



# Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.

2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2. Pf.: 14  
K&H Bank Zrt. 10408117-00029887-000000000  
Cégjegyzékszám: 11-10-001726 Adószám: 25804478-2-11

Laci 2  
d. János László  
Cégek Törvény  
Telefon: 34 / 560-700  
E-mail: info@oihzt.hu

Iktatószám: 239/2017.

Tárgy: oroszlányi 2277/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Lazók Zoltán úr  
Oroszlány Város Polgármestere részére

**OROSZLÁNY**  
Rákóczi F. u. 78.  
2840

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Társaságunk tulajdonában áll az oroszlányi 2277/3 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan, mely természetben a tűzépítési garázsok mellett helyezkedik el.

Az ingatlan kialakítása, elhelyezkedése miatt az ingatlan egy részét (mellékelt térképmásolaton jelölt terület rész) társaságunk garázsok építésére kívánja felhasználni, értékesíteni.

Tisztában vagyunk azzal, hogy jelenleg Oroszlány város területén a helyi építési szabályok tilalmazzák garázsok építését, ugyanakkor az ingatlanrész más célú hasznosítása igen nehezen képzelhető el, továbbá a helyi garázsadásvételek nagy számából következően vélhetően igény mutatkozna rá. A kialakítandó garázsok megközelítése kedvezőbb, mint a jelenleg meglévő, távolabb elhelyezkedő garázsoké, illetve a garázsok építésével talán a városban uralkodó parkolási problémák egy része is orvoslásra kerülhetne, bár természetesen azt nem képes megoldani.

Fentiek okán kérem, szíveskedjék az illetékes bizottságok elé tární javaslatunkat és kérem szíveskedjenek álláspontjukat kialakítani arra vonatkozóan, hogy a garázsépítési tilalom feloldható-e és, ha igen, akkor milyen feltételekkel biztosítható a terület ilyen célú hasznosítása.

Várom szíves visszajelzését a fentiekkel kapcsolatos Önkormányzati álláspontról!

Oroszlány, 2017. július 4.

Tisztelettel



Köntschan Flórián Jenő  
vezérigazgató

Tatabányai Járási Hivatal

Tatabánya Bárdos László utca 2.

2801 Pf.:1870

## E-hiteles térképmásolat

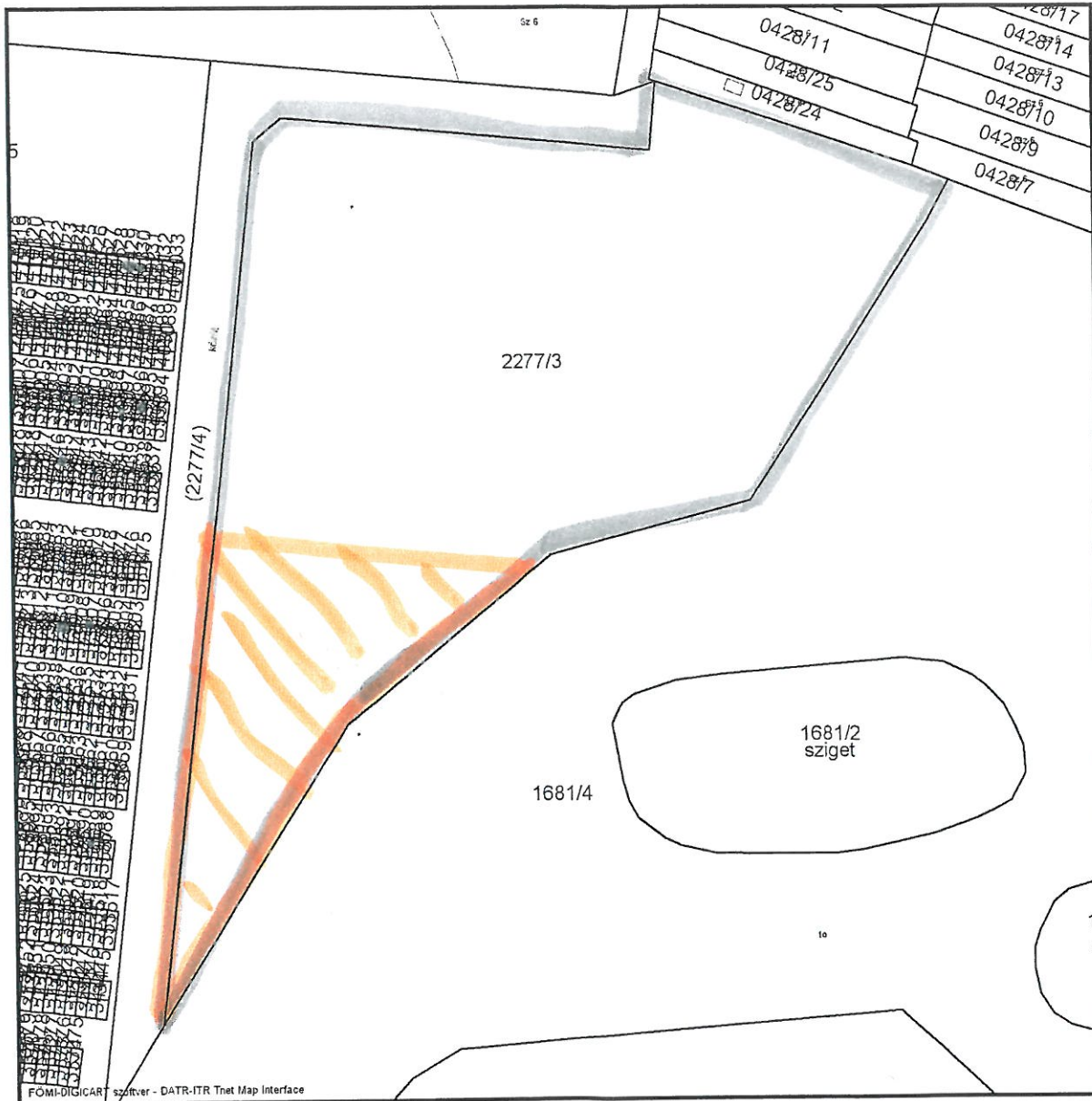
2017.02.28 11:18:26

Helyrajzi szám: OROSZLÁNY belterület 2277/3

Megrendelés szám: 7/270/2017

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 18141800002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.