



NÉMETH ZOLTÁN

Igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő

9022 Győr, Kinizsi P. u. 29.

ig.sz.: 272498

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

2840 Oroszlány, zártkert, hrsz.: 12510

zártkert megnevezésű ingatlan forgalmi értékéről



Győr, 2019. április 19.

Készítette:

Németh Zoltán

Igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő

NÉMETH ZOLTÁN

Igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő

ig.sz.: 272498 Nysz.: 009166

9030 Győr, Kinizsi Pál u. 29.

Tel.: 30/2324-550

A SZAKVÉLEMÉNY TÁRGYA, KIRENDELŐ ADATAI

Az értékelés tárgya:	2840 Oroszlány, belterület
Hrsz:	12510
Az ingatlan megnevezése:	zártkerti besorolású, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és építésjogilag rendezetlen épület
Területe:	1311 m ²
A megrendelő neve:	Oroszlány Város Önkormányzata
Címe:	2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.

A FELADAT

Az Oroszlány 12510 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2840 Oroszlány, zártkerti besorolású, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és építésjogilag rendezetlen épület megnevezésű ingatlan aktuális forgalmi értékének megállapítása.

Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása

Cím:	2840 Oroszlány
Besorolás:	belterület
Helyrajzi szám:	12510
Megnevezés:	zártkerti besorolású, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és építésjogilag rendezetlen épület
Terület:	1311 m ²
Érintett tulajdonos/ Tulajdoni hányad	Kurdi Gabriella 1/1
Szolgálat, terhek, széljegyek	nincs bejegyzés

HELYSZÍNI SZEMLE

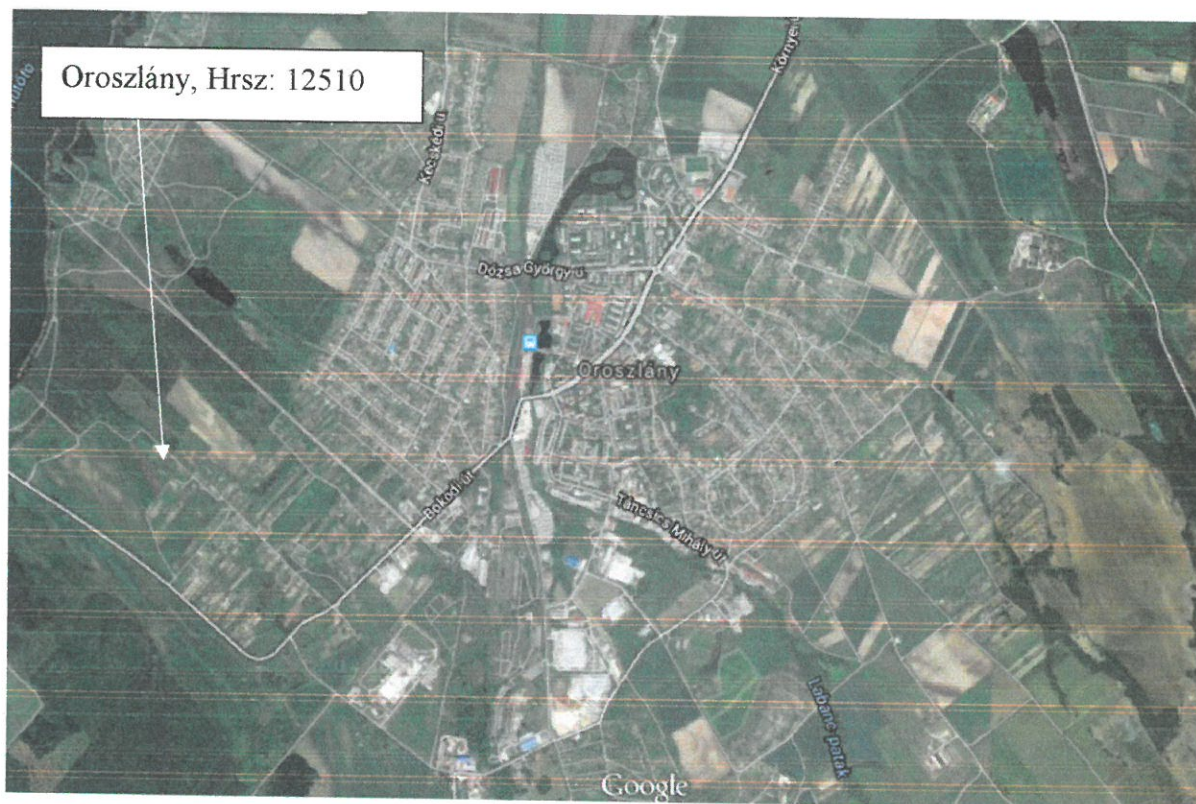
Helyszíni szemlét 2019. március 26-án tartottam tárgyi ingatlanon. A helyszíni szemlén részt vett és az ingatlanba való bejutást a tulajdonos biztosította.

A szakvélemény elkészítéséhez rendelkezésemre állt a tulajdoni lap és szabályozási terv kivonata. A helyszíni szemle során az ingatlanról, felépítményekről fényképeket készítettem. A telken lévő értéket képviselő felépítményekről felmérést készítettem, mely alapján alapterületeket számoltam. Ezen kívül tájékozódtam az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a helyi viszonyokról. A kapott iratok és a helyszínelés alkalmával tapasztaltak és felmérések alapján készítettem el a szakvéleményemet.

Az ingatlan természetbeli elhelyezkedése

Oroszlány 1938-ban még 1500 lakosú község. A bányáskodás és az energetikai ipar mára 20.000 lakosú várost, egy kistérség természetes központját teremtette meg. A Budapest-Bécs autópálya jó negyedóránnyira van, Budapestre is csupán egy órányi az autót, a fővárostól való távolsága 80 km. A város természeti adottságai, infrastruktúráis feltételei jók. Rendelkezik vasútállomással és három irányban ki és bemenő közúti forgalommal. A belvárosban többnyire többemeletes, zömében házigyári panelből készült lakások vannak, míg a Borbála lakótelepen, a Bányász körúti és régi falusi városrészben különálló vagy sorházas lakások épültek. A város rendezett utcákkal és közterülettel rendelkezik. A városra jellemző az átlagosnál nagyobb zöldfelület.

Az értékelendő ingatlan Oroszlány dél-nyugati belterületi határán található, városközponttól kb. 2 km-re. Környezetében az értékelendőhöz hasonló zártkerti besorolású ingatlanok övezik, részben kerként, részben pedig lakóházas ingatlanként hasznosítottak. Utóbbi időben jellemző, hogy a városközpontból ide költöznek ki az emberek lakni. Északról egy erdősáv, dél-kelet és észak-nyugat felől az értékelendőhöz hasonló zártkerti ingatlanok. Az utcafront felől földes út vezet.



Az ingatlan természetbeli állapotának bemutatása

A telek leírása

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint zártkerti besorolású, zártkerti művelés alól kivett terület és építésszabályilag rendezetlen épület megnevezésű. A telek hosszúkás, közel négyzet alakú. Felszíne sík. Az ingatlan teljesen bekerített. Az utcafront felől gépkocsi behajtásra is alkalmas kétszárnyú vaskapu kiépített. A kerítés acél oszlopos, dróthálós kivitelű.

A telek hálózati villannyal és villanyórával rendelkezik, illetve egy ásott kút található rajta. Gáz és szennyvíz közmű nincsen. Mivel a házba csak a villany került bevezetésre, ezért emésztő sem létesült. Az udvar jelenleg elhanyagolt, helyenként fákkal, bokrokkal benőtt, többségében füvel, gazzal benőtt. Az ingatlan sok éve nem használt, nem lakott.



A felépítmények leírása

A telek jobb oldali utcafronti részén kis előkerttel került elhelyezésre a nyaralóépület. Eredetileg a bányászok üdülőjeként létesült.

A felépítmény 1980-as években létesült, pince + földszint + tetőtér tagolódású nyaralóépület. Pince beton. földszint + tetőtér téglafalazatú. Födém monolit vasbeton szerkezetű.

Hagyományos magastetős, ácsolt fa fedélszék, síkpala fedéssel. Festett horganyzott ereszcatorna kiépített, épület körül beton járda létesített. Összességében egy sok éve lakatlan nyaralóépület, melynek köszönhetően amortizációja megkezdődött. Szemrevételezéssel statikai problémákkal nem rendelkezik. Kívülről közepesnél gyengébb, felújítandó állapotú felépítmény.

A pincét oldalsó lépcsőn keresztül lehet megközelíteni, egylégterű, beton falú, monolit vasbeton födémes, beton padozatú, falain vizesedés nyomai látszanak. tárolóként használták, funkcióját most is betölti. Belmagassága 2,0 m. Alapterülete: $2,7 \times 4,2 \text{ m} = 11,34 \text{ m}^2$

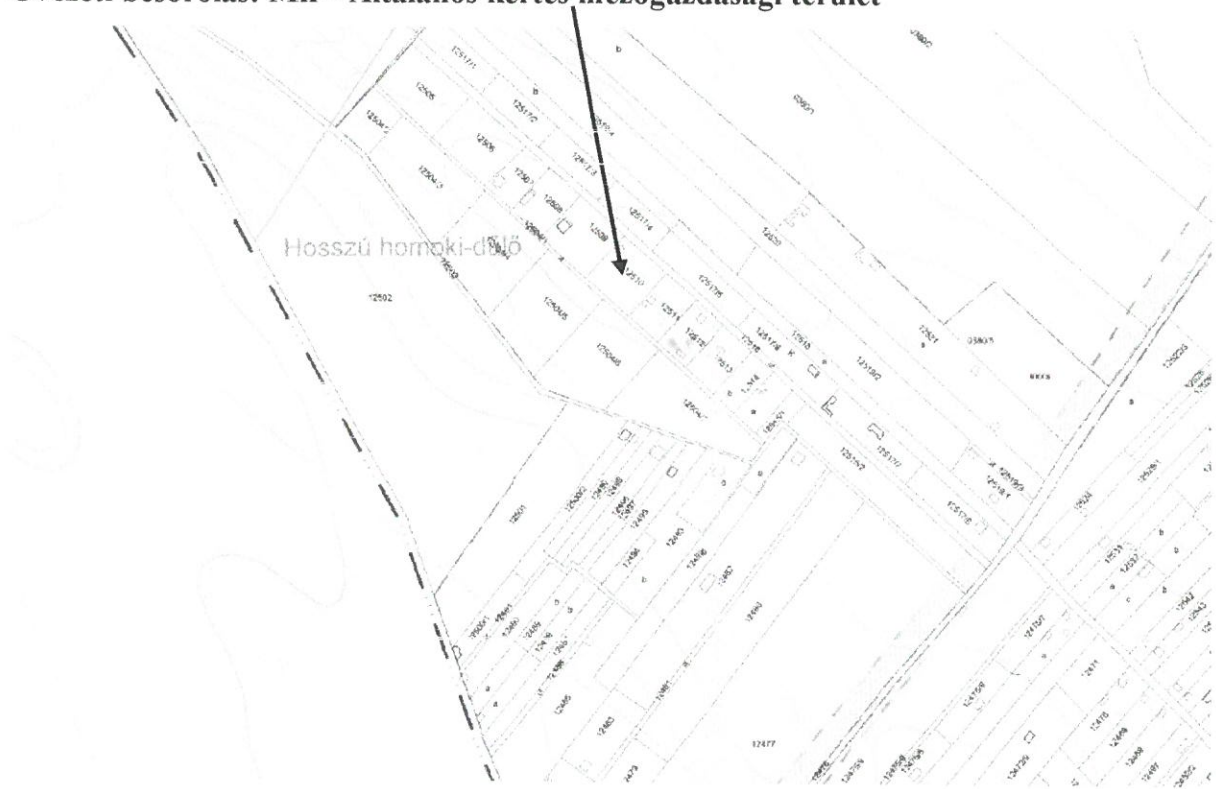
A földszint egy előlépcsős teraszon keresztül elérhető. Ez szintén egylégterű, vakolt, festett téglafalazatú, kőlapos padozattal. Kis területen fal csempézett. Falazott kéménykürtővel rendelkezik, jelenleg fűtőberendezés hiányzik, ablakok régi, hőszigetelő üveg nélküli, fa szerkezetűek. Mivel rég óta lakatlan felújítása időszerű lenne. Belmagassága 2,35 m. Alapterülete: $2,9 \times 4,1 \text{ m} = 11,89 \text{ m}^2$

A szintén egylégterű tetőterbe a külső keskeny teraszból induló vas szerkezetű lépcsőn keresztül jutunk. Mindkét oldalon kb. 80 cm-es parapetfallal rendelkezik, majd a ferde gipszkartonnal borított tetősík és fa födém által határolt. Falain nagy felületen penészesedés látható. Padló pvc burkolatú, nyílászárók szintén régi, fa szerkezetűek. Hasznos, 1,9m feletti belmagassággal rendelkező alapterülete: $3 \times 2,6 \text{ m} = 7,8 \text{ m}^2$, terasz: $3 \times 2 = 6 \text{ m}^2$

A telken a főépülettől függetlenül, félnyeregvetős hullámpala fedésű tároló épület is található, de gyenge állapota miatt azonban számottevő értéket nem képvisel.

Helyiségkimutatás						
Helyiség megnevezése	szint	nettó alapterület	padlóburkolat	állapota	%	redukált terület
pince	pince	11,34	beton	gyenge	100%	11,34
földszint	fsz	11,89	kőlap	gyenge	100%	11,89
tetőtér	ttér	7,80	PVC	gyenge	100%	7,80
tetőtéri terasz	ttér	6,00	kőlap	gyenge	30%	1,80
		37,03				32,83

Övezeti besorolás: Mk – Általános kertes mezőgazdasági terület



Mezőgazdasági terület

28. § (1) Mezőgazdasági terület az SZ-J2 tervlapon M jellel jelölt terület.

- (2) A mezőgazdasági terület besorolása
- általános mezőgazdasági terület
 - farmgazdasági terület
 - kertgazdálkodási terület
 - korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület

[1] védett mezőgazdasági terület Mā-v

Mā
Mf
Mk
Mkf

(3) Általános mezőgazdasági terület

- a) A terület növénytermesztésre és állattenyésztésre szolgál. A területen – kivéve a b., pontban foglaltakat – az 1 ha-t elérő, vagy azt meghaladó nagyságú földrészleten, annak max. 3,0%-os beépítésével a termelés folytatásához szükséges gazdasági épületek, géptároló szén, a saját területen megtermelt termény és takarmány tárolására szolgáló épületek, állattartó épületek – figyelemmel a 0 Hiba! A hivatkozási forrás nem található. bekezdésére – építhetők.

b) A területen a külön jogszabály^[2] szerinti birtokközpont kialakítható.

c) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m kivéve a gabonatárolókat, amelyek esetében ez 12,0 m. Az épületeket a telekhatároktól legalább 15,0 m távolságban kell elhelyezni.

(4) [3] Farmgazdasági területen lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 3%-os beépítettség felet nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet. Az épületeket a telekhatároktól legalább 6,0 m-re kell elhelyezni.

- (5) ^[4] Kertgazdasági terület
- a) Kertes mezőgazdasági terület két kertgazdasági övezetre tagolódik:
- aa) **Mk** általános kertes mezőgazdasági terület
 - ab) **Mk-1** fejlődő térségben elhelyezkedő kertes mezőgazdasági terület
- b) A kertes mezőgazdasági területen általában elhelyezhető építmények:
- ba) a kertműveléséhez szükséges tároló,
 - bb) pihenő épület,
 - bc) a saját szükségletei kielégítő mennyiségben használatuk (baráti, nyári tartózkodási célú) épület építhető.
- c) A kertes mezőgazdasági területen épületet elhelyezni a 8,0 m előkert, 10,0 m hátsókert, 3,5 m oldalkert elhagyásával lehet. Az épületek földszintek lehetnek, megengedett legnagyobb építménymagasság 3,5 m. Az épülethez kapcsolódva, vagy alatta pince, pincszint építhető. A pince területe az épület alapterületének mértékét nem haladhatja meg. Áltartató épület az utcai telekhatártól mért 40,0 m-en túl építhető.
- d) A területen lévő, az ingatlan nyilvántartásban lakóházként nyilvántartott épületek lakás célra fenntarthatók, egyszeri alkalommal 25%-nyi mértékben lakóhelyiségekkel bővíthetők. Gazdasági célú beépítés az a) pontban foglaltaknak megfelelően engedélyezhető. A területen új lakóépület nem építhető. A lakóépületek bővítésének közművi feltétele:
- da) villamosenergia-ellátás
 - db) ivóvízellátás
 - dc) zárt szennyvíztároló biztosítása, építése.
- e) **Mk** általános kertes mezőgazdasági területen 720 m²-nél kisebb telek nem alakítható ki és nem építhető be. Épület a telek 3%-ának mértékéig, de legfeljebb 120 m²-nyi alapterülettel építhető. Az épületeket oldalhatáron-álloan kell elhelyezni.
- f) **Mk-1** jelű mezőgazdasági kertes területen épület szőlő, gyümölcsös és kertművelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 5%-os beépítettséget nem haladhatja meg. Az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni, a c pont szerinti helyen és szabályozási előírások szerint. Mezőgazdasági üzemi építmények, létesítmények (terménytároló, hűtőház) építmény magassága legfeljebb 10,5 m, mely telepítési tanulmány alapján a szükséges mértékig, de legfeljebb 16 m-ig emelhető.
- (6) ^[5] Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területek: Mkf, Mkt terület. Az MkfM jelű övezetbe tartozó telkek művelési ága nem változtatható meg.
- (7) ^[6] Az Mkf területeken építmény nem építhető, a területek gyeplő, nádas művelési ága nem változtatható meg.
- (8) ^[7] Az Mkt jelű övezetben építmény nem építhető, a területek művelési ága fő létesítése érdekében környezeti hatásvizsgálat és vízjogi engedély alapján

A LEHETSÉGES ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK ÁTTEKINTÉSE

Vagyontárgyak értékelésére három általánosan elfogadott értékelési módszer alkalmazható. Ezek az alábbiak:

1. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. Az összehasonlítás azon jellemzők alapján történik, amelyek leginkább hasonlóak mind az ügylet jellegében, mind az ingatlan adottságaiban. Ez az eljárás naprakész összehasonlító adatok birtokában, jól követi a piac változásait, a kereslet és a kínálat egyensúlyát. Alkalmazása ma elsősorban a telekingatlanok, valamint a piacon általában jelenlévő ingatlanok értékelésénél szokásos.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.

3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

2. Hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. A módszert elsősorban irodák, üzlethelyiségek, hotelek érték meghatározására, illetve olyan ingatlanok értékelésére lehet felhasználni, amelyek hasznosításából pénzübeli bevétel származik. Egy jövedelemtermelő vagyontárgy értéke a közvetlen tőkésítés módszerével, illetve a diszkontált cash-flow elemzéssel határozható meg.

Közvetlen tőkésítés:

A jövedelem tőkésítése során alkalmazott bérleti jövedelembecsléseket az összehasonlító ingatlanok bérleti díjai alapján számoljuk ki. A várható bruttó bérleti bevételeket ezután korrigáljuk a kihasználtság, a behajtási veszteségek és a tulajdonos nem megtérülő költségei miatt. Ezen korrekciók elvégzését követően, az adózatlan nettó bérleti bevételeket piaci adatok alapján számított tőkésítési ráta alkalmazásával értékke alakítjuk. A közvetlen tőkésítésnél egy éves tiszta jövedelmet tőkésítünk egy, a piaci viszonyok alapján meghatározott kamatlábbal.

3. Költségalapú módszer

A költségalapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre. A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmény újrakepítési vagy pótlási költségének meghatározása.

3. Avulások számítása. Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás.
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

AZ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK KIVÁLASZTÁSA

Az alkalmazandó módszer kiválasztásánál meghatározó az ingatlan jelenlegi, és a jövőben a leghatékonyabb és legjobb használatból kialakítható funkciója, az ingatlan elhelyezkedése és méretei. Figyelembe kell venni, hogy az értékbecslés időpontjában fennálló ingatlanpiaci helyzetben az ingatlan milyen feltételekkel hasznosítható, egyáltalán eladható-e. A létesítmény **piaci értékének** meghatározásához a lehetséges módszerek közül az **összehasonlító adatokon alapuló értékelés** alkalmazása a legcélszerűbb, mivel az aktuális piaci helyzetnek megfelelő összehasonlító adatokkal számítható ki legpontosabban a forgalmi érték. Ennek során összehasonlító adatok és a tárgyi ingatlan értékbecsítő tényezőit figyelembe véve becsülhető meg a piaci érték. Ez azonban jelen speciális esetben csak a telekérték meghatározására alkalmas, a felépítmények értékét ezen felül költségszámítás módszerével határoztam meg és a kettő együtt adja meg az ingatlan tényleges forgalmi értékét.

AZ ÉRTÉKEK LEVEZETÉSE

Az ingatlan piaci alapú értékelése (csak telekrészre)

A módszer alkalmazásakor általában megvalósult eladások tárgyait képező ingatlanokkal történő korrekciós összehasonlítás, illetve a kínálati piacon jelenlévő eszközök vizsgálata adja az alapot a becsült érték kialakításához. Összehasonlítást végeztem az eladási és kínálati árak, a hasonló ingatlanok korábbi értékesítésének tapasztalatai tekintetében. Az összehasonlító ingatlanok jellemzőit 100 %-nak véve pozitív és negatív irányban korrekciókat alkalmaztam a becsült ingatlanra. Ezen eltérések összegzéséből megkaptam azt a korrekciós tényezőt, amelynek segítségével meghatároztam a becsült ingatlan fajlagos piaci árát.

AZ ÉRTÉKEK LEVEZETÉSE

Piaci összehasonlító adatokon alapú értékelés							
	Értékelt ingatlan	1. Ingatlan		2. Ingatlan		3. Ingatlan	
Adat jellege		eladás		eladás		eladás	
Irányítószám	2840	2840		2840		2840	
Település	Oroszlány	Oroszlány		Oroszlány		Oroszlány	
Utca / út / tér	belterület	külföldi terület		külföldi terület		külföldi terület	
Az ingatlan típusa	zártkert	kert		kert		kert	
Tagolódás							
Adásvételi dátuma		2019		2019		2019	
Komfortfokozat, állapot, közművek, egyéb	Mk besorolású, villany hálózati közművel, ácsolt kút földes útról megközelíthető, pince + fsz + tetőteres hétféle ház gyenge állapotban	Villany közműves zártkerti kert, kis gazdasági épülettel		Közmű nélküli zártkerti kert		villany közműves zártkerti kert rendezetlen épülettel	
Építés éve	1 980	0		0		0	
Telek alapter. (m2)	1 311	726		1 054		1 317	
Összes számított alapterület (m2)	1 311	726		1 054		1 317	
Eladási v. kínálati ár(mill Ft)		1,500		0,900		1,300	
Inflációkorrekció							
Kínálati ár korrekció							
Fajlagos ár (Ft/m2)		2 066		854		987	
Környezeti korrekciós tényező							
Infrastruktúra (közmű, út, kerítés) korrekciós tényező				5%			
Állapot korrekciós tényező							
Alapterület korrekció							
Egyéb korrekciós tényező: (szerkezet, jogi jelleg, telekméret)				épület	50%	épület	50%
Korrigált fajlagos ár (Ft/m2)	1 623	2 066		1 324		1 481	
Piaci összehasonlító adatokon alapú értékelés eredménye:							
					2 130 000 Ft		

Mindezek alapján Oroszlány 12510 helyrajzi számon, zártkerti besorolású ingatlan **aktuális, kerekített forgalmi értékét**

**2.100.000,- Ft azaz,
Kettőmillió- egyszázezer forint
összegben
határozom meg.**

NÉMETH ZOLTÁN
Igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő
ig.sz.: 272498 Nysz.: 009166
9030 Győr, Kínizsi Pál u. 29.
Tel.: 20/2324550

A fenti érték forgalomképes, teljes per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik és nem tartalmazza az ÁFA-t!

ALAPFELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK, SZABÁLYOZÁSOK

1. Az értékelt vagyontárgyra vonatkozó tulajdonviszonyok tekintetében a tulajdoni lap adataira és a kirendelőtől kapott információkra támaszkodtam.
Feltételeztem, hogy a tulajdonosi igény érvényes, a tulajdonviszonyok rendezettek, illetve nincsenek olyan tulajdoni rendezetlenségek, melyek egyszerű eljárással ne lennének tisztázhatók.
2. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért – bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalok.
3. A helyszíni szemle során végeztem épület területmérést, földmérés nem, a szakvéleményben található alapadatok a kirendelő adatszolgáltatásán és az ingatlan-nyilvántartás adatain alapul.
4. Feltárásokat, statikai és diagnosztikai méréseket, illetve épületfizikai és talajmechanikai vizsgálatokat nem végeztem.
5. Az értékebecslés – az eredeti felhasználást kivéve – csak a hatósági eljárásra vonatkozó szabályok szerint adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.

6. Az értékelés per-, teher-, és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően nem végeztem. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomásom, ezekért felelősséget nem vállalok.
8. Az értékbecslés érvényességi ideje 180 nap.
9. Az értékbecslést végző rendelkezik az értékbecslés elkészítéséhez szükséges engedéllyel és jogosítvánnyal.

Győr, 2019. április 19.

NÉMETH ZOLTÁN
Igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő
ig.sz.: 272498 / Kész.: 009166
9030 Győr, Kónizs Pál u. 29.
Tel.: 20/2324-550

