

## **Feltételes Támogatási szerződés-tervezet**

a ZFR-TH/15 kódszámú „Otthon Melege Program”

„Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása”  
című alprogramjához kapcsolódó pályázat megvalósítására

Mely létrejött egyrészről **Oroszlány Város Önkormányzata** (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78.; bankszámla száma: .....; adószáma: ..... képviseli: Lazók Zoltán polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről a(z) ..... **Lakóközösség (társasház vagy lakásszövetkezet)**  
(székhely: ....., bankszámla száma: .....; adószáma: .....  
....., **képviselőiben eljár:** .....) mint **kedvezményezett** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**) között.

A képviseletre jogosult személyében történő változást a Társasház haladéktalanul köteles az Önkormányzatnak bejelenteni.

### **1. Előzmények**

**1.1.** Az Önkormányzat a ZFR-TH/15 kódszámú „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című alprogramjához (a továbbiakban: központi pályázat) kapcsolódó pályázati eljárást folytatott le a ...../2015. (...) önkormányzati rendelet szerint.

A Kedvezményezett a pályázati felhívás feltételeinek megfelelően pályázott, pályázatát a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ...../2015. (.....) számú határozatával támogatta, amely alapján támogatás kizárólag abban az esetben illeti meg a Kedvezményezettet, ha a központi pályázaton is támogatásban részesül.

A Kedvezményezett vállalja, hogy jelen szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül pályázatot nyújt be a központi pályázati felhívásra, melynek tartalma az önkormányzati támogatás elnyerésére benyújtott pályázatával azonos. A Kedvezményezett a központi pályázati felhívásra benyújtott pályázatának elbírálásáról szóló értesítést a kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül az Önkormányzat részére köteles megküldeni.

#### **1.2. A megvalósításra kerülő pályázat összefoglaló adatai:**

- **Társasházi épület helyrajzi száma:**
- **A pályázat megvalósítási helye szerinti épület pontos természetbeni címe:** 2840 Oroszlány, .....
- **A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és bekerülési költsége pontos meghatározása:**
- **A tervezett teljes bekerülési költség:** .....,- Ft
- **A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége:** .....,- Ft
- **Az igényelt állami támogatás összege:** .....,- Ft
- **Az állami támogatáshoz biztosított kiegészítő önkormányzati támogatás számszerű összege:** .....,- **Ft**, mely támogatás kizárólag abban az esetben illeti meg a Kedvezményezettet, ha a központi pályázaton is támogatásban részesül.
- **Önkormányzati támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás, melynek forrása az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében szereplő előirányzat
- **A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege:** .....,- Ft

## **2. A pályázat megvalósítása**

### **2.1. A kivitelező kiválasztása, a beruházás lebonyolítása**

A pályázat megvalósítását, a beruházás teljes körű lebonyolítását a Társasház végzi, a kivitelezővel, műszaki ellenőrrel, szállítókkal, a megvalósításban közreműködő más személyekkel a Társasház saját nevében köt szerződést. A kivitelező kiválasztása és a vállalkozási szerződés megkötése a ZFR-TH/15 kódszámú pályázati útmutatóban előírt eljárási szabályok betartása mellett történhet, az előírások és irányadó jogszabályok betartására Kedvezményezett köteles.

### **2.2. Az önkormányzati támogatás folyósításának szabályai**

Az önkormányzati támogatás folyósítása közvetlenül a Kedvezményezett részére történik, a Kedvezményezett fent megjelölt pénzügyi számlájára történő utalással az alábbiak szerint:

A kiegészítő önkormányzati támogatás folyósítása egy összegben történik, az alábbi dokumentációk önkormányzathoz történő hiánytalan benyújtását követő 15 napon belül:

- a) a központi támogatás elnyerésére vonatkozó támogató döntés és a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal aláírt támogatási szerződés
- b) a pályázat műszaki tartalmának megfelelő kivitelezői szerződés(ek), melyben homlokzat-felújítás esetén a színválasztást az önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján, az önkormányzattal egyetértésben kell rögzíteni
- c) az első – a pályázat műszaki tartalmának legalább 20 %-át elérő mértékű – részteljesítést igazoló műszaki dokumentációk, a kiállított teljesítésigazolás önkormányzat részére történő megküldése

A fenti feltételeknek való megfelelésről és a dokumentációk hiánytalan rendelkezésre állásáról Oroszlány Város Önkormányzata igazolást állít ki, ezen igaztolása a támogatás igénybevétele feltétele is.

**2.3.** A kiegészítő önkormányzati támogatás egyszeri összeg, amelynek mértéke nem emelhető. Amennyiben a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt elszámolható költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

**2.4.** A Kedvezményezett vállalja a beruházás támogatásból nem fedezhető költségeinek biztosítását saját erőként, illetve a támogatás összegének megelőlegezését.

## **3. Egyéb kikötések**

**3.1.** A Kedvezményezett az önkormányzat felé tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik, ennek megfelelően a következő alátámasztó dokumentációkat a kézhezvételtől, illetve kiállításuktól számított 3 munkanapon belül az önkormányzat részére köteles megküldeni:

- a) A támogatott beruházás teljes körű megvalósítását követően készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet és teljesítést igazoló dokumentumokat
- b) a központi pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet döntését a beruházás megvalósulását igazoló műszaki alátámasztó dokumentáció elfogadásáról, a záró elszámolás befogadásáról.

**3.2.** A Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott program megvalósításának szabályszerűségét, a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a jogszabályban meghatározott szervek, illetve a támogató ellenőrizze.

**3.3.** A Kedvezményezett a kiegészítő önkormányzati támogatást 30 napon belül köteles visszafizetni a következő esetekben:

- a) amennyiben a 3.1. pontban foglalt kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti;
- b) vagy a ZFR-TH/15 kódszámú központi pályázati eljárás során közreműködő szervezet a kedvezményezett záró elszámolását nem fogadja el és a megítélt állami támogatás visszavonásáról vagy visszafizetéséről hoz döntést.

**3.4.** Jelen szerződés megszűnik, amennyiben a Kedvezményezett a központi pályázati felhíváson nem részesül támogatásban.

**3.5.** Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint az államilag támogatott ZFR-TH/15 kódszámú „Otthon Melege Program”, „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramhoz kapcsolódó kiegészítő önkormányzati támogatás biztosításáról szóló ..../2015. (...) önkormányzati rendelet, illetve ZFR-TH/15 kódszámú központi pályázati felhívás és útmutató az irányadók.

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

**Oroszlány, 2015. ....**

.....  
**Oroszlány Város Önkormányzata**  
**Képviseli: Lazók Zoltán polgármester**

.....  
**Kedvezményezett képviselőjében**

**Ellenjegyzem:**

.....  
**Dr. File Beáta jegyző**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
**Bársony Éva osztályvezető**