

## **Üzemeltetési szerződés** **- az Oroszlányi Bányászati Múzeum üzemeltetésére -**

amely létrejött *egyrésztől Oroszlány Város Önkormányzata* (székhelye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), **mint megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő) *másrészről*

a **Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.** (székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2., cégjegyzékszáma: 11-09-013579, bankszámla száma: 12028405-01472133-00100004; adószáma: 18607705-2-11, képviseli: *Tassi József ügyvezető*), **mint üzemeltető** (a továbbiakban: Üzemeltető) együttesen: Felek között, a mai napon, az alábbiak szerint:

### **I. Előzmények:**

#### **I.1.**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **70/2016. (III.29.) Kt. határozatával** döntött arról, hogy az Oroszlányi Bányászati Múzeum működési és üzemeltetési feladatainak ellátását Oroszlány Város Önkormányzata átveszi a jelenlegi üzemeltetést ellátó Központi Bányászati Múzeum Alapítványtól, egyidejűleg utasította a polgármestert, hogy az ehhez szükséges megállapodásokat a soron következő, munkaterv szerinti testületi ülésre terjessze be végső jóváhagyás céljából.

I.2. Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2016. (IV.26.) Kt. határozatával jóváhagyta a Központi Bányászati Múzeum Alapítvány és Oroszlány Város Önkormányzata között 2003. március 13-án létrejött használati szerződés felbontásáról szóló megállapodást és a 2016. február 2-án megkötött támogatási szerződés módosításáról és egységes szerkezetben történő elfogadásáról szóló megállapodást, továbbá felhatalmazást adott a jelen szerződés aláírására is. A használati szerződés felbontásáról szóló megállapodás értelmében az Oroszlányi Bányászati Múzeum üzemeltetési feladatait 2016. június 1. napjától az Önkormányzat veszi át, azonban nem közvetlenül, saját munkaszervezetével, hanem kizárólagos tulajdonú társasága, a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. (székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.) útján látja el.

I.3. Az I.2. pont szerinti döntések értelmében az Oroszlányi Bányászati Múzeum 2016. évi működtetéséhez, üzemeltetéséhez a 47/2016.(II.23.) Kt. határozat alapján biztosított 3.800.000,- Ft összegű támogatásból 2.458.333,- Ft összegű támogatás illeti meg a Központi Bányászati Múzeum Alapítványt a 2016. évben, tekintettel a 2016. május 31. napjáig történő teljes körű működtetésre, illetve 2016. június 1-jétől az Oroszlányi Bányászati Múzeum üzemeltetéséhez kapcsolódóan ellátandó szakmai-tanácsadási feladatai személyi és egyéb kiadásaira. Az oroszlányi Bányászati Múzeum működési engedélyében a 2016. évre vonatkozó támogatási szerződés hatálya alatt változtatás nem történik, a fenntartó továbbra is a Központi Bányászati Múzeum Alapítvány.

#### **I.4.**

Felek az Oroszlányi Bányászati Múzeum üzemeltetésére vonatkozóan ezen szerződést kötik.

### **II. A szerződés meghatározása/tárgya**

#### **II.1.**

Megrendelő megrendeli, Üzemeltető elvállalja az Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló Oroszlányi Bányászati Múzeum (2840 Oroszlány, Majki /XX-as/ akna) üzemeltetését a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel. Az Oroszlányi Bányászati Múzeum üzemeltetéséhez kapcsolódó szakmai tanácsadási feladatokat a Központi Bányászati Múzeum Alapítvány látja el, az Oroszlányi Bányászati Múzeum működési engedélyének megfelelően a fenntartó a Központi Bányászati Múzeum Alapítvány.

Megrendelő képvis.  
Lazók Zoltán polgármester

Üzemeltető képvis.  
Tassi József ügyvezető

## II.2.

Üzemeltető részletes feladatai:

- Tűzvédelmi szabályzat betartása és betartatása, dolgozók tűzvédelmi oktatása, éves tűzvédelmi feladatok maradéktalan végrehajtása. Amennyiben jogszabály előírja, nyertes ajánlattevő feladata tűzvédelmi szabályzat elkészítése.
- Műszer- és épületkarbantartási feladatok elvégzése.
- Létesítményre vonatkozó munkabiztonsági és munkaegészségügyi rendelkezések betartása és betartatása.
- A létesítmény közműdíjait a tulajdonos önkormányzat közvetlenül fizeti meg a szolgáltatóknak, az egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket az üzemeltető viseli.
- Őrzés-védelmi és portaszolgálat ellátása
- A Központi Bányászati Múzeum Alapítvány által letétbe, illetve a Magyar Állam (képviselője) által átadásra kerülő, az Oroszlányi Bányászati Múzeumban elhelyezett bányászati témájú közgyűjteményi tárgyak, eszközök, a leltárban rögzített egyéb eszközök karbantartása, állagmegóvása
- Az üzemeltetéshez szükséges egyéb eszközök, berendezések biztosítása az üzemeltető feladata.

A belépőjegyek megállapítása az üzemeltető feladata, tervezett díjváltozás esetén, azonban az üzemeltető a fenntartót (a Központi Bányászati Múzeum Alapítványt) és az Önkormányzatot előzetesen tájékoztatni köteles.

Az üzemeltetési költségekről üzemeltető rendszeres (féléves) beszámoló megtételére köteles.

## II.3. A szerződés időtartama

Felek jelen szerződést **2016. június 01-től 2026. május 31-ig** kötik.

## II.4.

A létesítmény átadása

- Megrendelő Üzemeltető részére a jelen szerződés tárgyát képező létesítményt a telekkel és felépítményeivel, az üzemeltetéshez szükséges, jegyzék szerinti gépekkel, a Központi Bányászati Múzeum Alapítvány által letétbe, illetve a Magyar Állam (képviselője) által átadásra kerülő közgyűjteményi tárgyakkal és üzemi berendezésekkel együtt, üzemeltetésre kész állapotban adja át.
- Az üzemeltetéshez szükséges egyéb eszközök, berendezések biztosítása az Üzemeltető feladata, azaz Üzemeltető az előző pontban nem szereplő további olyan gépeket és gépi berendezéseket is bevihet, amelyek az ő üzemi célját szolgálják. Köteles azonban a biztonságot szolgáló minden előírást betartani és az erre vonatkozó határozatokat és vizsgálati eredményeket Megrendelőnek másolatban rendelkezésére bocsátani. Minden olyan kárért, amely az Üzemeltető által a jelen pontban foglaltak szerint bevitt gépek és gépi berendezések bevitele és használata során keletkezik, Üzemeltető a felelős.

## II.5.

Használat, hasznosítás, karbantartás

- Az üzemeltető kötelezettsége a szerződés időtartama alatt a létesítmény nyitvatartásának biztosítása, a fenntartóval (a Központi Bányászati Múzeum Alapítvány) és az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetésnek megfelelően.
- Üzemeltető feladata az állagmegóvási, karbantartási munkák elvégzésére is kiterjed, beleértve a meghibásodások elhárítását is. Üzemeltető köteles gondoskodni a létesítmények rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartásáról, vagyon- és értékvédelméről, takarításáról. nagyobb költségigényű karbantartási-felújítási munkák elvégzése az Önkormányzattal történő külön megállapodás útján történik.
- A létesítményeken építési változtatásokat végrehajtani csak Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával lehet.

## II.6.

## Biztosítások

- A létesítményre vonatkozóan biztosítási szerződés megkötéséről a tulajdonos Önkormányzat gondoskodik (tűz, víz, szivárgás, vihar, jégeső, földrengés, árvíz, földcsuszamlás, és egyéb károkra)
- Üzemeltető köteles Megrendelővel minden, a biztosítási kockázatot érintő változást – különösen a veszély megnövekedését – haladéktalanul, a biztosítási lépések megtétele érdekében közölni.
- Üzemeltető a saját költségére kielégítő (a környezeti kockázatot is magába foglaló) üzemi felelősségbiztosítást, valamint kielégítő üzemi biztosításokat köt. Megrendelő ezen biztosítások igazolását megkívánhatja. Megrendelő Üzemeltetőnek tanácsolja üzemszüneti biztosítás megkötését.
- A létesítmény üzemeltetése kapcsán harmadik személyekkel szemben felmerülő kártérítési felelősség Üzemeltetőt terheli.
- Üzemeltető haladéktalanul jelent Megrendelőnek minden, a létesítményekben fellépő kárt.

**III. Pénzügyi feltételek****III.1. Pénzügyi feltételek**

A létesítmény használatáért Megrendelő Üzemeltetőnek bérleti díjat nem számít fel. Az üzemeltetési költségek – közüzemi díjak kivételével - az üzemeltetőt terhelik.

A Megrendelő ellenszolgáltatása a jelen szerződés teljesítéséért az üzemeltetésből származó díjbevételek átengedése és pénzbeli ellenszolgáltatás az alábbiak szerint:

Üzemeltető jogosult a belépőjegyeket megállapítani és beszedni. A belépőjegyek összegéről a fenntartóval (a Központi Bányászati Múzeum Alapítvány) és az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni köteles. Az üzemeltető nem jogosult az üzemeltetés jogát és a belépőjegyekből, használatból származó bevételeket másnak átengedni!

**III.2.** A pénzbeli ellenszolgáltatás összege:

Üzemeltető havonta 200.000,- Ft + áfa összegű üzemeltetési díjra jogosult, melyről a tárgyhót követő hó 5. napjáig számlát állít ki, legfeljebb 15 napos fizetési határidő kikötésével.

Üzemeltető elkülönített nyilvántartást vezet a kiadásokról és bevételekről, mely alapján eleget tesz a Megrendelő felé e szerződés II.2. pontjában meghatározott rendszeres beszámolási kötelezettségének.

**IV. Egyéb rendelkezések**

IV.1. Felek e megállapodásukat mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

IV.2. Az e megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

IV.3. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja értelmében jelen szerződésre a Kbt-t nem kell alkalmazni. A Kbt. 43. § (1) bekezdésének c) pontja alapján Megrendelő gondoskodik jelen szerződésnek a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban és Oroszlány Város Önkormányzatának honlapján történő közzétételéről.

**Oroszlány, 2016. április „...”**

.....  
**Megrendelő képv.**  
**Lazók Zoltán polgármester**

.....  
**Üzemeltető képv.**  
**Tassi József ügyvezető**

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
**Dr. File Beáta jegyző**

.....  
**Bársony Éva osztályvezető**