

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának és
Pénzügyi Bizottságának
2017. május 2-ai rendkívüli összevont ülésére**

Tárgy: A Szolgáltató Városházpont tornatermi részének revitalizációja (újbóli használatba vétele)

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Németh Gábor alpolgármester
Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szolgáltató Városközpont (volt Arany János iskola) épületét több ütemben lezajló beruházások során tudtuk eddig részlegesen használatba venni. Legutóbb a használaton kívüli épületrész energetikai korszerűsítésére került sor központi forrás igénybe vételével, illetve a teljes tetőszerkezet héjazása megújult.

Fontos feladat a jó adottságokkal rendelkező épület mielőbbi megtöltése funkciókkal. Szinte magától értetődően adódik a megoldás, hogy amit az eredeti építészeti kialakítás szerint az eredeti célra újból használni lehet, azt használjuk arra, amire való: a tornatermet sport célra.

Több érv is mutat ebbe az irányba:

- városunkban tavaly ünnepeltük a sporttevékenység 90. évfordulóját, ami önmagában is büszkeséggel tölthet el minket;
- ezt csak növeli sportolóink számtalan kimagasló eredménye, mely hírnevet hozott a városnak;
- az eredetileg sport célra készült építményrészt viszonylag kis költséggel lehetne ismételten használható állapotba hozni, mellyel új lendületet adhatnánk további sportágak művelőinek;
- több sportág egyesületei egyre jobb körülmények között működhetnek városunkban, **de a küzdősportok helyzete** kevésbé rendezett.

A karatéző, cselgáncsozó, aikidózó sportolóink kimagasló hazai és nemzetközi eredményeket értek el, EB, VB, magyar bajnoki, diákolimpiai jó helyezéseket szereztek már eddig is.

A sportoló diákok szülei megkeresték önkormányzatunkat azzal a kéréssel (*előterjesztés 1. melléklet*), hogy lehetőség szerint biztosítsunk méltóbb körülményeket a küzdősportok művelőinek is, egyben segítségüket is felajánlották mind a hely rendbe hozásában (takarítási, terület rendezési munkák), mind pedig a működés során, akár a gondnoki teendők ellátásában.

Az épület fő (Fürst Sándor utcai) szárnyában kialakított tornaterem revitalizációjának, újbóli használatbavételének lehetőségét már 2016. év nyarán megvizsgálták a szakemberek, mind az Oroszlányi Szolgáltató Zrt., mind a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft., valamint a polgármesteri hivatal Beruházási Osztálya észéről. Számításokat végeztek, javaslatokat tettek, ajánlatokat kértek be a szükséges munkák műszaki megoldására.

2016-ban a város költségvetése nem tette lehetővé ezeknek a fejlesztési elképzeléseknek a megvalósítását. Az idei évben költségvetésünkben elkülönítettünk az „Új Szolgáltató Városközpont felújítás” soron 15 M Ft + Áfa (bruttó 19,05 M Ft) forrást, amelynek felhasználásával jó eredményt érhetnénk el egy újabb épületrész használatba vehetővé tételében. Ehhez kapcsolódóan meg kell jegyezni, hogy 2015 végén és 2016 elején, az épület egészen végzett KEOP pályázati forrásból finanszírozott épületenergetikai felújítás szempontjából is fontos, hogy mihamarabb, az épület minél nagyobb része kapjon valós funkciót.

Az érintett épületrész jól szakaszolható, mind a területet, mind pedig a közműveket, épületgépészetet illetően leválasztható a tornaterem és a kiszolgáló helyiségek együttese a főbejárati részről, külön bejárással az udvar (Gárdonyi utca) felőli hátsó oldalról, a kiszolgáló folyosó rész és a bejárat kamerás megfigyelésével.

A szakemberek meglátása szerint célszerű azzal számolni, hogy új közmű csatlakozásokat és bekötéseket kell építeni és a régieket felhagyni, mivel azok állapota és használhatósága bizonytalan, életkoruk miatt teljesen elavultak.

A munka lényeges tartalma: A fűtési rendszer szerelésénél a tornateremnek és kapcsolódó helyiségeinek a hőközponton belüli osztó-gyűjtő helyre történő rácsatlakoztatásával számoltak a meglévő radiátorok megtartásával, új fűtőtest szerelvényekkel (16 db termosztatikus radiátorszelep), mintegy 366 m fűtési vezeték kiépítésével, szigetelésével, keringtető szivattyú, és hőmennyiségmérő szerelésével, távhő rácsatlakozással az épület meglévő hőközpontjától. Villamos hálózat esetében szükséges a lámpák (34 db), szerelvények, elosztó berendezés, vezetékek (mintegy 600 m), betáplálás cseréje (~25 m), új mérőhely kialakítása, riasztórendszer kiépítése (mozgásérzékelőkkel, kezelővel, két kamerával), meglévőhöz illesztése. A vizesblokk felújításánál mintegy 160 m ivóvízvezeték, és 42 m lefolyóvezeték építése, 2 db 200 l-es forróvíztároló, 1 db nyitott táglási tartály, egyszerű, funkcionális, de új és a sport-közösségi célra jól használható szaniterek (10 mosdó csapteleppel, 6 db fali zuhany csaptelep és szappantartó, 2 db WC-csésze, 1 db pissoir, tartozékok, burkolatok (kőműves munkák nettó 3,5 M Ft), festés (nettó 1,5 M Ft) lett figyelembe véve. Szükséges még a hátsó bejárat elő lépcsőjének és környezetének javítása, rendbetétele átmeneti használatra, amíg véglegesen kialakításra kerül az épület eddig használatba nem vett része, és ahhoz

