

Oroszlányi Város Önkormányzata

OROSZLÁNY, SPORTCENTRUM SZOCIÁLIS HELYISÉGEK KIALAKÍTÁSA

Építészeti kivitelezési tervdokumentáció

Építető:	Oroszlány Város Önkormányzata H-2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc u. 78.
Megrendelő:	Oroszlány Város Önkormányzata H-2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc u. 78.
Generál tervező:	BAU Design Kft. H-2890 Tata, Akácfa u. 4.
Építési helyszín:	H-2840 Oroszlány, Takács Imre u. 1. Hrsz.: 1650/2

TARTALOMJEGYZÉK

az építész tervdokumentációhoz

1.		Műszaki leírás
2.	E-01	Alaprajz
3.	E-02	Álmennyezet kiosztás
4.	E-03	Burkolat kiosztás
5.	E-04	A-A metszetek
6.	E-05	Homlokzatok
7.	E-06	Konszignáció

1. MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1. ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1.1. Előzmények, építmény rendeltetésének leírása

A közelmúltban létesült Sportcentrum látogatói számára nem készült a meglévő épületegységben szociális igényeket kielégítő vizesblokk. A látogatók gyakran az épület belső vizesblokkját használják, ami sem kapacitásában sem funkcionalitásában nem tudja ellátni az igényeket. A megrendelő azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy tervezzük meg az egykori hőközpont helyén felszabadult két raszterosztáson belüli területen a Sporttelep látogatói számára egy szociális helyiségcsoportot. A helyiségekben helyet kapott női, férfi mosdó és wc helyiségek és külön helyiségben egy akadálymentes illemhely a szükséges berendezéseivel.

Az átalakítás tartószerkezeti módosítással nem jár, ezért nem építési engedély köteles. A menekülési útvonalak biztosítottak mivel az önálló helyiség közvetlenül a Sporttelep udvarára nyílnak.

A tervezési feladat és tervezés határa az épületen belüli munkákra vonatkozik, nem terjed ki a külső közművek esetleges áttervezésére. Közmű csatlakozások a meglévő hálózatra való csatlakozással biztosíthatók.

1.1.2. Telekre, építményre vonatkozó paraméterek

Az épületnek helyt adó ingatlan beépítettségén jelen beavatkozás nem jár változtatással.

1.1.3. Szerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi, energetikai követelmények teljesítésére vonatkozó megoldások

Az átalakítás szerkezeti módosításokat nem érint, így tartószerkezeti feltárás csak részben történt, ezért az alábbi leírás csak tájékoztató jellegű!

Meglévő szerkezetek ismertetése:

Épület kialakítása:

Az 1970-es években épült földszint – emelet tagozódású Általános iskola Clasp H/1 rendszerű horganyzott acél vázzal. A közelmúlt fejlesztéseinek köszönhetően az iskolai szárny elbontásra került. A műfüves sportpálya épült és az egykori iskola Tornaterem szárnya és az ahhoz kapcsolódó öltöző és egyéb kiszolgáló helyiségek megmaradtak illetve az alapvető kiszolgáló funkcióknak ad most helyet. Az egykori hőközpont 3 raszterosztásban helyezkedett el de a korszerűsítés eredménye képpen a helyigénye 1/3 -ára csökkent. A fennmaradó 2/3 területen kerül kialakításra az új szociális blokk.

Alapozás:

A meglévő épület alapozása síkalapozás, pontalappal. A pontalapok között lábazati gerendák húzódnak ami a terepszintig lefutó homlokzati paneleket és nyílászáró szerkezeteket fogadja. Az átalakítás a meglévő alapozást nem érinti.

Padlószerkezet:

Az átalakítás a padlószerkezetet tartószerkezeti szempontból nem érinti.

Teherhordó szerkezetek:

A Clasp H/1 rendszer horganyzott acél oszlopszerkezetekkel készült vázas épület. A haránt irányú merevítést raszterek közötti ferde „andrásolások” merevítik. A teherhordó tető szerkezetek acél rácsos tartó rendszerelemek.

Födém szerkezet:

Az átalakítás a födém szerkezetet statikailag nem érinti. A zárófödém szerkezet trapézlemez amelyre a gipszlapos álmennyezet függesztő szerkezete került rögzítésre a 70-es években.

Belső válaszfalak:

A szerkezet rendszerelemi, PVC fólia bevonatú szintmagas panelekkel készült egyedi látszóbordás porszórt acél profilrendszer közé csúsztatva.

Tetőszerkezet, héjazat:

Az épület alacsony dőlésszögű (sík) lapostető belső vízlevezetéssel.

Szigetelések

A tetőszerkezet sík lemez vízszigeteléssel rendelkezik, homlokzatpanelek réteges szerkezetűek, hőszigetelő betéttel.

Padlóburkolat:

A meglévő helyiség aljzatbetonnal ellátott.

Külső nyílászárók:

Egyedi rendszerelemekhez kapcsolódó nyílászárók.

Külső falfelületek:

Apró szemcsés mosott kavics felületű homlokzati panelek.

Tervezett szerkezetek ismertetése:**Épület kialakítása:**

Az átalakítás során a Clasp H/1 vázszerkezeti rendszer átalakítása nem szükséges. Merevítő „andrásolás” az érintett raszterekben nincsenek, a homlokzati nyílászárók és falpanelek részben elbontásra kerülnek.

Az építészeti felújításon túl új villamos és gépészeti rendszer is kialakításra kerül.

Alapozás:

A meglévő épület alapozása az építés során nem érintett.

Lábazat:

A meglévő lábazati panelek megmaradnak.

Falszerkezet:

A meglévő falszerkezetek megmaradnak.

Födémszerkezet:

Az átalakítás során nem érintjük.

Padlószerkezet:

Az átalakítás a padlószerkezetet tartószerkezeti szempontból nem érinti. A helyiség jelenlegi padlószintje -0,60m szinten van, ennek a terepszintig való feltöltése szükséges. A feltöltés során a tömörítést fokozott figyelemmel és óvatossággal kell készíteni, figyelemmel a meglévő hőközponti oldalon készült lábazati fal állékonyságára. Az udvarral és géptárolóval határos lábazati falak állékonysága biztosított.

A feltöltés felett 15/15/Ø8 ponthegesztett acélhálószerű erősített C20 minőségű aljzatbeton készül.

Belső válaszfalak, térelhatároló falszerkezetek:

Az újonnan épülő válaszfalak 12,5cm vastagságú gipszkarton válaszfallapokból kerülnek kialakításra. A homlokzati térelhatároló falszerkezetek YTONG-P2-05 Classic falazóelemekből készülnek 20cm falvastagsággal.

Egyéb falszerkezetek:

A helyiségben jelenleg a padló felett távfűtési vezetékek nyomvonala húzódik. A nyomvonal mentén Leier zsalukő lehatárolással szervíz csatorna kerül kialakításra. A zsalukő falazatot a meglévő aljzathoz oly mértékben kell rögzíteni – betüskézni, hogy az a feltöltés során a tömörítésnek ellenálljon. A zsalukő és a lábazati falon L60/60/6 méretben segédszerkezet készül, amihez bentmaradó Heraklith zsalutábla rögzítésre kerül, ami felett a vasalt aljzatbeton átvezetésre kerül. (metszet rajzon ábrázolt módon)

Nyílászárók:

A gipszkarton falszerkezetekben a nyílászárók körül rendszerelőírások szerint erősített keretszerkezet készül. A homlokzati térelhatároló falszerkezetek a meglévő rögzített attika panelek alá kerülnek befalazásra, a nyílások méretei igazodnak a 2,90m magassághoz, külön nyílászáró nem készül.

Lépcsők, korlátok:

A jelenlegi szintkülönbséget áthidaló megmaradt lépcső eltakarásra kerül.

Falfelület előkészítések:

Az új gipszkarton falfelületek felület kiegyenlítése rendszerelőírások szerint történjen. A gipszkarton válaszfal hézagolása Q2 minőségben készüljön. Alkalmazott gipszkarton tábla RIGIPS Rigidur H 12,5mm impregnált kivitelben.

A végleges glettelt falfelületeket BAUMIT GemmaBrilliant glettanyaggal kell kialakítani. Pozitív falsarkoknál alumínium élvédő elhelyezésével.

Kazettás álmennyezetek:

AMF látszóbordás kazettás álmennyezet készül, bontható THERMATEx Star 60/60cm lapokkal, 19mm vastagsággal, SK él képzéssel (Tűzveszélyességi besorolás: A2-s1-, d0)

Fal felületképzések, falburkolatok:

A fal előkészítéseket követően a látszó falfelületek jól fedő, matt, páraáteresztő beltéri diszperziós falfestékkel készülnek, 2 réteg CAPAROL Alpina Deckweis festést nyernek fehér színben.

A falfelületek 2,10m magasságig csempeburkolatot nyernek, pozitív éleknél élvédő profil elhelyezésével, negatív sarkokban penészedés mentes szilikon kitöltéssel.

Padló burkolatok:

A helyiségekben GRES lapburkolat készül burkolat kiosztási terv szerinti burkolatokkal.

A negatív fal és padlóburkolatok sarokcsatlakozásait penészedés mentes szilikon kitöltéssel kell kialakítani.

A beépítésre kerülő járólappal szemben támasztott és elvárt csúszásmentességi fokozatok funkciók szerint a DIN51130 ill DIN51097 vizsgálati szabvány szerint: -WC-k, mosdók „R10”

Az aljzatbeton felület felett mélyalapozás után por lekötő aljzatkiegyenlítés készül CERESIT Padlopon aljzatkiegyenlítővel.

Szigetelések:

Vízszigetelés: Az új padló szerkezet aljzatbeton felett 1 rétegben vastag bitumenes lemez kerül elhelyezésre, kellősítő bitumenmáz felhordását követően.

Hőszigetelés: Az épület homlokzati felületei kiegészítő hőszigetelést nem nyernek, mivel a funkció nem állandó használatú. A nem használt időszakokban temperáló fűtés biztosítása az elvárás. A tér lehatároló szerkezetekkel szemben energetikai elvárás nincs.

Külső vakolat, homlokzatképzés:

Az épület homlokzatképzésének színe: Baumit Life 0019 (fehér)

Belső nyílászárók:

Az épület nyílászáróiról konszignációs tervlapok készültek, a nyílászárók pontos paramétereit a konszignáció tartalmazza. Általánosságban: belső ajtók acél tokos, lyukfuratolt ajtólapokkal készülnek.

Homlokzati nyílászárók:

Az épület nyílászáróiról konszignációs tervlapok készültek, a nyílászárók pontos paramétereit a konszignáció tartalmazza. Általánosságban: a homlokzati ablakok műanyag tokszerkezettel készülnek.

Fedélszerkezet, héjazat:

A meglévőknél ismertett módon átalakítás nem érinti.

Bádogozás:

A beépített homlokzati nyílászárók felett a homlokzati attika panelhez történő csatlakozásnál és az oldalirányba csatlakozó meglévő szerkezetek egyedi bádogszerkezet készülnek.

1.1.4. Közlekedési útvonalak akadálymentesítése

Az akadálymentes szociális helyiség a jogszabályi előírásoknak megfelelően került megtervezésre.

1.1.5. Betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény jellemzők

Az átépítésnél csak megfelelőségi igazolással rendelkező építési termék beépítése lehetséges.

1.1.6. Égéstermék elvezetés

Az érintett épület égéstermék kivezetéssel nem rendelkezik és nem készül, a szükséges hőmennyiséget elektromos fűtőberendezéssel biztosítjuk.

1.1.7. Építmény bontásánál a tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módja, a bontási technológia leírása

Azbeszt tartalmú bontási hulladék nem keletkezik.

A szükséges kisebb bontási munkákat szakszerűen kell elvégezni a megfelelő munkavédelmi előírások és egyéb jogszabályok betartása mellett. A bontási munkához a munkaterületet le kell határolni. Az építmény el nem bontandó részeinél az állékonyságot biztosítani kell, a munkát a szükséges megerősítések (dúcolások, alátámasztások, kikötések, stb.) elkészítésével kell kezdeni, majd bontást nem veszélyeztető módon kell folytatni, az elbontott anyag szakszerű elhelyezését, őrzését és elszállítását biztosítani kell mindvégig.

1.1.8. Közművesítettség

Az ingatlan összközművesített, az átalakítás csak a mérő órák utáni mért részeket érinti. Az elektromos ellátásnál a jelenlegi leszerződött kapacitás a szükséges energiaigényt biztosítja.

1.1.9. Alkalmazott műszaki megoldásoknak OTÉK 50.§ (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek történő megfelelés

Az tervezett alkalmazott megoldások megfelelnek fenti követelményeknek.

1.1.10. Közműszolgáltatókkal történt egyeztetések összefoglalása

Az építmény tervezése kapcsán a közműszolgáltatókkal

- ☒ nem történt egyeztetés, mivel a tervezett beavatkozás a meglévő kiépítettséget nem befolyásolja
- ☐ az alábbiak táblázatban foglaltak szerint történt egyeztetés.

Közmű	Szolgáltató	Egyeztetés történt [igen/nem]	Nyilakozat beszerezve [igen/nem]	Megjegyzés
ivóvíz				Nem érinti
tűzvíz				Nem érinti
szennyvíz				Nem érinti
csapadékvíz				Nem érinti
gáz				Nem érinti
villany				Nem érinti
telefon				Nem érinti
internet/TV				Nem érinti
útkezelő				Nem érinti

Az esetlegesen szükséges további szolgáltató engedélyek beszerzését szakági tervezők a kivitelezés megkezdése előtt végzik.

1.1.11. Jelenlegi állapot ismertetése

A fal és födémszerkezetek pontos összetétele csak roncsolásos bontással állapítható meg, amely elvégzésére a tervezés eddigi fázisában teljes körűen nem volt lehetőség, ezért a kivitelezési munkák megkezdése előtt szükség szerint el kell végezni. A kivitelezői ajánlatok előtt az érintett, kérdéses szerkezeteket fel kell tártani, a szerkezetekben mutatkozó eltérések esetén a tervezőt értesíteni kell, kivitelezési munka eltérés esetén nem végezhető.

Az épület összetettsége miatt a méretek a helyszínen fokozottan ellenőrizendők!

1.1.12. Egyebek, kiegészítések

Általános

Ezen műszaki leírás együtt kezelendő az építész rajzokkal és az összes szakági műszaki tervekkel!

Az 1999. évi LXXVI. szerzői jogról szóló törvény 1. § alapján ezen építészeti tervdokumentáció szerzői jog védelme alá tartozik és kizárólagosan a BAU Design Mérnöki Iroda Kft. szellemi tulajdonát képezi!

Amennyiben a dokumentációban ellentmondást vagy jogszabálynak / szabványnak való nem megfelelést észlel, a tervezőt azonnal értesíteni kell!

Tervezés és kivitelezés során alkalmazandó fontosabb jogszabályok:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról
- 193/2009. (IX.15.) kormányrendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellen- őrzésekről
- 312/2012. kormányrendelet
- 54/2014.(XII.5.)BM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról (átalakítás mértékéig)

Munkavédelem

A munkaterületen tartózkodni, ott munkát végezni, csak jogosult, a munkára való alkalmasság objektív és szubjektív feltételeinek maradéktalanul birtokában levő (balesetvédelmi oktatásban részesült, alkoholtól, gyógyszertől, vagy egyéb tudatbefolyásoló szertől mentes), a szükséges munkaruházatot és egyéni védőfelszereléseket előírás szerint viselő személyeknek, hibátlan, a konkrét munkafolyamatnak megfelelő szerszámokkal, eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel, szakszerűen szabad.

A munkaterületen előforduló veszélyforrásokat a felelős munkavezetőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérni, azok megszüntetéséről, vagy elhatárolásáról haladéktalanul gondoskodnia kell. A jogosulatlanul, vagy nem munkaképes állapotban a munkaterületen tartózkodó személyeket haladéktalanul fel kell szólítani a terület elhagyására.

A közlekedési útvonalakat a műszak egész tartama alatt tisztán kell tartani, a munkaterületet minden munkafázis végén és a műszak befejezésekor a szeméttől és törmeléktől meg kell tisztítani. Az építési anyagokat szakszerűen, rendezetten kell tárolni.

Különös gondossággal kell eljárni a bontási, az elektromos, a magasban végzett, illetve a forró, maró, vagy mérgező anyagokkal végzett munkák során. A maró és mérgező anyagok tárolását biztonságosan, szakszerűen kell megoldani, azokat, illetve maradékaikat a technológiai szükségesség után a munkaterületről haladéktalanul el kell távolítani és előírás szerinti tárolásukról, vagy ártalmatlanításukról gondoskodni kell. (MSZ 21461-2:1992, MSZ 21875-2:1991)

A szükséges gépi berendezéseket munkakezdés előtt előírás szerint ellenőrizni kell, hibás berendezésekkel és szerszámokkal munkát végezni tilos. (8/1998. (III.31.) MüM rendelet)

Az elektromos berendezések védőburkolatait eltávolítani csak azok teljes feszültségmentesítése után, technológiailag indokolt esetben (pl. alkatrész, vagy szerszám csere, stb.) szabad. Eltávolított védőburkolatú berendezést üzemeltetni, azzal munkát végezni tilos. (21/1998. (IV.17.) IKIM rendelet)

A munkahelyen olyan légállapotot és világítási szintet kell biztosítani, amely nem vezet az emberi szervezet károsodásához, nem okoz túlzott igénybevételt és lehetővé teszi a balesetmentes munkavégzést. A munkahelyen a sugárzás-, zaj- és rezgésterhelés nem haladhatja meg az előírásokban szereplő szinteket. Amennyiben ez technológiailag nem biztosítható, az előírt védőeszközöket kell alkalmazni. (MSZ 18151-2:1983, MSZ 6240, 2, 3, 4:1986, MSZ 18162:1983...)

Az energia-, cső- és közműhálózatokat úgy kell kialakítani, elhelyezni, hogy azok biztonságosan üzemeltethetők, kezelhetők és azonosíthatók legyenek. A villamos berendezések, szerelvények, vezetékek feleljenek meg a biztonsági követelményeknek. (MSZ-04-64:1990)

A dolgozók létszámának megfelelő, előírt mennyiségű ivóvizet, mentőfelszerelést, elsősegélynyújtót a műszak teljes időtartamára biztosítani kell.

A balesetelhárítási és egészségvédelmi óvórendszabályok be nem tartásából, felelőtlen, szakszerűtlen munkavégzésből, vagy rejtett anyaghibából származó bármely balesetért, vagy egészségkárosodásért Tervező semmilyen felelősséget nem vállal!

1.2. ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épületgépészeti leírást lásd külön tervdokumentációban.

1.3. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A tartószerkezeti ismertetést az építészeti műszaki leírás tartalmazza.

1.4. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épületvillamossági leírást lásd külön tervdokumentációban.

1.5. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

Az épületben technológiai folyamatok nem történnek.

1.6. BELSŐÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

A dokumentációnak nem része.

1.7. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

A rétegrendi kimutatást a dokumentáció tervlap munkarésze tartalmazza.

1.8. HELYISÉGGKIMUTATÁS

A helyiséglistát a dokumentáció tervlap munkarésze tartalmazza.

1.9. ALTERNATÍV ENERGIA ELLÁTÁS KIÉPÍTÉSÉNEK ELEMZÉSE

A megújuló energiák hasznosítása nem része a megbízásnak.

1.10. KÖRNYEZETVÉDELMI LEÍRÁS

A tervezett egységek funkciójukból eredően nincsenek a környezetükre különösebben zavaró hatással. A gépészeti kivezetések környezetterhelő hatásai elhanyagolhatók.

Építkezés során keletkező hulladékok: A jogosultsággal rendelkező hulladéklerakóban kerülnek elhelyezésre, a hulladék kezelése során az Építési és Bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004 Bm. KVM rendelet szerint kell eljárni. A keletkező hulladékokról és elszállításukról nyilvántartást kell készíteni. Azbeszt tartalmú építési hulladék előreláthatólag nem keletkezik.

Hulladékkezelés:

A kommunális jellegű hulladék átmeneti tárolása a hulladékgyűjtő edényekben történik, az OTÉK 102. § feltételeit biztosítani kell, az elszállításáról a helyi hulladékszállító vállalat gondoskodik, hasonlóan az eddigiekhez.

1.11. KÖRNYEZETI, KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

A tervezett beruházás az épület környezetét nem érinti.

1.12. TŰZVÉDELMI LEÍRÁS

Az tűzvédelmi leírás nem készült. A menekülési útvonal megfelelősége számítás nélkül belátható. A védet területre való menekülés nem haladja meg a 30m-t.

1.13. KÖZEGÉSZSÉGÜGYI LEÍRÁS

Létszámadat

A helyiség adottságai alapján 4db női wc -mosdó került kialakításra, 2db férfi wc 2db pisuár – mosdó kialakításával, továbbá 1db mozgáskorlátozottak számára kialakított szociális helyiség. A helyiségek huzamos tartózkodásra nem szolgáló helyiségek, de természetes vagy mesterséges szellőzéssel és megvilágítással ellátottak.

Takarítás:

Az akadálymentes helyiségekben biztosított a vízvételi lehetőség és kiöntő, továbbá a takarítószeres tárolására rendszeresített szekrény.

Megvilágítás:

A legtöbb helyiségek egy része természetes megvilágítással is rendelkezik. A mesterséges világítást lásd bővebben villamos leírást.

Fűtés-hűtés

A temperáló fűtést elektromos fűtőberendezés biztosítja.

Szellőzés:

Az épület részben természetes szellőzéssel (ajtókon keresztül állandó szellőző kialakításával) továbbá a belső szociális helyiségek mesterséges szellőztetéssel ellátottak.

Burkolatok:

Padlóburkolatok:

Gres lap burkolat

Falburkolatok:

Vizes helyiségekben 2,1m (ajtó-) magasságig kerámia falburkolat készül. Csempézett fal-padlócsatlakozásnál nem készül külön lábazati szegély.

Általános területeken diszperziós festés készül gipszkarton felületeken.

Álmennyezetek:

Kazettás álmennyezet készül

Dohányzás

Az ingatlanban dohányozni tilos

1.14. KÖZLEKEDÉSTECHNIKAI LEÍRÁS

Megközelítés

Az építmény ingatlana közterülettel határos, megközelítése gyalogosan és személygépkocsival és jól megoldott.

Személygépkocsi, kerékpár tárolás

Korábbi kialakítás során biztosításra került, többlet igény nem merült fel.

4. SZÁMÍTÁSOK

4.1 Építményérték számítás

Az építmény értéke a 245/2006 (XII.5.) Korm. Rendelet 1. melléklete szerint az építési engedély köteles tevékenységekre vetítve kell meghatározni, jelen átalakítás nem építési engedély köteles.

4.2 Épületmagasság-számítás

Az építményhez az épületmagasság számítás

☐ külön lapon a tervlapok között található

☒ nem készült, mivel a tervezett beavatkozás a meglévő építménymagasságot nem befolyásolja.

4.3 Telek beépítettség számítás

Az építményhez a telek beépítettség számítás

☐ külön lapon a tervlapok között található

☒ nem készült, mivel a tervezett beavatkozás a meglévő beépítettséget nem befolyásolja.

4.4 Tartószerkezeti számítás

☐ Az építményhez a tartószerkezeti számítás külön a tartószerkezeti munkarészben található

☒ nem készült, mivel a tervezett beavatkozás a tartószerkezetet nem érinti.

4.5 Épületenergetikai számítás

Az építményhez a energetikai számítás

☐ külön munkarészként a dokumentációban található

☒ nem készült mivel a tervezett beavatkozás/épület a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet értelmében (meglévő épület, kismértékű átalakítás) nem kell megfeleljen az abban elvárt követelményeknek.

4.6 Kiürítés számítás

Külön tűzvédelmi fejezet nem készült, mivel belátható hogy a Biztonságos térbe való kiürítés nyomvonala nem haladja meg a 30 métert, így a menekülési útvonal számítás nélkül belátható.

5. IGAZOLÁSOK

5.1. Aláíró címlap

szerep	név	jogosultság	elérhetőség	aláírás
felelős építész	Sárfy Tibor	É 11-0324		
építész	Svorcz Gábor	É3 11-0246	+36 30 9 364 131	
épületvillamosság	Olasz Attila	V 11-0864		
épületgépészet	Ambrózy Attila	G-T 11-0716		

5.2. Tervezési program

A közelmúltban létesült Sportcentrum látogatói számára nem készült a meglévő épületegységben szociális igényeket kielégítő vizesblokk. A látogatók gyakran az épület belső vizesblokkját használják, ami sem kapacitásában sem funkcionalitásában nem tudja ellátni az igényeket. A megrendelő azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy tervezzük meg az egykori hőközpont helyén felszabadult két raszterosztáson belüli területen a Sporttelep látogatói számára egy szociális helyiségcsoportot. A helyiségekben helyet kapott női, férfi mosdó és wc helyiségek és külön helyiségben egy akadálymentes illemhely a szükséges berendezéseivel.

Az átalakítás tartószerkezeti módosítással nem jár, ezért nem építési engedély köteles. A menekülési útvonalak biztosítottak mivel az önálló helyiség közvetlenül a Sporttelep udvarára nyílnak.

A tervezési feladat és tervezés határa az épületen belüli munkákra vonatkozik, nem terjed ki a külső közművek esetleges áttervezésére. Közmű csatlakozások a meglévő hálózatra való csatlakozással biztosíthatók.

5.3. Földhivatali térképmásolat

Az építményhez a földhivatali térképmásolat

☐ külön mellékletként található

☒ nem került kikérésre, mivel a tervezett változtatás az épület tömegén nem jár változtatással.

6. VÉLEMÉNYEK

6.1 Geotechnikai szakvélemény

A 312/2012. (XI.8.) kormányrendelet 8. melléklet 6. pont és a tervezett építési tevékenység alapján nem volt szükséges.

7. GEODÉZIA

7.1 Geodéziai mérés

A tervezett építési tevékenység alapján nem volt szükséges.

Tata, 2015. április 29.

Svorcz Gábor
építészmérnök