

TERMŐFÖLD-INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

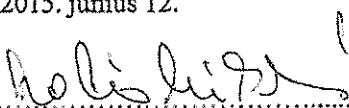
amely létrejött egyrészről Szaló Miklós szül. Szaló Miklós (szül.: anyja neve:
szem. száma:, lakik: , szig. száma:
....., adósz.:), mint *eladó*,
másrészről Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzősz.:
15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képv. Lazók Zoltán polgármester), mint vevő,
együtt, mint felek között, a mai napon az alábbiak szerint:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az oroszlányi 0277/7 hrsz. alatt felvett, kert megnevezésű, 895 m² területű, 1.03 AK értékű termőföld ingatlan. Az ingatlant terheli az E.on Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett változási vázrajz szerinti területre, illetve 35 kV-os közcélú vezetékre a vázrajz szerinti területre vonatkozó vezetékjog (utalás: III. 1,2). *Eladó tulajdonjogát és ingatlana tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által 2015. június 10-én kiállított másolatával igazolja.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, arról az alábbi általános leírást adják. Felépítménnyel és kerítéssel rendelkező, rendezett állapotú kert.
3. **Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt kert megnevezésű termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 355.000,-Ft, azaz Háromszázötvenötezer forint vételárért.**
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészítettett legmagasabb érték szerinti ingatlanforgalmi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a tényleges ingatlanforgalmi –piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják, kijelentik, hogy annak összege, illetve az adásvételük e szerződésben szabályozott további feltételei méltányos érdekeiknek megfelelnek.
5. *Vevő a teljes vételárat vevő tulajdonjogának bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül, de az e szerződés 7. pontjában rögzített állapot szerinti birtokba vétel feltételével egy összegben, átutalással fizeti meg az eladó nevén vezetett számú folyószámlára, erre kötelezettséget vállal.*
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan az e szerződés 1. pontjában rögzítetteken túli per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek e szerződésben az ingatlanok birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra 2015. szeptember 30. napjáig kerül sor. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a vevő részére történő birtokbaadáskor rendezett állapotban adja át, a birtokba adásig annak felépítményeit, és közterülettel határos kerítéseit saját költségén és hasznára elbontja.
8. Eladó az ingatlanra esetlegesen fennálló földhasználati joga megszűnése bejelentésében vevővel együttműködni köteles.
9. E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Földhivatalt, hogy e szerződés alapján, *adásvétel jogcímén az oroszlányi 0277/7 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
10. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon.

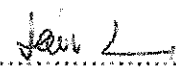
11. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.
12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlanok (földek) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
14. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
15. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán harmadik fél elővásárlási joga a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn.
16. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. szabályai az irányadók.

Felek e szerződést –azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. június 12.



Szaló Miklós eladó

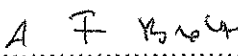


Oroszlány Város Önkormányzata vevő
képv. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. június 12-én *e l l e n j e g y z e m*:

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:



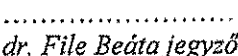
Dr. File Beáta jegyző



Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

Dr. Sunyovszki Csaba
Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Rákóczi F. út 52. fsz. 1



dr. File Beáta jegyző