

MUNKAANYAG!

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 11-ei ülésére**

Tárgy: Oroszlányi Szabadidő Egyesület Ökölvívó Szakosztálya által használt ökölvívó terem bővítéséhez kapcsolódó önkormányzati döntések

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző
Tassi József LÜN Kft. ügyvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt. és Oroszlány Város Önkormányzata között 2015.10.01. napján bérleti szerződés jött létre az Oroszlány, Táncsics Mihály u. 59. szám alatti épületben lévő 1 db, 115 m² területű helyiség bérlete tárgyában, **ökölvívó edzőterem működtetése céljából**. A létesítményben az Önkormányzat által biztosított beruházási előirányzat felhasználásával a szükséges átalakítások, fejlesztések történtek, az ökölvívó szakosztály 2016 januárjában beköltözhetett.

Részben a saját teremnek köszönhetően az ökölvívó szakosztály létszáma fokozatos emelkedésnek indult és ezzel párhuzamosan egyre több női sportoló kezdett járni az edzésekre. A szakosztály 2017 folyamán jelezte, hogy a létszám tartósan beállt egy olyan szintre, amit a meglévő terem már nem tud kiszolgálni.

2018 folyamán a probléma megoldására tárgyalások indultak az ÖKO Zrt.-vel, és a Magyar Ökölvívó Szövetséggel. Az ÖKO Zrt.-vel a bérelt terület növelésére, a szövetséggel a bérlemény fejlesztésének támogatására kezdődtek egyeztetések.

Ebből az idei évben a terület növelése vált valósággá, Óvári László, az ÖKO Zrt. vezérigazgatója levélben jelezte Önkormányzatunknak, hogy a Társaság tartósan rendelkezésre tud bocsájtani további 117 m² területet, *(az előterjesztés melléklete)* azaz az eredetileg kialakított teremrésszel együtt 232 m² területet lehet az ökölvívás szolgálatába állítani.

A két épületrész közti gipszkarton fal elbontásával október végén az ökölvívók birtokba is vették a kibővített termet, és az ÖKO Zrt. a bővítményt az idei év hátralévő két hónapjára térítésmentesen bocsátotta rendelkezésre.

A kibővített ökölvívóterem bérleti díja éves szinten bruttó 1.529.288-Ft-tal nő a jelenlegihez képest, a bérleti díj a villamos energia valamint a víz és csatornadíjon kívül a közüzemi költségeket is magában foglalja.

Az ökölvívó edzőterem működtetéséhez szükséges üzemeltetési feladatok ellátását 2020. december 31-ig a LÜN Kft. végzi, a Társaság a terem takarításáért, karbantartásáért havi 58.000 Ft+ÁFA, évi bruttó 883.920 Ft-ot számláz, a bővítéssel járó pluszfeladatokat figyelembe véve 2019. január 1-től az üzemeltetési díj 98.000 Ft+ÁFA/hó-ra, évi bruttó 1.493.520 Ft-ra változna.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2018. december 03.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) Kt. határozata
az Oroszlányi Szabadidő Egyesület Ökölvívó Szakosztálya által használt ökölvívó terem
bővítéséhez kapcsolódó önkormányzati döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képvelő-testülete

1. Jóváhagyja Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt és Oroszlány Város Önkormányzata között 2015.10.01. napján ökölvívó edzőterem - Oroszlány, Táncsics Mihály u. 59.szám alatt lévő - bérlete tárgyában létrejött szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

2. Jóváhagyja Oroszlány Város Önkormányzata és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. között az 1. pont szerinti ökölvívó edzőterem üzemeltetése tárgyában létrejött szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.
3. Az 1. és 2. pont szerinti költségeket a 2019. évi költségvetésében biztosítja.
4. Felhatalmazza a Polgármestert az 1. és 2. pont szerinti szerződések aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. december 13.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző