

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. április 26-ai

Tárgy: A Chudik Lajos Sportközpontban lévő súlyemelő edzőterem felújítása

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Németh Gábor szakmai alpolgármester
Tassi József LÜN Kft. ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzata 2006-ban kezdte el a városi sportlétesítmények több lépésben történő felújításának folyamatát. Az eltelt időszak alatt szakaszosan és ütemezetten, de mostanra szerencsére már sikerült odáig eljutnunk, hogy a sportlétesítményeink túlnyomó része megújult, sőt új létesítményekkel is gazdagodtunk (Uszoda, sporttelepi foci-pálya-öltöző, strand, tekepálya, kis és nagy műfüves pálya, sportcsarnok több lépésben történő felújítása, extrém sportpálya, Gárdonyi sportcentrum kiszolgáló létesítményei, iskolák sportudvarai, ökölvívó, épülő új többfunkciós sportcsarnok) ~~terem~~ és jelenleg is gyarapszunk.

Ugyanakkor az előrelépések mellett még mindig vannak - bár egyre kisebb számban- több évtizedes adósságai is a városnak az egyesületek, **illetve a sportolni vágyó** lakosság felé. Az egyik ilyen a **Chudik Lajos Sportközpontban** található súlyemelő terem. A súlyemelők felé 1991 óta van ígéret arra, hogy az évtizedek óta eredményesen használt termék felújításra, korszerűsítésre kerül.

Ennek megfelelően időről időre valamely önkormányzati bizottság, vagy éppen a Képviselő-testület asztalára került a kérdés, ennek ellenére az elmúlt két és fél évtizedben érdemi előrelépés gyakorlatilag nem történt az ügyben.

A helyszíni bejárásokon tapasztalható volt, hogy a terem már hosszú évek óta, több szempontból is igen leromlott állapotban van.

A terem évek óta beázik, az álmennyezet vizes, foltos, több helyen szétázott, az itt húzódó villamos vezetékek, és a világítótestek több évtizedesek. Az oldalfalakon közel 10 éve felhagyott, mára használaton kívüli nagyméretű fűtési vezetékek húzódnak (korlátozva a hasznos, funkcionális teret és az eszközök elhelyezését), a falak olajfestése folyamatosan pereg, mállik.

A padlózat ütécscillapító gumi, rétegelt része toldozott-foldozott, **elvékonyodott, kopott és** bár a fa dobogót mintegy 10 évvel ezelőtt kicserélték, az intenzív **igénybevételtől mára annak a műszaki állapota szintén a használhatóság határára került.** Az edzőterem nem rendelkezik semmiféle **mesterséges szellőztető, elszívó berendezéssel.**

Szintén hosszú évek óta **sok konfliktust** okoz és komoly kompromisszumokat igényel, hogy nincs külön női és férfi vizesblokk, mindösszesen egy kétállásos zuhanyzó áll az egyesület tagjai, **sportolói** részére. Ez a felsoroltak mellett is méltatlan az egyik legkomolyabb sporteredményekkel rendelkező szakosztály és sportolói számára, valamint az alapvető funkcionális használhatóságot is erősen korlátozza. A létesítmény műszaki állapotát illusztráló néhány fotót a **melléklet** tartalmazza.

A közelmúltban új elnöke lett az **Oroszlány Városi Súlyemelő Egyesületnek (OVSEE)**, aki **nagy lendülettel látott munkához és igyekszik új alapokra helyezni az egyesületi működést, mind a vezetés, mind az egyesület társadalmi kapcsolatrendszerének tekintetében.** Az elmúlt évben elkészítettek egy hosszú távú koncepciót az egyesület működésével és a működéshez szükséges létesítmény háttérrel kapcsolatban (kiemelten kezelve a bázis szélesítését és középtávon rendezvény, edzőtábor, felkészülési versenyek lebonyolításának lehetőségét). Az egyesület a dinamikus, lelkes és hozzáértő vezetésnek köszönhetően az utóbbi 1-2 évben is már érezhető, komoly fejlődésen megy keresztül.

Mára azon felül, hogy szélesítették az utánpótlás és leány, női sportolói létszámot, az OVSEE keretein belül a hagyományos súlyemelő versenysport mellett új szakágként megjelent az erőemelés/fekve nyomás (már most szép eredményekkel), továbbá az egészségmegőrző, alakformáló szabadidősport is. Mindezeknek együttesen köszönhetően megnőtt a létesítmény rendszeresen és időszakosan is használók száma.

Mint a leírtakból és a közelmúlt versenyjeinek eredményeiből is látható, az egyesület a maga területén jól teljesít. A megindult fejlődés és a további eredmények megalapozásához szükséges létesítményi háttér megteremtéséhez azonban szükség van az ingatlan tulajdonosa, az Önkormányzat közreműködésére is.

Németh Gábor szakmai alpolgármester és Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője az egyesület elnökével, Kerekes Gáborral többször egyeztetve, a realitásokat és az önkormányzat ideai pénzügyi lehetőségeit is figyelembe véve **meghatározták** a jelenlegi súlyemelő edzőterem lehetséges felújítására vonatkozó műszaki paramétereket.

Ezt követően a költségek meghatározásához bekértük az egyes szakipari munkarészekre vonatkozó előzetes, tájékoztató ajánlatokat az oroszlányi szakemberektől.

A meglévő terem felújítása az alábbi munkarészek szerint javasolt:

- meglévő, veszélyes anyagnak minősülő azbeszt palatető szakszerű elbontása, elszállítása, ártalmatlanítása,
- új, fémlemez fedés készítése, Lindab cserepes lemezből, ereszeszkázat cseréje, ereszcatornázás,
- a felhagyott fűtési vezetékek helyiségeken belüli elbontása, a terem belső fűtési vezetékeinek, fűtőtesteknek cseréje, a megmaradó vezetékek kemény héjalásának szükség szerinti javítása,
- belső gipszkarton álmennyezet készítése 10 cm vastag hőszigeteléssel (180 m²),
- belső festési, mázolósi munkálatok elvégzése (500 m² felületen),
- kétszárnyú bejárati ajtó cseréje,
- világításkorszerűsítés, új villamos vezetékek, álmennyezetbe süllyesztett világítótestek elhelyezése (meglévők elbontása, kb. 100 m új vezeték, 20 db világítótest),
- szellőztető berendezés telepítése (Rosenberg ventilátor beépítése, 4 elszívó fronttal, légtechnikai csövezés)

Fentiekén túl a jelenlegi női öltözőben kialakításra kerülne egy kétállásos zuhanyzóval, két mosdóval és egy wc-vel ellátott külön női vizesblokk, az öltöző burkolatának felújításával.

A felsorolt fejlesztések nem jelentik a súlyemelőknek helyet adó teljes épületrész megújítását (már meglévő vizesblokk, összekötő folyosó, öltözők felújítását nem tartalmazza), de a jelenlegi állapotokhoz képest óriási előrelépést jelentene, és az alapvető problémákra azonnali és hosszú távú megoldást nyújtana.

A fejlesztések tervezett költségei:

- azbesztpala tetőhéjzat bontása, elszállítása, ártalmatlanítása	785.000 Ft
- tetőfelújítás:	1.893.000 Ft
- edzőterem szellőztetőrendszer kialakítása és belső fűtési rendszer korszerűsítése:	2.276.000 Ft
- festési munkák, hőszigetelt álmennyezet készítése, ajtócsere:	1.636.000 Ft
- villamos korszerűsítés:	687.000 Ft
- súlyemelőterem felújítás ÖSSZESEN:	7.277.000 Ft
- kapcsolódó vizesblokk kialakítás, öltöző felújítással:	2.198.000 Ft
- Összesen (NETTÓ):	9.475.000 Ft
- ÁFA (27%):	2.558.250 Ft
- Költségek mindösszesen (BRUTTÓ):	12.033.250 Ft

A felújítás Önkormányzatot terhelő, előre látható költsége, bruttó 12.033.250 Ft az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási céltartalék sorából fedezhető.

A felújítási munkálatok elvégzésére a múlt évben bevezetett és több létesítmény esetében is már bevált gyakorlatnak megfelelően, javaslom a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft-t megbízni.

A felsorolt munkák, nevezett önkormányzati gazdasági társasággal és az egyesülettel történt egyeztetést követően javasolt kivitelezési határideje: 2016. augusztus 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a bemutatott előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2016. április 22.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (....) Kt. határozata
a Chudik Lajos Sportközpontban lévő súlyemelő edzőterem felújításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért az előterjesztés tartalma szerint, a Chudik Lajos Sportközpontban működő Oroszlány Városi Súlyemelő Egyesület által használt súlyemelő edzőterem felújításával és fejlesztésével, bruttó 12.033.250 Ft összköltséggel.
2. Az 1. pontban meghatározott munkákhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének „Céltartalék beruházási, felújítási kiadások” sorának terhére fedezi.
3. Utasítja a polgármestert, hogy a következő költségvetés módosításkor gondoskodjon az előirányzat 2016. évi költségvetésben történő átvezetéséről.
4. Megbízta az önkormányzati tulajdonban lévő Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.-t az előterjesztésben meghatározott felújítás elvégzésével, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az erre irányuló szerződés megkötésére.
5. A kivitelezés véghatáridejét 2016. augusztus 31. napjában határozza meg.

Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal

Néhány jellemző fotó a teremről:

