

KIEGÉSZÍTÉS

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. április 24-ei ülésére

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című napirendi ponthoz

Tárgy: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

17. **Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 46/2018. (III.27.) Kt. határozatával jóváhagyta az Oroszlányi Utánpótlás Futball Clubbal kötendő, a Gárdonyi Sportcentrumot érintő, a látvány-csapatsportágak Tao. támogatási rendszere keretében megvalósuló 2018. évi fejlesztés beruházási- és pénzügyi elszámolási rendjéről szóló megállapodást.**

A megállapodás I.2. pontja az alábbiak szerint tartalmazza a beruházás becsült értékét:

A Gárdonyi Sportcentrum fejlesztésére rendelkezésre álló, megítélt Tao. támogatás összege összesen 18.546.652,- Ft, a beruházás ..teljes becsült költsége bruttó 26.495.218,-Ft, melyhez 7.948.566,- Ft önerőt szükséges biztosítani.

A megállapodás II.2. és II.3. pontja értelmében:

A Sportegyesület meghatalmazása alapján, nevében az Önkormányzat, mint a sportlétesítmény tulajdonosa összeállítja az Ajánlati Dokumentációt, lefolytatja a kivitelező kiválasztására irányuló eljárást, kiválasztja a beruházás műszaki ellenőreit.

A Sportegyesület e megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő tartalommal az Önkormányzat által lefolytatott közbeszerzési értékhatár alatti eljárás nyertesével szerződést köt a kivitelezésre, illetve az általa kiválasztott műszaki ellenőrt bízta meg a beruházás műszaki ellenőrzésével.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a becsült értéknek megfelelő, a 30/2018. (II.27.) Kt. határozat 5. pontja szerinti eljárási rendben, azaz a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzési eljárások szabályai szerint az eljárás lefolytatásra került. Az eljárást megindító felhívás 2018. április 13-án került közzétételre Oroszlány város honlapján. A felhívásra a határidő lejártáig egyetlen ajánlat érkezett a következő tartalommal:

- Ajánlattevő neve, székhelye: Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.
- Ajánlati ár: 27.874.045,- Ft +áfa, azaz bruttó 35.400.037,- Ft

A 2018. április 20-án megtartott tárgyaláson az ajánlattevő jelezte, hogy **célszerűnek látszik a támogatott fejlesztés műszaki tartalmának újragondolása, illetve a megvalósítási határidő meghosszabbítása.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat szerinti döntésre.

18. **A Pénzügyi Bizottság** 2018. 04.23-ai ülésén tárgyalta az Oroszlányi Szakorvosi és Ápolási intézet kérelméről, melyben a Semmelweis napi megemlékezéshez kért támogatást az önkormányzattól. Egyúttal a bizottság tárgyalta a közelgő városi pedagógusnap méltó megünneplésének érdekében forrás biztosításáról. A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ünnepekhez az önkormányzat a meghívók, oklevelek, virágcsokrok, és vendéglátás költségeihez járuljon hozzá, a Semmelweis napi megemlékezés esetében 150.000 Ft-tal, a városi pedagógusnap esetében 200.000 Ft-tal a költségvetés Általános tartalék sor terhére.
19. Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 30/2018. (II.27.) Kt. határozatával módosította a Közbeszerzési Szabályzatot és a közbeszerzési értékhatárt el nem érő önkormányzati beszerzésekre irányadó eljárási rendet. A 30/2018. (II.27.) Kt. határozata 7. pontjának utolsó bekezdése alapján a 2018. március hónapban **polgármesteri hatáskörben indított nettó 3 millió Ft alatti értékű önkormányzati beszerzési eljárásokról** az alábbi tájékoztatást adom:

A beszerzés tárgya	Ajánlattételi határidő	beérkezett ajánlatok száma	nyertes ajánlattevő neve	Ellenszolgáltatás összege (Bruttó Ft)
fénydekorációs eszközök szállítása	2018.03.06. 14:00 óra	3	Blachere Illumination Hungary Kft.	3.786.048,-
Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő 27 db közúti és gyalogos híd tartószerkezeti felülvizsgálata	2018.03.09. 9:00 óra	2	Juhász György tartószerkezeti szakértő Tatabánya, Erdész u. 14.	293.000,-
65 db RotaTeg oltóanyag beszerzése	2018.03.22.	1	Euromedic Pharma Zrt., 1051 Budapest, Dorottya utca 1.	681.330,- a 2017. június 9-én kelt közbeszerzési szerződés alapján, az új eljárás lefolytatásáig tartó átmeneti időre
a volt Ady mozi épülete tartószerkezeti szakvéleményének elkészítése	2018.03.26. 10:00 óra	2	Kálmán József	270.000,-
köztéri bútorok beszerzése	2018.04.06. 10:00 óra	1	Alex Fém-bútor Kft.	3.018.636,-
játszóterei eszközök és alkatrészek beszerzése	2018.04.06. 10:00 óra.	4	az ajánlatok értékelése folyamatban van	előkészítés alatt
Utcanév táblák és útbaigazító táblák beszerzése	2018.04.03. 10:00 óra	3	az ajánlatok értékelése folyamatban van	előkészítés alatt

20. A 2018. februári képviselő-testületi ülésen tájékoztattam a képviselő-testületet az Oroszlány, **Mindszenti utcai 338/6 helyrajzi szám** alatt felvett, 3075 m² területű ingatlanra vonatkozó **kisajátítási eljárás eredményeként az eljáró hatóság** által megállapított, az ingatlan kisajátítása fejében azonnali, teljes és feltétlen kártalanításként fizetendő 14.600.000 Ft kártalanítási összegről. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a kártalanítási összeg utalása megtörtént. 2018. április 19-én arról értesültünk, hogy a **Győri Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság** a **Túra-Truck Kft., mint felperes** kezdeményezésére a fenti kisajátítási ügyben a **Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, mint alperes** ellen közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti közigazgatási perében végzést hozott. A bíróság Önkormányzatunkat a perben II. rendű alperesként a keresetlevél közlésével perbe állította (*mellékletben csatolva*).
- A bíróság indokolásában az szerepel, hogy „A kisajátításról szóló 2007. évi CXXII. törvény 32. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kisajátítási hatóság döntésével szemben indított közigazgatási per során a pert a kisajátítást kérő ellen is meg kell indítani.”
- A felperes képviselője vitatja a kisajátítás következtében megállapított kártalanítási összeg nagyságát az áfa vonatkozásában, mivel az eljáró hatóság (alperes) a kisajátítást elrendelő KE/4/13-3/2018. számú határozat indokolásában megállapította, hogy a fenti összeg mentes az áfa alól. „Felperes álláspontja szerint az alperes jogi indokolása az Áfa tv. nem megfelelő értelmezésén alapul, ezért az abból levont jogi következtetés is téves.”

A fentiek alapján kérte felperes képviselője a bíróságot, hogy a hivatkozott jogsértő határozatot az összecszerülésében változtassa meg, és kötelezze Oroszlány Város Önkormányzatát, hogy felperesnek a kisajátított Oroszlány, 338/6 hrsz. alatt felvett ingatlan kártalanítási összegeként fizessen meg 18. 542. 000 Ft-ot, azaz a kisajátítást elrendelő határozatban megállapított 14.600.000 Ft kártalanítási összeget emelje meg a vitatott 27% ÁFA, azaz további 3.103.937 Ft összeggel, mindösszesen 18.542.000 Ft-ra.

21. 2018. április 20-án személyes egyeztetést folytatottam a Wescast Hungary Autóipari Zrt. vezérigazgatójával az alábbi témákban.

Munkásszálló

Jelenleg a vállalat közel 300 fő, döntően ukrán munkást alkalmaz. A munkaerő elszállásolása megfelelő minőségű és férőhelyű szálláshely hiányában nagyon nehézkes. Ezen probléma megoldásában kérte a vezérigazgató úr segítségemet. A megbeszélésen elhangzott, hogy a nyári időszakban befejeződik a volt „Béke Szálló” felújítása, amely részben enyhítheti a problémát.

Kohósalak

A vasérc olvasztása során melléktermékként keletkező kohósalakot díj ellenében a Wescast Zrt. engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adja át. A vállalat felsővezetése szeretné, ha az anyag a lehető legnagyobb mértékben újra hasznosításra kerülne, amiben szeretné Önkormányzatunk segítségét kérni.

Kínai étterem és zöldségek

Jelenleg a vállalat oroszlányi telephelyén 10 kínai alkalmazott dolgozik, de a létszám a közeljövőben 20-30 főre fog emelkedni. Mivel ezen alkalmazottak az európai ételeket nem tudják fogyasztani, a vállalat kínai zöldségekből készített ételeket biztosít a számukra. Egyrészt zöldségek beszerzése azonban Magyarországon igen nehézkes és drága (hozzávetőlegesen a kínai ár 6-szorosa), másrészt az ételek elkészítéséhez rendelkezésre álló hely is igenszüksős, 20-30 fő ellátására nem lesz alkalmas.

Ezek tükrében a vezérigazgató úr abban kéri az Önkormányzat segítségét, hogy biztosítson a számukra földterületet, ahol a szükséges zöldségeket meg tudnák termelni, másrészt szeretnének egy helyet (éttermet) ahol el is tudnák készíteni az ételeiket.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a kiegészített előterjesztés megvitatását, és a jelen előterjesztés-kiegészítés határozati javaslatának elfogadását!

Oroszlány, 2018. április 24.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2018. (...) Kt. határozata

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Munkatervét módosítja, amelynek megfelelően a 2018. április 24-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közül:
 - a) Törli a „Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést, egyidejűleg a tervezett napirendi pontot a 2018. május 29-ei munkaülésén tárgyalja.
 - b) Törli „A 2017. évben végzett belső ellenőrzési tevékenység főbb megállapításairól” tárgyú előterjesztést, egyidejűleg a tervezett napirendi pontot a 2018. május 29-ei munkaülésén tárgyalja.
- 2.a) Egyetért az Oroszlányi Hunyadi Mátyás Általános Iskola sportudvarának 2018. június 25. és 2018. augusztus 24. közötti időtartamban történő - kivéve ünnepnap - nyitva tartásával.
- 2.b) Egyetért a 2.a) pont szerinti időszakban a sportudvar gondnoki feladatainak ellátására bruttó 390 E Ft összegű megbízási díj, valamint annak járuléka biztosításával az önkormányzati megbízási díj költségvetési sor terhére.
- 2.c) Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben foglalt tartalom szerint a Tatabányai Tankerületi Központtal történő egyeztetés lefolytatására és a megállapodás aláírására.
- 3.a) Jóváhagyja, hogy Oroszlány Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. tv. 3. melléklet III. 2. 4. a) pontja szerinti közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra az Oroszlányi Községi Szintér és Könyvtár épületének (önkormányzati tulajdonú, 878/2 Hrsz.) karbantartása/felújítása ill. az intézmény eszközállományának gyarapítása érdekében.
- 3.b) A pályázathoz szükséges önerőt Oroszlány Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletének 9. számú melléklete szerinti Oroszlányi Községi Szintér és Könyvtár, „Alsó folyosó járólapozása” előirányzata terhére biztosítja 252.372,- Ft összegben.
- 3.c) Felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert, Rajnai Gábor alpolgármestert a pályázati dokumentumok aláírására.
4. Az Oroszlányi Utánpótlás Futball Clubbal, mint kedvezményezettrel közösen kérelmezi a Magyar Labdarúgó Szövetségnél a Gárdonyi Sportcentrumot érintő, a látvány-csapatsportágak Tao. támogatási rendszere keretében támogatott beruházás 2018. június 30-ai elszámolási határidejének meghosszabbítását és a támogatott fejlesztés műszaki tartalmának módosítását.
5. **Utasítja a Polgármestert, hogy a Győri Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 8.K.27.146/2018/4. ügyszámon közigazgatási határozat felülvizsgálata (kisajátítási ügy) iránti közigazgatási perben meghozott, Oroszlány Város Önkormányzatát a perben II. rendű alperesként perbe állító végzésére fellebbezést nyújtson be, mert a felperesnek a keresetlevélben megjelölt kérelmével nem ért egyet.**
- 6.a) **A Pedagógus nap támogatására 200.000 Ft-ot biztosít, a meghívók, oklevelek, virágcsokor, vendéglátás költségeire a 2018. évi költségvetés kiemelt állami és önkormányzati rendezvények sora terhére.**
- 6.b) **A Semmelweis nap támogatására 150.000 Ft-ot biztosít, a meghívók, oklevelek, virágcsokor, vendéglátás költségeire a 2018. évi költségvetés kiemelt állami és önkormányzati rendezvények sora terhére.**
- 6.c) **Utasítja a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetés módosításakor a 6.a) és a 6.b) pontok szerinti előirányzatot az Általános tartalék terhére a 2018. évi költségvetésen vezesse át.**
7. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. április 26.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző