

ELŐTERJESZTÉS

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

2019. január 15-i ülésére

Oroszlány Város Önkormányzata 2017. augusztus 7-én megvásárolta az Oroszlány, Nyíresdűlő 12411/1 helyrajzi számú, zártkerti művelés alól kivett terület és raktár megnevezésű, 6743 m² területű ingatlant, melynek hasznosítására ez idáig nem került sor.

A fenti ingatlan bérletére vonatkozóan kérelem érkezett az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal. A kérelmező autószerelés, gépek, alkatrészek felújítása tevékenységi körre szeretné a területet bérelni.

A terület a hatályos településrendezési terv szerint az **Mk1** jelű övezetbe tartozik. E szerint az **Mk-1 övezet fejlődő térségben elhelyezkedő kertes mezőgazdasági terület**, ahol mezőgazdasággal összefüggő tevékenység végezhető, mivel az elhelyezhető épületek körét is ilyen jellegű építmények teszik ki (kertműveléséhez szükséges tároló, pihenő épület, a saját szükségletet kielégítő mennyiségben haszonállatok (baromfi, nyúl) tartására szolgáló épület).

Szakmai javaslat:

A hivatal beruházási és településüzemeltetési osztálya nem javasolja 12411/1 helyrajzi számú, zártkerti művelés alól kivett terület és raktár megnevezésű, 6743 m² területű ingatlan bérbeadását autószerelés, gépek, alkatrészek felújítására irányuló tevékenység folytatása céljából tekintettel arra, hogy a tervezett tevékenység nem összeegyeztethető a Településrendezési Terv szerinti szabályozási előírásokkal.

.