

HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

- az oroszlányi 878/3 hrsz. alatti régi sportcsarnok hasznosítására -

mely létrejött **egyrésztől Oroszlány Város Önkormányzata** (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, adószáma: 15729631-2-11, képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), mint **ingatlan tulajdonosa, hasznosításba adó** (a továbbiakban: Hasznosításba adó)

másrészről az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid. cégneve: Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J., cég.: 11-10-001726, bankszámla száma: Raiffeisen Bank Zrt. 12028003-01419314-00100008, adószáma: 25804478-2-11, képviseli: *Németh Gábor vezérigazgató*), mint **Hasznosításba vevő** (a továbbiakban: Hasznosító), a továbbiakban együttesen, mint **felek** között alulírott helyen és időben, az alábbi részletes feltételekkel:

I. Előzmények

1. Hasznosításba adó, az Oroszlányi Sportegylet és Hasznosítóval 2021. december 16. napján a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok hasznosítására szerződést kötöttek egymással.
2. Hasznosításba adó kizárólagos tulajdonában állt az oroszlányi 878/3 hrsz. alatt felvett, 5758 m² területű, kivett sportcsarnok megnevezésű belterületi ingatlan („rég” sportcsarnok, a továbbiakban: régi sportcsarnok).
3. A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége az Oroszlányi Sportegylet által a Hasznosításba adóval együttműködésben benyújtott, az oroszlányi 878/3 hrsz. szám alatt felvett ingatlanon létesítendő kosárlabda-csarnok („új” sportcsarnok) megépítését célzó sportfejlesztési programot 2013. október 18-án kelt határozatával jóváhagyta, melynek eredményeként természetben megvalósult az Oroszlányi Sportegylet kosárlabda-csarnoka (a továbbiakban: új sportcsarnok).
4. Figyelemmel arra, hogy időközben a fenti beruházás során megvalósult új sportcsarnok fenntartására, illetve üzemeltetésére vonatkozó, társasági adóból történő finanszírozásának feltételei -az új sportcsarnok, mint felépítmény ingatlan-nyilvántartási feltüntetésé, tulajdonjoga rendezése hiányában- nem voltak elérhetőek, a Hasznosításba adó és az Oroszlányi Sportegylet Oroszlányon, 2022. május 26. napján együttműködési megállapodást kötött egymással ennek rendezése érdekében.

E megállapodás eredményeként az ingatlan-nyilvántartásban is létrejött -a valóságban az oroszlányi 878/3 hrsz. alatti ingatlanon létesített- az oroszlányi 878/3/A hrsz. alatti, sportcsarnok megnevezésű, 2198 m² területű ingatlan (új sportcsarnok).

Az ingatlanok tulajdoni lapjain az oroszlányi 878/3 hrsz. alatti ingatlant terhelő földhasználati- és átjárási jogok, illetve az oroszlányi 878/3/A hrsz. alatti ingatlant illető földhasználati- és átjárási jogok és a Hasznosításba adó jövőbeli tulajdonszerzését biztosító elidegenítési és terhelési tilalom rögzítettek.

5. Felek értelemszerű rendelkezéseinek megfelelően a régi sportcsarnok Hasznosításba adó, míg az új sportcsarnok az Oroszlányi Sportegylet kizárólagos tulajdonában áll.

Erre figyelemmel a továbbiakban a régi sportcsarnok hasznosítására Hasznosításba adó jogosult szerződést kötni a Hasznosítóval.

Az új sportcsarnok tulajdoni és egyéb használati viszonyai a fentiek szerinti rendezésére is figyelemmel a Használatba adó és az Oroszlányi Sportegylet, illetve a Hasznosító között Oroszlányon, 2021. december 16. napján létrejött a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok hasznosítására vonatkozó hasznosítási szerződés felülvizsgálata vált szükségessé, ezért felek e szerződésük -illetve valamennyi a sportcsarnokok hasznosítására vonatkozó, az új sportcsarnok feltüntetését és a feltüntetett épület tulajdonjoga változását nem tartalmazó megállapodásuk, illetve azok e szerződéssel ellentétes rendelkezései- hatályon kívül helyezése mellett a régi sportcsarnok hasznosítására a jelen szerződést kötik meg.

