

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről **Kovács Zsigmondné** szül. *Nyiri Emma* (szül.:
 anyja neve: , szem. száma: , lakik:
 , aki személyazonosságát a . számú személyazonosító igazolvánnyal igazolta), mint
eladó, helyette és nevében a csatolt meghatalmazás szerinti meghatalmazottja, Kovács Katalin Eszter
 szül. *Kovács Katalin Eszter* (szül.: , anyja neve: , szem. száma:
 , lakik: , aki személyazonosságát a
 . számú személyazonosító igazolvánnyal igazolta, adóaz: 5),
 másrésztől

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma:
 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képv. *Lazók Zoltán polgármester*), mint *vevő*,
 együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. Eladó tulajdonát képezi az **oroszlányi 0272/7 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 765 m2 területű, 0.88 AK értékű külterületi termőföld ingatlan **375/750 tulajdoni hányada**. Az ingatlan *terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékgjog, a változási vázrajz szerinti területre (III/1), illetve ugyanezen jogosult javára 35 kV-os közcélú vezetéket biztosító vezetékgjog, a vázrajz szerinti 61 m2 területre (III/3).* Eladó az ingatlanon fennálló tulajdonjogát és ingatlana a fentiekben túli tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által 2015. július 22-én kiállított másolatával igazolja.
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Vegyes állapotú kert, azon elbontandó kerítés, felépítmény található.
3. Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 259.500,- Ft, azaz Kettőszázötvenkilencezer-ötszáz forint vételárért.
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészíttetett ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a tényleges ingatlanforgalmi értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül, Kovács Zsigmondné javára a nevében az OTP Banknál vezetett, számú folyószámlára, átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan a fentiekben túli per-, igény- és tehermentességéért.
7. Eladó hányada a mai napon kerül vevő birtokába.
8. E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Földhivatalt, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0272/7 hrsz. alatt felvett ingatlan 375/750 tulajdoni hányadáról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák a szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességükben korlátozva nincsen.

Vevő a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.

11. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
12. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, amíg azt 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
13. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
14. Felek rögzítik, e szerződés kapcsán harmadik fél elővásárlási joga a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn.
15. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, vevő, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a 2013. évi CXXII. tv. szabályai az irányadók.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. július 27.

.....
Kovács Zsigmondné eladó
meghat. képv. Kovács Katalin Eszter

.....
Oroszlány Város Önkormányzata vevő
képv. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. július 27-én *ellenjegyzem*:

Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző:

Jr. Sunyovszki Károly
Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Rákóczi F. út 52. fsz. I.

.....
dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
dr. File Beáta jegyző