Németh Zoltán

igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő

ig.sz.: 272498

FÉNYKÉPEK



Megközelítő út



Utcafront, bejárat



A telek területe



Ásott kút



Értéket nem képviselő gyenge állapotú melléképület



A telek területe



Villanyóra



Homlokzatok



Külső lépcső



Pincelejárát



Pince



Földszintre vezető lépcső



Földszint



Földszint



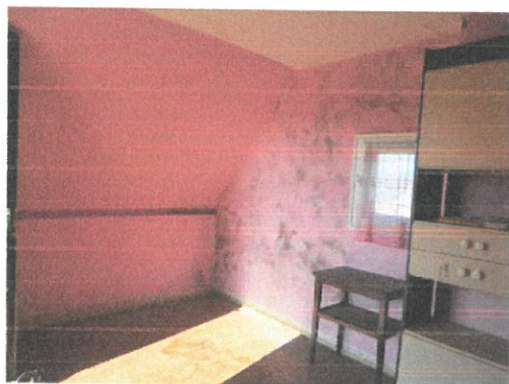
Tetőtérbe vezető lépcső



Terasz



Tetőtéri szint



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tatabányai Járási Hivatal

Tatabánya Bárdos László utca 2. 2801 Pf.:1870

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7111/2019

2019.02.15

OROSZLANY

Szektor : 61

Zártkert

12510 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és és építészjogilag rendezetlen terület
0 1311 0,00

2. Bejegyző határozat: 30204/2006.01.09

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43671/2005.07.28

jogcím: törvényes öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kurdi Gabriella

sz.név: Kurdi Gabriella

szül. : 1975

s.név : Schullig Gabriella

cím : 2840 OROSZLANY Hunyadi János utca 5. 2/12

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35023/2016.09.02

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan adatainak rögzítése.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

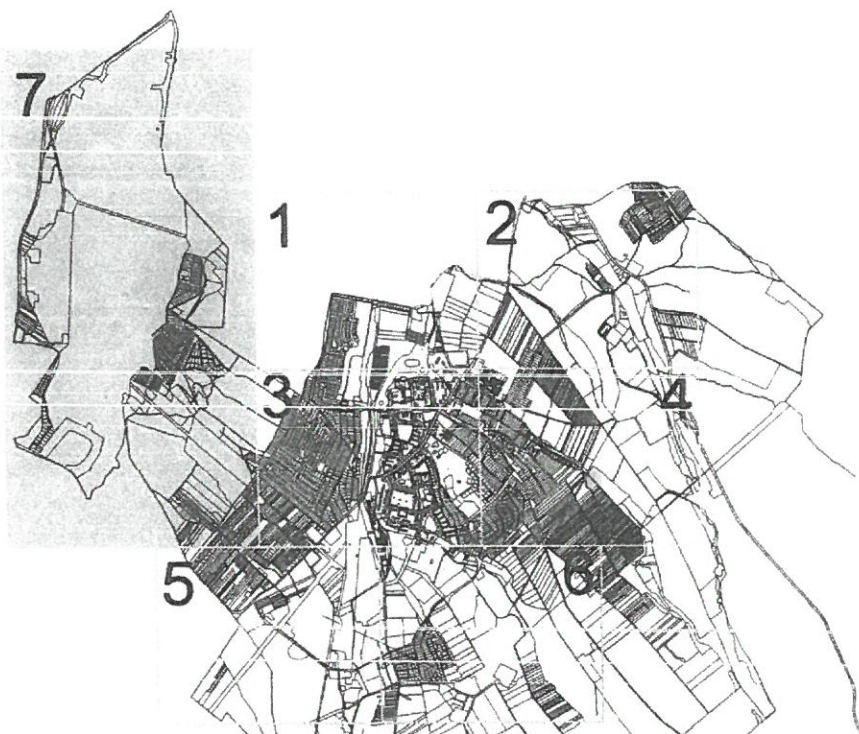
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



**Oroszlány város Településrendezési terv
Szabályozási terv módosítás**
12/2013.(VIII.6) Kt rendeletével módosított
20/2006. (X. 11.) önk. rendelet melléklete

Megrendelő neve: Oroszlány Város Önkormányzata 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.	
Településrendezési terv módosítás 2013: Pro Arch. Építész Stúdió 1085. Bp, József krt 36. tel: 06-1-303-1075, 06-20/960-50-41, proarch@t-online.hu	
Munka neve: Oroszlány város településrendezési terve	Munkaszám: Rp.I-147-8/IM
Munkarész neve: Szabályozási terv	Méretarány: M 1: 4 000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti helyszínrajz I.	Rajzsám: SZ-J7
Dátum:	

