

**MUNKAANYAG!**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. december 11-ei ülésére**

**Tárgy:** Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat központi szervezeti egysége és a Családok Átmeneti Otthona ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos önkormányzati döntések

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Baráth Domonkos intézményvezető  
Dr. File Beáta jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat Családok Átmeneti Otthona fejlesztése érdekében Önkormányzatunk eredményesen pályázott (EFOP-2.2.3-17-2017-00039 kódszámú projekt). A projekt keretében elnyert támogatás 88.465.000 Ft, ebből a kivitelezésre elszámolható költség bruttó 76 millió Ft (2 millió Ft / ellátott, ellátottak száma 38 fő), a megnövekedett önrész költségét az Önkormányzat vállalta. Az eredményes közbeszerzési eljárást követően a BÁN Kft. Tatabánya nyerte el a kivitelezés lehetőségét. A vállalkozási szerződés mellékletét képező ütemterv szerint a kiköltöztetést igénylő kivitelezési munkák 2019. február-április hónapokban valósulnak meg.

A beruházás kiemelten a teljes épületre irányulóan ablakcserére, hőszigetelésre, a szobákba 1 vizesblokk beépítésére, a villamos-hálózat felújítására, a gépészeti rendszer átalakítására, közösségi helyiségek fejlesztésére irányul. A beruházás időtartamára az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat központi szervezeti egységét és a Családok Átmeneti Otthonát (Oroszlány, Fürst S. u. 20.) ideiglenesen ki kell költöztetni.

A Családok Átmeneti Otthonában 38 fő az engedélyezett létszám, ebből 6 fő az un. krízis ügyfelek száma. A családok létszáma évközben folyamatosan változó, jelenleg 12 család kapott elhelyezést az intézményben. Az intézményben tartózkodó családoknak és a szakmai tevékenységet végző munkatársaknak (6 fő) kell a felújítás idejére más ingatlanban ideiglenesen helyet biztosítani. A jogszabály által előírt ellátást folyamatosan biztosítani szükséges.

Az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat központi szervezeti egységének létszáma 24 fő.

Az év elejétől folyamatosan kerestük a megoldási lehetőségeket az ideiglenes elhelyezés biztosítása érdekében. Megvizsgáltuk az önkormányzati és Vért ingatlanokat. Azt állapítottuk meg, hogy a jogszabályi feltételeknek megfelelő elhelyezés biztosítása (kiemelten figyelve a krízis helyzetben lévő családokra), a felújítás, üzemeltethetővé tétel több mint 50 M Ft-os költséget jelentett volna, nem önkormányzati ingatlan esetében bérleti díj költséget is, továbbá a felújítás költsége más tulajdon esetében nem térülne vissza.

Az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat központi szervezeti egységének elhelyezésére van lehetőség a Polgármesteri Hivatal épületében az I. emeleten (járási hivatal régi helyén), Jegyző Asszony a szobákat üresen hagyatta, a költözésre azonnali lehetőség van.

A Családok Átmeneti Otthonának elhelyezését az előzetes felmérés és árajánlat alapján a **Fortis Szálló Oroszlány** épületében (Oroszlány, Mátyás király u. 2.) tudnánk megoldani. A családokat és a szakmai stábot január második felében ki kell költöztetni az intézmény épületéből!

A Fortis Szállóban a szolgáltatási időszak 2019. január 15. – 2019. május 15. között történne az alábbi feltételekkel:

- 40 férőhely biztosítása,
- 1 iroda biztosítása a szakmai személyzetnek,
- 24 órás portaszolgálat, biztonsági szolgálat,
- főzési lehetőség, zárható szekrények,
- heti 1 szobatakarítás és ágynemű csere,
- TV és Wifi szolgáltatás,
- közös/saját fürdő és konyahasználat,
- szobánként hűtőszekrény,
- szolgáltatási díj: 2000 Ft+Áfa/fő/éj, havonta 2.400.000+Áfa/hó, **összesen 9.600.000 Ft+Áfa/4 hónap.**

Az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat adott szervezeti egységeinek ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos költségeket az intézmény 2019. évi költségvetésében szükséges tervezni. A költségvetési tervezés során figyelembe kell venni, hogy az ideiglenes elhelyezéshez kapcsolódóan a szállásoltatáson kívül a költöztetés fuvarozási, rakodási, szerelési díját is be kell tervezni, amely az előzetes felmérések és árajánlatok alapján várhatóan 3.048 E Ft lesz.

A Polgármesteri Hivatal a központi szervezeti egység elhelyezésének költségét nem fogja továbbszámlázni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2018. december 3.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2018. (...) Kt. határozata  
az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat központi szervezeti egysége és a Családok  
Átmeneti Otthona ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos önkormányzati döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat központi szervezeti egységének és a Családok Átmeneti Otthonának ideiglenes elhelyezésére irányuló elképzeléseket és munkatervet az előterjesztés szerinti tartalommal.
2. Az 1. pontban meghatározott ideiglenes elhelyezést az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat központi szervezeti egysége vonatkozásában az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal épületében (Oroszlány, Rákóczi F. út 78.), a Családok Átmeneti Otthona vonatkozásában pedig a Fortis Szálló Oroszlány épületében (Oroszlány, Mátyás király u. 2.) biztosítja.
3. Az 1. pontban meghatározott ideiglenes elhelyezés költségét, mintegy 15.240 E Ft-ot az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat 2019. évi költségvetésében biztosítja.
4. Felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert és Baráth Domonkos intézményvezetőt az ideiglenes elhelyezéssel kapcsolatos szerződések megkötésére.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2018. december 13.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző