

AJÁNLAT NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLET VÉTELÉRE

| | |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Alulírott vételi ajánlatot tevő (önkormányzat neve)*: | Oroszlány Város Önkormányzata |
| Polgármester neve*: | Lazók Zoltán |
| Székhely*: | 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. |
| Levelezési cím*: | 2840 Oroszlány Pf.:9. |
| Törzskönyvi azonosító szám*: | 729633 |
| Adószám*: | 15729631-2-11 |
| Statisztikai számjel*: | 15729631-8411-321-11 |
| Telefonszám*: | 34/361-444 |
| E-mail cím: | hivatal@oroszlany.hu |
| Számlavezető pénzügyintézet neve, bankszámlaszám: | Raiffeisen Bank Zrt. 12028003-00254374-00100004 |

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdése alapján **vételi ajánlatot teszek** a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviselésében eljáró **Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek** (rövidített neve: NFA, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15775704-2-42, statisztikai számjele: 15775704-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 775706, képviseli: Nagy János elnök) **az alábbi ingatlanra vonatkozóan** (egy vételi ajánlat csak egy ingatlan adatait tartalmazhatja):

| | |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Megye*: | Komárom-Esztergom megye |
| Település*: | Oroszlány |
| Fekvés: | külterület |
| Helyrajzi szám*: | 0452 hrsz-ból kialakuló 0452/2 hrsz-ú ingatlan |
| Tulajdoni hányad*: | 1/1 |
| Magyar Állam területe (m ²): | 18 |
| Magyar Állam kat. jöv. (AK): | |
| Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.) | |
| Művelési ág(ak)/kivett megnevezés: | kivett vízfolyás |
| Ajánlott vételár (Ft)*: | 54.000.-Ft |

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

**** A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.

1./ Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozom, hogy a tulajdonszerzés célja**:

- a) közfoglalkoztatás,
- b) szociális földprogram,
- c) az alábbi településfejlesztési cél: közlekedési infrastruktúra fejlesztése (Oroszlány-Tatabánya közötti kerékpárút kiépítése.....

Fentiek igazolására csatolom a településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, továbbá a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentumot.***

2./ 3 hektárt meghaladó térmértékű ingatlan esetén** nyilatkozom, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan

- a) a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben meghatározott alábbi közérdekű cél: 2. § e)
- b) aszámú kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánított alábbi közérdekű cél.....

megvalósításához szükséges.

Csatolom azon dokumentumot, amelyben bemutatásra kerül, hogy a jelen vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan a fent megjelölt közérdekű cél megvalósítását milyen formában és mértékben szolgálja.***

3./ A vételi ajánlathoz csatolom az önkormányzat vételi szándékát, az ajánlati árat, valamint a tulajdonszerzési célt magában foglaló képviselő-testületi határozatot.***

4./ Tudomásul veszem, hogy az ingatlan forgalmi értéke a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés alapján kerül megállapításra.

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az általam fent megjelölt ajánlati ár az értékbecslés szerinti forgalmi értéket nem éri el, a vételi ajánlatot az NFA nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az NFA felhívása alapján az ajánlati ár képviselő-testületi határozatba foglalt módosítására. Tudomásul veszem, hogy vételi ajánlatomhoz kötve vagyok, így amennyiben a forgalmi értékbecslés a vételi ajánlattal érintett ingatlan forgalmi értékét a fent megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben állapítja meg, a vételár a jelen vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

5./ Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (6.600 Ft) a vevőt terheli, továbbá vállalom, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső részét, az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében készpénzben a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem.

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

**** A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.

Az értékbecslési díj mértéke nettó 50.000 Ft-tól nettó 110.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően. Erdő művelési ágú ingatlanok esetén az értékbecslési díj nettó 60.000 Ft-tól nettó 90.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként/3 erdőrészletig, 3 erdőrészlet felett +15.000 Ft erdő-részletenként.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben vételi ajánlatomtól elállok, vagy nem módosítom az ajánlati árat az értékbecslés által megállapított magasabb összegre.

6./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlan

- a) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül, úgy az Nfatv. 23. § (2) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,
- b) a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,
- c) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter

egyértékesítése szükséges az értékesítéshez, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az NFA gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

7./**

- a) Nyilatkozom, hogy mint ajánlattevő sem a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vagy más jogszabály szerint, sem pedig szerződés alapján nem minősülök elővásárlásra jogosultnak.
- b) Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján mint arányú tulajdonostárs elővásárlási joggal rendelkezem.
- c) Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:20. § alapján mint bejegyzett épülettulajdonos elővásárlási joggal rendelkezem.
- d) Nyilatkozom, hogy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján rendelkezem elővásárlási joggal az alábbiak szerint:
- e) Nyilatkozom, hogy a napján kelt szerződéssel alapított elővásárlási joggal rendelkezem (Ptk. 6:221. §).

Az elővásárlási jog fennállását igazoló dokumentum(ok) másolatát csatolom.***

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem első helyen álló elővásárlási jogosult vagyok, vételi ajánlatomat más elővásárlási jogosultakkal is meg kell ismertetni, amiről a vételi ajánlat elfogadása esetén a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az NFA gondoskodik****.

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

**** A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.

8./ Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg vagyonkezelés útján hasznosított, csatolom a vagyonkezelő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesítéshez hozzájárul.***

Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg haszonbérlet útján hasznosított, tudomásul veszem, hogy a tulajdonváltást követően a haszonbérleti szerződésben a Magyar Állam mint haszonbérbe adó helyébe lépek.

9./ Nyilatkozom, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn, így az adásvétel érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák. Tudomásul veszem, hogy az értékesítés megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés a) és c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolni szükséges, hogy a szerződő fél nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

10./ Amennyiben a vételi kérelemmel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő jár el, úgy a vételi ajánlathoz csatolom a képviseleti jogot megalapozó írásba foglalt meghatalmazást.

Kelt: Oroszlány, 2018. szeptember 24.



Lazók Zoltán
.....
polgármester

Lazók Zoltán
polgármester

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

**** A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.