



## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### Komárom-Esztergom megye valamennyi jegyzője részére Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás modulján keresztül

Iktatószám: KE/3/124-5/2021.

Tárgy: Szakmai iránymutatás

Ügyintéző: dr. Lengyel Tímea

Telefonszám: 34/515-140

### Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Amint az Ön számára is ismert a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény (a továbbiakban: Módtv.) a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tktv.) és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (a továbbiakban: Étv.) is érintette.

A jogszabályok helyes értelmezése érdekében 2021. június 28. napján a Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárától szakmai iránymutatást kértünk. Tájékoztatom, hogy a Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára kikérte a Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság szakmai véleményét is. E vélemény ismeretében a Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára a településképi rendelet módosításával kapcsolatban az alábbi szakmai álláspontot alakította ki.

*„A Tktv. és az Étv. 2021. július 1-jétől hatályos módosítása eredményeként az önkormányzat településképi-értékesítési eszközei és a településképi eljárások tekintetében a polgármesterek hatósági hatásköre megszűnt. E hatáskörök címzettje az önkormányzat, illetve annak képviselő-testülete lett.*

*A hatályos Tktv. 16/C. § (2) bekezdése kimondja, hogy a „8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselő-testület 2021. október 31-ig gondoskodik”. A Tktv. 8/A. §-a továbbá rögzíti, hogy „a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhajta át”.*

*Az előzőekben leírtak alapján a Tktv. az önkormányzatok képviselő-testületeinek 2021. október hó 31. napjáig ad időt arra, hogy megfontolja, és szükség szerint gondoskodjon a hatáskör átruházásáról. A jogszabályváltozás következtében előállt hatáskör rendezésére a következő módon van lehetőség.*

Hatósági Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.: (34) 515-150; fax: 515-109; E-mail: [hatosag@komarom.gov.hu](mailto:hatosag@komarom.gov.hu)

*Amennyiben a képviselő-testület a településképi feladatok ellátásával továbbra is a polgármesteri hatáskörgyakorlást támogatja, azaz a településképi hatásköröket a polgármesterre kívánja átruházni és a korábbi szabályozás alapján az önkormányzati rendelet nevesíti a polgármestert, akkor elegendő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) módosítása. Ebben az esetben a településképi rendelet módosítására nincs szükség, tekintettel arra, hogy abban továbbra is a polgármester fog szerepelni, mint hatáskör gyakorló.*

*Amennyiben az önkormányzati rendelet nem nevesíti a polgármestert, de a képviselő-testület továbbra is a polgármestert kívánja a hatáskör gyakorlójának, vagy a képviselő-testület úgy dönt, hogy a településképi feladatokkal kapcsolatos hatáskörét - az Mötv. 41. § (4) bekezdését figyelembe véve - a polgármester helyett másra jegyző, bizottság) kívánja átruházni, akkor az SZMSZ módosítása mellett a településképi rendeletet is szükséges módosítani. A Tktv. 8/A. §-a értelmében ugyanis nem elég az átruházást az SZMSZ-ben rögzíteni, a hatáskör címzettjét a településképi rendeletnek is tartalmaznia kell.*

*Amennyiben a településképi eljárások tekintetében a képviselő-testület maga kíván eljárni, tehát a hatáskör címzettje a képviselő-testület lesz, és a településképi rendelet a korábbi hatásköri szabályok miatt nevesíti a polgármestert, akkor szintén módosítani szükséges a tárgyi rendeletet. Ebben az esetben az SZMSZ módosítása nem indokolt.*

*A településképi rendelet elfogadását, módosítását - főszabály szerint - az önkormányzat képviselőtestületének a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. §-a szerint a Korm. rendelet 28. § és 29. §-ait, valamint a 43/A. § (2)-(10) bekezdéseit betartva kell lefolytatnia.*

*A Korm. rendelet hivatkozott 28. § (4) bekezdése rögzíti, hogy „a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.”*

*A Mödtv., a Tktv. és a Korm. rendelet - a fent idézett hatályon kívül helyezés kivételével - nem tartalmaz a főszabálytól eltérő rendelkezést, amely lehetőséget teremtene az önkormányzatok képviselő-testületeinek a településképi rendelet módosítása során a véleményezési eljárás figyelmen kívül hagyására.*

*Ennek megfelelően a Korm. rendelettel összhangban kell lefolytatni a településképi rendelet módosítását.”*

A fentiekre tekintettel, ha a helyi önkormányzat képviselő-testülete az Mötv.-ben biztosított hatáskör-átruházási jogával a polgármester irányába kíván élni, és a korábbi szabályozás alapján az önkormányzati rendelet nevesíti a polgármestert, mint eljáró szervet, akkor nincs szükség a településképi rendelet módosítására, elegendő az SZMSZ módosítása. Amennyiben az önkormányzati rendelet nem nevesíti a polgármestert, akkor az SZMSZ és - véleményezési eljárás lefolytatásával - a településképi rendelet módosítása is elengedhetetlen.

Jelezni kívánom, hogy az SZMSZ és településképi rendelet módosításának a Tktv. 16/C. § (2) bekezdése alapján - 2021. október 31-ig meg kell valósulnia.

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

**Tisztelettel:**

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Gulyás  
Renáta  
**Dr. Gulyás Renáta**  
**főosztályvezető**

Digitálisan aláírta:  
dr. Gulyás Renáta  
Dátum: 2021.08.12  
13:53:33 +02'00'



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2021.08.12 15:18:23  
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: TFIK TFIK