

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. szeptember 8-ai ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Szemző Ildikó osztályvezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Képviselő-testületünk a 44/2020. (VII.16.) Kt. határozatával elfogadta a Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával kapcsolatos döntéseket.

A döntések végrehajtásához az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítására van szükség.

A rendelettervezetben módosításra kerültek a szociális helyzet alapján bérbe adható lakások, valamint a költségelven hasznosított bérlakások bérlésének feltételei. Módosításra kerültek többek között:

- a lakáshoz jutás feltételeként meghatározott 1 főre jutó jövedelemhatár (szociális bérlakás esetében max. 85.500,- Ft/fő, egyedülálló esetén 114.000,- Ft/fő, a költségelví bérlakások esetében min. 85.500,- Ft/fő, max.171.000,- Ft/fő.),
- a bérleti szerződés maximális időtartama (szociális bérlakás esetében 72 hónap, költségelví bérlakás esetében 60 hónap),
- a költségelven hasznosított lakások esetében 2 havi óvadék fizetési kötelezettség,
- a TOP-4.3.1 pályázatban szereplő szociális bérlakások bérleti díja.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelettervezet elfogadását!

**Oroszlány, 2020. szeptember 4.**

**Lazók Zoltán**