



Oroszlány Város Polgármesterétől

---

Ikt.sz.:

**Dr. Magyari József vezérigazgató részére**

**V é r t e s i E r ő m ű Z r t.**

**OROSZLÁNY**

Pf. 23.

2841

**Tárgy:** ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igény előterjesztése

**Tisztelt Dr. Magyari József Vezérigazgató Úr!**

Áttekintve Társaságuk hirdetését a tulajdonukban álló, gazdasági célok érdekében közvetlenül már nem hasznosítható ingatlanok értékesítésére, az alábbiakra hívom fel szíves figyelmét:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

E törvény szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A törvény előírja, hogy a nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

**Álláspontunk szerint jelenleg Társaságuk a nemzeti vagyon használójának minősülő olyan gazdálkodó, amely állami vagyon tekintetében tulajdonosi joggyakorló, így az idézett jogszabály szellemének megfelelően a jellege, rendeltetése alapján nemzeti vagyonként meghatározott ingatlanokat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.**

Ez persze szerintünk elsődlegesen nem jogértelmezés kérdése, hiszen valószínűleg mindenki számára nyilvánvaló, hogy, az ingatlan-nyilvántartás szerint saját használatú útként, sportpályaként, illetve kultúrházként nyilvántartott ingatlanaik a jövőben is, tartósan ilyen célra kell hasznosuljanak, nem válhatnak spekuláció, vagy kisajátító személyes birtoklás tárgyává.

***A fenti okok miatt, a fenti jogszabályra, településünk rendeletére, a józan észre hibavakozással kérem, hogy az ezen levélem mellékletében felsorolt (hirdetményükben is szereplő) utakat és egyéb ingatlanokat Önkormányzatunk részére, a rendeltetésük, céljuk szerinti közérdekű használat biztosítása céljából szíveskedjenek ingyenesen átadni!***

---

Cím: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Levelezési cím: 2841 Oroszlány, Pf.: 9 E-mail: polgarmester@oroszlany.hu

☎(34) 361-444/100, Fax: (34) 361-182

Kiemelem, hogy e kérelmem szerint kívánt rendelkezésüket (az ingatlanok ellenérték megfizetésének kikötése nélküli tulajdonunkba adása) Magyarország Alaptörvényével is kifejezetten összhangban állónak vélem, ezért azt az alábbiak szerint

előterjesztem:

a.) Oroszlány Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonba adásra vonatkozó határozott igényt terjeszt elő a Vértesi Erőmű Zrt. ingatlan-nyilvántartás szerinti kizárólagos tulajdonában álló, az alábbi oroszlányi ingatlanokra, az egyes ingatlanoknál a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a alapján megjelölt, az ingatlanok tulajdonba adásával segített feladatok ellátása érdekében:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| - oroszlányi 1651 hrsz.   | 15. sport, ifjúsági ügyek;  |
| - oroszlányi 512/55 hrsz. | 15. sport, ifjúsági ügyek;  |
| - oroszlányi 0347/2 hrsz. | 1. településfejlesztés, településrendezés; 2. településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)  |
| - oroszlányi 582 hrsz.    | 7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó- művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; |
| - oroszlányi 0330/3 hrsz. | 2. településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)   |
| - oroszlányi 0330/4 hrsz. | 2. településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)   |
| - oroszlányi 0330/6 hrsz. | 2. településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)   |
| - oroszlányi 0333/4 hrsz. | 2. településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)   |
| - oroszlányi 0183/2 hrsz. | 2. településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)   |
| - oroszlányi 0194 hrsz.   | 2. településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)   |
| - oroszlányi 0199/4 hrsz. | 2. településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)   |
| - oroszlányi 0201/2 hrsz. | 2. településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)   |
| - oroszlányi 0243/1 hrsz. | 2. településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)   |
| - oroszlányi 0306/2 hrsz. | 2. településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)   |
| - oroszlányi 0306/3 hrsz. | 2. településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)   |

b.) Oroszlány Város Önkormányzata törvényes képviselőjeként nyilatkozom arról, hogy vállalkoz a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését;

c.) Oroszlány Város Önkormányzata törvényes képviselőjeként nyilatkozom arról, hogy a Képviselő-testület elé sürgősséggel, annak 2015. október 20-i ülésére e kérelmem szerinti tartalommal előterjesztést teszek.

d.) Oroszlány Város Önkormányzata törvényes képviselőjeként nyilatkozom arról, hogy *amennyiben* bármely, tulajdonunkba adni kért ingatlan (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) védettséget élvez, az azokhoz kapcsolódó kötelezettségeket vállaljuk.

**Tisztelt Dr. Magyari József Vezérigazgató Úr!**

*Kérem ügydöntő szervezetük, illetve tulajdonosuk támogató megkeresését a fenti ingyenes vagyonszármazási kérelmünk pozitív elbírálása érdekében! Kérem e döntés meghozataláig a kérelmemmel érintett ingatlanok vonatkozásában folytatott ingatlanértékesítési eljárásuk felfüggesztését! Arra külön felhívom szíves figyelmét, hogy a fent felsorolt utak többsége a közcélú forgalom számára megnyitott, e jelleg megváltoztatásához önkormányzatunk nem járul hozzá, így – álláspontom szerint – csak e körülményre történő felhívással (korlátozással) kerülhetne sor azok értékesítésére.*

**Oroszlány, 2015. október 14.**



**Tisztelettel:**

*Lazók Zoltán*

**Lazók Zoltán**

Cím: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Levelezési cím: 2841 Oroszlány, Pf.: 9 E-mail: polgarmester@oroszlany.hu

☎ (34) 361-444/100, Fax: (34) 361-182