

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

3/2019. PB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** A Pénzügyi Bizottság 2019. február 25-ei, munkaterv szerinti nyílt üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen vannak:** Papp Péter elnök, Elekes László, Metzger Gyula, Sólyom Jöran, Székely Antal és Türi Bernadett bizottsági tagok
- Távolt voltak:** Dr. Mátics István, Gyuga Mihály, Németh Ferenc bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Papp Péter elnök köszöntötte a megjelenteket. A bizottság ülését 15 óra 8 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait és a tárgyalandó napirendek sorrendjét, tekintettel a meghívott vendégekre.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
24/2019. (II.25.) PB határozata
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2019. február 25-ei, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. A Képviselő-testület 2019. február 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
 - *Az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2018. évi beszámoló*
 - *A 2018. évi költségvetés - 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet - módosítása*
 - *A 2019. évi közbeszerzési terv jóváhagyása*
 - *Döntés pályázat benyújtásáról a „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázati felhívásra*
 - *Önkormányzati ingatlanvagyonnak kapcsolatos döntések*
 - *A polgármester 2019. évi szabadságolási ütemterve*

Zárt ülés:

2. Tájékoztató önkormányzati szerződésekről

Felelős: Papp Péter elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2019. február 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Adorján Anett pályázati referens elmondta, hogy a megyében 7 település részesült pozitív pályázati elbírálásban. A helyi identitás és kohézió erősítése Oroszlányban a pályázat címe, ami kimondottan a településen lévő közösségek, intézmények és civil közösségek igényeire szabott témákban szeretne szoft programokat megvalósítani.

15 óra 11 perckor Gyuga Mihály bizottsági tag megérkezett a bizottság ülésre, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Adorján Anett pályázati referens elmondta még, hogy maga a pályázat 2018. augusztustól 2022 augusztusáig él. Még az előkészítő szakasznál tartanak, már megnyerték a forrást, de tartalommal most történik a megtöltése. Az első mérőföldkőhöz érnek február végével, a képviselő-testület hozzájárulása szükséges a partnerségi megállapodások megkötéséhez. Bízott benne, hogy ez támogatásra ad okot, erre tettek javaslatot az anyagban is. Ezek keretszerződések, tartalommal még nem megtölthetők. Májusra fog olyan stádiumba kerülni a pályázat, amikor meg fogják tudni mondani, milyen programok fognak megvalósulni a forrásból.

Papp Péter PB elnök elmondta, hogy a másik 6 pályázat is időben itt tart, ők is a keretszerződéseket kötötték meg és most fogják elfogadni a képviselő-testületek. Ezután a megyei önkormányzattal egyeztetve lesznek programmal és tartalommal megtöltve.

Előírás első körben, hogy meg kell keresni a civil szervezeteket, ez megtörtént, 3 városrészbe fórumot tartottak. Keret megállapodást kell kötni, hogy részt vesznek-e a pályázat lebonyolításában. Van olyan szervezet, aki előre dolgozott, már programokat és igényeket is jelzett.

Gyuga Mihály bizottsági tag kifogásolta, hogy az anyag 3 akció területet jelöl meg, Ófalu, Óváros és Újváros. Borbála miért nem szerepel? Hiszen az anyaghoz tartozik még egy bűnmegelőzési és a közbiztonság javítását segítő program, a fertőzött területek rehabilitációja. Borbálának a Német- és Nyíres dűlője miért maradt ki? Az Ófalu ezen a téren megközelítően sem annyira fertőzött. Azt el tudja fogadni, hogy 15 ezer fő alatt kellett maradni a létszámmal, de ki döntött arról, hogy Borbálának a Német-, és Nyíres dűlője kimaradjon az Ófaluhoz képest?

Adorján Anett pályázati referens elmondta, hogy az újvárosi városrészben van nevesítve a két dűlő. A Borbála is szerepel egészen Majkig. Amikor a pályázat készült, e szerint került felosztásra, próbálták részben figyelembe venni a korábbi ITS-t, hogy van-e valamilyen kötődés az adott városrészekben belül, és e szerint lett a falusi, óvárosi és az újvárosi rész meghatározva.

Papp Péter PB elnök elmondta, pályázati elvárás is, hogy foglalkozzanak azokkal a területekkel.

Miután több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal**, elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
25/2019. (II.25.) PB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

Az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2018. évi beszámoló

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, hogy a szakbizottság további válaszokat kért, remélte, most megkapják azokat.

Árva Ferenc csoportvezető elmondta, ismételten ő lett delegálva vezetőség helyett. Előre láthatólag vezérigazgató úr holnaptól mozgásképes lesz, így a képviselő-testületi ülésen ő fogja képviselni a céget. A cégvezetés korábbi iránymutatása alapján a beszámolóban is törekedtek arra, hogy a Petőfi udv. 4-5. szám alatti tömb jelenlegi helyzetét bemutassák, és a szakbizottságok és a képviselő-testület iránymutatását kérik ki. A múlt héten a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén felmerült az az igény, hogy zárt ülés keretében, a személyes adatok védelme miatt részletes bemutatás is történjen a jelenlegi helyzettel kapcsolatban, ahol a szakmai javaslatukat is be fogják mutatni. Felmerült a Petőfi udv. 3. szám alatti épület, a volt borozó lakáscélú hasznosítása is.

A szakbizottság ülésén több kérdés merült fel, például a bizottság magasnak találta a hulladékszállítási díjat. 2017-ben, amikor a lakbér mértéke meg lett határozva a Petőfi udv. 6-7. számú tömbnél, akkor a képviselő-testület elfogadta a lépcsőházanként 1 db 770 literes hulladékgyűjtő heti háromszoros ürítését. Ennek jelenleg ennyi az értéke. Felmerült még a biztosítási díjjal kapcsolatban az, hogy nem látszik a kimutatásokban, hogy volt megtérülés esetleges káreseményből. Ennek könyveléstechnikai oka van. Egyéb bevételeken lett elszámolva üvegkár esemény, melyet a biztosító meg is térített. Véleményként fogalmazta meg a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, hogy magasak a karbantartási költségek. Ennek tételesen utánajárt. Azért magas, mert a korábbi kivitelező garanciális javítását ők végezték el és ez kiadásként náluk is megjelenik mint karbantartási költség.

15 óra 22 perckor Dr. Molnár Miléna aljegyző megérkezett a bizottság ülésére.

Árva Ferenc csoportvezető elmondta még, ennek megvan a bevételi oldala is, mert egyéb bevételi oldalon is szerepel. Ez 408 E Ft, ezért is magas ez a költség. Továbbá ismételten felmerült az üzemeltetőknek a központi általános üzemi költsége, melyet sokan a döntéshozók közül magasnak tartanak. Ezt jelezte vezetői irányába. A Variont Kft. a számvitel politikáját úgy határozta meg, hogy minden egyes tevékenység bevétel-arányosan részesedik az ilyen jellegű kiadásokból, és ez kerül visszaosztásra. 2018. évben a Varikont Kft.-nek a lakásgazdálkodásra ennyi összeg jutott.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a készülő anyagban azt is szeretnék látni, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő egyéb lakások milyen szinten alkalmasak arra, hogy a Petőfi udv. 4-5-ből lakókat tudjanak fogadni. Jó lenne, ha arra is kapnának javaslatot, hogy kik azok a családok, akik a jobb pozícióban lévő lakásokba elhelyezhetők.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérte az üzemeltetőt, hogy a felmerült könyveléstechnikai problémák kerüljenek megoldásra. Legyenek kimutatva a biztosítási díj ellenében befolyt összegek, illetve a garanciából adódó kiadások is, ha nem a garanciát vállaló fél intézi a javítást. Az a minimum, hogy ezt kimutatják, ez nem egy normál karbantartás. Ezeket kifejezetten nevesítve tárgyalják.

Továbbra is problémásnak tartja, és választ sem kapott rá, hogy egyetlen helyen van biztosítási díj elszámolva, a Petőfi udv. 6-7. sz. alatt. Ezt furcsálta, és a Felügyelő Bizottsággal felülvizsgáltatná. Ha ez jó így, akkor viszont el kellene gondolkodni azon, hogy ez így maradhat-e. Nem hiszi el, hogy az összes többi ingatlan esetében a biztosítási díj mint fogalom nem jelenik meg.

Kérdése az volt, hogy a Petőfi udv. 6-7. számú tömbbel kapcsolatban keletkezett valamennyi bevétel kinek a vagyona? Továbbra is várja erre a kérdésre a választ. Nincs meggyőződve arról, hogy a többlet árbevételből eredő bevételeket az üzemeltetőnek kell lenyelnie. Úgy gondolta, hogy ez a tulajdonosnak a vagyona, a bérlők befizetik, ebből jön létre egyrészt a megtérülés. Az épületnek vannak egyébként extra kiadásai is. Nehezen viseli, ő mint a tulajdonos képviselője, ezt az üzemeltető felé.

Ez egy társasház esetében nem élődik fel az üzemeltető által. Felhívta a figyelmet, hogy ezt felül kéne vizsgálni, intézkedést kellene hozni rá.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy óriás összeg kapcsolódik az óvárosi rehabilitációhoz. Nem szeretnék, ha a durván fél milliárdos összeg sorsa és az egész projekt megvalósulása veszélyben lenne, mert a Petőfi 4-5. számú tömböt nem tudják kiüríteni. Szeretné, ha felgyorsulna a folyamat, és mire a hitel és a pályázati összeg megérkezik, az épület legyen üres.

Papp Péter PB elnök kérése az volt, ha van olyan adat, amit a képviselő-testületi ülésig ki tudnak mutatni, azt kéri helyben kiosztani.

Miután további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen és 3 nem szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
26/2019. (II.25.) PB határozata
„Az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2018. évi beszámoló”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2018. évi beszámoló” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

15 óra 33 perckor Adorján Anett pályázati referens és Árva Ferenc csoportvezető elhagyták a bizottság ülését.

A 2018. évi költségvetés - 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet - módosítása

Papp Péter PB elnök elmondta, hogy az anyag a képviselő-testület által elfogadott pénzügyi átvezetéseket tartalmazza.

Miután hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal**, elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
27/2019. (II.25.) PB határozata
„A 2018. évi költségvetés - 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet - módosítása”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2018. évi költségvetés - 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

A 2019. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, hogy a szakbizottság a hitelfelveteles eljárások feszített ütemű végrehajtását kérte.

Miután további hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal**, elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
28/2019. (II.25.) PB határozata
„A 2019. évi közbeszerzési terv jóváhagyása”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2019. évi közbeszerzési terv jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

Döntés pályázat benyújtásáról a „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázati felhívásra

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy a 30 % önerő honnan fog összeállni?

15 óra 36 perckor Székely Antal bizottsági tag elhagyta a bizottság ülését, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Gyuga Mihály bizottsági tag az előterjesztés utolsó bekezdését idézte. Ezzel kapcsolatban kérdése az volt, nem úgy kéne-e pályázniuk, hogy már tudják, honnan lesz az önerő? Ne akkor kapkodjanak, amikor a pályázat már célegyenesben van. És ne azért mondják vissza a pályázatot, mert nem lesz meg rá a keret.

Papp Péter PB elnök elmondta, hogy a pályázati kiírással és a pályázat beadásával egyetértenek, de a márciusi pénzügyi bizottsági ülésre kérik az előkészítőt és a pénzügyi osztály munkatársait, hogy tegyenek javaslatot az önrész mibenlétére.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, az egyeztetések során kiderült, hogy ezeknek a pályázatoknak az elbírálása vélhetőleg a nyár folyamán fog megtörténni. Mire a képviselő-testületnek a tényleges önerő kell biztosítania lehetséges, hogy az a 2020-as költségvetést fogja érinteni. Tehát mire a közbeszerzés és a folyamatok végére érnek vélhetőleg már 2020-as évet írnak.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, elnök úr kiegészítésével tudja támogatni az előterjesztést.

Papp Péter PB elnök módosító javaslata az volt, hogy a márciusi pénzügyi bizottsági ülésre az előterjesztő tegyen javaslatot a pályázat önerőjének költségvetési forrására. Kérte, szavazzanak javaslatáról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal**, elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
29/2019. (II.25.) PB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta azon módosító javaslatot, hogy az előterjesztő - a „Döntés pályázat benyújtásáról a „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázati felhívásra” című előterjesztés kapcsán - a márciusi pénzügyi bizottsági ülésre tegyen javaslatot a pályázat önerejének költségvetési forrására.

Felelős: Papp Péter elnök

Miután további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a módosított előterjesztésről.

A bizottság a módosított előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal**, elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
30/2019. (II.25.) PB határozata
a „Döntés pályázat benyújtásáról a „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázati felhívásra”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés pályázat benyújtásáról a „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázati felhívásra” című előterjesztést azzal a módosítással, hogy az előterjesztő a márciusi Pénzügyi Bizottsági ülésre javaslatot tesz a pályázat önerejének költségvetési forrására.

Felelős: Papp Péter elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Miután hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal**, elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
31/2019. (II.25.) PB határozata
az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

A polgármester 2019. évi szabadságolási ütemterve

15 óra 42 perckor Székely Antal bizottsági tag visszatért a bizottság ülésére, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő

A bizottság tagjai a november-december hónapra tervezett szabadságról egyeztettek.

Gyuga Mihály bizottsági tag kifogásolta, ha időarányosan van tervezve a szabadság, akkor hogy lehet az, hogy 88 tavalyi szabadsága maradt bent polgármester úrnak.

Rajnai Gábor alpolgármester elmondta, hogy az elmúlt ciklusokban is összetorlódtak a polgármesterek ki nem vett szabadságai. Kimutatással is készült, ezt szívesen rendelkezésre bocsátja képviselő és bizottsági társainak. Sajnos a gyakorlat az elmúlt három évtizedben így alakult.

Miután további hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
32/2019. (II.25.) PB határozata
„A polgármester 2019. évi szabadságolási ütemterve” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A polgármester 2019. évi szabadságolási ütemterve” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

Kérdés, interpelláció

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Papp Péter elnök a bizottság nyílt ülését 15 óra 47 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

**Papp Péter
elnök**

bizottsági tag