

## KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	3 442 573	1 665 973
2.1	ÁFA vetítési alap	5 108 546	
2.2	ÁFA 27%	1 379 307	
<b>3</b>	<b>A munka ára (HUF)</b>	<b>6 487 853</b>	

## MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
21	Irtás, föld- és sziklamunka	0	70 349
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	107 266	54 998
32	Előre gyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	40 068	30 996
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	55 863	23 470
36	Vakolás és rabilolás	20 045	19 488
39	Szárazépítés	618 648	463 640
42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	564 830	639 058
43	Bádogozás	9 720	6 350
44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	1 040 260	57 408
45	Lakatosszerkezetek elhelyezése	249 400	59 544
47	Felületképzés	40 000	90 000
48	Szigetelés	102 783	108 672
50	Beépített berendezési tárgyak	593 690	42 000
<b>Összesen (HUF)</b>		<b>3 442 573</b>	<b>1 665 973</b>

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>21-011-7.2 (ÖN)</b> Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból <i>Megjegyzés: Tömörített kavics feltöltés készítése vasalt aljzatbeton alá 40cm vastagságban</i>	11,45 m3	0	6 144	0
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>0</b>	<b>70 349</b>

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
<b>1</b>	<b>31-030-11.2.1.2-0121110 (ÖN)</b> Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kisépes, betonszivattyú továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett, C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D↓max = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal				
	<b>3,23</b> m3	13 239	12 240	<b>42 762</b>	<b>39 535</b>
<b>2</b>	<b>31-001-2-0452174 (ÖN)</b> Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe, FERALPI 8N1515 építési síkháló; 6,00 x 2,40 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 BHB55.50				
	<b>0,17</b> t	190 587	35 040	<b>32 400</b>	<b>5 957</b>
<b>3</b>	<b>31-031-2.2.1 (ÖN)</b> Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően 6 cm vastagságban				
	<b>32,33</b> m2	993	294	<b>32 104</b>	<b>9 506</b>
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>107 266</b>	<b>54 998</b>

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
<b>1</b>	<b>K32-000-10</b> CLASP H/1 rendszer szerinti függőleges homlokzati falpanel bontása 90x290 cm panel méret				
	1 db	0	24 000	0	24 000
<b>2</b>	<b>K32-002-3.1</b> Bennmaradó zsaluzat elhelyezése, tartószerkezetre,több elem egymás mellé sorolásával, egyrétegű fagyapot lappal,HERAKLITH 60x60x6 "L" acél tartók rögzítésével (összesen 15,9m)				
	2,65 m2	15 120	2 640	40 068	6 996
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>40 068</b>	<b>30 996</b>

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
<b>1</b>	<b>33-001-1.3.2.4.1.1-0010202 (ÖN)</b> Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel, Leier ZS 20-as zsaluzóelem, 200/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:6 mm átmérőjű betonacél				
	<b>2,12</b> m2	5 957	6 298	<b>12 629</b>	<b>13 352</b>
<b>2</b>	<b>33-001-1.2.2.1.1.1-0110331 (ÖN)</b> Teherhordó és kitöltő falazat készítése, pórusbeton termékekből, nűtféderes elemekből, 200 mm falvastagságban, 600x200x200 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), hőszigetelő habarcsba falazva, YTONG Classic P2-0,5 NF+GT jelű, 600x200x200 mm méretű elemekből, YTONG hőszigetelő falazóhabarcs				
	<b>6,80</b> m2	6 358	1 488	<b>43 234</b>	<b>10 118</b>
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>55 863</b>	<b>23 470</b>

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
<b>1</b>	<b>36-005-21.2.6.2-0415390 (ÖN)</b> Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel, Baumit SilikonTop (Baumit Szilikon) vakolat, dörzsölt 2 mm, fehér Cikkszám: 255316				
	<b>6,80</b> m2	1 782	936	<b>12 118</b>	<b>6 365</b>
<b>2</b>	<b>36-011-7-0415908 (ÖN)</b> Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Baumit openContact (Baumit Open) ragasztó tapasz fehér, Cikkszám: 123359				
	<b>13,60</b> m2	520	768	<b>7 072</b>	<b>10 445</b>
<b>3</b>	<b>36-002-4-1415917 (ÖN)</b> Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel, Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, tapasztolt felületre				
	<b>6,80</b> m2	97	288	<b>660</b>	<b>1 958</b>
<b>4</b>	<b>36-051-7.1-0192558 (ÖN)</b> Szárazépítési profilok elhelyezése glettelési és gipszkarton munkákhoz, PVC-ből, kemény PVC-ből, horganyzott acélból, alumíniumból, élvédő profilok pozitív sarkokhoz, MASTERPLAST Masterprofil ALU 24x24, 2,5 m (125 m), Cikkszám: 0104-24250125				
	<b>2,50</b> m	78	288	<b>195</b>	<b>720</b>
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>20 045</b>	<b>19 488</b>

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
<b>1</b>	<b>K39-000-1.1.1.1</b>				
	CLASP H/1 rendszer szerinti szerelt válaszfal burkolatának bontása egy oldalon				
	<b>24,70</b> m2	0	744	<b>0</b>	<b>18 377</b>
<b>2</b>	<b>39-001-23.1.2-0120021 (ÖN)</b>				
	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75-06 mm vtg. tartóvázzal, RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés				
	<b>23,86</b> m2	6 209	3 792	<b>148 147</b>	<b>90 477</b>
<b>3</b>	<b>M39-001-21.1.2-0120021</b>				
	CW fém vázszerkezetre szerelt előtétfal 1 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75-06 mm vtg. tartóvázzal, RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés				
	<b>80,38</b> m2	4 070	2 784	<b>327 147</b>	<b>223 778</b>
<b>4</b>	<b>K39-001-99</b>				
	Meglévő gipszkarton válaszfalra 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítás elhelyezése csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm				
	<b>21,60</b> m2	1 454	1 608	<b>31 406</b>	<b>34 733</b>
<b>5</b>	<b>K39-005-99</b>				
	Falfülke kialakítása gipszkarton válaszfalban 45x65x12 cm szabad belső mérettel Elektromos fűtő berendezés (Stiebel.Eltron CNS 50 SE) rögzítési helyének előkészítésével				
	<b>4</b> db	0	9 600	<b>0</b>	<b>38 400</b>
<b>6</b>	<b>39-004-1.2.1.1-0214277 (ÖN)</b>				
	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 24 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben, AMF THERMATEX Star 19 mm vtg SK				
	<b>28,37</b> m2	3 946	2 040	<b>111 948</b>	<b>57 875</b>
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>618 648</b>	<b>463 640</b>

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
<b>1</b>	<b>42-011-2.1.1.1-0216002 (ÖN)</b> Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MUREXIN LF 1 mélyalapozó				
	<b>29,06</b> m2	162	288	<b>4 708</b>	<b>8 369</b>
<b>2</b>	<b>42-011-2.1.1.4.1 (ÖN)</b> Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban <i>Megjegyzés: CERESIT PADLOPON</i>				
	<b>29,06</b> m2	1 200	432	<b>34 872</b>	<b>12 554</b>
<b>3</b>	<b>42-022-1.1.1.2.1-0313021 (ÖN)</b> Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér				
	<b>29,06</b> m2	5 312	4 056	<b>154 367</b>	<b>117 867</b>
<b>4</b>	<b>42-073-1.1-0313175 (ÖN)</b> Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elastikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben, MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag				
	<b>82</b> m	271	144	<b>22 222</b>	<b>11 808</b>
<b>5</b>	<b>42-012-1.1.2.1.1-0313021 (ÖN)</b> Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, fehér				
	<b>87,57</b> m2	3 702	5 520	<b>324 184</b>	<b>483 386</b>
<b>6</b>	<b>42-071-4-0150529 (ÖN)</b> Kiegészítő profil elhelyezése falburkolatok külső sarkainak védelméreszimetrikus, asszimmetrikus kialakítással, műanyagból, szinterezett alumíniumból, eloxált alumíniumból, fényes, matt, szálcsiszolt alumíniumból, vagy fényes és szálcsiszolt rozsdamentes acélból, 3-15 mm vastagsági mérettel, Schlüter-JOLLY-AC 2,5m, "L" szinterezett alu élvédő profil H=3mm, fehér Rendelési szám: A30W				
	<b>15,10</b> m	1 621	336	<b>24 477</b>	<b>5 074</b>
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>564 830</b>	<b>639 058</b>

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>43-003-8.3.1-0149664 (ÖN)</b> Ablak- vagy szemöldökkpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig, Ablakpárkány PREFA kétoldali poliészter bevonatú alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 25 cm				
	5,40 m	1 800	1 176	9 720	6 350
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>9 720</b>	<b>6 350</b>

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
<b>1</b>	<b>K44-011-1.1.1</b>				
	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, szerelvényezve, finom beállítással, 6,01-10,00 m kerület között Aluplast 70 standard profilból, felülvilágítóval GEZE ajtócsukóval 100x290 cm H01 konszignáció szerint				
	2 db	125 090	4 512	250 180	9 024
<b>2</b>	<b>K44-011-1.1.1</b>				
	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, szerelvényezve, finom beállítással, 6,01-10,00 m kerület között Aluplast 70 standard profilból, felülvilágítóval Akadálymentes bejárati ajtó 105x290 cm H02 konszignáció szerint				
	2 db	135 600	4 512	271 200	9 024
<b>3</b>	<b>K44-030-2</b>				
	Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, wc papír tartóval, wc kefével négyes kabin, 120 cm széles válaszfallal E01 konszignáció szerint				
	1 db	320 360	23 280	320 360	23 280
<b>4</b>	<b>K44-030-2</b>				
	Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, wc papír tartóval, wc kefével kettes kabin, 120 cm széles válaszfallal Pissoire elválastó panellel E02 konszignáció szerint				
	1 db	198 520	16 080	198 520	16 080
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>1 040 260</b>	<b>57 408</b>

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
<b>1</b>	<b>45-000-1.1.3 (ÖN)</b> Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m <sup>2</sup> felület felett				
	13 m2	0	4 104	0	53 352
<b>2</b>	<b>45-001-1.1.5.1-0134045 (ÖN)</b> Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, befoglalótok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofilal, szerelt falak esetén, beépítés a szerelt falak építésével egyidejűleg, 150 mm falvastagságig, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig, Hörmann gipszkarton befoglalótok, névleges méret:875 x 2125 mm, 125 mm falvastagsághoz				
	2 db	31 200	2 112	62 400	4 224
<b>3</b>	<b>45-001-2.2.1-0134727 (ÖN)</b> Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag faforgácslap-betétes, 3 oldalon falcolt ajtólappal, 0,8 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólappal, Hörmann OIT 40-1 beltéri tömör ajtólap, névleges méret:875 x 2125 mm, RAL 9016 színben				
	2 db	85 000	648	170 000	1 296
<b>4</b>	<b>45-001-3.1-0134755 (ÖN)</b> Kiegészítő szerelvények elhelyezése beltéri ajtólapokhoz, Rozsdamentes körcímkes kilincsgarnitúra, BB vagy PZ előkészítéssel				
	2 db	8 500	336	17 000	672
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>249 400</b>	<b>59 544</b>

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Tételkiírás				
<b>1</b>	<b>M47-000-1.99.1.2.1.1-0415512</b>				
	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen, Baumit GemmaBriliant, glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	<b>50 m2</b>	<b>673</b>	<b>1 224</b>	<b>33 650</b>	<b>61 200</b>
<b>2</b>	<b>47-011-15.1.1.2-0159456 (ÖN)</b>				
	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, Caparol Deckweiss Top diszperziós belső falfesték, mosásálló, fehér				
	<b>50 m2</b>	<b>127</b>	<b>576</b>	<b>6 350</b>	<b>28 800</b>
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>40 000</b>	<b>90 000</b>

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
<b>1</b>	<b>48-002-1.3.1.2-0099014 (ÖN)</b> Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve, VILLAS E-G 4 F/K Extra, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez				
	<b>32,33</b> m2	1 674	504	<b>54 120</b>	<b>16 294</b>
<b>2</b>	<b>48-002-1.1.1.1.1-0313069 (ÖN)</b> Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen), MAPEI Polyprimer oldószeres bitumenes kellősítő				
	<b>32,33</b> m2	164	144	<b>5 302</b>	<b>4 656</b>
<b>3</b>	<b>48-007-41.1.1.1.2-0113230 (ÖN)</b> Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént, expandált polisztirolhab lemezzel, AUSTROTHERM lépéshang-szigetelő lemez, AT-L2 1000x500x30 mm				
	<b>32,33</b> m2	1 018	1 488	<b>32 912</b>	<b>48 107</b>
<b>4</b>	<b>48-007-41.2.2-0215106 (ÖN)</b> Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, expandált polisztirolhab szigetelő szalaggal, Baunit AT-P peremszigetelő Sáv, 10 mm vtg., Cikkszám: 953435				
	<b>43,50</b> m	154	768	<b>6 699</b>	<b>33 408</b>
<b>5</b>	<b>48-007-56.1.3.1-0113544 (ÖN)</b> Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen, AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű				
	<b>32,33</b> m2	116	192	<b>3 750</b>	<b>6 207</b>
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>102 783</b>	<b>108 672</b>

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
<b>1</b>	<b>K50-005-1</b>				
	Takarítószer tároló szekrény 900x450x2100 mm méretben Beépített falikúttal				
	1 db	130 650	13 200	<b>130 650</b>	<b>13 200</b>
<b>2</b>	<b>K50-003-2.1</b>				
	Beépített mosdószekrények, mosdóval, tükörrel, három szappan adagolóval, egy kéztörölő adagolóval csapteleppel valamint le- és túlfolyóval álló kivitelben, három mosdókagylóval 2150x450x900 méretben sötétszürke/fehér szín kombinációban				
	2 db	231 520	14 400	<b>463 040</b>	<b>28 800</b>
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>593 690</b>	<b>42 000</b>