

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Oroszlány Város Önkormányzata a 65/2018. (IV.24.) Kt. határozata 1. pontja alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.)

2. A pályázat célja:

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. A Pályáztatásra kerülő ingatlan:

Oroszlány, belterület, 3751 hrsz-ú, 21 m² nagyságú, kivett garázsépület

A pályáztatásra kerülő ingatlan általános tulajdonságai:

Az ingatlan 21 m² területű. 10-10 egymás mellett és mögött közös falszerkezettel épült garázs sorban lévő, csatolt térképen jelölt garázs.

Falazata üreges téglá, kívül vakolva, belül csak meszelve, tetőszerkezet hullámpala fedésű, alzata földes, nem betonozott. Elektromos ellátás nincs, de bevezethető. Állapota miatt teljes felújításra szorul.

Az ingatlan megtekinthető, 2018. május 30. és 2018. június 12. között, Lóczi Krisztián közterület-felügyeleti csoportvezető és Kéri István közterület-felügyelővel előzetesen telefonon egyeztetett időpontban.

Elérhetőségek:

Lóczi Krisztián telefonszáma: 20/537-7827

Kéri István telefonszáma: 20/455-7740

5. A pályáztatásra kerülő ingatlan minimális vételára, megfizetésének feltételei:

A 3751 hrsz-ú ingatlan vételárát 710.000.-Ft-ban jelöli meg. A vételár egyösszegben, a pályázat elbírálásától számított 8 napon belül megkötendő szerződés alapján, a szerződéskötés napján, az Önkormányzat 12028003-00254374-00100004 számú folyószámlájára történő átutalással kell megfizetni.

6. Egyéb pályázati feltételek:

Az ingatlan megvásárlásra bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a kiíró a pályázatot érvénytelennek minősíti.

7. Az ajánlat benyújtásának helye:

Oroszlányi Polgármesteri Hivatal 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. (II. emelet, 59. iroda)

8. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatok a pályázati kiírás mellékletét képező adás-vételi szerződés kitöltésével) benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni.

A borítékon a következőt kérjük feltüntetni:

Pályázati ajánlat az oroszlány belterület 3751 hrsz-ú ingatlan megvételére

9. A pályázatok elbírálásnak szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételnek megfelel és a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázat nyertesével adásvételi szerződést legkésőbb az elbírását követő 30. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legjobb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

10. Az ajánlat tartalmi elemei (név, cím, vállalt vételár, ajánlat fenntartása) a pályázati kiírás mellékletét képező adás-vételi szerződés aláírásával teljesíthető, az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozás rendezése nemleges adóigazolással teljesítendő.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2018. június 13. (szerda) 11:00 óra Oroszlányi Polgármesteri Hivatal 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. (II. emelet, 59. iroda)

12. Nyilvános bontásának ideje, helye:

2018. június 13. (szerda) 13:00 óra Oroszlányi Polgármesteri Hivatal 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. II. emeleti tárgyaló

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

14. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az önkormányzat fenntartja jogát, hogy a legjobb ajánlattevőkkel a tenderbontást követően tovább tárgyaljon, illetve a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A tulajdonjog változással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás Oroszlány Város Önkormányzat hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.oroszlany.hu) kerül meghirdetésre.

Az ingatlannal kapcsolatosan érdeklődni lehet: Farkasné Kaposváry Andrea, Polgármesteri Hivatal II. emelet 59-es iroda, T: 34/361-444/152, farkasne.andrea@oroszlany.hu

Mellékletek:

1. Térkép volt TŰZÉP soron lévő 3751 hrsz-ú ingatlanról.
2. Adás-vételi szerződés irányadó tervezete.

Oroszlány, 2018. május 30.




Lazók Zoltán
polgármester