

FELHÍVÁS

Tisztelt Felső telepi Kerttulajdonosok!

Önkormányzatunk a Felső telepi ingatlanok a jelenlegi mezőgazdasági műveléstől eltérő hasznosítása (Ipari Park bővítése) céljából azok megvásárlására a tulajdonosoknak vételi ajánlatot tett. E célból csak 2015. óta kb. 100 kiskert (60 ingatlan) tulajdonjogát szerezte meg.

Az önkormányzat vételi ajánlata ellenére még mintegy 50 kisebb-nagyobb ingatlan tulajdonjogát nem sikerült rendezni. Ezek egy negyede egy tulajdonos rendelkezése alatt áll, mintegy 10 olyan ingatlan van, ahol végrehajtás, jelzálogjog, esetleg folyamatban lévő hagyatéki eljárás, vagy a tulajdonosok elköltözése hátráltatja az önkormányzat tulajdonszerzését.

Közel 30 ingatlan tulajdonosai utasították el ajánlatunkat.

Ezen felhívásunkkal elsősorban hozzájuk fordulunk, ismét kérve annak megfontolását, hogy Felső telepi kiskert ingatlanukat a korábbi ajánlatunk szerinti vételárért értékesítsék Önkormányzatunk részére! Az igazságügyi ingatlanforgalmi értékebecslés szerinti vételártól eltérni változatlanul nincs lehetőségünk.

Tájékoztatjuk Önöket arról, hogy e kezdeményezésünk szerint esetleg létrejövő adásvételi szerződések legkésőbb 2017. november 30. napjáig történő megkötése kivárását követően, várhatóan 2017. decemberében dönt a képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonába nem került ingatlanok kisajátításáról.

A kisajátítás lefolytatására a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal eljárása keretében, általa a jelenlegi művelési ágnak megfelelő ingatlanforgalmi érték meghatározása és ezen összeg az Önkormányzat általi kifizetésének rendelése mellett kerül sor.

Ha a kisajátítási eljárás a fentiek szerint, várhatóan 2018. év első felében lezárul, azzal egyidejűleg az ingatlanok Önkormányzat általi birtokba vételére is megvalósul.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét!

Ha bármely tulajdonosnak a kisajátítási eljárást megelőzően szerződéskötésre irányuló szándéka állna fenn, annak legkésőbb 2017. október 31. napjáig történő jelzését kérjük!

Oroszlány, 2017. szeptember 20.

Lazók Zoltán

Oroszlány város polgármestere