

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött *egyrésről Oroszlány Város Önkormányzata* (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, adószáma: 15729631-1-11, képvis.: *Lazók Zoltán polgármester*), mint *eladó, másrésről*

név/cégnév:
születési hely, idő/céjegyzékszám:
anya neve/stat. számjele:
lakcím/székhely:
adóazonosító/adószám:

, mint *vevő* között, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Eladó kizárólagos tulajdonában áll az **oroszlányi 2122/194 hrsz.** alatt felvett, kivett, üzemi épület, udvar megnevezésű, 798 m2 területű belterületi ingatlan. Az ingatlant terheli az oroszlányi 2121 hrsz. alatt felvett, kivett udvar és üzemi épület megnevezésű, 3074 m2 területű belterületi ingatlan mindenkori tulajdonosát illető, a vázrajz szerinti 59 m2 területére vonatkozó telki szolgálat (átjárási jog). *Eladó tulajdonjogát, annak a fenti szolgálmi jogon túli tehermentességét a Tatabányai Járási Hivatal által 2016. napján kiállított tulajdoni lap másolattal igazolja.*
2. **Eladó** az általa lefolytatott értékesítési eljárás alapján **eladja, vevő megvásárolja az oroszlányi 2122/194 hrsz. alatt felvett ingatlant**, a megtekintett és ismert állapotban, a **kölcsönösen kialakított-Ft, azaz forint vételárért**, mely összeg e szerződéskötés napján történő, eladó a fent adatainál felvett folyószámlájára történő megfizetésére vevő e szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.
3. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan az e szerződés 1. pontjában rögzítettekén túli per-, igény- és tehermentességéért. Eladó az ingatlan felépítménye vonatkozásában figyelemmel annak -vevő által megtekintett és ismert- erősen amortizálódott, rongálásos állapotára a kellékszavatosság és rejtett hiba, illetve értékaránytalanság jogcímén történő helytállást kizárja.
4. Vevő a teljes vételár megfizetésének kikötésével a mai napon lép az ingatlan birtokába, a mai naptól viseli terheit, szedi hasznait. Felek a birtokbaadásról az általuk fontosnak ítélt körülmények feljegyzésével birtokbavételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy jelen szerződés alapján, **adásvétel jogcímén, eladó tulajdonjoga törlése után, vevő kizárólagos tulajdonjogát az oroszlányi 2122/194 hrsz. alatt felvett ingatlanra jegyezze be!**
6. Szerződő felek meghatalmazzák és megbízzák a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy helyettük és nevükben a szerződés szerinti ingatlan-nyilvántartási rendezés érdekében a földhivatalnál eljárjon. Eladó kiköti, hogy e szerződés ingatlan-nyilvántartási bemutatására csak a vételár megfizetésének hitelt érdemlő igazolása esetén kerülhet sor.
7. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek és illetékek vevőt terhelik.
8. Eladó települési önkormányzat, képviselője nyilatkozik, hogy a szerződéskötéshez szükséges képviselő-testületi felhatalmazással /.....(.....) **Kt. sz. határozat/** rendelkezik.
9. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár /*magyar honosságú gazdálkodó szervezet, képviselője a szükséges társasági felhatalmazással rendelkezik*, felek e szerződés szerinti ingatlan szerzési- és elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Felek /képviselői(k) e szerződést elolvasás és értelmezés után, azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2016.

.....
Oroszlány Város Önkormányzat *eladó*
képv. *Lazók Zoltán polgármester*

.....
..... *vevő*

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. napján *e l l e n j e g y z e m!*

Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető