

MUNKAANYAG!

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 26-ai ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 11/A. § szerint, az a háziorvos, aki 20 éven keresztül folyamatosan körzeti, illetve háziorvosi feladatokat, körzeti gyermekorvosi, illetve házi gyermekorvosi feladatokat látott el, valamint az az alapellátást végző fogorvos, aki 20 éven keresztül folyamatosan fogorvosi alapellátási feladatokat látott el, a címzetes főorvosi cím használatára jogosult. **Dr. Tímár Anna felnőtt háziorvos jogosulttá vált a címzetes főorvosi cím használatára.**
Javasolom, hogy a 2016. évi ünnepséghez hasonlóan, mikor a város több háziorvosa a címzetes főorvosi címet átvette, **önkormányzati díszoklevelet és bruttó 100 E Ft-ot adományozzunk Dr. Tímár Anna részére.** Javasolom, hogy a díszoklevél és az anyagi elismerés átadására ünnepélyes keretek között a Semmelweis-napi ünnepség keretében kerüljön sor.
2. Oroszlány Város Önkormányzata „az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről” szóló **268/2017. (XI.21.) Kt. határozat** 5.a) pontjában foglaltak szerint döntött a 0326 helyrajzi számú ingatlanon létesült 250 m² nagyságú autóbuszöböl területének megvásárlásáról, melyben elírás („*nettó 720.00 Ft vételáron*”) történt. Az igazságügyi szakértő által megállapított vételár helyesen nettó 720.000,-Ft, ezért az ingatlan adásvételének lebonyolítása érdekében szükséges a fenti határozat **módosítása.**
3. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy **Oroszlány Helyi Esélyegyenlőségi Programja (HEP)** 2018-ig hatályos, ekkor kell új HEP-et készíteni. Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkty.) 31.§-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról, a törvény szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló HEP-et fogad el, melynek időarányos megvalósulását, illetve meghatározott helyzet esetleges megváltozását kétfévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a HEP-et felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani, ez városunk esetében 2018. június hónapban lenne esedékes. Javasolom a helyzetelemzés és felülvizsgálat elhalasztását 2018. november 30-ig, arra tekintettel, hogy önkormányzatunk benyújtotta a TOP-5.3.1-16-KO1-2017-00003 számú, a helyi identitás és kohézió erősítése című pályázatot (1,5 M Ft-ra pályázott önkormányzatunk), melynek elbírálása még folyamatban van. A pályázat keretében tervezzük elkészíteni az új helyi esélyegyenlőségi programot.

4. A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlása:

Támogatások		2017. év		2018. év	
		május (fő)	május (Ft)	május (fő)	május (Ft)
Rendkívüli települési támogatás	Önkormányzati segély gyermek részére	16	147.000	12	138.000
	Önkormányzati segély átmeneti élethelyzetben	43	357.000	31	452.000
	Önkormányzati segély temetéshez	2	50.000	2	50.000
	Gyógyszertámogatás	38	283.000	19	80.000
Rendszeres települési támogatás	Lakásfenntartáshoz	171	931.270	166	868.735
	Adósságcsökkentéshez	6	68.215	2	19.490
	Ápolási díjhoz	1	28.500	1	28.500
Köztemetés		2	372.956	4	443.581
Lakbértámogatás		30	476.445	45	875.415

5. A 2/2018. (I. 18.) EMMI rendelet (a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet módosításáról) 9. és 10. paragrafusa tette **kötelező ellátási formává az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység biztosítását a család- és gyermekjóléti központoknak a járási települések tekintetében.**

Az EMMI Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatások Főosztályának főosztályvezetője a következő tájékoztatást juttatta el június elsején minden intézmény számára:

„Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (továbbiakban: Ktv.) 2. sz. melléklete alapján az önkormányzatokat, az általa fenntartott család- és gyermekjóléti központ speciális szolgáltatásként nyújtott óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység ellátására támogatás illeti meg.

Az önkormányzatokat megillető támogatás éves összegét a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter 2018. augusztus 15-éig állapítja meg. A támogatás folyósítása négy egyenlő részletben, szeptember hónaptól havonta, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben meghatározott időpontokban történik.

Fentiek alapján tehát, a miniszter ki fogja adni augusztus 15-ig család- és gyermekjóléti központonként, hogy mekkora támogatásban részesülnek, így ezt a fenntartóknak nem kell kiszámolniuk, automatikusan megkapják. A támogatási összeg magába foglalja a személyi és tárgyi feltételek, fenntartási költségek biztosításának költségét is.”

A fentiek alapján Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mind a szükséges létszám biztosításáról, mind a Család - és Gyermekjóléti Központ szakmai programjának, illetve az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról a szeptember havi ülésén tud dönteni.

6. A tavalyi évben minden település elkészítette Települési Arculati Kézikönyvét, ennek tapasztalatai alapján a Miniszterelnökség elhatározta, hogy kidolgoz egy tájegységre vonatkozó arculati kézikönyvet, melyre egyik mintatérsként a Vértes került kiválasztásra. Ebben működik közre a Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft., melynek munkatársai 2018. június 12-én személyesen kerestek meg a tervezési folyamat ütemezésének, a partnerségi egyeztetések lebonyolításának ismertetése és az Indító Rendezvény időpontjának rögzítése (2018. július 10. 16.00 óra) céljából.

A munka célja, hogy a hazai települések, tájak építészeti értékeit, hagyományait megőrizzük, a Nemzeti Építészetpolitika és a Nemzeti Tájstratégia mentén segítsék a településeket, hogy a vonzó lakókönyezet segítse a népességmegtartást, a fiatalok helyben maradását, vonzását, s akár gazdasági hasznot is termeljen pl. a turizmusból. Az így elkészülő **Vértesi Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyv** egyrészt promóciós anyagként kifelé is kommunikálni tudja a térség értékeit, másrészt a helyben lakók, építetők számára is iránytűként szolgál. Éppen ezért került kiválasztásra a Vértes, mert itt még megvannak azok az értékek, amelyeket érdemes megőrizni, akár az új építéseknel, felújításoknál is, s az egyedi táji arculat vonzerőt is jelenthet.

A kézikönyv meghatározza az építészeti tájegység településképi és táji jellemzőit, a településképi és tájképi szempontból egymástól jól elkülönülő területeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, az építészeti tájegység képének minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint az ehhez illeszkedő építészeti elemeket, egyúttal irányt mutat az építetőknek és a bármely értelemben a tájban élő, azt „használó” szélesebb nagyközönségnek.

Önkormányzatunknak a kézikönyv megalkotásában jellemzően koordinációs szerepe lesz pl. a jogszabály által előírt lakossági fórumok megszervezésében, illetve – várhatóan 2019 első felében pedig – a már megalkotott kézikönyv elfogadásában.

7. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulástól kapott információk alapján az Oroszlányban tervezett **hulladékudvar** kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárás jelentősen elhúzódott. Az ajánlattételi határidő 2018. június vége. Figyelembe véve a pályázatok értékeléséhez, illetve az esetleges hiánypótlások teljesítéséhez szükséges időtartamot, várhatóan 2018. július vége előtt nem történik meg a kivitelező kiválasztása. A közbeszerzés elhúzódása következtében, a jelenleg prognosztizált, 2019. tavaszi kivitelezési határidő módosítása is várható.

A hulladékudvar vízellátása ügyében a Győr-Moson Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2018. május 31-én kiadta az építendő vízvezeték vízjogi létesítési engedélyét, melynek következtében lehetőségünk nyílik a vezeték építés kivitelezésére vonatkozó pályázati eljárás lebonyolítására.

8. A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: eljáró hatóság) **szakhatósági állásfoglalást kért Oroszlány Város Jegyzőjétől a Vértesi Környezetgazdálkodási Kft. (továbbiakban: VKG Kft.) egységes környezethasználati engedélye módosítása tárgyában.** Az engedély módosítása azért szükséges, mert a VKG Kft. egy korábban engedélyezett és szüneteltetett technológiáját újból szeretné üzemeltetni.

Az eljáró hatóság megkeresését követően a hivatal beruházási és településüzemeltetési osztályának vezetője, valamint a környezetvédelmi referens szakhatósági helyszíni szemlét tartottak a VKG Kft. telephelyén a társaság ügyvezető igazgatója és környezetvédelmi megbízottja részvételével. Szabó Dániel ügyvezető szóban is ismertette az engedélymódosítás okát és a jelenleg is tartó beruházásait.

A szüneteltetett technológia újraindításának feltétele az új hasznosító terület elkészítése. Az épülő vízálló vasbeton szerkezet alatt a jogszabályi előírásoknak megfelelő, a földtani közeg és a felszín alatti vizek szennyezését kizáró rétegrend került kialakításra. A kezelőterén keletkező csurgalékvíz és a lehulló csapadékvíz az ún. csurgalékvíz medencébe kerül, mely részben újra felhasználásra kerül a tárolt anyagok locsolása és bekeverése során. A fennmaradó csurgalékvíz tengelyen elszállításra, majd ártalmatlanításra kerül.

A kivitelezés befejezése és a technológia újraindítása 2018 júliusára tervezett.

A szemle – bár a hatósági eljáráshoz szervesen nem kapcsolódott – kiterjedt a Pénzes-patak szennyezését megakadályozandó folyamatban lévő kármentesítés bemutatására is. Az ügyvezető elmondása alapján a kiépített rendszer jól működik, a közeljövőben fog lezárulni a próbaüzem, de a patakba a szennyező anyag már nem jut be.

Az ügyvezető a bejárásán megerősítette, hogy bármikor állnak a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendelkezésre egy bizottsági helyszíni bejárás lefolytatására.

9. Oroszlány Város Önkormányzatának kezdeményezésére az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. megvásárolta elmúlt év szeptemberében a VARIKONT Kft.-t. Az OIH Zrt. létrehozásában – a profiltisztításon túlmenően – az önkormányzat nem titkolt szándéka volt a két társaság egy szervezetbe való összevonása, amely lépés – a feladatok racionális ellátásán túl – a működésben számottevő megtakarítást eredményezhet.

A beolvadásról mind a beolvadó, mind az átvevő gazdasági társaság legfőbb szervének, amely mindkét társaság esetében az OIH közgyűlése, két alkalommal kell határoznia. Az első döntésről szóló tájékoztatást az OIH Zrt. menedzsmentje megküldte, melyből kitűnik, hogy **a Vértesi Erőmű Zrt. egyetért ugyan az átalakulás szándékával, azonban ő maga nem kíván tagja lenni a beolvadás következtében átalakult Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-nek.**

Az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről és szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 6. §. (3) bekezdése szerint a társaságtól megváló tag járandóságát a jogelőd jogutód nélküli megszűnése esetén járó vagyon mértékében kell meghatározni. Ennek során meg kell állapítani a kötelezettségek teljesítése utáni vagyont, majd azt a vagyoni részesedés arányában, a Vért Zrt. esetében a vagyon 10.87 %-ának megfelelő mértékben ki kell adni.

A kiadásra a jogutód bejegyzését követő 60 napon belül vagy megállapodás szerinti időpontban kell sort keríteni.

A Vért Zrt. döntése tehát azt jelenti, hogy az átalakulási vagyommérleg készítése során meg kell határozni az OIH Zrt.-nek azt a vagyonrészét, amelyet a kötelezettségek teljesítése után a tagok között – végelszámolás esetén – fel lehetne osztani. Ennek a vagyonnak a 10.87 %-át kellene kifizetni a Vért Zrt.-nek. Figyelemmel arra, hogy az OIH Zrt. saját tőkéje jelenleg közel 800 millió forint, a kifizetendő rész is jelentős. Ilyen összeget az OIH Zrt. nem lenne képes kifizetni. Figyelemmel kell lenni a Ptk. 3:323.§. (3) bekezdésének arra a rendelkezésére is, amely szerint egyszemélyes részvénytársaság nem szerezhethet saját részvényt. Amennyiben a Vért Zrt. megválna a társaságtól, a tulajdonában lévő részvények erejéig az alaptőkét az átalakulás során le kellene szállítani, hiszen ezzel a ténnyel egyszemélyes társasággá válik.

Megoldást jelentene, ha az Önkormányzat a Vért Zrt. részvényeit az átalakulást megelőzően megvásárolná. A vételár ez esetben a két fél megállapodásától függ. Ezzel összefüggésben mind a társaság, mind a többségi tulajdonos képviselőjében felvettem a kapcsolatot a Vért Zrt. képviselőivel.

Figyelembe véve azt, hogy az átalakulás fordulónapja június 30-a, a pénzügyi részek elkészítése pedig még egy-másfél hónapot vesz igénybe, a részvényvásárlás lebonyolítható a beolvadási szerződés véglegesítése és a beolvadási döntés átalakulási hirdetménye, valamint a Cégbíróság részére történő benyújtása előtt. Ez utóbbiak jelenleg tervezett időpontja október első fele és november eleje.

Amennyiben a Vért Zrt. nem óhajtaná a részvényeit közvetlenül eladni, megfontolandó, hogy érdemes-e folytatni az átalakulási eljárás folyamatát.

Tisztelt Képviselő-testület!

A továbbiakban a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról kívánok tájékoztatást adni. A 71/2018. (V.29.) - 93/2018. (V.29.), a 94/2018. (VI.7.) – 96/2018. (VI.7.) Kt. számú határozatok, valamint a 7/2018. (V.30.) – 10/2018. (V.30.) önkormányzati rendeletek kihirdetése megtörtént.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2018. június 15.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) Kt. határozata**

**a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a
lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.a) Egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 11/A §-a alapján címzetes főorvosi cím használatára jogosult Dr. Tímár Anna számára díszoklevelet és bruttó 100 E Ft-ot adományoz.
- 1.b) Felkéri a polgármestert, hogy az 1.a) pontban meghatározott elismerést a Semmelweis napon, ünnepélyes keretek között adja át.
- 1.c) Az elismerés adományozásának pénzügyi forrását az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal 2018. évi költségvetésében a „Városi elismerések személyi juttatás és járulékai”, továbbá a „Városi elismerések dologi kiadásai” költségvetési sor terhére biztosítja.
2. Az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről szóló 268/2017. (XI.21.) Kt. határozat 5.a) pontja helyébe a következő 5.a) pontot lépteti:
„5.a) Egyetért az oroszlányi 0326 helyrajzi számú ingatlan részen létesült autóbuszöböl változási vázrajz szerint kialakítandó 0326/2 helyrajzi számú 250 m² nagyságú, kivett autóbuszváró területének nettó 720.000 Ft vételáron történő megvásárlásával.”
- 3.a) Oroszlány Helyi Esélyegyenlőségi Programja megvalósulásának esedékes ellenőrzését, az esélyegyenlőség helyzetelemzését, az intézkedési tervek időarányos megvalósulásának vizsgálatát és az esetleges új intézkedési terv elkészítését 2018. november 30-ig elhalasztja.
- 3.b) Oroszlány Helyi Esélyegyenlőségi Programját a jelenlegi tartalommal 2018. november 30-ig hatályban tartja.
4. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. június 28.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző