TSZC
KEZEDBEN
A JÖVŐ!

Tatabányai Szakképzési Centrum

Iktatószám: NSZFH/641-TSZC/000252-1/2023.
Tárgy: Vagyonkezelési szerződés módosításának kezdeményezése

Oroszlány Város Önkormányzata

Dr. File Beáta jegyző részére

2840 Oroszlány,

Rákóczi Ferenc út 78,

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Tatabányai SZC Eötvös Loránd Szakképző Iskola elhelyezését biztosító, Oroszlány Város Önkormányzatának tulajdonában álló 2840 Oroszlány, Asztalos János utca 2. szám alatti ingatlanra 2016. augusztus 13-án vagyonkezelési szerződés jött létre Oroszlány Város Önkormányzata és a Tatabányai Szakképzési Centrum között.

A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 21/B. § (2) bekezdése alapján, mint a szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra a Tatabányai Szakképzési Centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg. Az ingatlan a szakképzési alapfeladatok ellátását biztosítja.

A Tatabányai Szakképzési Eötvös Loránd Szakképző Iskola működéséhez 2023. június 30-án megküldött Vagyonkezelési szerződés 1.) pontjában átadott valamennyi helyiséget nem használja, azok az oktatási tevékenység ellátásához nem szükségesek, ezért a Vagyonkezelési szerződés erre vonatkozó felülvizsgálatát és módosítását is szeretném kezdeményezni.

Az előzetes felmérésünk alapján a Vagyonkezelési szerződés 1.) pontjában feltüntetett, a Centrum vagyonkezelésébe került helyiségekből a szakképzési alapfeladat ellátásával már nem érintett helyiségeket az 1. számú mellékeltben sárga kiemeléssel jelöltük.

A megjelölt helyiségekre vonatkozóan a Tatabányai Szakképzési Centrum a vagyonkezelői jogát nem kívánja fenntartani, mivel azok a szakképzési alapfeladatának ellátásához nem szükségesek.

Kérem, hogy a 2840 Oroszlány, Asztalos János utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés fentiek szerinti módosítását is elfogadni szíveskedjenek!.

Tatabánya, 2023. szeptember 4.

Tisztelettel:

Pákozdi Szabolcs
kancellári feladat és hatáskört gyakorló
főigazgató

Tatabányai Szakképzési Centrum Főigazgató

1. Melléklet

- a **Centrum** vagyonkezelésébe kerülnek az alábbi helyiségek:

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/1	a 1	lépcsősor	34.265
869/1/A/1	a 2	folyosó	186.912
869/1/A/1	a 5	lépcső	2.400
869/1/A/1	a 6	hőközpont	74.276
869/1/A/1	a 13	közlekedő, lépcsőház	58.998
869/1/A/1	alagsor összesen:		356.851

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/2	a 3	raktár	16.800
869/1/A/2	a 4	raktár	129.680
869/1/A/2	a 14	folyosó	15.680
869/1/A/2	a 15	folyosó	31.700
869/1/A/2	a 16	műhely	91.059
869/1/A/2	a 17	műhely	76.930
869/1/A/2	a 18	raktár	7.130
869/1/A/2	a 19	műhely	69.250
869/1/A/2	a 20	fürdő	8.415
869/1/A/2	a 21	öltöző	11.475
869/1/A/2	a 22	előtér	2.933
869/1/A/2	a 23	iroda	18.038
869/1/A/2	a 24	iroda	11.538
869/1/A/2	a 33	karbantartó műhely	37.758
869/1/A/2	a 34	raktár	15.050
869/1/A/2	a 35	raktár	51.165
869/1/A/2	alagsor összesen:		594.601