kapcsolódó udvarrész az épület és a már kialakított parkoló között. A tornaterem parkettáján kisebb javításokat kell végezni, esetleg összecsiszolni és a szertár funkcióit kiegészíteni a szakosztályvezető alábbi kérése szerint.

Végh Tibor dzsúdó szakosztályvezetővel történt egyeztetés szerint ígérete van rá, hogy ha lesz egy saját dzsúdó edzőterem, amit az önkormányzat alakít ki, akkor az országos szövetség is támogatja a fejlesztést legalább annyival, hogy az egész teremre új szőnyeget/tatamikat ad az egyesületnek. A teremben lévő eredeti, rugalmas sport parketta burkolat alkalmas a további használatra, annak takarítása, kisebb hibáinak javítása (mozgás megszüntetése) után azon a tatamik megfelelően elhelyezhetők.

Legfeljebb esetleg OSB lemez tehető alá ha szükséges, de ebben is próbál majd segítséget kérni a szövetségtől. Fontos lenne, hogy a szertárat kvázi kis egyesületi irodaként is használhassák (ennek megfelelő világítás, dugaszoló aljzatok, esetleg utp/telefon csatlakozási lehetőség kellhet bele) és ott el tudják helyezni a szőnyeget egy 4-5 négyzetméter alapterületű helyen.

A tervezett beruházás becsült költsége az előzetesen bekért ajánlatok alapján várhatóan bruttó 19.000 E Ft.

Mint önállóan kialakítandó önálló rendeltetési egység esetében tisztázni kell az esetlegesen szükséges engedélyezési feladatokat *(tűzvédelem, menekülés), de önmagában az eredeti funkció szerinti felújítás nem engedély köteles.*

A terem elsősorban a nagy hagyományokkal rendelkező küzdősportokat szolgálhatná (elsősorban karate és cselgáncs), mint sportág specifikus edzőterem.

A létesítmény kihasználtsága maximális lenne, mivel a heti kettő-három edzés az ifi és serdülő korosztálynak már nem elegendő (ez szakosztályonként értendő). Saját terem esetén a szakosztály a versenyzői igényeknek megfelelően akár heti hat edzést is biztosítani tudna az eredményesebb versenyzéshez. Lehetőség nyílna más városok, országok szakosztályainak vendégül látására is. Az ökölvívó teremben rendelkezésre álló mobil ring akár alkalmankénti felállításával a helyiség alkalmassá válhat nagyobb szabású versenyek, bemutatók lebonyolítására is.

Egyéb felhasználási javaslatok is felmerültek a tornateremmel kapcsolatban: a csoportos, szervezett fitness-tánc mozgásformákat is lehetne gyakorolni (pl. zumba, pilates, stb.), de ezek nem mehetnének a küzdősportok terem és időigényének rovására. Esetleg itt lehetne tartani egyéni sport versenyeket is évi pár alkalommal, nyilván az egyesületekkel, edzésekkel és programokkal egyeztetett keretben.

A felújítási munkálatok elvégzésére a korábban már bevezetett és több létesítmény esetében is már bevált gyakorlatnak megfelelően, javaslom a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.-t megbízni, aki egyben a legnagyobb tapasztalatokkal rendelkezik a különböző sport és közösségi létesítmények üzemeltetésében, karbantartásában is.

A felsorolt munkák elvégzésének javasolt határideje a szerződés aláírásától számított 60 nap. A megállapodás véglegesítése előtt az önkormányzati gazdasági társasággal és az érintett egyesületekkel javaslom a konkrét sportszakmai szempontok egyeztetését, a rendelkezésre álló anyagi forrás és lehetséges műszaki megoldások figyelembe vétele mellett.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2017. április 28.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) Kt. határozata
a Szolgáltató Városközpont tornatermi részének revitalizációjáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Egyetért az előterjesztés tartalma szerint, a Szolgáltató Városközpont tornatermi részének felújításával és fejlesztésével, bruttó 19 000 E Ft összköltséggel, mely forrás az önkormányzat 2017. évi költségvetésének „Új Szolgáltató Városközpont felújítás” során rendelkezésre áll.
2. Megbízta az önkormányzati tulajdonban lévő Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. -t az előterjesztésben meghatározott felújítás elvégzésével, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az erre irányuló szerződés megkötésére.
3. A kivitelezés véghatáridejét a szerződés aláírásától számított 60 napban határozza meg.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester