórián Jenő elnök

**Kontschán Flórián Jenő** elnök javaslatot tett a nem tárgyalandó előterjesztésekre.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Kontschán Flórián Jenő** elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a nem tárgyalandó előterjesztésekről.

A bizottság a nem tárgyalandó előterjesztéseket **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
88/2023. (X. 24.) határozata  
a nem tárgyalandó előterjesztésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2023. október 24-ei, munkaterv szerinti ülésén a Képviselő-testület 2023. október 26-ai ülése előterjesztései közül az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:

- *Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések*
- *Tájékoztató Oroszlány Város Polgárőrsége Egyesület elmúlt évben végzett munkájáról*
- *Oroszlány Város Óvodái beszámolója a 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről*
- *Oroszlány Város Óvodái 2023/2024. nevelési évi munkaterve*
- *Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése*
- *Helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciójával kapcsolatos döntések*
- *Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása*

**Felelős:** Kotschán Flórián Jenő elnök

**Kotschán Flórián Jenő** elnök a meghívott vendégekre való tekintettel javaslatot tett az előterjesztések tárgyalási sorrendjére.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztések tárgyalási sorrendjéről.

A bizottság az előterjesztések tárgyalási sorrendjét **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
89/2023. (X. 24.) határozata  
az előterjesztések tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2023. október 24-ei, munkaterv szerinti ülésén a Képviselő-testület 2023. október 26-ai ülése előterjesztései közül az alábbi napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

- *Döntés a Tatabányai Szakképzési Centrummal fennálló vagyongazdálkodási szerződés módosításáról*
- *Tájékoztató az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság elmúlt évben végzett munkájáról*
- *Csobbanó Oroszlány Város Uszodája 2024. évi újranyitására vonatkozó döntések*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalják.

**Felelős:** Kotschán Flórián Jenő elnök

**1. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2023. október 26-ai nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása

*Döntés a Tatabányai Szakképzési Centrummal fennálló vagyongazdálkodási szerződés módosításáról*

**Kotschán Flórián Jenő** elnök ismertette az előterjesztést.

**Pákozdi Szabolcs**, a TSZC főigazgatója elmondta, végig fent tudták tartani valamennyi iskola működését. A gyereklétszám stagnált.

*Dr. J. Nagy Éva a TSZC képviselője 16 óra 08 perckor megérkezett az ülésre.*

**Pákozdi Szabolcs** főigazgató elmonda, csak azt akarják visszaadni az önkormányzatnak, amit nem

használnak. A hőmennyiség mérőt felszerelték, ezt az alapterületet fenn tudják tartani.

**Elekes László** bizottsági tag elmondta, az anyagban a változás zölden van, sárgával, ami közben módosult. Az szerepel az előterjesztésben, hogy az önálló mérhetővé tétel szükséges december 31-ig. Kérdése az volt, erről szól-e.

**Pákozdi Szabolcs** főigazgató elmondta, az általuk használt területre szerelték fel, a mostani a közösből került finanszírozásra.

**Elekes László** bizottsági tag kérdése az volt, ez akkor kinek a feladata.

**Kontschán Flórián Jenő** elnök elmondta, a vagyonkezelési szerződésnek a melléklete megállapítja, mi szabályozza önkormányzat tulajdon épületrészek használati lehetőségeit. Ebben a vagyonkezelési szerződésben ez miért nincs itt, miért nem látható, mi várható el a vagyonhasznosítással kapcsolatban és ki fogja a szolgálati lakások mérését megvalósítani. Amit a vagyonkezelési szerződésben nem ért, az a TSZC által elvégzett átalakítás menete, folyamata, evvel kapcsolatban voltak viták, a fűtési rendszer, aminek átalakítását elvégezte a TSZC utólag. Ott volt, mikor a munka elkezdődött, átadás jellegű volt, az elszámolás elég sokszor hivatkozott erre, annak a megvalósítása ötletszerűnek tűnik. Beépítésre került egy hőmennyiség mérő, benne van a melegvíz, utána hármat elhelyeztek még. Melyik az a mérő, amivel el szeretnének számolni az önkormányzat felé, az első vagy a másik három. Ez a mérési elv neki nem elképzelhető. Kérte a hőmennyiség mérő hitelesített bizonylatait. Ha ez nem hitelesített, akkor elszámolni sem lehet. Ha megvan, akkor miért kell először megmérni, utána háromszor. Az önkormányzat használatában lévő területrészen van, amit az önkormányzat vállal, hogy elzárja, az milyen állapotban van, ki lehet-e zárni. Az épület fűtési rendszerét kell visszaállítani. Erre nincs semmi utalás. Arra van, hogy meghatározza, hogy az önkormányzat milyen módon használhatja.

**Pákozdi Szabolcs** főigazgató elmondta, azért szerelték fel a hőmennyiség mérőt, mert ők tartózkodtak ott, márciustól vezeti a TSZC-t, saját forrásból csinálták meg, tájékoztatták az önkormányzatot, hogy ki szeretné cserélni a csöveket, és hogy hőmennyiség mérőt is felszereltek. Fontos, mert az a tisztességes felállás, hogy mindenki azt fizeti, amit fűt. Az, hogy az önkormányzatnak ott milyen bérlőik leszek, az az ő kompetenciája. Biztosítják, hogy az önkormányzati tulajdonrészeket tudják használni.

**Dr. J. Nagy Éva** a TSZC képviselője hozzátette, a megállapodás nem a fűtésre lenne. Az önkormányzat részéről elhangzott, mivel visszaadják a területet, szeretné önállóan hasznosítani, ennek szabályait fektetnék le ebben a megállapodásban, várják erre vonatkozóan az önkormányzat javaslatát, tudnak kompromisszumot kötni.

**Kontschán Flórián Jenő** elnök elmondta, ami neki gondot okoz, ebben a mostani és korábbi vagyonkezelési szerződésben volt, lényeges része az átvett vagyonelemek javítása, karbantartása. A melléklet a vagyonkezelést, kapukezelést, használatot írja le. Ennél többet kell tartalmazni egy vagyonkezelési szerződésnek, nem látja, hogy a távhő elszámolás milyen módon történt, nincs melegvízköltség. Amit elmondtak, tudomásul veszi. Elmondta, annak örül, hogy megtettek mindent, hogy az oktatás feltételeit biztosítsák. Jó lenne a kis csorbát is kiköszörölni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 1 igen szavazattal, 4 tartózkodással** elutasította és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
90/2023. (X. 24.) határozata  
a „Döntés a Tatabányai Szakképzési Centrummal fennálló vagyonkezelési szerződés  
módosításáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Döntés a Tatabányai Szakképzési Centrummal fennálló vagyongazdálkodási szerződés módosításáról” című előterjesztést.

**Felelős:** Kontschán Flórián Jenő elnök

*Dr. J. Nagy Éva a TSZC képviselője és Pákozdi Szabolcs főigazgató 16 óra 25 perckor elhagyták az ülést.*

*Tájékoztató az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság elmúlt évben végzett munkájáról*

**Szabó Imre** tűzoltóparancsnok tájékoztatóként elmondta, az előzetes felmérések alapján a költségvetésük az évben elegendő lesz. Az épület szigetelése elkészült, ez megtakarításra ad lehetőséget. Augusztusban a testület felé fordult Cafetéria kiegészítéssel kapcsolatban, felmerült, hogy néhány kolléga készül elhagya a tűzoltóságot. A testület támogatta a kérést, ennek ellenére egy fő el fog menni, beadta a felmondását, pótlásáról nem tudtak gondoskodni.

**Kontschán Flórián Jenő** elnök kérdése az volt, a garázssal kapcsolatos gondok megszűntek-e.

**Szabó Imre** tűzoltóparancsnok elmondta, igen, az első beavatkozás nem hozott teljes sikert, majd fél évvel később a kivitelező megjelent, azóta jó, a garázs süllyedése megszűnt.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Kontschán Flórián Jenő** elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
91/2023. (X. 24.) határozata  
a „Tájékoztató az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság elmúlt évben végzett munkájáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság elmúlt évben végzett munkájáról” című előterjesztést.

**Felelős:** Kontschán Flórián Jenő elnök

*Szabó Imre tűzoltóparancsnok 16 óra 31 perckor elhagyta az ülést.*

*Csobbanó Oroszlány Város Uszodája 2024. évi újranyitáshoz kapcsolódó döntések*

**Kontschán Flórián Jenő** elnök ismertette az előterjesztést. Kérdése az volt, a karbantartással kapcsolatban történtek-e előre lépések, az OIH Zrt. milyen szinten tudja vállalni az üzemeltetést, milyenek a költségek. Elmondta, az egyéb költségnövekedés brutális, 17,7 M Ft + Áfa költség. Az előterjesztés alapján az önkormányzat biztosítja ezt az összeget.

**Tassi József** a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, a távhőt tudják, a villamosenergia árakat nem, azt a tájékoztatást kapták, hogy a közel keleti történések miatt emelkedésnek indultak az energiaárak. A víz és szennyvíz területén is lehetnek változások, de vélhetően a nem lakossági fogyasztóknál, ez 100% emelés is lehet. A mostani árat tudták tervezni. Azért is javasolták, hogy fél év után felülvizsgálják a hasznosítást és üzemeltetést.

**Kontschán Flórián Jenő** elnök elmondta, ez egy olyan jellegű költségnövekmény, hogy a fél évet hosszúnak tartja. Módosító javaslata lesz ezzel kapcsolatban, a pénzügyi bemutatás negyedévente történjen meg, amíg nem látják, mi lesz a kifutása. Ha most meg is tervezik a költségvetést ezzel, indokoltabbnak látja a sűrűbb tájékoztatási időszakot, látható legyen, merre halad a dolog.

**Tassi József** ügyvezető kérdése az volt, lehetne-e, hogy Pénzügyi Bizottsági előterjesztés legyen.

**Kontschán Flórián Jenő** elnök elmondta, ezt rábízta a polgármester úrra, hogy elégségesnek tartja-e, lehetne, hogy fél évente a testület, negyed évente a PB tárgyalja. Főbb számokat kérnének.

**Elekes László** bizottsági tag kérdése az volt, milyen esély van a személyzet biztosítására.

**Tassi József** ügyvezető elmondta, szükséges egy határozat, hogy érdemben el tudjanak kezdeni tárgyalni a munkavállalókkal, és alvállalkozókkal. A mostani testületi döntést követően kezdődhet meg az egyeztetés. A munkavállalók nyitottak, hogy visszajöjjenek. A megelőző 3 év is nehéz volt, van bennük félelem, hogy mennyire lesz tartós a nyitva tartás.

**Elekes László** bizottsági tag kérdése az volt, a régi személyzet visszajönne-e.

**Tassi József** ügyvezető elmonda, a 80%-a visszajönne.

**Elekes László** bizottsági tag kérdése az volt, van-e valamilyen kikötésük.

**Tassi József** ügyvezető elmonda, erről még nem tárgyaltak.

**Elekes László** bizottsági tag hozzátette, joggal merül fel bennük, hogy elküldhetik megint őket.

**Tassi József** ügyvezető elmondta, a testületi döntés kéne. 2019 volt az utolsó év, hogy teljes évet működtek, utána nem.

**Molnár István** bizottsági tag kérdése az volt, ez a 3-4 hét hatósági próbaüzem-e.

**Tassi József** ügyvezető elmondta, igen. Lehetséges lenne fél napot kinyitni, nyitott közönség előtt.

**Kontschán Flórián Jenő** elnök elmondta, a tájékoztatóban szerepel az iskolai úszásoktatás. A VFKB ülésen szóba került ez, a bizottság megfogalmazott egy kérést az országgyűlési képviselő felé, támogassa, hogy az iskolai úszásoktatás visszakerülhessen a tanrendbe. Ez nagyobb összeg, ez jelentős bevétel lehetne.

**Tassi József** ügyvezető véleménye szerint februártól lenne célszerű, akkor van az iskolai félév.

**Molnár István** bizottsági tag elmondta, a beszámoló készítésével kapcsolatban támogatná a negyedéves elszámolást. Az uszoda újra nyitásával kapcsolatban gondolhatják, hogy ez kampányfogás.

**Kontschán Flórián Jenő** elnök elmonda, a határozati javaslatban nem szerepel a beszámolás, a szöveges részben szerepel. Nem módosító javaslatot fogalmazna meg, hanem hogy a Pénzügyi Bizottság javasolja az előterjesztő részére, hogy az uszoda működésével és az üzemeltetési díjjal kapcsolatos felülvizsgálatot negyedévente végezze el, és terjessze elő vagy a Pénzügyi Bizottság, vagy a testület elé.

**Dr. Molnár Miléna** aljegyző elmondta, a javaslat úgy szóljon, hogy negyedévente készüljön beszámoló a hasznosításról és üzemeltetési költségekről, hogy szükség esetén a Pénzügyi Bizottság vagy a képviselő-testület megtárgyalhassa.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Kontschán Flórián Jenő** elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
92/2023. (X. 24.) határozata  
a „Csobbanó Oroszlány Város Uszodája 2024. évi újraindításához kapcsolódó döntések” című  
előterjesztéshez kapcsolódó javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja az előterjesztőnek, hogy a Csobbanó Oroszlány Város Uszodája üzemeltetésével kapcsolatban készüljön negyed évente beszámoló a hasznosításról és üzemeltetési költségekről, hogy szükség esetén a Pénzügyi Bizottság vagy a képviselő-testület megtárgyalhassa.

**Felelős:** Kontschán Flórián Jenő elnök

**Kontschán Flórián Jenő** elnök kérte, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
93/2023. (X. 24.) határozata  
a „Csobbanó Oroszlány Város Uszodája 2024. évi újraindításához kapcsolódó döntések” című  
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Csobbanó Oroszlány Város Uszodája 2024. évi újraindításához kapcsolódó döntések” című előterjesztést.

**Felelős:** Kontschán Flórián Jenő elnök

*Tassi József* ügyvezető 16 óra 54 perckor elhagyta az ülést.

SZÜNET  
16:54-17:00

*Ángyán István* bizottsági tag 17 órakor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: **6 fő**.

*Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

**Kontschán Flórián Jenő** elnök ismertette az előterjesztést. Kiemelte a jégpálya kialakítást, környezetkímélő, az önkormányzat költségvetését sem terheli.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
94/2023. (X. 24.) határozata  
a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről,  
jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

**Felelős:** Kontschán Flórián Jenő elnök

*Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet*

**Kontschán Flórián Jenő** elnök elmondta, elolvasta, annyi mindent leszabályoz az állam, az a kérdés, milyen jelentősebb módosítások vannak, a jogszabályoknak meg kell felelni. Nem érti, miért is kell az önkormányzatnak ennyi fajta bérlakást üzemeltetnie. Van szociális bérlakás, azon kívül a többi miért kell. Az, hogy mennyiért adják ki, a szociális rendelettel kéne szabályozni. Ha már így kell módosuljon, van, hogy a bérleti díjakat felül kell vizsgálni. Az utóbbi két évben elképesztő inflációs hatások érték a lakosságot, a vagyont, az, hogy 45-50 E Ft-ért lehet megigényelni, az nevetséges. Egy fajta bérleti díjat kéne meghatározni, a szociális rendeletben kéne szabályozni, a rászorultság szerint kéne odaadni.

**Babai János** bizottsági tag elmondta, 5 évre szól a szerződés és 5 évvel lehet meghosszabbítani, után nem lehet pályázni.

**Dr. Erdélyi Helga** jegyzői referens elmondta, korábban úgy volt, határozott időre hosszabbítottak, majd ezek határozatlan idejűvé váltak, másoktól kizárták azt a lehetőséget, hogy pályázhassanak, ezt elkerülendő, az öt év hosszabbítás után pályázhat az is, aki bent lakott eddig, új pályázat keretében neki is és másoknak is lesz lehetőségük pályázni.

**Babai János** bizottsági tag elmondta, ha valaki beköltözik, vannak szabályok, születik gyerek, nem nyeri meg, hova fog menni. Újul a pontrendszer, arra kéne törekedni, hogy minél több bérlakás legyen, ha egyszer valaki megfelel, maradjon. Lehet, hogy aki megnyeri a pályázatot, nem fizet, vagy nem tud közösségben élni, és aki már tíz éve ott lakott, az tudott fizetni, és közösségben élni. Az 5 évvel nem ért egyet.

**Dr. Erdélyi Helga** jegyzői referens elmondta, aki szociális alapon lakik, annak a lakbértámogatást jogszabály szerint kötelező adni, a lakbérbe beépítve kapják meg. A szociális bérlakás meg kell maradjon, a többit a testület eldöntheti, hogy milyen legyen, azzal a korlással, hogy a lakbérkedvezmény kötelező mértékű.

**Kontschán Flórián Jenő** elnök elmondta, nem feltétlenül kell a bérlakásokat nevesíteni. Lenne egy támogatási díj, mi köze van annak, hogy egy szociális bérlakásnak ennyi a bérleti díja.

**Dr. Erdélyi Helga** jegyzői referens lakástörvény mondja, a lakbér a lakásrendeletben szabályozandó. Technikailag lehetne szociális bérlakás x összeg, kedvezmény másik összeg, technikailag egyszerűbbnek tűnt. Itt konkrét összegek vannak, jogszabály mondja meg, ennek a kedvezménynek a lakásrendeletben kell szerepelnie. A gyakorlati tapasztalatok alapján egyszerűbb az alkalmazása, ha beépítve van, a rendelet szabályozza, ami megjelenik a díjakban. Kötelező, hogy itt kell szerepelnie, ezért került ki a szociális rendeletből.

**Ángyán István** bizottsági tag elmondta, úgy tudja, egy szociális bérlakás van.

**Kontschán Flórián Jenő** elnök elmondta, nem, 6 db van.

**Ángyán István** bizottsági tag elmondta, egyre emlékezett.

**Dr. Erdélyi Helga** jegyzői referens elmondta, egy kevés lenne. Nem tudni, hogy ilyen létszámú városban egy elégséges lenne-e.

**Ángyán István** bizottsági tag elmondta, ha lenne akárhány bérlakás, minden más piaci lenne, ahhoz a szociális rendelet lenne igazítva, a különféle lakásokra vonatkozó kivét-bevét, a tisztánlátást elősegítené.

**Kontschán Flórián Jenő** elnök elmondta, várható, hogy a bérlakás rendelet a jövő hónapban módosítva lesz, a bérleti díjához hozzá kell nyúlni.

**Molnár István** bizottsági tag elmondta, 5 év elég, hogy a szociális bérlakásban lakó a saját lábára tudjon állni, ha ezt kinyitnák azzal, hogy 5 év után a bent lévő újra pályázhat, a bíráló bizottság lehetőséget adhat, hogy új család kapjon lehetőséget.

**Kontschán Flórián Jenő** elnök elmondta, ha van egy pályázati rendszer és működőképes, az akkori kornak megfelel, a követelmény, a jövedelmi viszonyok változnak, időnként meg kell mérni a jogosultságot, ezt sűrűbben is mérné. Az 5 év tervezhetőséget, biztonságot nyújt, próbálják meg, hogy pozitív irányba menjen az életük, de van, aki nem tud 5 év múlva sem talpra állni.

**Elekes László** bizottsági tag elmondta, nem valószínű, hogy a mostani önkormányzat foglalkozni fog azzal, mi a távlati elképzelés a bérlakásokkal, az egy adottság, hogy itt miért ennyi a bérlakások száma. Többen élnek bérlakásban, mint ahány az önkormányzatnak van. Sokkal több a magántulajdonban lévő a lakásállománynak. Aki tud, igyekszik saját lakást szerezni, ez bizonyos megkötöttséget is jelent, kevésbé mozgékonyak így. A mostani képviselő-testület a bérlakásokkal mit akar kezdeni, nem fog újat alkotni, biztos volna mit javítani. Volt, hogy 300 fölötti bérlakás is volt, az akkori önkormányzat olcsón eladta a bérlőknek akkor. Pedig volna igény, nem látja, hogy az állam részéről is nagy akarat lenne. Az előterjesztésben szerepel utalás, hogy következő testületi ülésen a lakberek sorsát is el kell rendezni. Amit a kimutatásban megküldött az OIH Zrt., a tavalyi 2. félév és idei első félév költségei mutatnak, ezzel a bérleti díjjal veszteséges, szükséges emelni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Kontschán Flórián Jenő** elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
95/2023. (X. 24.) határozata  
„Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet”  
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet” című előterjesztést.

**Felelős:** Kontschán Flórián Jenő elnök

**Kontschán Flórián Jenő** elnök kérte, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A bizottság a rendelet-tervezetet **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
96/2023. (X. 24.) határozata  
„Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet”  
című előterjesztés rendelet-tervezetének véleményezéséről**



Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

**Felelős:** Kontschán Flórián Jenő elnök

*Dr. Erdélyi Helga jegyzői referens 17 óra 30 perckor elhagyta az ülést.*

*Határon átnyúló pályázat benyújtása a Haraszthegy fejlesztésére Vágsellye testvérvárosunkkal közösen*

**Kontschán Flórián Jenő** elnök ismertette az előterjesztést. Elmondta, a futókör elnevezéssel nem ért egyet, ezek sétányok lesznek. A város zöldterülete nőni fog, az a cél, hogy kikapcsolódásra alkalmas terület alakuljon ki

**Dr. Molnár Miléna** aljegyző elmondta, 2023. szeptember 15. volt a pályázat beadási határideje, benyújtásra is került. Múlt héten volt információs nap, ott utaltak arra, milyen elbírálási idő és milyen szabály van a műszaki tartalmat illetően, 2024 tavaszra várják az értesítést, hogy nyert-e a pályázat. Utána következik a támogatási szerződés aláírása, 2 és fél év áll rendelkezésre a megvalósításra, utána kezdetét veszi az öt éves fenntartási időszak. Rugalmas a pályázat tartalmának változtatására vonatkozó szabályzat, van lehetőség a műszaki tartalmat az aláírást követően pontosítani, módosítani, ami fix kell, hogy maradjon, a konzorcium vezető Vágsellye, de projektpartner jogosult cserélni.

**Imró János** pályázati referens elmondta, a pályázathoz a 2018-ban elkészült tervdokumentációt vették alapul, aminek felülvizsgálata történt, annak idején futókört terveztek. Sokfajta megvalósítási módja lehet, térkövet is lehet letenni. Az önkormányzatnak az összeállításkor az volt a szempontja, hogy tudja testvérvárosát segíteni, a leendő vízzel van a probléma. Összekötésre kerülhetnének a gyalogos körök, zöldfejlesztés valósulna meg. Jelentős lépést tehetne a város, egy fenntarthatóbb módon kerülne kialakításra. A konzorcium vezető kérése, akkor álljon el az önkormányzat a pályázattól, ha nyertes lesz.

**Ángyán István** bizottsági tag elmondta, van önrész, ezt az önkormányzat biztosítja, nem az OIH Zrt. Kérdése az volt, az eszköz az OIH Zrt. vagy az önkormányzat tulajdona lesz-e.

**Dr. Molnár Miléna** aljegyző elmondta, az önkormányzat tulajdona lenne.

**Imró János** pályázati referens hozzátette, az OIH Zrt. beléphetne konzorciumi tagnak.

**Bársony Éva** osztályvezető elmondta, nincs itt az üzemeltetési költség.

**Ángyán István** bizottsági tag javasolta, az OIH Zrt. is tegyen az önrészbe.

**Molnár István** bizottsági tag elmondta, a sétány szimpatikusabb elnevezés, murvás kialakítású lesz, ha ekkora részt elkerítenek, akkor a sétányként történő felhasználás jobb lesz, támogatja, később lehet módosítani.

**Imró János** pályázati referens elmondta, ha nyer a pályázat, kell egy kivitelezési terv dokumentációt készíteni, akkor is lehetnek javaslatok.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Kontschán Flórián Jenő** elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
97/2023. (X. 24.) határozata  
a „Határon átnyúló pályázat benyújtása a Haraszthegy fejlesztésére Vágsellye  
testvérvárosunkkal közösen” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Határon átnyúló pályázat benyújtása a Haraszthegy fejlesztésére Vágsellye testvérvárosunkkal közösen” című előterjesztést.

**Felelős:** Kontschán Flórián Jenő elnök

*Határon átnyúló pályázat benyújtása a Bányászati Múzeum rendezetlen területének fejlesztésére Gúta városával közösen*

**Dr. Molnár Miléna** aljegyző elmondta, a műszaki tartalom változtattak, pontosítottak. 30 hónap a megvalósítás ideje, 5 éves fenntartási kötelezettség kell, 5% önerővel.

**Imrő János** pályázati referens elmondta, ez hasonló, mint az előző pályázat, kiviteli terv készül, a konzorciumi vezetőnek van lehetősége projektpartner változtatásra, a bevont partnerek számítanak egy részükről elfogadható támogatás kialakítására. A Bányászati múzeumban is történe változás, 3D-s nyomtatott makett kerülhetne oda, a videofilmbe is bekerülne, még több kirándulót vonzhatna.

**Dr. Molnár Miléna** aljegyző hozzátette, ez kisebb fenntartási költségű, mint az előző projekt.

**Elekes László** bizottsági tag elmondta, a pályázatnak 110 M Ft költsége van, elkészülne, kiderül, miből valósult meg, megnézik a néhány padot, egy földből kiemelkedő, az eredetnél fele akkora megvalósult alaprajzot, lehet, újság címlapra kerülne, hogy ennyi pénzből ennyit valósítottak meg. Ezt nem tudná elfogadni. Mivel ebből a pénzből kéne megvalósítani a környezet rendbe tételét, ezért nem tudja egyértelműen támogatni, tartózkodni fog a szavazásnál.

**Kontschán Flórián Jenő** elnök elmondta, jelentős összegről van szó, aminek a fő célja nem ez, nem a gazelhárítás és hulladék elszállítás, hanem egy műemlékkel kapcsolatos feladat elvégzése. Ha az eredeti romot megközelíthetővé teszik, az remek cél lenne. A műemlékek műpótlása nem támogatható, van egy rom, amit nem láthat senki, helyette építenek egy formailag hasonló kőből készült valamit, rossz ízű ez a dolog. Szeretné, ha az a környezet szebbé válna, de a két szándéknak össze kéne fonódnia, a műromok előállításával van baja, tartózkodni fog a szavazásnál.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 1 nem szavazattal, 5 tartózkodással** elutasította és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
98/2023. (X. 24.) határozata  
a „Határon átnyúló pályázat benyújtása a Bányászati Múzeum rendezetlen területének  
fejlesztésére Gúta városával közösen” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Határon átnyúló pályázat benyújtása a Bányászati Múzeum rendezetlen területének fejlesztésére Gúta városával közösen” című előterjesztést.

**Felelős:** Kontschán Flórián Jenő elnök

SZÜNET  
17:55-18:02

*Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje*

**Kontschán Flórián Jenő** elnök ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
99/2023. (X. 24.) határozata  
az „Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje” című előterjesztés  
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje” című előterjesztést.

**Felelős:** Kontschán Flórián Jenő elnök

**Kontschán Flórián Jenő** elnök kérte, aki a rendelet-módosítást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak rendelet-módosításról.

A bizottság a rendelet-módosítást **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
100/2023. (X. 24.) határozata  
az „Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje” című előterjesztés  
rendelet-módosítása véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje” című előterjesztés rendelet-módosítását.

**Felelős:** Kontschán Flórián Jenő elnök

*Az oroszlányi Digitális Tudásközpont fejlesztésének támogatása*

**Kontschán Flórián Jenő** elnök ismertette az előterjesztést.

**Bársony Éva** osztályvezető elmondta, az összeget a költségvetésben át kell csoportosítani.

**Ángyán István** bizottsági tag kérdése az volt, az eszközök, amiket beszereznek, kinek a tulajdona lesz.

**Bársony Éva** osztályvezető elmondta, az önkormányzat tulajdona lesz.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Kontschán Flórián Jenő** elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
101/2023. (X. 24.) határozata  
„Az oroszlányi Digitális Tudásközpont fejlesztésének támogatása” című előterjesztés  
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az oroszlányi Digitális Tudásközpont fejlesztésének támogatása” című előterjesztést.

**Felelős:** Kotschán Flórián Jenő elnök

*Oroszlány várossá válásának 70. évfordulója megünneplésének előkészítése*

**Kotschán Flórián Jenő** elnök ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
102/2023. (X. 24.) határozata  
az „Oroszlány várossá válásának 70. évfordulója megünneplésének előkészítése” című  
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány várossá válásának 70. évfordulója megünneplésének előkészítése” című előterjesztést.

**Felelős:** Kotschán Flórián Jenő elnök

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Kotschán Flórián Jenő** elnök a bizottság nyílt ülését 18 óra 10 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

**K. m. f.**

**Kotschán Flórián Jenő**  
elnök

bizottsági tag