II. Hasznosítási szerződés

1. Használatba adó 2022. június 1. napjától határozatlan időtartamra használatba adja, Használatba vevő használatba veszi a Használatba adó kizárólagos tulajdonában álló, az oroszlányi 878/3 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 2. szám alatti, 5758 m² területű, kivett sportcsarnok megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: régi sportcsarnok) az e szerződés szerinti használati díj ellenében, abból a célból, hogy annak fenntartási költségeihez külső források bevonására kerüljön sor.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az e hasznosítási szerződés alapján Hasznosító a Hasznosításba adó részére havonta 750.000 Ft+ÁFA/hó összegű hasznosítási díjat köteles megfizetni. A Hasznosító egyébként nem várt fizetési késedelme esetén a késedelmi kamat mértéke a jegybanki alapkamattal egyező.
3. A Hasznosításba adó a fentiek szerint meghatározott mértékű hasznosítási díjról havonta utólag jogosult számlát kiállítani, amelyet Hasznosító 15 napos fizetési határidőn belül, átutalással köteles megfizetni.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
hasznosításba adó képv. Lazók Zoltán polgármester

.....
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.
hasznosító képv. Németh Gábor vezérigazgató

4. Felek a hasznosítási díj mértékét évente, legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig közösen felülvizsgálják.
5. Hasznosító vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező régi sportsarnokot a lehető leghatékonyabb módon hasznosítja, és a hasznosítás során szerzett bevételeiből az e szerződésben megállapított mértékű hasznosítási díjat fizet.
A hasznosítást veszélyeztető külső körülmény, illetve az e körülmény miatti használati díj felülvizsgálata iránti igény esetén a Hasznosító értesíteni köteles a Hasznosításba adót, melynek alapján felek egyeztetés lefolytatására kötelesek.
6. Hasznosító jogosult a jelen szerződés alapján általa, mint hasznosító által nyújtott szolgáltatásokért, a régi sportsarnok használatért az azokat igénybe vevők részére szolgáltatási-, illetve használati díjat megállapítani és saját nevében beszedni.
7. Hasznosító kijelenti, hogy az e szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, illetve engedélyekkel és jogosultságokkal rendelkezik.
8. Hasznosításba adó a hasznosítási tevékenység, illetve annak körülményei rendszeres ellenőrzésére jogosult.
9. Hasznosító a régi sportsarnok hasznosítása során az annak üzemeltetését ellátó Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.-vel együttműködni köteles.
10. Az ezen szerződésben foglalt hasznosítási feladatok ellátása kapcsán harmadik személyeknek okozott kárért a Hasznosító felel.
11. Felek a jelen szerződés teljesítése során a kötelesek egymással rendszeres kapcsolatot tartani. E szerződés teljesítése során felmerülő kérdésekben

Hasznosításba adó kapcsolattartásért felelős személye:

Öváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

cím: Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

tel: 06-20/378-2947, e-mail: ovarine@oroszlany.hu

Hasznosító kapcsolattartásért felelős személye:

Tassi József Viktor létesítmény- és ingatlanüzemeltetési üzletágvezető

cím: Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.

tel: 06-20/442-8789, e-mail: tjosef@oihzt.hu

12. Ezen szerződést bármely fél a másik félhez intézett, egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül, 180 napos felmondási idővel felmondhatja (rendes felmondás).
13. E szerződés bármilyen okból történt megszűnése esetén felek egymással elszámolni kötelesek.
14. Felek jelent szerződést közös megegyezéssel -de kizárólag írásban- bármikor módosíthatják.
Felek (a harmadik fél külön okiratban kifejezett egyetértésével) megállapítják, hogy e szerződésük hatályba lépésével a közöttük, illetve az Oroszlányi Sportegylet között Oroszlányon, 2021. december 16. napján megkötött, a Krajnyik „Akác” András Sportsarnok hasznosítására vonatkozó szerződés 2022. május 31. napjával hatályát veszíti.
15. E szerződést Hasznosításba adó képviselő-testülete számú határozatával jóváhagyta. E jóváhagyásra is figyelemmel felek (képviselők) e szerződés megkötésében semminemű korlátozás alá nem esnek. Felek e szerződése -a személyükre vonatkozó speciális szabályokra figyelemmel- nyilvános.
16. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan a szerződő felek között esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben elsődlegesen egyeztetéssel, békés úton rendezik.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., valamint a felek jogviszonyára vonatkozó egyéb jogszabályok, illetve kötelező erejű rendelkezések irányadók.

Felek ezen kettő (2) oldalon szerkesztett, négy (4) eredeti példányban készült szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Oroszlány, 2022. június

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
hasznosításba adó képvis. Lazók Zoltán polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Bársony Éva pénzügyi osztályvezető

.....
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.
hasznosító képvis. Németh Gábor vezérigazgató

Ellenjegyző:

.....
Dr. File Beáta Éva jegyző