

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
hatáskörében eljáró
Oroszlány Város Polgármesterének
57/2020. számú határozata**

Tárgy: Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Németh Gábor vezérigazgató – OIH Zrt.
Bartalus László városfejlesztési és -üzemeltetési osztályvezető

1. A Csobbanó Oroszlány Város Uszodája **strand részlegének** nyári időszakban történő működtetése az Önkormányzat költségvetését – a korábbi évek tapasztalatai és tény adatai alapján – évente összességében több mint bruttó 25.000 e Ft-tal terheli.

- A mindkét létesítmény részt üzemeltető OIH Zrt.-nek, a strand működtetése kapcsán fizetendő önkormányzati üzemeltetési díj összege a nyári szezonban bruttó 20.320 e Ft.
- A strandüzemeltetéssel összefüggő távhőszolgáltatási díjak szezononként, természetesen az időjárástól függően, további bruttó 5.000-6.000 e Ft költséget jelentenek.

Amennyiben a tulajdonos Önkormányzat döntésének értelmében a strand részleg nem nyit ki, úgy a Csobbanó Uszoda távhő teljesítményigénye mintegy 0,25 MW-tal csökkenthető 2021. évre, ami önmagában is 4.000 e Ft azonnali költségcsökkentést jelent. Ezen felül értelemszerűen a strandmedencék (nagymedence is és a gyerekmedence szinte folyamatos) melegítésének hődíja sem merül fel, ami további legalább 1.000 e Ft-ot tesz ki.

A jelzett teljesítménycsökkentési igényt hivatalos formában jeleztem a távhő szolgáltató felé, hogy a visszalépés és átmeneti szolgáltatásszüneteltetés megvalósulhasson.

Tekintettel arra, hogy a strand legjobb esetben is csak 75 naptári napon keresztül tart nyitva nyáron, amelyből átlagosan 50 olyan nap van, amikor az időjárás is tényleg megfelelő a strandoláshoz. Ezen szolgáltatás a költségvetés jelenlegi helyzetében talán nélkülözhető, ugyanis az azonnal elérhető megtakarításhoz képest a város által nyújtott számos szolgáltatásból, viszonylag kis visszalépést jelent.

2. A **Chudik Lajos Sportlétesítmény** füves labdarúgó pályái már 15 éve, 2006 nyarán lettek kialakítva. Bár folyamatosan karban voltak tartva, szakszerű, állandó üzemeltetés mellett működtek, mára gyakorlatilag élettartamuk végére értek jelen állapotukban és korukkal.

Teljes pályaszerkezeti, gyepesítési, kertészeti és igazából locsolási újjáépítésükre lenne szükség (amire egyébiránt elvben megvan a tao támogatási döntés is, de egyesületi tao forrás nincs), de amennyiben ennek az átfogó rekonstrukciónak nincs megfelelő forrása, úgy minimum egy nagyfelújításra lenne szükség, amely pályánként bruttó 5.000 e-8.000 e Ft költséget jelentene.

Ilyen, a növényzetet és a gyökérzónát érintő nagyfelújítás egyébiránt 3-4 évente célszerű és szükséges is lenne. Ezen költségeknek a 70%-ára is lehetne tao-s forrást igényelni az egyesület részéről. Sajnos információnk szerint a használó egyesületnek jelenleg a működéshez szükséges tao források megszerzése is megoldhatatlannak látszó problémát okoz, így a gyakorlatban erre a feladatra tao forrás ugyanúgy nincs, ahogy az újjáépítésre sem. Sőt ez a most már hosszabb ideje folyamatában kialakult helyzet, a megyei tao források további felhasználását, a támogatási lehetőségek más helyszínen – részben más – de sportolási célra történő egyéb támogatások átcsoportosítását is hátráltatja (pl. Fekete István Sportcentrum nagyteremben sportpadló kialakítása). A bemutatott nagyfelújításra a pályák „újkori” kialakítását követően egyetlen egyszer, 2013-ban került sor, akkor is már tao-s forrás igénybevételével.

A bemutatott helyzeten túl folyamatos problémát jelent a két élőfüves pálya rendszeres és megfelelő mennyiségű, minőségű öntözése is, amely jelenleg döntő részben hálózati víz igénybevételével megoldott. Tudni kell, hogy nyári napokon az élőfüves pályák tényleges vízigénye locsolásonként 7 l/m², tehát a két pálya naponkénti egyszeri belocsolása 112 m³ vizet igényelne. Mivel a napi öntözés ilyen vízigény mellett jelenlegi keretek között éves szinten több milliós költséggel járna, értelemszerűen a pályák nem kapnak az ideálisnak tekinthető mennyiségű vizet, éppen csak annyit, ami a legnagyobb nyári szárazságon átsegíti a növényzetet. Korábban volt próbálkozás további kutak fúrására, de azok szintén nem biztosítottak megfelelő vízhozamot a területen.

Vélhetően egy nagyobb mélységű, a nyugalmi karsztvíz szintet elérő, mély és kialakítását, működtetését tekintve is költségesebb karsztvíz kút lehetne a megoldás, de a korábbi megkeresések és egyeztetések alapján erre nem várható vízjogi engedély kiadása. A helyszín viszonylagos közelében található, úgynevezett régi strandi kút, mely meglévő és szakmai vízbázisban is szereplő karsztvíz kútból történő vízkiemelésre locsolási, víz utánpótlási célra az ÉDV Zrt. szintén nem adott hozzájárulást, mivel a nevezett kút tartalék ivóvíz kútként, vízbázisvédelmi területen van nyilván tartva.

A nagy műfüves pálya 2013-as megépítése óta a labdarúgók novembertől március végéig minden évben a műfüves pályán edzenek, és egyben játsszák a mérkőzéseiket is. Ennek megfelelően a „fenti” füves pályák használata évi 6 hónapra korlátozódik már hosszabb ideje.

Sajnos a labdarúgók létszáma jelenleg olyan alacsony szintre csökkent, hogy az év során ténylegesen felmerülő igényeket a nagy műfüves pálya, valamennyi korosztályt figyelembe véve képes kielégíteni, illetve az előzőekben leírtak szerint a műfüves kialakítás használat is már megszokottá vált.

Összegezve:

- a labdarúgó szakosztály aktív létszáma jelentősen visszaesett a korábbi évekhez képest
- az élőfüves pályákat (edző és külön center pálya) maximum az év felében használják jelenleg is
- a füves pályák újjáépítésére, de legalább alapos nagyfelújítására lenne szükség
- a pályafenntartáshoz, felújításokhoz elméletben évről-évre rendelkezésre álló sportági, szakszövetségi tao-s lehetőségeket nem tudják igénybe venni
- a pályák szükséges gyakoriságú és mennyiségű öntözése állandó problémát jelent, túlnyomórészt csak vezetékes vízről megoldható

Amennyiben a közeljövőben nem várható a labdarúgók számának érdemi növekedése, annak megjelenése a szervezett egyesületi keretek között, és nem javul jelentősen az egyesület tao-s forrásgyűjtési képessége, úgy a fentiek figyelembevételével érdemes mérlegelni önkormányzati és tulajdonosi szempontból is a fenti két füves pálya fokozatos felhagyását.

Ebben az esetben az épület (tűzoltóság, tekepálya, étterem, súlyemelőterem) működtetésén túl, „csak” a cca. 6 ha-os külső zöldfelület karbantartása jelentkezne, mint ellátandó feladat és állandó költség. Ennek megfelelően az időszakosan felhagyott labdarúgópályákon is évszaktól függően csak havi 1-2 alkalommal zajlana nyírás, szemben a jelenlegi heti 1-2 alkalommal, és értelemszerűen a tavaszi-őszi tápanyagozás és a rendszeres, nyári időszakban a kétnaponta történő öntözés is okafogyottá válna.

A Chudik Lajos Sportlétesítmény labdarúgó pályáinak felhagyásával kapcsolatban a szükséges önkormányzati döntés meghozatala előtt Önkormányzatunknak, mint az ingatlan tulajdonosának egyeztetni kell a használó sportegyesülettel, továbbá a Komárom-Esztergom megyei Labdarúgó Szövetséggel is.

Összegezve: míg a strand 2021 évi zárva tartása azonnali és jelentős összeggel (legalább 25.000 e Ft-tal) tehermentesíti a költségvetést, a labdarúgó pályák felhagyásának csak hosszabb távon lehetnek a költségvetésre pénzügyileg pozitív hatásai (*csökkenő üzemeltetési díj és legfőképpen a felújításra fordítandó plusz költségvetési források felszabadulása*).

Mindezek mellett egy ilyen döntési folyamat, a rövidtávon is jelentkező pénzügyi előnyök mellett is sokkal összetettebb, mind társadalmi, mind sportszakmai, vagy városstratégiai és településfejlesztési szinten, ezért többszereplős, többkörös szakmai előkészítést-egyeztetést igényelhet.

3. A Geizer Kft. képviseletében Geizer Istvánné ügyvezető az előterjesztés *1. melléklete* szerinti változási vázrajzon jelölt 0331/1 **ingatlan belterületbe csatolásához** történő hozzájárulás megadásának kérésével kereste meg Önkormányzatunkat.

Megvizsgálva a 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Településrendezési Tervben (TrT) foglaltakat, megállapítást nyert, hogy az jelöli a kérelemben szereplő ingatlan belterületbe csatolásának lehetőségét, ezért támogatom a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
hatáskörében eljáró
Oroszlány Város Polgármesterének
57/2020. (XII.14.) számú határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. A Csobbanó Oroszlány Város Uszodája strand részlege 2021. évben nem nyithat ki.
2. Az 1. pontban meghatározott zárva tartás eredményeként kezdeményezem a távhő teljesítményigény 0,25 MW-tal történő csökkentését az NKM Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-nél.
3. Az Önkormányzat a Chudik Lajos Sportlétesítmény labdarúgó pályáinak és kiszolgáló helyiségeinek használatát 2021. évben nem biztosítja.
4. Egyetértek az oroszlányi 0331/1 helyrajzi számú ingatlanok – az előterjesztés *1. melléklete* szerinti dokumentum alapján történő – belterületbe csatolásával.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány, 2020. december 14.

Lazók Zoltán