

A. Mellek

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről **Likerecz Róbert János** szül: *Likerecz Róbert János* (szül: , anyja neve: , szem. száma: , lakik: , szig. száma: , adóaz.:), mint eladó és

Likerecz János szül. *Likerecz János* (, anyja neve: , szem. száma: , lakik: , szig. száma: , adóaz.:), mint eladó /eladók/

másrészről

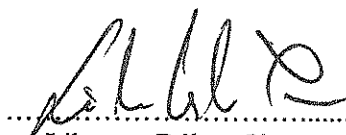
Oroszlány Város Önkormányzata (, 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint vevő, együtt, mint felek között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. **Likerecz Róbert János** eladó (750/1185 részbeni) és **Likerecz János** eladó (435/1185 részbeni) osztatlan közös tulajdonát képezi az oroszlányi 0269/19 hrsz. alatt felvett, kert megnevezésű, 1222 m2 területű, 1.41 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan. *Eladók az ingatlanon fennálló tulajdonjogukat és ingatlanuk tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által 2015. július 23-án kiállított másolatával igazolják.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kert, azon elbontandó kerítések, felépítmények találhatóak.
3. **Eladók** eladják, **vevő** megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakult, mindösszesen 536.000,- Ft vételárért, melyből **Likerecz Róbert János**ot illető vételár-rész 339.240,-Ft, **Likerecz János**ot illető vételár-rész 196.760,-Ft.
4. **Vevő** nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. **Vevő** a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül, **Likerecz Róbert János** javára a nevében az OTP Banknál vezetett, számú folyószámlára, **Likerecz János** javára a felesége, **Likerecz Jánosné** nevében a Környe-Bokod Takarékszövetkezethél vezetett, számú folyószámlára, átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. **Eladók** szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlanuk per-, igény- és tehermentességéért.
7. Az ingatlan a mai napon kerül **vevő** birtokába, aki mai naptól viseli terheit, szedi hasznait.
8. *E szerződés aláírásával eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Földhivatalt, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0269/19 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladók tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. **Eladók** cselekvőképes magyar állampolgárok, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.

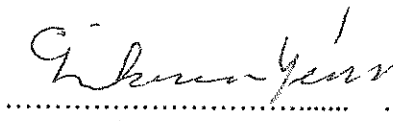
11. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.
12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, amíg azt 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
14. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
15. Felek rögzítik, e szerződés kapcsán harmadik fél elővásárlási joga a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn.
16. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. szabályai az irányadóak.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

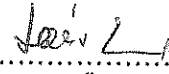
Oroszlány, 2015. július 27.



Likerecz Róbert János
eladó



Likerecz János
eladó



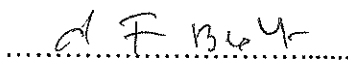
Oroszlány Város Önkormányzata vevő
képv. Lazók Zoltán polgármester


A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. július 27-én *ellenjegyzem*:

Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Sunyovszki Károly
Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Rákóczi F. út 52. fsz. 1.


dr. File Beáta jegyző


Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
dr. File Beáta jegyző