

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 30-ai ülésére**

Tárgy: A Mindszenti úti szennyvízcsatorna kiváltása

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Tassi József LÜN Kft. ügyvezető igazgató
Bartalus László osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ipari Park üzemének jelentős részét kiszolgáló „Mindszenti úti szennyvízcsatorna vezetékszakasza” több mint 50 éves. Biztonságos üzemvitele már középtávon sem tartható fenn, a beton anyagú csővezetékek elhasználódtak, az esésviszony számos helyen „kontrás”. Az ugyancsak beton tisztítóaknáknak is erősen erodálódtak, főleg az agresszív kémiai összetételű kibocsátott szennyvíz miatt, emellett a szennyvízcsatorna jelentősen túlterhelte vált.

Egy esetleges meghibásodás esetén az ipari parki cégek működési feltételei korlátozódhatnak, ezért szükséges a szennyvízcsatorna új nyomvonalon történő kiváltása. A beruházás megvalósulásával az ipari parki üzemek és kapcsolódó területek létesítményei, illetve városunk felé magasabb szolgáltatási színvonalú, korszerű és fokozottan üzembiztos szolgáltatás valósulhat meg.

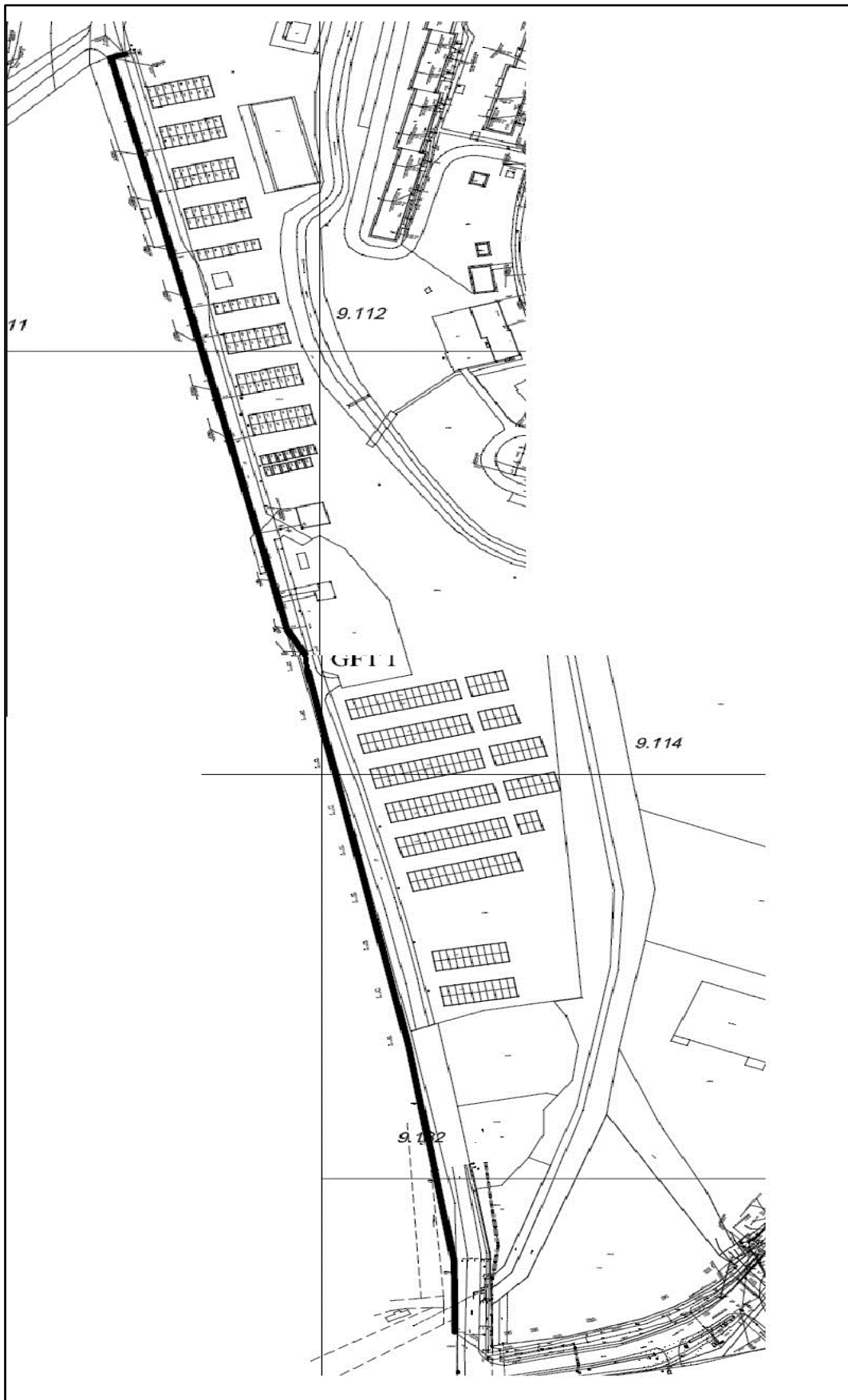
Mivel az új szennyvízcsatorna is a Mindszenti út nyomvonalán halad, az ugyancsak leromlott állapotú, önkormányzati tulajdonban álló Mindszenti út részleges felújítása (az érintett útburkolat szakasz egyik sávja a szennyvízberuházás keretében, a másik sáv külön kiegészítő, önkormányzati költségvetési forrásból) is megtörténhet mintegy 800 m hosszban, ami az Ipari Park fejlődése szempontjából ugyancsak jelentős kérdés, különös figyelemmel a BorgWarner ES Kft. napjainkban tapasztalható dinamikus bővülésére is.

Oroszlány Város Önkormányzata által is elfogadott, a 2015-ös évre szóló, a Víziközmű szolgáltatásról szóló törvény keretrendszerében kezelendő szennyvíz gördülő fejlesztési terv tartalmazza a Mindszenti úti szennyvíz csatorna vezetéke kiváltás I. ütemét, 29,4 M Ft+Áfa összegben. Az eredeti elképzelések szerint a teljes kivitelezés 3 ütemben, 3 év alatt valósulna meg, azonban az útfelújítás elvégzésének indokoltsága miatt is célszerű azt két ütemre bontani és a lehetőségek szerint a teljes, mintegy 990 méter hosszú, új gerincszakaszt és tisztító aknákat a tervezettnél előbb megépíteni.

Az első és nagyobbik ütem, a jelen előterjesztés tárgyát képező, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon és közterületen halad, a Mester utca-Bokodi utca közötti területen, a garázssor felőli oldalon (a város felé haladva az út jobb oldalán). A második és rövidebb ütem a Vasúti átjárótól a Táncsics-Rákóczi úti csomópontig tart, melynek kivitelezésére 2016-ban kerülhet sor.

A kivitelezés megkezdésének adminisztratív, műszaki előkészítésbeli akadálya nincs, a szükséges felmérést, műszaki tanulmányt, a terv-, és egyéb dokumentációkat az OSZ Zrt. 2013-ban elkészítette, a vízjogi létesítési engedélyt 2014. április 9-én adták ki.

A szóban forgó új vezetékszakasza idei évi (1. kivitelezési ütem szerinti) elhelyezkedését az 1. ábra szemlélteti.



1. ábra; a Mindszenti utcai új szennyvízcsatorna gerinc nyomvonala

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület dönt a beruházásról, úgy a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft., mint a szennyvízberuházások megvalósításával megbízott 100%-os önkormányzati tulajdonban álló társaság idén július hónapban lebonyolítja az alvállalkozók kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást, és augusztusban megkezdődhet -a közlekedés viszonylagos zavartalanságának fenntartása érdekében 3 közbenső szakaszra bontva az építési munka. A kivitelezés és a szennyvízvezeték építéssel érintett területek helyreállítása a tervek szerint november 30-ig be is fejeződhet.

A beruházás előzetesen tervezett költsége 112,5 M Ft+Áfa. Ezen költségen felül megjelenik még az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr díja, ami várhatóan a kivitelezési költség - az egyéb hasonló munkáknál alkalmazott műszaki ellenőri tevékenységeket is figyelembe véve - mintegy 1,4 – 1,6%-a, középértéken becsülve kb. 1,7 M Ft+Áfa.

Az Önkormányzat által elfogadott tárgyévi gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban GFT) 29,4 M Ft+Áfa összeget tartalmaz eredetileg a 2015. évi első szakasz fejlesztési céljára.

Az Önkormányzat a GFT-ben tervezett összköltség 15%-ának erejéig saját hatáskörében dönthet a költségek átcsoportosításáról. Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 90/D. § (4) bekezdése szerint a következő évek GFT-iben meghatározott beruházások összköltségének 15%-a, azaz további nettó 12 millió Ft+Áfa összeg - más tervezett beruházás terhére- átcsoportosítható a Mindszenti út felújítására. Az átcsoportosítást a 2015. évi GFT „Bekötő vezeték cseréje, tisztító aknákkal együtt (Gönczi Ferenc út) és a Gerincvezeték csere (Vasút út)” címszavak alatti fejlesztések terhére javaslom, azok megvalósítása ugyanis műszaki értékelésünk szerint egy éves csúszással sem okoz problémát. (Mindkét fejlesztés 6 – 6 M Ft+Áfa összeggel tervezett, de ezek az összegek jelenlegi műszaki becslés szerint nem lesznek egyébként elegendők a fejlesztések megvalósítására.) Az átcsoportosításról a döntéssel egyidejűleg a Magyar Energhiahivatalt és az ÉDV Zrt.-t is értesíteni kell a testületi döntés mellékelésével, de jóváhagyása nem szükséges.

Az ED Vízmű Zrt. által a 2014. évre megfizetett nettó 61 M Ft+Áfa bérleti díj szintén rendelkezésre áll, amit ugyancsak e célra – kizárólagosan víziközmű szolgáltatás részét képező szennyvíz elevezetés- és kezelés tevékenységekre - fordítható.

Az idei évi bérleti díj összegéből várhatóan 8.757 E Ft+Áfa bérleti díj képezné még a beruházás forrását. Az önkormányzat a beruházás után az Áfát vissza fogja igényelni, azonban ez álláspontom szerint az idei évben reális forrást nem jelent, ezért kérem a Képviselő-testületet, hogy a beruházási céltartalék terhére, átmenetileg 22.688 E Ft forrás biztosításáról döntsön.

Források részletes bemutatása

Forrás	nettó E Ft	2015. évben forrásként beszámítható Áfa	Visszaigénylést követően (várhatóan 2016-ban) forrásként rendelkezésre álló Áfa
2014.évi bérleti díj	61.011		16.473
2015. évi GFT Mindszenti útra tervezett ktg.	29.400	7.938	
2015. évi GFT átcsoportosítás	12.000	3.240	
2015. évi bérleti díj szabadon felhasználható részéből	8.757		2.364
Céltartalék beruházási felhalmozási kiadásokra	22.688		
Összesen	133.856	11.178	18.837

Ahogy fentebb említettem, a beruházás során az érintett útpálya fele, mintegy 2770 m²-en megújul (a helyi közútkezelői és tulajdonosi nyilatkozatban előírtak szerint), ezzel egy időben azonban már célszerű az útpálya másik felét is - az útburkolat azonos műszaki tartalom szerinti korszerűsítésével-felújítani. Ennek fő indokai a rendkívül leromlott állapot és az ipari parki megközelítés fő tengelyét képező elhelyezkedés, a jelentős és vélhetően tovább növekvő terhelés.

A fél útpálya felújítására vonatkozó beruházásról és közbeszerzési eljárásról a rendelkezésre álló források ismeretében, várhatóan a Képviselő-testület szeptember 8-ai testületi ülésen lehetséges és szükséges döntést hozni, így elérhető az a cél, hogy a számveteli, beruházás-nyilvántartási szempontból két önálló fejlesztés tényleges kivitelezése október és november hónap első felében (különösen a két fél útpálya egyidejű helyreállítása) lezajlódhasson. Mind a szennyvízvezeték kapcsán végzendő felpályás útburkolat helyreállítására, mind az útszakasz másik pályájának felújítására egzakt és elfogadott műszaki előírásokkal, tervekkel rendelkezünk.

A szennyvízvezeték kiváltással és az útburkolat korszerűsítésével meggyőződésem szerint újabb jelentős lépést tehetünk az Ipari Parki cégek biztonságos működésének biztosítása, illetve az Ipari Park további fejlesztése terén, ami a helyi foglalkoztatás biztosítása feltételeinek megteremtése miatt Önkormányzatunk egyik legfontosabb célkitűzése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2015. június 19.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (....) Kt. határozata
a Mindszenti úti szennyvízcsatorna kiváltásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért a „Mindszenti úti szennyvízcsatorna vezetékszakas” kiváltásával, és hozzájárul a beruházás lebonyolításához.
2. A 1. pontban meghatározott beruházáshoz szükséges forrásokat a többször módosított 2015. évi költségvetési rendelet alapján az alábbiak szerint biztosítja:
 - az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. által a szennyvíztisztító telep 2014. évi bérletéért fizetett 61.011 E Ft bérleti díjat a „Mindszenti úti szennyvízcsatorna kiváltása”-ra fordítja,
 - a 2015. évi Gördülő Fejlesztési Terv I. ütemét módosítja, és átcsoportosítja az „Új ipari parki vezeték építése I. ütem Meglévő vezeték kiváltása új nyomvonalon” címszó alatti 29.400 E Ft+Áfa fejlesztési előirányzatot, valamint a „Bekötő vezeték cseréje, tisztító aknákkal együtt (Gönczi Ferenc út) és a Gerincevezeték csere (Vasút út)” címszavak alatti 6.000 E Ft+Áfa és 6.000 E Ft+Áfa fejlesztési előirányzatokat,
 - az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. által a szennyvíztisztító telep 2015. évi bérletéért fizetett 2015. évi bérleti díj szennyvízberuházásokra szabadon felhasználható részéből 8.757 E Ft összeget a „Mindszenti úti szennyvízcsatorna kiváltására” fordítja,
 - Biztosítja a beruházás 145.034 E Ft összköltségéből hiányzó 22.688 E Ft-ot a költségvetés céltartalék „beruházási felújítási kiadások” soráról.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a Magyar Energia Hivatalt tájékoztassa a Gördülő fejlesztési terv megváltoztatásáról.
4. Utasítja Tassi Józsefet, mint a fejlesztés lebonyolításáért felelős önkormányzati társaság, a LÜN Kft. ügyvezetőjét, hogy a „Mindszenti úti szennyvízcsatorna kiváltását” biztosító beruházás megvalósítását a közbeszerzési pályázat során kiválasztott kivitelező közreműködésével haladéktalanul kezdje meg, a kivitelezés, majd a későbbi időpontban megtervezésre kerülő „Mindszenti úti útfelújítás” elnevezést viselő fejlesztés összhangjának megteremtése mellett.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester