

**Oroszlány Város Polgármesterétől**

**MUNKAANYAG!**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 26-ai ülésére**

**Tárgy:** Parktavak üzemeltetésével összefüggő döntések meghozatala

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Szakmai előkészítő:** Dudás Kinga ügyvezető, VARIKONT Szolgáltató Kft.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk megbízása alapján, a vele kötött üzemeltetési szerződés keretében, 2015 márciusa óta a VARIKONT Kft. látja el a Malom- és Felső-tavak vonatkozásában a műtárgyak biztonságos fenntartását és karbantartását, végzi a tavak körüli területek gondozását, illetve közreműködik a szabadidő-, sport-, és horgászati célú tevékenységek összehangolásában.

Az üzemeltető személyében bekövetkezett változást az előírásoknak megfelelően az üzemeltető bejelentette a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak. A tavak ezen eljárás során elrendelt műszaki állapotfelmérését és az új üzemeltetési szabályzat elkészítését követően a Parktavak vízjogi üzemeltetési engedélye kérelmünk szerinti módosítása 2016.02.24-én vált jogerőssé.

Az engedélyező hatóság (lásd 1. számú melléklet) előírta, hogy **„Az Alsó-parktó rézsű megerősítési munkálatait és a Felső-parktó műtárgyainak felújítását 2016. december 31-ig el kell végezni. Az elvégzett munkálatokról, fényképfelvételekkel dokumentált összefoglaló jelentést kell készíteni, amelyet jóváhagyásra be kell nyújtani a hatóság részére 2017. január 20-ig.”**

Az Alsó-parktó (Malom-tó) rézsű megerősítési munkálatait a LÜN Kft. javarészt még 2015 őszén elvégezte, további kisebb partszakasz kőszórással történő megerősítését az üzemeltető az üzemeltetési költségek terhére tárgyévben elvégezteti.

A Felső-tó fenékürítő műtárgya a hatóság általi elvárásnak (kötelezésnek) megfelelő, jelentősebb állagmegóvását, illetve karbantartását és felújítását, kizárólag a tó leengedett állapotában lehet megvalósítani.

A korábban az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. által elkészített kotrési tervekkel egyező műszaki tartalom szerinti barátságos megvalósítása a meglévő zsilip átalakításával, állagmegóvó felújításával kivitelezhető. A Felső-parktó állapotfelmérését, az elvégzendő műszaki átalakítás részletes indokait az előterjesztés 2. számú mellékletében mutatjuk be.

Figyelemmel a Felső-tó szükséges és egyébként is tervezett kotrési munkái szükségességére is, a tó leeresztésével a kotrési munkák előkészítése is megkezdődhet.

Az Alsó-parktó kotrési munkái során tapasztaltak alapján a kotrás megkezdése előtt kb. egy - másfél évig - a tómedren átvezető vezér árok kiépítése mellett- leeresztett állapotban kell lennie a tónak, hogy a mederben található iszap kellő mértékben kiszáradjon.

A Felső-parktó kotrását már korábban el kellett volna végezni. Mivel erre nem került sor, az Alsó-tóban ismét nagyobb mennyiségű iszap rakódott le. Megjegyzem, a Felső-parktó fontos szerepet játszik az Alsó-parktó vízgazdálkodási funkciójában, illetve a biológiai egyensúly fenntartásában is, hiszen e tó egyúttal a csapadék vizek és a vízfolyásokból eredő vizek puffertározója.

Az e beruházás keretében tervezett, a Felső-parktó Rákóczi úti végénél létesítendő hordalékfogó óvja meg a jövőben a tavakat, így azok feliszapolódása veszélye a jövőre nézve jelentősen csökkenhet.

A korábbi tervek szükséges felülvizsgálatára, a beruházás előkészítésére az idei évben sor kerülhet, de már ennek elfogadását megelőzően, a tó leeresztése és a barátságos mihamarabbi megépítése tárgyában kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését.

A barátságos megépítésére, illetve a vezér árok kialakítására előzetes kivitelezői ajánlatokat kértünk be annak érdekében, hogy tervezhetővé váljanak a költségek költségvetésünkben, de meg kell jegyeztem, hogy amennyiben a testület megbízást ad a fenti feladatok elvégzésére az üzemeltetőnek, úgy pontos kivitelezői ajánlatokat kell bekérjen.

A műszaki költségbecslés és előzetes ajánlatok alapján tervezett kivitelezői költség várhatóan mintegy bruttó 9.000.000 Ft összeg körül alakul.

Az egyszeri költségeken túl tervezni szükséges a tárgyi munkához kapcsolódó, az üzemeltetőnél felmerülő egyszeri, járulékos költségeket (ezek a tó felügyelt leengedése, a tómeder hulladékmentesítése, a begyűjtött hulladékok elszállítása és ártalmatlanítása, a tó leeresztés előtti vízminőség dokumentálása, folyamatos környezetvédelmi-, és műszaki koordináció, kapcsolattartás az ÉDUVIZIG Tatai Szakaszmérnökségével), melyekre az üzemeltetési szerződés szerinti finanszírozás nem biztosít fedezetet. E feladatok elvégzése várhatóan bruttó 1.000.000 Ft összeget igényel.

A fenti döntések meghozatalán túl, egységes koncepció alapján a tó rehabilitálását követő hasznosítását is tervezni szükséges.

A tóhasznosítás „vegyes” jellege megkívánja, hogy a Vértesi Erőmű Sportegyesület Kajakszakosztálya és a TÁV-HAL Horgászegyesület használata egymással összhangban álljon, ezért javaslom, hogy az üzemeltető szerint az ezzel kapcsolatos egyeztetések folytatására, a szükséges megállapodások megkötésére kapjon felhatalmazást.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérjük az előterjesztés megvitatását, annak elfogadása esetén a további teendők ellátásával a VARIKONT Szolgáltató Kft. megbízását!

**Oroszlány, 2016. április 19.**

**Lazók Zoltán**

### **Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) Kt. határozata parktavak üzemeltetésével összefüggő döntések meghozatala**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért az előterjesztésben megfogalmazottakkal, elrendeli a városi parktavak üzemeltetése kapcsán a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság általi kötelezések teljesítését.
- 2.a) A felső-tavi barátságos megépítésére, valamint az ahhoz kapcsolódó munkálatok elvégzésére bruttó 9.000 E Ft forrást biztosít a 2016. évi költségvetés „Céltartalék beruházási, felhalmozási kiadásokra” című sora terhére.
- 2.b) Az előterjesztésben szereplő egyszeri járulékos költségek elvégzése érdekében bruttó 1.000 E Ft-tal megemeli a 2016. évi költségvetés „Park tavak üzemeltetés” előirányzatát az Általános tartalék terhére.
- 2.c) A fenti beruházási és üzemeltetési feladatok elvégzésével a VARIKONT Szolgáltató Kft.-t bízza meg. Felhatalmazza a polgármestert a feladat elvégzésére vonatkozó szerződés megkötésére.
- 2.d) Utasítja a polgármestert, hogy a 2.a), és a 2.b) pont szerinti módosítást a soron következő költségvetés módosításakor a 2016. évi költségvetésben vezesse át.
3. Utasítja az üzemeltetőt, hogy a Malom-tó vonatkozásában a TÁV-HAL Horgászegyesülettel a halászati jog haszonbérbe adásáról szóló haszonbérleti szerződést, illetve a Vértesi Erőmű Sportegyesület Kajakszakosztályával a tóhasználati szerződést kösse meg.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	azonnal
	a határozat végrehajtására:	azonnal
<b>Felélő:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester