

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2015. június 30-ai ülésére**

**Tárgy:** „Csobbanó” Oroszlány Város Uszodájának felújítása

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester  
**Előkészítő:** Németh Gábor alpolgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület**

A pénzügyi lehetőségek fokozatos bővülésével és egyéb, külső pályázati források többszöri igénybevételével Oroszlány Város Önkormányzata az elmúlt években és jelenleg is komoly forrásokat biztosított a sportlétesítmények fejlesztéséhez.

Mivel egy település vonzerejét, megtartó képességét és a településszerkezeti hierarchiában betöltött rangját az ilyen jellegű létesítmények és az általuk nyújtott szolgáltatások megléte jelentősen befolyásolja, a település jövője szempontjából célszerű és jó döntés az ilyen fejlesztési törekvések támogatása, melyek egybecsengenek a mindenkori városfejlesztési stratégiákkal és akcióprogramokkal is. A szabadidős és sportlétesítmények többrétű fejlesztése egy város életében közvetetten már középtávon is busásan megtérülő befektetésnek tekinthetőek. Ennek megfelelően a mindenkori önkormányzatok részéről a sport-, és rekreációs (továbbá az oktatási, kulturális, egészségügyi, stb.) célú létesítmények fejlesztése, a minél színvonalasabb szolgáltatások nyújtása kiemelten fontos városi szolgáltatás kell, hogy legyen.

Az elmúlt közel tíz év során 2007-ben felújításra került az uszoda, 2009-ben részlegesen megújult a városi sportcsarnok, teljes körűen a tekecsarnok, majd az elmúlt ciklusban kis műfüves labdarúgópálya és a Gárdonyi sportcentrum kialakítására is sor került. Továbbá 2013-ban az uszoda strand részlegén is megtörtént a várt felújítás és szabadidős célú bővítés I. üteme. 2013-ban és 2014-ben a sporttelepi füves labdarúgópályák felújítása, és a labdarúgó öltözőkhöz tartozó vizesblokk bővítése is megtörtént, végezetül az eddigi folyamatok folytatásaként ebben a hónapban a Krajnyik Akác András Sportcsarnok felújítás és bővítés I. üteme is befejeződött.

Sajnos a korábbi évtizedekben az alapvetően még a bánya segítségével, bonyolításában megépített létesítmények időközönkénti és tervezett megelőző felújítása elmaradt, így a legtöbb esetben a létesítményeink a végtelig leromlott állapotba kerültek. Ennek volt az oka, hogy az uszodát a 2007-es megnyitása előtt gyakorlatilag teljesen újra kellett építeni. Önkormányzatunk célkitűzései között szerepel, hogy az elkövetkezendőkben egyetlen felújított létesítményét sem engedi a továbbiakban leromlani.

A 2007-ben felújított uszoda a megnyitása óta évi 5-8 nap kivételével gyakorlatilag megállás nélkül működött. Az üzemeltető Oroszlányi Szolgáltató Zrt. az évi kétszeri nagykarbantartási munkákon (tavaszi és téli időszakban 3 nap) túl is folyamatosan igyekezett az épület és a gépészet jó állapotát megőrizni (sokszor az üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségein messze túlhaladva), így a 8 éves használat során számottevő műszaki probléma nem merült fel.

Ugyanakkor a rendkívül intenzív használat ennek ellenére is nyomokat hagyott a létesítményen. Éves szinten átlagban 63.000 látogatója van az uszodának, ami 8 év alatt közel félmillió használót jelentett (ez a város lakosságának több mint 26 szorosát tenné ki). Szeptember-május között hétköznapi délelőttönként az oktatási és nevelési intézmények, délután a fürdővendégek és a sportegyesületek használják a létesítményt. A tanév végével (de már gyakorlatilag június elejétől is) a strandszezon kezdete jelent újabb komoly terhelést, hiszen a külső, közepes mélységű és a legkisebbnek szóló pancsoló medence hiánya miatt strandidőben is magas kihasználtsággal, és extra üzemi/gépészeti terhelés mellett működik a belső medencetér.

Az uszoda azért is igényel megkülönböztetett figyelmet, mert számos pontban eltér a többi - amúgy a város életét szintén jelentősen meghatározó - sportlétesítménytől. A speciális gépészeti és folyamatosan működő légkezelő technológia, a magas villamos energia-, fűtési-, és vízigény, továbbá a színvonal fenntartásához elengedhetetlen, viszonylag magas élőkommunka igény miatt üzemeltetése és fenntartása a többi létesítményhez képest magasabb költséggel jár.

Mindezen tények mellett azonban azt is ki kell emelni, hogy az uszoda esetében a legmagasabb, közel 50%-os a saját bevételek aránya, szemben a többi létesítményben eddig elért 10-15%-os aránnyal.

Míg a többi sportlétesítményt javarészt szervezett keretek (iskolai, egyesületi, civilszervezeti) között használják, addig az uszoda esetében az iskolai, egyesületi használaton túl évi több tízezer egyéni látogatást is regisztrálhatunk.

Ennek megfelelően elérkezett az idő, hogy az üzemeltetői feladatokon túlmutató felújítási munkálatokra is sor kerüljön a létesítményben.

Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. mint a létesítmény üzemeltetője írásban jelezte, hogy a „Csobbanó” Oroszlány Város Uszodája uszoda részlegének esetében az idei évben milyen felújítási feladatokat tart szükségesnek elvégezni a biztonságos üzemmenet fenntartásához és a szolgáltatási színvonal biztosításához az uszodát igénybe vevő vendégek elvárásainak figyelembevételével.

A lehetőségek szerinti, magas színvonal és a vonzó környezet fenntartása azért is különösen fontos, mert a közelmúltban a megyeszékhelyen megépült Gyémánt Fürdő megjelenésével jelentős konkurenciát kapott az Oroszlányi Uszoda mindössze 20 percnyi távolságra a várostól. Egyrészt ez az igények és elvárások megnövekedését is okozta, másrészt korábban éveken át jelentős létszámú tatabányai és környékbeli látogatója volt a létesítményünknek. A tatabányai fürdő megnyitásával ezeknek a vendégeknek egy része értelemszerűen elveszett, de egy réteget sikerült szerencsére továbbra is megtartani. Ugyanakkor egy ellenkező irányú folyamat is tisztán kirajzolódott napjainkra, mely szerint különösen a nyári (strand) időszakban egyre több oroszlányi megy át a megyeszékhelyre kikapcsolódni a Gyémánt Fürdőbe és Strandra is.

A javasolt és indokolt felújítási munkák felsorolását jelen előterjesztés melléklete tartalmazza. A felújítási feladatok két csoportra, építész szakipari és gépészeti beavatkozásokra oszthatóak.

*A javasolt felújítási munkálatok összege 17.580.000 Ft+ÁFA, mely költség a Közgyűlés határozatát követően az OSz Zrt. által az Önkormányzat részére fizetendő osztalékból biztosítható lesz. A határozat meghozataláig átmenetileg a forrást javaslom a költségvetés céltartalék beruházási, felújítási soráról biztosítani.*

A felújítási munkák elvégzésére várhatóan augusztus 24-szeptember 6 között kerülne sor, mely időszak alatt a strand részleg üzemeltetésével a fürdőszolgáltatás részlegesen biztosítható.

*A felújítási munkálatok megszervezésével és lebonyolításával javaslom a jelenleg is üzemeltetési feladatokat ellátó LÜN Kft.-t megbízni.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2015. június 19.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2015. (...) Kt. határozata  
a „Csobbanó” Oroszlány Város Uszodájának felújításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, és hozzájárul a „Csobbanó” Oroszlány város uszodája felújítási munkáinak elvégzéséhez az előterjesztés mellékletében szereplő műszaki tartalommal.
2. A felújításhoz szükséges forrást - 17.580.000+ÁFA összeget - a többször módosított 2015. évi költségvetési rendelet alapján átmenetileg a „céltartalék beruházási, felújítási kiadások” soráról biztosítja.
3. A felújítási feladatok megszervezésével és lebonyolításával a LÜN Kft.-t bízta meg.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	azonnal
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző

**Csobbanó” Oroszlány Város Uszodája felújítási feladatai, tervezett költségei**

<b>„Csobbanó” Oroszlány Város Uszodája felújítási feladatok</b>	<b>nettó Ft</b>
<b>Épület szakipar</b>	
Festés (fejépület, medencetér, alagsor 3.000 m <sup>2</sup> )	2 500 000
Salétromos falak kezelése, vakolat leverése, fugák kiszedése, speciális vakolat rendszerrel történő felújítása (100 m <sup>2</sup> )	1 800 000
Főbejárat előtti lépcsőkorlátok porszórással történő felújítása	300 000
Sérült ereszcsontra falon kívüli vezetés kialakítása, bekötővezeték felújítása	500 000
Főbejárat mozgó lépcsőrészek felújítása	150 000
Főbejárat előtt járólap feljött (felszedés, kivésés, újrarakás)	200 000
Nyílászárók felújítása	700 000
Szaunák átvizsgálata, nagy finn szauna felújítása	350 000
Élmény medence hiányzó burkolatának javítása	100 000
Medencetér járófelület fuga javítás (vegyszerek kiszedték a fugákat)	500 000
Világításkorszerűsítés (bővítmény részben, és a főbejárat előtti előtetőnél)	400 000
Öltözőpadok felújítása	250 000
<b>szakipar összesen</b>	<b>7 750 000</b>
<b>Gépészet</b>	
Gépházban fűtési/hmv termelő rendszer felújítása (vezetékcserek, hőcserélők cseréje hmv ellátásnál, medencéknél)	3 000 000
A meglévő adagoló szivattyúk felújítása, tartalék beszerzése	800 000
A nagymedencéhez a vegyszer utak kiépítése	110 000
Érintésvédelem, villamos szempontból a gépház átvizsgálása, gépház világítás felújítása	250 000
IBC tartályok cseréje	200 000
Forgató és élmény szivattyúk felújítása	400 000
Tetőn lévő hőcserélő cseréje	150 000
Gépházban egy zsomp kialakítása	50 000
A maradék két medence rákötése a webmasterre (távfelügyelet)	400 000
Nagy medence diatóma szűrő kötegeinek cseréje	200 000
Élmény elemek hatásfokának javítása	180 000
Szellőztető rendszer felújítása, vezetékek tisztítása	1 000 000
Uszoda és strand nagymedencék leeresztőbe vízmérő órák beszerelése, strandon locsolási mérő beszerelése	1 240 000
Mozgáskorlátozott beemelők a beltéri nagymedencéhez	1 850 000
<b>gépészet összesen</b>	<b>9 830 000</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>17 580 000</b>