

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2020. (...) önkormányzati rendelettervezete**  
**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló**  
**22/2007. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1)-(2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), 35. § (2), 54. § (1), (2), (3), 62. § (3), 68. § (2), 84. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„3. § (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások esetében az Önkormányzat szociális elhelyezést biztosító lakásokat is működtethet. A szociális elhelyezést biztosító lakások körét a Képviselő-testület határozza meg.”
2. § A rendelet 3. § (2) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„3. § (2) A szociális helyzet alapján lakás annak a nagykorú ajánlattevőnek adható bérbe,  
a) akinek a családjában – a vele együttköltöző családtagokat is számítva – az egy főre jutó havi átlagkereset (jövedelem) nem haladja meg sem a szerződéskötésre való ajánlat megtételekor, sem a listára kerülés időpontjában, sem a bérleti szerződés megkötésekor a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj háromszorosát, egyedülálló esetben annak négyszeresét,”
3. § A rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„3. § (5) A bérleti szerződés maximum 3 éves, határozott időre köthető meg, amely azonban a felek megállapodásával meghosszabbítható, amennyiben a bérlő megfelel a jelen rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek. A bérleti jogviszony maximális időtartama 72 hónap lehet. Nem kerülhet sor a bérleti jogviszony meghosszabbítására, ha  
a) a bérlőnek lakbér vagy közüzemi díjtartozása van,  
b) a bérleti szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesítette,  
c) a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítottak,  
d) a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálták, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használták,  
e) a bérlő nem felel meg a jelen rendelet 3. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban meghatározott feltételeknek.”
4. § A rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„7. § (5) A bérleti szerződés maximum 1 éves, határozott időre köthető meg, amely a felek megállapodásával meghosszabbítható, amennyiben a bérlő megfelel a jelen rendelet 7. §-ában, illetve a 7/A. §-ában meghatározott feltételeknek. A bérleti jogviszony maximális időtartama 60 hónap lehet.  
A bérleti jogviszony megszűnik, ha  
a) a bérlőnek lakbér, vagy közüzemi díjtartozása van,  
b) a bérleti szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesítette,  
c) a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítottak,  
d) a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálták, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használták.”

- 5. §** A rendelet 7/A. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„7/A. § (3) Költségelven hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Oroszlányon lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkező magyar állampolgár,  
a) akinek a családjában - a vele együttköltöző családtagokat is számítva – az egy főre jutó 3 havi átlagkereset (jövedelem) eléri a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegének háromszorosát, de nem haladja meg sem a szerződéskötésre való ajánlat megtételekor, sem a listára kerülés időpontjában, sem a bérleti szerződés megkötésekor a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj hatszorosát;”
- 6. §** A rendelet 7/A. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„7/A. § (7) A bérleti szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket e rendelet 7. § (4)-(6) bekezdése határozza meg.”
- 7. §** A rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- 8. §** Ez a rendelet 2020. szeptember 12. napján lép hatályba és 2020. szeptember 13. napján hatályát veszti.

**Lazók Zoltán**  
polgármester

**Dr. File Beáta**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. szeptember 11.

**Dr. File Beáta**  
jegyző