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/3	a 7	raktár	14.508
869/1/A/3	a 8	zuhanyzó, öltöző	38.130
869/1/A/3	a 9	raktár	18.290
869/1/A/3	a 10	raktár	18.786
869/1/A/3	a 11	raktár	36.022
869/1/A/3	a 12	mosdó	16.740
869/1/A/3	a 25	raktár	17.794
869/1/A/3	a 26	műhely	55.800
869/1/A/3	a 27	mosdó	10.175
869/1/A/3	a 28	öltöző	21.710
869/1/A/3	a 29	előtér	2.915
869/1/A/3	a 30	raktár	36.394
869/1/A/3	a 31	raktár	15.252
869/1/A/3	alagsor összesen:		302.516

földszint:

- a **Centrum** vagyonkezelésébe kerülnek az alábbi helyiségek:

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/1	fsz 15	folyosó	48.238
869/1/A/1	földszint összesen:		48.238

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/2	fsz 4	büfé	19.516
869/1/A/2	fsz 5	büfé	10.004
869/1/A/2	fsz 6	porta	9.551
869/1/A/2	fsz 7	iroda	19.188
869/1/A/2	fsz 8	átjáró	8.847
869/1/A/2	fsz 9	mosdó	19.159
869/1/A/2	fsz 10	WC	10.304
869/1/A/2	fsz 11	mosdó	19.481
869/1/A/2	fsz 12	WC	9.499
869/1/A/2	fsz 13	kocsibeálló	50.783
869/1/A/2	fsz 14	raktár	33.578
869/1/A/2	földszint összesen:		209.910

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
	fsz 16	tanműhely	177.570
869/1/A/3	fsz 17	előtér	7.585
869/1/A/3	fsz 18	öltöző	9.200
869/1/A/3	fsz 19	WC	2.593
869/1/A/3	fsz 20	WC	2.593
869/1/A/3	fsz 21	öltöző	13.593
869/1/A/3	fsz 23	WC	6.898
869/1/A/3	fsz 24	műhely	43.000
869/1/A/3	fsz 25	szoba	12.985
869/1/A/3	fsz 26	műhely	25.810
869/1/A/3	fsz 27	előkészítő	15.910
869/1/A/3	fsz 28	előkészítő	25.000
869/1/A/3	földszint összesen:		342.737

- a **Centrum** és az **Önkormányzat** részéről közös használatúak az alábbi helyiségek:

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/1	fsz 1	előtér	8.847
869/1/A/1	fsz 2	előtér	183.073
869/1/A/1	fsz 3	lépcsősor	34.265
869/1/A/1	fsz 22	lépcsőház	17.920
869/1/A/1	földszint összesen:		244.105

1/2 emelet:

- a **Centrum** vagyonkezelésébe kerülnek az alábbi helyiségek:

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/1	1/2 em. 1	lépcsősor	33.671
869/1/A/1	1/2 em. 18	közlekedő	8.614
869/1/A/1	1/2 em. 19	lépcsőház	36.755
869/1/A/1	1/2 emelet összesen:		79.040

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/2	1/2 em. 4	műhely	102.016
869/1/A/2	1/2 em. 20	közlekedő	17.910
869/1/A/2	1/2 em. 21	öltöző	17.944
869/1/A/2	1/2 em. 22	fürdő	13.379
869/1/A/2	1/2 em. 23	konditerem	153.514
869/1/A/2	1/2 em. 24	tornaterem	285.605
869/1/A/2	1/2 em. 25	öltöző	41.562
869/1/A/2	1/2 em. 26	szertár	17.250
869/1/A/2	1/2 em. 27	mosdó	7.672
869/1/A/2	1/2 emelet összesen:		656.852

- a **Centrum** és az **Önkormányzat** részéről közös használatúak az alábbi helyiségek:

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/1	1/2 em. 2	előtér	81.777
869/1/A/1	1/2 emelet összesen:		81.777

1. emelet:

- a **Centrum** vagyonkezelésébe kerülnek az alábbi helyiségek:

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/1	1 em. 1	lépcsősor	31.514
869/1/A/1	1 emelet összesen:		31.514

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/2	1 em. 2	előtér	209.522
869/1/A/2	1 em. 3	iroda	41.250
869/1/A/2	1 em. 4	iskolamúzeum	102.630
869/1/A/2	1 em. 5	mosdó	8.624
869/1/A/2	1 em. 6	mosdó	8.258
869/1/A/2	1 em. 7	nagyterem	346.567
869/1/A/2	1 em. 8	színpad	49.505
869/1/A/2	1 emelet összesen:		766.356

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/6	1 em. 9	konyha	27.140
869/1/A/6	1 em. 10	raktár	8.098
869/1/A/6	1 em. 11	raktár	15.405
869/1/A/6	1 em. 12	WC	4.875

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/6	1 em. 13	előtér	3.315
869/1/A/6	1 em. 14	előtér	22.137
869/1/A/6	1 em. 16	WC	2.965
869/1/A/6	1 em. 17	raktár	24.568
869/1/A/6	1 em. 18	mosogató	18.368
869/1/A/6	1 em. 19	előtér	8.250
869/1/A/6	1 emelet összesen:		135.121

- a **Centrum** és az **Önkormányzat** részéről közös használatúak az alábbi helyiségek:

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/1	1 em. 15	lépcsőház	19.110
869/1/A/1	1 emelet összesen:		19.110

1 és 1/2 emelet:

- a **Centrum** vagyonkezelésébe kerülnek az alábbi helyiségek:

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/1	1és1/2 em. 1	lépcsősor	31.514
869/1/A/1	1és1/2 em. 2	folyosó	169.920
869/1/A/1	1és1/2 em. 12	lépcsőház	37.332
869/1/A/1	1és1/2 em. 29	előtér	57.377
869/1/A/1	1 és 1/2 emelet összesen:		296.143

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/2	1és1/2 em. 3	szertár	12.833
869/1/A/2	1és1/2 em. 4	tanterem	79.625
869/1/A/2	1és1/2 em. 5	mérőterem	60.515
869/1/A/2	1és1/2 em. 6	szertár	19.429
869/1/A/2	1és1/2 em. 7	tanterem	60.197
869/1/A/2	1és1/2 em. 8	tanári szoba	53.155
869/1/A/2	1és1/2 em. 9	konyha	8.580
869/1/A/2	1és1/2 em. 10	tanterem	58.472
869/1/A/2	1és1/2 em. 11	szertár	18.792
869/1/A/2	1és1/2 em. 13	CAD terem	77.153
869/1/A/2	1és1/2 em. 14	folyosó	32.175
869/1/A/2	1és1/2 em. 15	CNC terem	51.810
869/1/A/2	1és1/2 em. 16	WC	2.775
869/1/A/2	1és1/2 em. 17	szertár	11.902
869/1/A/2	1és1/2 em. 18	labor	15.126
869/1/A/2	1és1/2 em. 19	WC	3.705
869/1/A/2	1és1/2 em. 20	labor	53.001
869/1/A/2	1és1/2 em. 21	tanterem	39.494
869/1/A/2	1és1/2 em. 22	tanterem	39.494
869/1/A/2	1és1/2 em. 23	szertár	19.429
869/1/A/2	1és1/2 em. 24	tanterem	62.745
869/1/A/2	1és1/2 em. 25	tanterem	60.515

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/2	1és1/2 em. 26	szertár	19.429
869/1/A/2	1és1/2 em. 27	tanterem	59.560
869/1/A/2	1és1/2 em. 28	szertár	19.429
869/1/A/2	1 és 1/2 emelet összesen:		939.340

2. emelet:

- a **Centrum** vagyonkezelésébe kerülnek az alábbi helyiségek:

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/1	2 em. 1	lépcsősor	31.514
869/1/A/1	2 em. 2	előtér	145.320
869/1/A/1	2 emelet összesen:		176.834

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/2	2 em. 3	irattár	20.130
869/1/A/2	2 em. 4	iroda	40.260
869/1/A/2	2 em. 5	irattár	20.130
869/1/A/2	2 em. 6	zeneterem	61.380
869/1/A/2	2 em. 7	előtér	3.427
869/1/A/2	2 em. 8	mosdó	5.364
869/1/A/2	2 em. 9	iroda	40.155
869/1/A/2	2 em. 10	előtér	18.114
869/1/A/2	2 em. 11	konyha	6.966
869/1/A/2	2 em. 12	raktár	7.590
869/1/A/2	2 em. 13	mosdó	8.624
869/1/A/2	2 em. 14	erkély	81.173
869/1/A/2	2 emelet összesen:		313.313

2 és 1/2 emelet:

- a **Centrum** vagyonkezelésébe kerülnek az alábbi helyiségek:

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/1	2 és 1/2 em. 1	lépcsősor	31.514
869/1/A/1	2 és 1/2 em. 2	folyosó	226.253
869/1/A/1	2 és 1/2 em. 13	lépcsőház	37.332
869/1/A/1	2 és 1/2 emelet összesen:		295.099

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/2	2 és 1/2 em. 3	orvosi szoba	13.877
869/1/A/2	2 és 1/2 em. 4	tanterem	38.539
869/1/A/2	2 és 1/2 em. 5	tanterem	35.381
869/1/A/2	2 és 1/2 em. 6	padlásfeljáró	4.015
869/1/A/2	2 és 1/2 em. 7	tanterem	57.649
869/1/A/2	2 és 1/2 em. 18	szertár	19.429
869/1/A/2	2 és 1/2 em. 19	tanterem	60.515
869/1/A/2	2 és 1/2 em. 20	szertár	19.110
869/1/A/2	2 és 1/2 em. 21	szertár	19.110

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/2	2 és 1/2 emelet összesen:		267.625

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/3	2 és 1/2 em. 8	tanterem	63.382
869/1/A/3	2 és 1/2 em. 9	szertár	16.881
869/1/A/3	2 és 1/2 em. 10	tanterem	63.063
869/1/A/3	2 és 1/2 em. 11	tanterem	60.515
869/1/A/3	2 és 1/2 em. 12	szertár	18.155
869/1/A/3	2 és 1/2 em. 14	tanterem	62.108
869/1/A/3	2 és 1/2 em. 15	szertár	19.110
869/1/A/3	2 és 1/2 em. 16	tanári szoba	62.745
869/1/A/3	2 és 1/2 em. 17	tanterem	57.649
869/1/A/3	2 és 1/2 emelet összesen:		423.608

3. emelet:

- a **Centrum** vagyonkezelésébe kerülnek az alábbi helyiségek:

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/1	3 em. 1	lépcsősor	31.514
869/1/A/1	3 em. 2	előtér	151.559
869/1/A/1	3 em. 13	gépház, padlásfeljáró	24.050
869/1/A/1	3 em. 17	lépcsőház	15.960
869/1/A/1	3 emelet összesen:		223.083

Helyrajzi szám	Azonosító	Megnevezés	Terület
869/1/A/2	3 em. 3	tanterem	61.380
869/1/A/2	3 em. 4	könyvtári előkészítő	20.130
869/1/A/2	3 em. 5	könyvtár	61.380
869/1/A/2	3 em. 6	előtér	3.427
869/1/A/2	3 em. 7	mosdó	5.364
869/1/A/2	3 em. 8	iroda	21.235
869/1/A/2	3 em. 9	öltöző	6.953
869/1/A/2	3 em. 10	mosdó	2.900
869/1/A/2	3 em. 11	előtér	1.558
869/1/A/2	3 em. 12	öltöző	6.780
869/1/A/2	3 em. 14	öltöző	11.800
869/1/A/2	3 em. 15	mosdó	5.270
869/1/A/2	3 em. 16	előtér	3.410
869/1/A/2	3 emelet összesen:		211.587