

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. október 20-ai ülésére

Tárgy: Helyi közutak és járdák fejlesztési koncepciója

Előterjesztő: Sólyom Jöran VFKB bizottsági elnök

Szakmai előkészítő: Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. évi munkatervének elfogadásával (206/2014. (XII.16.) Kt. határozat) hozott döntést arról, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (VFKB) a képviselő-testület 2015. október havi rendes ülésére terjessze elő a helyi közutak és járdák (közterületek) fejlesztési koncepcióját (1. melléklet). Ennek érdekében több alkalommal felkértem a települési képviselő társaimat javaslataik megküldésére a 2015. július-szeptember között megvalósított adatgyűjtés időszakában. Felhívást tettem közzé a Facebook közösségi portálon, amelyben a városlakókat kértem fel javaslataik megtételére.

A közösségi rendszer naplódadatai alapján mintegy 2600 egyénhez jutott el a felhívás. Több, mint 140 fő fogalmazott meg javaslatot, amelyek hozzászólások, e-mail üzenetek, telefonos és személyes beszélgetések formájában kerültek felvételre. A beérkezett javaslatok kiegészültek a Polgármesteri Hivatal szakembereinek javaslataival, illetve a korábbi hasonló jellegű felmérések még nem rendezett tételeivel. Az így kialakult javaslatcsomag került elemzésre, feldolgozásra. A beérkezett javaslatok rendszerezését követően több, mint 80 egyedi javaslat került a nyilvántartásba, amelyek a fejlesztési koncepció mellékletében találhatóak. A feldolgozás eredményeként megállapításra került, hogy a javaslatok alapján kétféle koncepció szerint lenne érdemes a fejlesztéseket végrehajtani.

Az egyik fejlesztési elv az úgynevezett **komplex fejlesztés**, amelynek során a meghatározott akcióterületeken teljes körű fejlesztés valósul meg a koncepcióban részletezett fejlesztési területek figyelembe vételével. Az akcióterületeken a közszolgáltatókkal kialakított (a jelenleginél sokkal) szorosabb együttműködési (és tervezési) kapcsolatok alapján törekedni kell az általuk üzemeltetett rendszerek, illetve azok elemeinek (elektromos-, hideg- és melegvíz-, távhő-, szennyvíz és gázvezetékek, stb.) széleskörű megújítására!

A területek komplex fejlesztése során felülvizsgálatra kerülnek a korábban elkészült tervdokumentációk, azok hiányában előtervek készítésére kerül sor. Ezek megismerésére időt biztosít az önkormányzat az akcióterületen élők számára. Véleményeiket közös képviselőiken keresztül gyűjthetik össze, amelyek a velük történt egyeztetést követően bekerülnek a végleges terv elkészítését biztosító javaslatcsomagba. A tervek tartalmát, jellemzően helyi érdekeltségű szakemberekből összeálló szakmai fórumon, ún. tervszűrin vitatjuk meg a tervezési fázisban. Az elkészült végleges fejlesztési terv (kiviteli terv) az érintett területek lakosai számára szervezett lakossági fórum keretében lesz megismerhető, és ugyancsak a fórumon lesz biztosítva annak véleményezése is. Ezt követően a rendelkezésre álló források függvényében kezdődhetnek meg a tényleges fejlesztések/beruházások.

Ilyen fejlesztési elvek alapján készül a 2015. szeptemberében megkezdett Rákóczi Ferenc úti Postahivatal mögötti tömbbelső fejlesztése, ahol végül is a terület „megbontását” követően megújulnak a közművek is. Mivel hasonló kiterjedésű beruházás korábban nem volt jellemző a város területén, ezért az itt tapasztaltak fontos iránymutatásként szolgálnak a jövőbeli komplex fejlesztések tervezésénél és kivitelezésénél.

A komplex fejlesztések akcióterületeire az előterjesztés konkrét javaslatot tesz, azonban azok időbeli ütemezését **csak jelzés** értékkel közli, ugyanis a saját, illetve idegen források biztosíthatósága alapvetően befolyásolja a tényleges megvalósítást. Azt azonban javasolja, hogy az önkormányzat a javasolt fejlesztések közül évente egy fejlesztését tervezze a költségvetés készítés időszakában. Ennek érdekében legalább 2 fejlesztés terveit szükséges előre rendezni, a továbbiak esetében pedig a költségvetés összeállítása során évente 1, vagy 2 következő fejlesztés tervezését javasolja figyelembe venni.

A koncepció tartalmazza parkolóhelyek tervezésére / kialakítására vonatkozó részletes javaslatokat, így hogy pl. alapvető megoldásként legyen figyelembe véve a **párhuzamos parkolás** (az úttest és a járda közötti zöld terület felhasználásával) kialakítása a parkolóhelyek számának jelentős mértékű növelése érdekében.

További javaslat, hogy a Rákóczi Ferenc úton alkalmazott útburkolati jel festéssel történő **parkolási rend jelzése** általánosan legyen alkalmazott a hosszabb, több autó parkolását is biztosítani hivatott közúti szakaszokon.

A jelenlegi közterület használatról szóló önkormányzati jogszabály ugyan rendelkezik a parkolási célú területhasználatról, illetve annak megválthatóságáról, azonban ennek ellenére javaslatként került megfogalmazásra ennek teljes mértékű felülvizsgálata. Külön fogalomként lenne szükséges megfogalmazni az adott időszakra (délután 18:00 órától, másnap reggel 07:00 óráig) tartó, **pénzben előre megváltott**

parkolás lehetőségének biztosítását (ilyen célú közterület-használati kategória felülvizsgálata). A rendelet megalkotása során külön figyelmet kell fordítani az ilyen területek jogellenes használatának kezelésére.

Lakossági észrevétel volt több városrészben is, hogy az amúgy is szűkös parkolóhelyeken **árufuvarozásra használt gépjárművek** parkolnak, amelyek főleg az esti órákban jelentenek komoly problémát a lakosság számára. Ennek érdekében jelen előterjesztés javasolja, hogy az önkormányzat vizsgálja felül a furgonok és kistehergépjárművek parkolási szabályait. Jogszabály változással, illetve megfelelő fejlesztések támogatásával biztosítsa, hogy ezen gépjárművek ne jelentsenek problémát a személygépjármű tulajdonosok számára parkolási igényük érvényesítése során.

Javasoljuk, hogy az önkormányzat az utóbbi három területen a 2016-os évben folytassa le a szükséges vizsgálatokat és biztosítsa a problémák megnyugtató kezelését.

Az **egyedi fejlesztési projektek** során egy, vagy több egymással kapcsolatban lévő útszakasz és azok közvetlen környezete kerül megújításra. Ezek esetében is elsődleges szempont a teljes körű infrastrukturális rehabilitáció.

A koncepció részletezi a célterületi jellegű, valamint a prioritások szerinti csoportosításokat.

A prioritás szerinti felosztás a javaslat értelmében a szakbizottságok és a képviselő-testület számára javasolja, hogy a tervezés és döntésmeghozatal során előkerülő fejlesztések során mely projektek élvezzenek előnyt.

A fejlesztési területek felosztása, az egyedi fejlesztési projektek célterületekre osztása, illetve ezen fejlesztések prioritásainak felállítása a szeptember végi közmeghallgatáson bemutatásra került és azzal szemben **kritika nem fogalmazódott meg.**

A javaslatok begyűjtése során érkeztek olyan jelzések (ezek nem kerültek önállóan felvételre, hanem gyűjtőnévvel kerültek rögzítésre a fejlesztési koncepció mellékletében), amelyek kisebb költségű beavatkozásokat igényelnek, de mivel ezek rendre elmaradnak sokáig fennálló, „égető” problémát jelentenek a területen érintettek számára. Előtérbe kerültek továbbá olyan jelzések, amelyek nem egyik, vagy másik fejlesztési területet érintik, hanem általánosan fogalmazódtak meg a beruházások tervezése, vagy kivitelezése során. Ezen javaslatok **további fejlesztési szempontok** néven kerülnek bemutatásra.

Szükségessnek tartjuk, ennek megfelelően javasoljuk a képviselő-testület számára, hogy a fejlesztési források költségvetési tervezése során kerüljön kialakításra egy **egyéni képviselői költségkeret** a fejlesztési/karbantartási/állapot-megőrzési feladatok gyors végrehajthatóságának érdekében. Ezen keret az adott egyéni képviselő javaslatára, a VFBK által megfogalmazott „szabályok” értelmében kerülhetnek felhasználásra. A forrást külön költségvetésben javasoljuk szerepeltetni, és éves mértékét képviselőnként 5 millió forintban javasoljuk megállapítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2015. október 15.

Sólyom Jöran
bizottsági elnök

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (...) Kt. határozata
a helyi közutak és járdák fejlesztési koncepciójáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja - az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal - a helyi közutak és járdák fejlesztési koncepcióját és annak mellékletét.
2. A 2017. évi munkatervébe felveszi a helyi közutak és járdák fejlesztési koncepciójának 2018-2019 évekre vonatkozó felülvizsgálatát.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester