

**MUNKAANYAG!**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 26-ai**

**Tárgy:** A Chudik Lajos Városi Sporttelepen található Súlyemelő Edzőterem felújítása

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Németh Gábor, szakmai alpolgármester  
Tassi József, LÜN Kft. ügyvezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Oroszlány Város Önkormányzata 2006-ban kezdte el a városi sportlétesítmények több lépésben történő felújításának folyamatát. Az eltelt időszak alatt szakaszosan és ütemezetten, de mostanra szerencsére már sikerült odáig eljutnunk, hogy a sportlétesítményeink túlnyomó része megújult, sőt új létesítményekkel is gazdagodtunk (Uszoda, sporttelepi focipálya-öltöző, strand, tekepálya, kis és nagy műfüves pálya, sportcsarnok több lépésben történő felújítása, extrém sportpálya, Gárdonyi sportcentrum kiszolgáló létesítményei, iskolák sportudvarai, ökölvívó, épülő új többfunkciós sportcsarnok) terem és jelenleg is gyarapszunk.

Ugyanakkor az előrelépések mellett még mindig vannak - bár egyre kisebb számban- több évtizedes adósságai is a városnak az egyesületek és sportoló lakosság felé. Az egyik ilyen a Chudik Lajos Sportlétesítményben található súlyemelő terem. A súlyemelők felé 1991 óta van ígéret arra, hogy az évtizedek óta eredményesen használt termék felújításra, korszerűsítésre kerül.

Ennek megfelelően időről időre valamely önkormányzati bizottság, vagy éppen a Képviselő-testület asztalára került a kérdés, ennek ellenére az elmúlt két és fél évtizedben érdemi előrelépés gyakorlatilag nem történt az ügyben.

A helyszíni bejárásokon tapasztalható volt, hogy a terem már hosszú évek óta, több szempontból is igen leromlott állapotban van.

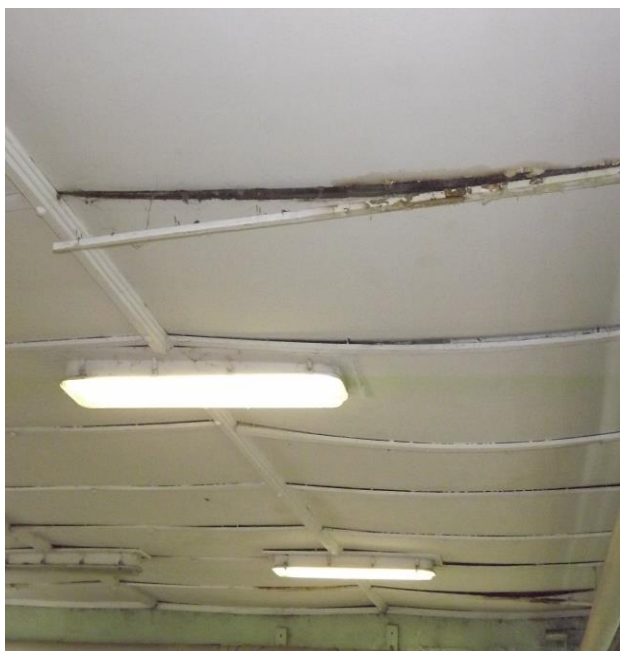
A terem évek óta beázik, az álmennyezet vizes, foltos, több helyen szétázott, az itt húzódó villamos vezetékek, és a világítótestek több évtizedesek. Az oldalfalakon közel 10 éve felhagyott, mára használaton kívüli nagyméretű fűtési vezetékek húzódnak (korlátozva a hasznos, funkcionális teret és az eszközök elhelyezését), a falak olajfestése folyamatosan pereg, mállik.

A padlózat ütéscsillapító gumi, rétegelt része toldozott-foldozott, elvékonyodott és kopott, és bár a fa dobogót mintegy 10 évvel ezelőtt kicserélték, az intenzív használatból mára az szintén a használhatóság határán van. Az edzőterem nem rendelkezik semmiféle szellőztető, elszívó kialakítással.

Szintén hosszú évek óta nem kevés konfliktust okoz, és komoly kompromisszumokat igényel, hogy nincs külön női és férfi vizesblokk, mindösszesen egy kétállásos zuhanyzó áll az egyesület tagjai részére.

Ez a felsoroltak mellett is méltatlan az egyik legkomolyabb sporteredményekkel rendelkező szakosztály és sportolói számára, valamint az alapvető funkcionális használhatóságot is erősen korlátozza.

Néhány jellemző fotó a teremről:



A közelmúltban új elnöke lett az OVSEE-nek, aki nagy lendülettel látott munkához és igyekszik új alapokra helyezni mind a vezetést, mind az egyesület társadalmi kapcsolatrendszerét. Az elmúlt évben el is készítették egy hosszú távú koncepciót az egyesület működésével és a működéshez szükséges létesítmény háttérrel kapcsolatban (kiemelten kezelve a bázis szélesítését és középtávon rendezvény, edzőtábor, felkészülési versenyek lebonyolításának lehetőségét). Az egyesület a dinamikus, lelkes és hozzáértő vezetésnek köszönhetően az utóbbi 1-2 évben is már érezhető, komoly fejlődésen megy keresztül.

Mára azon felül, hogy szélesítették az utánpótlás és leány, női sportolói létszámot, az OVSEE keretein belül a hagyományos súlyemelő versenysport mellett új szakágként megjelent az erőemelés/fekve nyomás (már most szép eredményekkel), továbbá az egészségmegőrző, alakformáló szabadidősport is. Mindezeknek együttesen köszönhetően megnőtt a létesítményt rendszeresen és időszakosan is használók száma.

Mint a leírtakból és a közelmúlt versenyek eredményeiből is látható, az egyesület a maga területén jól teljesít. A megindult fejlődés és a további eredmények megalapozásához szükséges létesítményi háttér megteremtéséhez azonban szükség van az ingatlan tulajdonosa, az Önkormányzat közreműködésére is.

Németh Gábor szakmai alpolgármester és Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője az egyesület elnökével, Kerekes Gáborral többször egyeztetve, a realitásokat és az önkormányzat idei pénzügyi lehetőségeit is figyelembe véve meghatározta a jelenlegi súlyemelő edzőterem lehetséges felújítására vonatkozó műszaki paramétereket.

Ezt követően a költségek meghatározásához bekértük az egyes szakipari munkarészekre vonatkozó előzetes, tájékoztató ajánlatokat az oroszlányi szakemberektől.

#### **A meglévő terem javasolt felújítása az alábbi munkarészekből állna:**

- új, lemez tetőhéjzat készítése a meglévő palatető fölé (meglévő tetőre hosszanti fa szerkezet építése, Lindab cserepes lemez fedés, ereszeszka cseréje, ereszcatornázás)
- a felhagyott fűtési vezetékek helyiségeken belüli elbontása, a terem belső fűtési vezetékeinek, fűtőtesteknek cseréje, a megmaradó vezetékek kemény héjfalának szükség szerinti javítása
- 10 cm-es, hőszigeteléssel ellátott belső gipszkarton álmennyezet készítése (180 m<sup>2</sup> álmennyezet)
- belső festési, mázolás munkálatok elvégzése (500 m<sup>2</sup> felületen)
- kétszárnyú bejárati ajtó cseréje
- világításkorszerűsítés, új villamos vezetékek, álmennyezetbe süllyesztett világítótestek elhelyezése (meglévők elbontása, 100 m új vezeték, 20 db világítótest)
- *új speciális padlózat és dobogók fektetése (64 m<sup>2</sup> esésvédő gumilap, 82 m<sup>2</sup> fitness gumilap + fa sport dobogó)*
- szellőztetőrendszer telepítése (Rosenberg ventilátor beépítése, 4 elszívó fronttal, légtechnikai csövezés)

Fentiekén túl a jelenlegi női öltözőben kialakításra kerülne egy kétállásos zuhanyzóval, két mosdóval és egy wc-vel ellátott külön női vizesblokk, az öltöző alap felújításával.

A felsorolt fejlesztések nem jelentik a súlyemelőknél helyet adó teljes épületrész megújítását (már meglévő vizesblokk, összekötő folyosó, öltözők felújítását nem tartalmazza), de a jelenlegi állapotokhoz képest óriási előrelépést jelentene, és az alapvető problémákra azonnali és hosszú távú megoldást nyújtana.

#### **A fejlesztések tervezett költségei:**

- tetőfelújítás: 1.893.000 Ft+ÁFA
- meglévő edzőterem szellőztetőrendszer kialakítása és belső fűtési rendszer korszerűsítése: 2.276.000 Ft+ÁFA
- festési munkák, hőszigetelt álmennyezet készítése, ajtócsere: 1.636.000 Ft+ÁFA

- villamos korszerűsítés: 687.000 Ft+ÁFA
- *sportpadló felújítás, korszerű gumiburkolat és dobogó fektetése: 1.287.000 Ft+ÁFA*
- súlyemelőterem összesen: 7.779.000 Ft+ÁFA
- kapcsolódó vizesblokk kialakítás, öltöző felújítással: 2.198.000 Ft+ÁFA

**Költségek mindösszesen: 9.977.000 Ft+ÁFA**

*A padlóburkolat költségeit az OVSEE vállalta, a gumiburkolat megvásárlását az OSZ Zrt. és a Bebusch Hungária Kft. támogatta, a fa dobogók elkészítését és a burkolat fektetését az OVSEE elnökének cége végzi térítésmentesen.*

Ennek megfelelően az **Önkormányzat szempontjából releváns összeg 1.287.000 Ft-tal, 8.690.000 Ft+ÁFA-ra csökken.**

**A felújítás Önkormányzatot terhelő, előre látható költsége, a bruttó 11.036.300 Ft az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási céltartalék sorából fedezhető.**

A felújítási munkálatok elvégzésére a múlt évben bevezetett és több létesítmény esetében is már bevált gyakorlatnak megfelelően, javaslom a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft-t megbízni.

A felsorolt munkák, nevezett önkormányzati gazdasági társasággal és az egyesülettel történt egyeztetést követően javasolt kivitelezési határideje: 2016. augusztus 31.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a bemutatott előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2016. április 15.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. (...) Kt. határozata  
a Chudik Lajos Városi Sporttelepen található súlyemelő edzőterem felújításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Egyetért az előterjesztés tartalma szerint, a Városi Sporttelepen található OVSEE által használt súlyemelő edzőterem felújításával és fejlesztésével, bruttó 11.036.300 Ft összköltséggel.
2. Az 1. pontban nevezett, felújításhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének Céltartalék beruházási, felújítási kiadások sorából fedezi.
3. Utasítja a polgármestert, hogy a következő költségvetés módosításkor gondoskodjon az előirányzat 2016. évi költségvetésben történő átvezetéséről.
4. Megbízta az önkormányzati tulajdonban lévő Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.-t az előterjesztésben meghatározott felújítás elvégzésével, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az erre irányuló szerződés megkötésére.
5. A kivitelezés véghatáridejét 2016. augusztus 31. napjában határozza meg.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző  
**Határidő:** a határozat kihirdetésére: azonnal