

**Oroszlány Város Polgármesterétől**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. november 24-ei ülésére**

**Tárgy:** A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotása

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Dr. File Beáta jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2015. (...) önkormányzati rendelete (TERVEZET)  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/A. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

- 1. §** (1) E rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely Oroszlány város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.
- (2) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás az a magatartás, amely bűncselekménynek vagy szabálysértésnek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt Oroszlány Város Önkormányzata e rendeletben a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásként határozza meg.
- (3) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

**II. Fejezet  
A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIBA ÜTKÖZŐ  
EGYES MAGATARTÁSOK**

**1. Oroszlány Város Önkormányzata jelképeinek használata**

- 2. §** A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki Oroszlány város címerét, zászlaját az önkormányzat jelképeiről, városi kitüntetés alapításáról, azok használatának rendjéről szóló 24/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdésében és a 2. § (6) bekezdésében foglalt, és ezen kívüli egyéb célra engedély nélkül, engedélytől eltérő módon felhasználja.

**2. A köztisztaság fenntartása**

- 3. §** A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el
- a) az ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérlője, használója, aki az ingatlan határvonalától mért 2 méteres területsávban található járdaszakasz, gyalogos közlekedésre szolgáló utak, lépcsők tisztán tartásáról, hó és síkosság mentesítéséről, a folyókák tisztán tartásáról nem gondoskodik,
- b) az ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérlője, használója, aki az ingatlanáról az úttest, vagy a gyalogosjárda terébe benyúló ágak, bokrok nyeséséről, felburjánzó gyomnövény irtásáról nem gondoskodik,
- c) az ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérlője, használója, aki a gépjármű tároló (garázs) ingatlana előtti - az épület falsíkjától mért 5 méteres - területsávban felburjánzó gyomnövényt nem irtja.

**3. A városkép helyi védelme**

- 4. §** A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki a városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról szóló 14/2000. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet 2.a, vagy 2.b számú mellékletében meghatározott területen, a védett területen lévő ingatlanok előkertjében, továbbá az ingatlanok közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén parabola-antennát helyez el.

#### 4. A temető rendjének védelme

5. § A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el

- a) aki a városi temetőbe gépjárművel engedély nélkül behajt,
- b) aki a sírok és sírboltok, urnafülkék díszítésére szolgáló tárgyakon kívüli egyéb tárgyat az üzemeltető engedélye nélkül elhelyez,
- c) aki a temető területén a temetési helyet a temető üzemeltetőjének előírásaitól eltérő módon használja,
- d) aki a temető zárva tartási ideje alatt az üzemeltető, vagy megbízottja engedélye nélkül a temetőben tartózkodik,
- e) aki a temetőben elhelyezett hulladékgyűjtőbe háztartási hulladékot tesz,
- f) aki urnát a temetőből engedély nélkül kivisz.

#### 5. A közterületek használata és rendjének védelme

6. § A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki

- a) a közterületet engedély nélkül használja,
- b) a közterület-használati engedélyét a közterület használata során nem tartja magánál,
- c) a közterületet engedélytől eltérő módon használja,
- d) a közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Közterr.**) 2. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget,
- e) - ideértve azt a személyt is, akinek érdekében a hirdetményt elhelyezték - hirdetményt nem az e célra létesített közterületi hirdető berendezésen helyez el és azt felhívásra haladéktalanul, legkésőbb 24 órán belül saját költségén nem távolítja el,
- f) közterületen üzemképtelen gépjárművet engedély nélkül 30 napon túl tárol,
- g) az üzemképtelen gépjárműve tárolását engedélyező közterület-használati engedélyt nem a **Közterr.** 3. § (5) bekezdésében meghatározott módon függeszt ki,
- h) saját ingatlanán, vagy bérleményén üzemképtelen, roncs gépjárművet közterületről látható és településképet rontó módon tárol,
- i) vállalkozás céljára használt 3500 kg legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó járművét közúton vagy más közterületen a közútkezelő előzetes hozzájárulása nélkül tárol,
- h) aki járművel - közterület-használati engedéllyel biztosított rendezvények kivételével - a közhasználatú zöldterületen közlekedik, vagy várakozik. Közhasználatú zöldterületnek tekintendő az a terület is, amelyen a fásítás, parkosítás megkezdődött, vagy amelynek gyepterülete esetlegesen hiányos.

#### 6. A közhasználatú zöldterületek élővilágának védelme

7. § A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki zöldfelület élővilága elleni cselekményt valósít meg, azaz közhasználatú zöldterületen

- a) növényeket engedély nélkül csonkít,
- b) fák törzsét vagy ágait engedély nélkül hirdetés, transzparens, reklámhordozó, kötél vagy kábel rögzítésére használja,
- c) közterületen lévő virágot, dísznövényt szed, károsít vagy élő növény részeit engedély nélkül begyűjti.

## **7. Helyi közutak védelme**

- 8. §** A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki Oroszlány város önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő
- a) helyi közutat közútkezelői hozzájárulás nélkül elzár, felbont, elfoglal, a közúton, az alatt vagy a felett építményt vagy más létesítményt, illetőleg ezekhez csatlakozást létesít,
  - b) a közúton, az alatt, felett vagy mellett végzett munka jelzésére vonatkozó kötelezettségét megszegi.

## **8. Többlakásos lakóépületek közösségi együttélési szabályaival összefüggő közösségellenes cselekmények**

- 9. §** A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző cselekményt követ el, aki
- (1) a tulajdonában vagy bármely más módon használatában lévő ingatlanban és a közös használatú helyiségben és területen tevékenységével másoknak zavaró módon zajt, bűzt, füstöt, port, vagy egyéb más zavaró hatást okoz,
  - (2) a tulajdonában vagy bármely más módon használatában lévő ingatlanának felújításával kapcsolatban keletkezett szennyeződést, hulladékot, törmeléket a közös használatú területekről naponta nem távolítja el,
  - (3) hulladékot, elhasznált bútorokat, egyéb nagyobb tárgyakat az épület közös használatú helyiségeiben, területein másoknak zavaró módon tárol, azok elszállításáról nem gondoskodik,
  - (4) szőnyeget, matracot, takarítási eszközt, vagy más hasonló funkcióval rendelkező tárgyat erkélyen, loggián, ablakon, lépcsőházak függőfolyosóján, korlátjain másokat zavaró módon porol, leseper, kiráz,
  - (5) szemetet közös folyosóra, lépcsőházra, udvarra kisseper, elhullatja,
  - (6) az ingatlanban vízhasználat során más tulajdonában lévő ingatlan helyiségét önhibájából eredően eláztatja,
  - (7) nyílászárón keresztül folyadékot önt ki, hulladékot, dohánycsikket vagy egyéb tárgyat kidob,
  - (8) az ingatlanában keletkezett hulladékot nem az e célra biztosított hulladéktárolóba üríti, vagy a hulladékledobóba olyan hulladékot helyez el, mely annak elzáródását okozza,
  - (9) állatot úgy tart, etet, hogy azzal mások ingatlanának erkélyét, ablakpárkányát, vagy a lakóépület közös használatra szolgáló területeit, helyiségeit beszennyezi,
  - (10) a lakóépület közös használatú területein, helyiségeiben az állata által okozott szennyeződés eltávolításáról haladéktalanul nem gondoskodik,
  - (11) a lakóépület közös használatú területein, helyiségekben galambot tart, etet,
  - (12) a közös használatú területeken, helyiségekben a galambok fészkelő helyeit nem szünteti meg, annak ellenére, hogy erre, mint a lakóközösség ügyeinek intézésére feljogosított szerv vagy személy kötelezi,
  - (13) a lakóépület erkélyén, pincéjében, közös használatú helyiségeiben ebet, macskát tart,
  - (14) csőtörés vagy egyéb, más lakást is érintő műszaki, gépészeti hiba javítása érdekében a tulajdonában vagy más jogcímen használatában lévő ingatlanába a közös képviselőt és vele a javítást, szerelést elvégző vállalkozót nem engedi be.

## **9. A hangosító berendezések használata**

- 10. §** A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki hangosító berendezést a zaj és rezgésvédelem helyi szabályairól szóló 10/2004. (IV.7.) önkormányzati rendelet 5. §-ában foglaltaktól eltérő módon használ.

## **10. Állatok tartásával kapcsolatos szabályok**

- 11. §** A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki
- (1) a többlakásos lakóépület közös tulajdonú helyiségében, udvarán, liftben az általa tartott állat által okozott szennyeződést nem távolítja el,
  - (2) nem gondoskodik arról, hogy az állat ne zavarja a vele egy épületben lakók nyugalma,
  - (3) kóborlásra hajlamos kutyáját jól látható bilétával - mely tartalmazza a tulajdonos elérhetőségét - nem jelöli meg,
  - (4) kutyát tenyészedély nélkül, kereskedelmi céllal szaporít,
  - (5) gazdátlan állatot környezetet szennyezően etet,
  - (6) nem gondoskodik azoknak a kedvtelésből tartott állatoknak az elhelyezéséről, amelyeket nem kíván tovább tartani,
  - (7) a kedvtelésből tartott állatok tartására szolgáló létesítmények, területek tisztaságáról nem gondoskodik
  - (8) bekerített játszótér területére kutyát – kivéve vakvezető, illetve mozgássérültet segítő ebet - beenged, vagy a be nem kerített játszótéren a játszóeszközökhöz 3m-nél közelebb enged
  - (9) gazdasági haszonállatot tartásra alkalmas épület biztosítása nélkül, illetve többlakásos, lakótelepi épületben tart,
  - (10) gazdasági haszonállat tartási helyén, takarításáról, fertőtlenítéséről, az állattartó épületekben és környezetükben a rovarok és rágcsálók irtásáról nem gondoskodik,
  - (11) a zárt rendszerű állattartás esetében a trágyalé zárt, szivárgásmentes gyűjtéséről nem gondoskodik, a trágyalé a kommunális csatornarendszerbe való jutását nem akadályozza meg,
  - (12) az állattulajdonos saját költségén az elhullott állatok tetemének elszállításáról, ártalmatlanításáról nem gondoskodik.
- 12. §** Osztatlan tulajdonközösségben és társasházi ingatlanok esetében a közös udvarban ebet, illetve macskát a tulajdonostársak többségének hozzájárulásával lehet tartani úgy, hogy az állattartás a lakókat ingatlanuk rendeltetésszerű használatában ne akadályozza.

## **11. A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző egyéb cselekmények**

- 13. §** A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetésének helyi szabályairól szóló 11/2015. (IV.4.) önkormányzati rendelet 3. §-ában foglaltaktól eltérően lábon álló növényzetet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladékot nyílt téren éget.
- 14. §**
- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az ingatlan tulajdonosa, bérelője, az ingatlan felett más jogcímen rendelkezni jogosult, ha életvitelszerű lakhatásra nem alkalmas ingatlanban biztosít lakhatási lehetőséget más természetes személy számára.
  - (2) Életvitelszerű lakhatásra alkalmas az az ingatlan, amely megfelel legalább a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 6. pontjában meghatározott feltételeknek (*szükséglakás*).
  - (3) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az, aki az ingatlan tulajdonosa, bérelője, az ingatlan felett más jogcímen rendelkezni jogosult hozzájárulása nélkül életvitelszerű tartózkodás céljából lép az arra nem alkalmas ingatlanra.

### **III. Fejezet**

#### **ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK**

- 15. §** (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásokkal kapcsolatos hatáskört a jegyző gyakorolja.
- (2) A rendeletben foglaltak betartását az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelői ellenőrzik.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban vagy írásban bárki megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- (4) A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait, a magatartásnak, az elkövetés helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével. Lehetőség esetén a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.
- (5) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás hivatalból, vagy bejelentés alapján történő észlelésétől számított 30 napon belül indítható meg. Ezt követően a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetése miatt eljárás nem indítható.
- (6) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartása miatt indult eljárást meg kell szüntetni.
- 16. §** A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetése miatt lefolytatott eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 17. §** (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben megállapítható közigazgatási bírság felső határa százötvenezer forint.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben megállapítható helyszíni bírság felső határa ötvenezer forint.
- (3) A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult.
- (4) A hatóság a közigazgatási bírság és a helyszíni bírság kiszabásának alkalmazását mellőzheti, amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás csekély súlyú és az elkövető az elkövetést megelőző egy évben nem követett el tiltott, közösségellenes magatartást.
- (5) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közigazgatási bírsággal nem sújtható.
- (6) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírságot az azt megállapító határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, a helyszíni bírságot annak kiszabását követő 30 napon belül az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal számlájára kell átutalási postautalványon vagy banki utalással megfizetni.

#### **IV. Fejezet**

#### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**18. §** Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

**19.§** E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően elkövetett közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások esetén kell alkalmazni.

**Lazók Zoltán**  
polgármester

**Dr. File Beáta**  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

E rendelet kihirdetésének napja: 2015. november 29.

**Dr. File Beáta**  
jegyző