

Megállapodás
a 2015. évi bérleti díj elszámolásának
és a bérleti díj terhére elvégzendő
felújítási, pótlási, fejlesztési munkák megvalósításának rendjéről

amely létrejött egyrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámlaszáma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11; képviseli: Lazók Zoltán polgármester),
mint ellátásért felelős bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről az

Északdunántúli Vízmű Zárkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2800 Tatabánya, Sárberek 100.; cégjegyzékszám: Cg.11-10-001450; adószáma: 11186748-2-11; képviseli: Dr. Jelen Tamás vezérigazgató), **mint bérlő** (a továbbiakban: Bérlő), együttese Felek között a felek által 2014. június 30. napján létrejött **Bérleti-üzemeltetési szerződés** (a továbbiakban: Alapszerződés) **XIII.1. pontja alapján** az alábbiak szerint:

I. Előzmények

- 1. Az Alapszerződés XIII. „A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei”** címet viselő részének XIII.1. pontja értelmében a bérleti díj megegyezik a szolgáltatási díjbevételekben megtérülő fajlagos értékcsökkenési leírás és a településen tárgyévben értékesített mennyiség szorzatával. Amennyiben külön megállapodás nem jön létre, Bérlő a bérleti-üzemeltetési díjat minden tárgyévét követő év június 30. napjáig fizeti meg az ellátásért felelős Önkormányzatoknak, az általuk kibocsátott számla alapján.
- 2. A 2015. évi bérleti díj terhére megvalósuló felújítási, pótlási, fejlesztési munkák** ütemezett megvalósítása érdekében Felek a 2015. évi bérleti díj elszámolásának és a bérleti díj terhére megvalósuló felújítási, pótlási, fejlesztési munkák kivitelezésének rendjéről a jelen megállapodásban foglaltak szerint rendelkeznek.

II. A 2015. évi bérleti díj összege és elszámolásának rendje

- 1. Bérlő a szerződés XIII.1. pontjában meghatározott összegű bérleti díjat a 2015. évre** vonatkozóan az előző év tényadataival számolva a 2-5. pontokban írtak szerint fizeti meg a bérbeadó részére.
- 2. A 2015. évre vonatkozó bérleti díj összege várhatóan: 123.199 E Ft.**
A bérleti díj összegének számítása a 2014. évi fogyasztási tényadatok alapján történt. Jelen megállapodás **1. melléklete** tartalmazza a 2014. január 1. és 2014. június 30. közötti időszakra vonatkozóan az **Oroszlányi Szolgáltató Zrt. által teljesített adatszolgáltatást**.
A 2014. július 1. és 2014. december 31. közötti időszakra vonatkozóan az **Északdunántúli Vízmű Zárkörűen Működő Részvénytársaság** által teljesített adatszolgáltatást a jelen megállapodás **2. melléklete** tartalmazza.
- 3. A 2015. évi bérleti díj számításának alapja a Felek között 2014. június 25-én létrejött, a 2014. év második félévére vonatkozó bérleti díjat rögzítő és annak elszámolása rendjéről rendelkező megállapodás 2. pontjában rögzített egységár, azaz:**
 - lakossági fogyasztók esetében: 101 Ft/m³
 - nem lakossági fogyasztók esetében: 115 Ft/m³
- 4. A bérlő negyedévenként a tárgyidőszakot követő hónap 25. napjáig a számlázott mennyiségekről adatot szolgáltat bérbeadó felé. Bérbeadó a számlázott mennyiségek alapján a tárgynegyedévet követő hónap 30. napjáig bérlő részére számlát állít ki, melynek pénzügyi rendezése a számla kiállítását követő 10 napon belül történik meg.**

**III. A 2015. évi bérleti díj terhére elvégzendő
felújítási, pótlási, fejlesztési munkák megvalósításának rendjéről**

1. A beérkező bérleti díj terhére a szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszeren szükséges felújítási, pótlási, fejlesztési munkák elvégzésére az elfogadott gördülő fejlesztési terv alapján a Bérbeadó köteles, Bérelővel történő előzetes szakmai egyeztetés mellett.
2. Az 1. pont szerinti kivitelezési munkát a Bérbeadó megbízásából és koordinálása, ellenőrzése mellett a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. mint kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság végzi az önkormányzattal kötendő külön megállapodása alapján. A kivitelező negyedévente köteles beszámolni a jelzett és elfogadott tételek megvalósításának előrehaladásáról.
3. A kivitelező az elvégzett munkákról az önkormányzat és az ÉDV Zrt. által történő teljesítésigazolást követően állíthat ki számlát az Önkormányzat felé.
4. Az 1. pont szerinti kivitelezési munkák elvégzésének határideje: 2016. március 31.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Oroszlány, 2015. március „.....”

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
 képviselében: **Lazók Zoltán polgármester**
Bérbeadó

.....
Északdunántúli Vízmű Zárkörűen Működő
Részvénytársaság képviselében:
Dr. Jelen Tamás vezérigazgató
Bérelő

Ellenjegyzem:

.....
Dr. File Beáta jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Bársony Éva osztályvezető

Mellékletek:

1. a 2014. január 1. és 2014. június 30. közötti időszakra vonatkozóan az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. által teljesített adatszolgáltatás
2. Északdunántúli Vízmű Zárkörűen Működő Részvénytársaság által a 2014. július 1. és 2014. december 31. közötti időszakra vonatkozóan teljesített adatszolgáltatás